

## **Ιδιωτικοποίηση του Ελληνικού – Έξωση του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης και φορέων από τις εγκαταστάσεις τους**

Η ιδιωτικοποίηση του Ελληνικού (περιλαμβάνει το πρώην αεροδρόμιο και την παραλία του Αγ.Κοσμά έκτασης 6.240στρ. που) έχει βρεθεί τα 3 τελευταία χρόνια στην κορυφή του προγράμματος ιδιωτικοποιήσεων των μνημονιακών κυβερνήσεων. Η πραγματοποίηση της θα έχει σοβαρές αρνητικές επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής των πολιτών, στην προστασία του περιβάλλοντος, στα οικονομικά του δημοσίου, αλλά και στη λειτουργία του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης και φορέων που παράγουν σημαντικό κοινωφελές έργο.

### **Οι προγραμματισμοί κυβέρνησης-τρόικας για το Ελληνικό**

Το Ελληνικό ήταν από τα πρώτα στοιχεία της περιουσίας του δημοσίου για το οποίο δρομολογήθηκε η διαδικασία ιδιωτικοποίησης.

Το Ιούνιο του 2011 εντάχθηκε στο πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων στο οποίο δεσμεύτηκε η κυβέρνηση απέναντι στην τρόικα με το μεσοπρόθεσμο (Ν.3985/2011) και λίγους μήνες αργότερα, το Δεκέμβριο του 2011, προκηρύχτηκε από το ΤΑΙΠΕΔ πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αγορά της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ, της εταιρείας που συστάθηκε με σκοπό τη διαχείριση και αξιοποίηση της έκτασης του Ελληνικού και τη διευκόλυνση της διαδικασίας οικιστικής ανάπτυξης.

Για την κατοχύρωση των συμφερόντων των υποψήφιων επενδυτών ψηφίστηκε από το Κοινοβούλιο το Μάρτη του 2012 -και ενώ ο διαγωνισμός βρισκόταν σε εξέλιξη- ο Ν.4062 με τον οποίο διαμορφώθηκε ένα εξαιρετικά ευέλικτο πλαίσιο απεριόριστων επιλογών για την εντατική εκμετάλλευση του Ελληνικού, με πυκνή δόμηση και κάθε είδους χρήσεις (ξενοδοχεία, εμπορικά κέντρα, κατοικίες, καζίνο, κτίρια γραφείων, εγκαταστάσεις διασκέδασης, γκολφ, κτλ).

Επίσης για τις ανάγκες της επένδυσης και της κερδοφορίας της μεταβιβάστηκε τον Ιανουάριο του 2013 στο ΤΑΙΠΕΔ το 30% της κυριότητας της έκτασης και το 'δικαίωμα της επιφανείας'.

Η πρώτη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας ολοκληρώθηκε το Σεπτέμβριο του 2012, από την οποία προκρίθηκαν τέσσερις από τους εννέα υποψήφιους επενδυτές. Η δεύτερη φάση του διαγωνισμού που βρίσκεται σε εξέλιξη έχει λάβει διαδοχικές παρατάσεις, ενώ από τη διαδικασία φαίνεται ότι έχει αποχωρήσει ένας από τους υποψηφίους.

Ταυτόχρονα, σε όλο αυτό το διάστημα, σταθερά καθοδική πορεία εμφανίζουν τα αναμενόμενα έσοδα από την ιδιωτικοποίηση του Ελληνικού. Σύμφωνα με πληροφορίες που αφήνουν να διαρρεύσουν κυβέρνηση και ΤΑΙΠΕΔ, το αναμενόμενο ποσό εσόδων των 5δισ. ευρώ το 2010 μειώθηκε σταδιακά στα 100 (σύμφωνα με την εκτίμηση-σοκ του επενδυτικού οίκου Nomura) έως 250 εκατ. ευρώ, που –ακόμα και αυτά- θα οδηγηθούν στο σύνολό τους

στο ειδικό ταμείο για την αποπληρωμή του δημόσιου χρέους. Η πρόκληση για τη βλάβη στο δημόσιο συμφέρον πολλαπλασιάζεται, δεδομένου ότι το κόστος μετεγκατάστασης των υφιστάμενων χρήσεων και των συνοδών έργων θα επιβαρύνει αποκλειστικά και μόνο το ελληνικό δημόσιο.

