

Επιτροπή Αγώνα για το Μητροπολιτικό Πάρκο στο Ελληνικό

ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΕΚΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΠΟΛΙΤΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΟΤΗΤΕΣ

ΝΑ ΜΗΝ ΠΕΡΑΣΟΥΝ ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

Εδώ και μερικά χρόνια οι κυβερνώντες τη χώρα μας προχώρησαν, με βάση τις δεσμεύσεις του μνημονίου με τους δανειστές της, στην σύσταση του ΤΑΙΠΕΔ, του «Ταμείου Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου». Σε διάφορες περιοχές της χώρας ξεκίνησε η διαδικασία της λεγόμενης «αξιοποίησης» της δημόσιας περιουσίας, μέσω της παραχώρησης σε ιδιώτες δημόσιας γης, κτιρίων, εγκαταστάσεων και Οργανισμών του Δημοσίου, με στόχο τη συγκέντρωση χρημάτων που θα διατεθούν για τον περιορισμό του δημόσιου χρέους της χώρας.

Στα πλαίσια αυτά, εντάχθηκε και η πώληση των μετοχών της Εταιρίας του Δημοσίου «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», σε ιδιώτες, στην οποία έχουν μεταβιβαστεί 6.200 στρέμματα στο πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού και την παραλία του Αγίου Κοσμά, συμπεριλαμβανομένου και του «Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας».

Ο διαγωνισμός για την «αξιοποίηση» του Ελληνικού βρίσκεται σήμερα σε ένα κρίσιμο σημείο. Με βάση τα χρονοδιαγράμματα, πρέπει μέχρι τις 27 Φεβρουαρίου 2014 να υποβάλλουν οι συμμετέχοντες τους τεχνικούς φακέλους και τις τελικές δεσμευτικές τους οικονομικές προσφορές. Σύμφωνα με δημοσιογραφικές πληροφορίες, από τις τρεις κοινοπραξίες που συμμετέχουν στο διαγωνισμό, επικρατέστερη εμφανίζεται η συμφερόντων του Ομίλου Λάτση «Lambda Development».

Αξίζει να επισημάνουμε ότι ενώ η Σύμβαση του ΤΑΙΠΕΔ με τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό παραμένει «μυστική», από διάφορες επιλεκτικές διαρροές γίνεται γνωστό ότι:

- Η σύμβαση προβλέπει την «παραχώρηση» και την εκμετάλλευση του Ελληνικού και της παραλίας του Αγ. Κοσμά από ιδιώτες, για 99 χρόνια
- Το τίμημα που προσφέρεται από τους «επενδυτές» είναι εξαιρετικά χαμηλό και δεν ξεπερνά τα 500 εκ. ευρώ.
- Έχει ήδη ληφθεί απόφαση από το ΤΑΙΠΕΔ για την δυνατότητα τμηματικής καταβολής του τιμήματος (25% προκαταβολή και 75% σε βάθος 15ετίας)
- Με απαίτηση των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό, εξασφαλίζεται η δυνατότητα λειτουργίας καζίνο στον χώρο του πρώην αεροδρομίου ή της παραλίας του Αγίου Κοσμά.
- Καθ' όλη τη διάρκεια της εξέλιξης των «επένδυσης», που υπολογίζεται σε 10-15 χρόνια, δεν πρόκειται να αλλάξει η νομοθεσία γύρω από το χωροταξικό σκέλος της συγκεκριμένης έκτασης.

Εξ, άλλου, όπως έγινε γνωστό, οι «επενδυτές» απαιτούν άμεση σύγκλιση του υπουργικού Συμβουλίου υπό τον πρωθυπουργό Α. Σαμαρά, προκειμένου να εκδοθεί ειδική νομοθετική πράξη για το Ελληνικό, ως πρόσθετη εγγύηση υπέρ των συμφερόντων τους, που θα δεσμεύει απ' ευθείας το Ελληνικό Δημόσιο για τις επόμενες δεκαετίες στη Σύμβαση του Ελληνικού. Ήδη, με τροπολογία σε άσχετο νομοσχέδιο στις 10/2/2014 πέτυχαν να περάσει από την Βουλή διάταξη ότι το Δημόσιο θα συνυπογράφει τις συμβάσεις μαζί με το ΤΑΙΠΕΔ και θα είναι υπόλογο αποζημίωσης για κάθε καθυστέρηση της επένδυσης από πράξεις

δημοσίων υπηρεσιών, όχι μόνο παράνομοι χαρακτήρα, αλλά και για κάθε καθυστέρηση που θα προκύπτει λόγω εφαρμογής της υπάρχουσας νομοθεσίας από μεριάς δημοσίων υπηρεσιών!