Στο πλαίσιο αυτό η κυβέρνηση προχωράει στην εκκαθάριση της έκτασης του Ελληνικού από υφιστάμενες δημόσιες και κοινωφελείς χρήσεις.

### **Έξωση και του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης και φορέων από τις εγκαταστάσεις τους**

Μετά τα πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής και τα εξοντωτικά πρόστιμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά του Υπουργείου Οικονομικών στην Ένωση Ποντίων Σουρμένων, στο Σύλλογο Κρητών Ελληνικού «Ο Ψηλορείτης» και στο ναυτικό αθλητικό όμιλο Ελληνικού «ΙΠΠΟΚΑΜΠΟΣ» και άλλους φορείς-που οδηγούνται μέχρι και σε αδυναμία συνέχισης του έργου τους- ακολούθησε επιστολή της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» προς το Δήμαρχο με την οποία απαιτεί την άμεση αποχώρηση του Δήμου μας από τις εγκαταστάσεις του, και επιστολή του ΓΓ του Υπουργείου Εσωτερικών που επισημαίνει ότι εκκρεμούν οι ενέργειες του δήμου για τη μετεγκατάστασή τους.

Συγκεκριμένα, ο Δήμος καλείται να εγκαταλείψει τα 45 περίπου στρ. που χρησιμοποιεί και τα οποία περιλαμβάνονται:

- Οι κτηριακές υποδομές του δημαρχείου του πρώην Δήμου Ελληνικού, που στεγάζουν τις Τεχνικές Υπηρεσίες, τις Υπηρεσίες Καθαριότητας-Ηλεκτροφωτισμού, την Υπηρεσία Πρασίνου, την Αποθήκη εργαλείων και υλικών, το Συνεργείο Αυτοκινήτων, το γραφείο Παιδείας, το γραφείο Παιδικών Σταθμών, κλπ. του Δήμου μας.
- Οι κτηριακές υποδομές και ο περιβάλλον χώρος του Πολιτιστικού Κέντρου Ελληνικού που φιλοξενεί πλήθος πολιτιστικών εκπαιδευτικών και κοινωνικών εκδηλώσεων, το πρόγραμμα καλοκαιρινής δημιουργικής απασχόλησης των παιδιών και το Μητροπολιτικό Κοινωνικό Ιατρείο Ελληνικού.
- Ο 3ος Παιδικός Σταθμός Ελληνικού.
- Ο Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων.
- Μικρά τμήματα της παραλίας του Αγίου Αλεξάνδρου και του Αγίου Κοσμά

Επιπλέον επισημαίνεται ότι:

- Οι χώροι που χρησιμοποιεί ο Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης εντός της έκτασης του Ελληνικού του παραχωρήθηκαν από την ΚΕΔ από το 2001.

- Από την περίοδο της παραχώρησης και μέχρι σήμερα ο Δήμος επένδυσε σημαντικά ποσά σε έργα λειτουργικής και αισθητικής βελτίωσης και αναβάθμισης τους.
- Οι χώροι αυτοί είναι όχι απλά απόλυτα απαραίτητοι για τη λειτουργία του Δήμου, αλλά και αναντικατάστατοι.

### **Η δική μας πρότασή για το Ελληνικό**

Στον αντίποδα της κυβερνητικής πολιτικής για το Ελληνικό βρίσκεται το διαχρονικό αίτημά των όμορων δήμων για απόδοση της έκτασης του Ελληνικού στους πολίτες του λεκανοπεδίου. Το ρεαλιστικό αυτό αίτημα που ανταποκρίνεται στις πραγματικές ανάγκες των κατοίκων της Αθήνας το 2010 έγινε τεκμηριωμένη πρόταση από το Εργαστήριο Αστικού Περιβάλλοντος του ΕΜΠ μέσα από μία ανοιχτή διαδικασία διαβούλευσης με την αυτοδιοίκηση, επιστημονικούς και επαγγελματικούς φορείς, περιβαλλοντικές οργανώσεις και κινήσεις πολιτών. Σύμφωνα με την πρότασή αυτή προβλέπεται η δημιουργία δημόσιου και κοινόχρηστου μητροπολιτικού πάρκου υψηλού πρασίνου με ήπιες δραστηριότητες πολιτισμού, αθλητισμού, έρευνας και κοινωνικών εξυπηρετήσεων.

Οι λειτουργίες του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης που στεγάζονται σήμερα σε εγκαταστάσεις εντός του Ελληνικού, όπως άλλωστε και οι πολιτιστικοί και αθλητικοί σύλλογοι που έχουν ήδη αντιμετωπίσει πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής και υπέρογκα πρόστιμα για δήθεν αυθαίρετη χρήση, είναι πλήρως συμβατές με τη λειτουργία του Μητροπολιτικού Πάρκου και με αυτή την έννοια δεν τίθεται από την πλευρά μας κανένα θέμα μετεγκατάστασής τους.

### **Τι πρωτοβουλίες έχουμε αναλάβει απέναντι στην ιδιωτικοποίηση του Ελληνικού**

Στο πλαίσιο της πάγιας θέσης μας ενάντια στην ιδιωτικοποίηση του Ελληνικού και με άξονα τη διεκδίκηση της δημιουργίας Μητροπολιτικού Πάρκου στην έκταση του Ελληνικού, ο Δήμος μας συνεχίζει σταθερά τη δράση του με:

- δικαστικές προσφυγές απέναντι σε πράξεις της διοίκησης που προωθούν την ιδιωτικοποίηση του Ελληνικού σε βάρος του κοινωνικού συνόλου και της προστασίας του περιβάλλοντος.
- οργάνωση κινητοποιήσεων διαμαρτυρίας στο Σύνταγμα.
- οργάνωση αθλητικών, πολιτιστικών και περιβαλλοντικών δράσεων εντός του πρώην αεροδρομίου
- διεύρυνση των συμμαχιών μας με φορείς και συλλογικότητες για κοινή δράση
- διαρκή ενημέρωση των πολιτών για τις εξελίξεις και προβολή του θέματος διεθνώς

- συνεχή βελτίωση της πρότασης μας, από το ΕΜΠ σε συνεργασία με επιστημονικούς κλπ φορείς.

### **Ζητάμε:**

- Την ανάκληση της απόφασης της κυβέρνησης για απομάκρυνση των εγκαταστάσεών μας από το χώρο του Ελληνικού και την παραχώρησή τους στο Δήμο μας.
- Την ανάκληση των μέτρων σε βάρος της Ένωση Ποντίων Σουρμένων , του Συλλόγου Κρητών Ελληνικού «Ο Ψηλορείτης», του ναυτικού αθλητικού ομίλου Ελληνικού «ΙΠΠΟΚΑΜΠΟΣ» και όλων των άλλων φορέων και συλλόγων που δραστηριοποιούνται στους χώρους του πρώην αεροδρομίου.
- Την ακύρωση της διαδικασίας ιδιωτικοποίησης του Ελληνικού και την απόδοσή της έκτασης στους κατοίκους της Αθήνας για τη δημιουργία δημόσιου και κοινόχρηστου Μητροπολιτικού Πάρκου.

Στις σημερινές, ιδιαίτερα δύσκολες, συνθήκες όπου η αυτοδιοίκηση στραγγαλίζεται ενώ της ανατίθενται σωρηδόν ευθύνες και αρμοδιότητες, παλεύουμε να μην προχωρήσουν οι εξώσεις του Δήμου και των άλλων φορέων από το χώρο. Να παραχωρηθεί η κυριότητά των εγκαταστάσεων αυτών στο Δήμο. Στον αγώνα για την επίτευξη αυτού του στόχου οφείλουν να συστρατευτούν όλοι. Δήμος, συλλογικότητες, ενεργοί πολίτες. Η ιστορία δεν θα συγχωρήσει κανέναν απόντα.