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο 4062/2012, στον χώρο του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού και της παραλίας του Αγίου Κοσμά, ακόμη και στον αιγιαλό, ακόμη και μέσα στη θάλασσα, επιτρέπεται η χρήση εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων, πολυτελών κατοικιών κλπ και δίνεται η δυνατότητα δόμησης 1.720.000 τ. μ ενώ, παρά τις εξαγγελίες, για Πάρκο 2.000 στρεμμάτων, δεν είναι σαφές αν οι «επενδυτές» είναι υποχρεωμένοι να κατασκευάσουν ένα δημόσιο Πάρκο υψηλού πράσινου.

Με βάση όλα όσα αναφέρονται παραπάνω η «Επιτροπή Αγώνα για το Μητροπολιτικό Πάρκο στο Ελληνικό» θεωρεί ότι, την ύστατη αυτή στιγμή πρέπει να κινητοποιηθούν όλες εκείνες οι κοινωνικές και πολιτικές δυνάμεις, όλοι οι πολίτες και όλες οι συλλογικότητες που δεν είναι σύμφωνες με μια τέτοια «αξιοποίηση» του Ελληνικού, η οποία πέραν του ότι αποτελεί πολεοδομικό τερατούργημα και περιβαλλοντικό έγκλημα, είναι ταυτόχρονα και ένα οικονομικό σκάνδαλο. Γιατί, δεν πρόκειται απλώς για ξεπούλημα και ιδιωτικοποίηση για 99 χρόνια μιας πολύτιμης δημόσιας έκτασης, αλλά και για προικοδότηση των λεγόμενων «επενδυτών», εφ' όσον τελικά, πρόκειται να πληρώσουν οι φορολογούμενοι πολίτες το κόστος της μετεγκατάστασης των δημόσιων υπηρεσιών που λειτουργούν σήμερα στο Ελληνικό και στην παραλία του Αγ. Κοσμά, καθώς και των απαραίτητων συμπληρωματικών υποδομών, το οποίο κόστος θα είναι πολλαπλάσιο από το τίμημα που θα εισπράξει το ΤΑΙΠΕΔ για να καλυφθεί ένα απειροελάχιστο μέρος του δημόσιου χρέους!

Η «Επιτροπή Αγώνα για το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού» συμφωνώντας με την πρόταση των Δήμων Ελληνικού-Αργυρούπολης, Αλίμου και Γλυφάδας, η οποία στηρίζεται στην Μελέτη του Εργαστηρίου Αστικού Περιβάλλοντος του ΕΜΠ, θεωρεί ότι ο χώρος του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού και της παραλίας του Αγίου Κοσμά πρέπει να παραμείνει δημόσιος-κοινόχρηστος χώρος, να μην ιδιωτικοποιηθεί, και να μην δομηθεί περαιτέρω. Το υφιστάμενο πράσινο να εμπλουτιστεί και οι υπάρχουσες κτιριακές εγκαταστάσεις να αποκτήσουν πολιτιστικές, αθλητικές και άλλες κοινωφελείς δραστηριότητες.

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΤΟ ΤΑΙΠΕΔ

Δευτέρα 24 Φεβρουαρίου 2014, 12.00 το μεσημέρι

παράσταση διαμαρτυρίας και ενημέρωση των Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης

έξω από τα γραφεία του ΤΑΙΠΕΔ, Σταδίου και Κολοκοτρώνη, Αθήνα.

- **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕ ΤΗΝ ΑΜΕΣΗ ΔΙΑΚΟΠΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ**
- **ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΕΝ ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΞΕΠΟΥΛΗΜΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ!**

Επιτροπή Αγώνα για το Μητροπολιτικό Πάρκο στο Ελληνικό

<http://parkoellinikou.blogspot.gr/>