

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΕΡΓΟ: “ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ 2021”**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φ. 23/04/2021



ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2021

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ 2021

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: Φ. 23/04/2021

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΓΕΝΙΚΑ

Το έργο “ Επισκευή και Συντήρηση Σχολικών και Δημοτικών Κτιρίων του 2021” αφορά κυρίως στις επισκευαστικές εργασίες που θα γίνουν στις σχολικές μονάδες του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης καθώς και σε Δημοτικά Κτίρια του Δήμου, σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης του έργου και τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης .

Οι σχολικές μονάδες, στις οποίες θα γίνουν οι εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης, βάσει των αναγκών που διαπιστώθηκαν κατόπιν ελέγχων που πραγματοποιήθηκαν από κλιμάκια της Τεχνικής Υπηρεσίας, καθώς και από εξέταση των αιτημάτων του Τμήματος Παιδείας, της Διεύθυνσης Παιδείας και Αθλητισμού του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης, είναι οι παρακάτω:

ΣΧΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ			ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ			Ολυμπίας
ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ			Πολεμιστών & Μαρ. Αντύπα
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ			Διάφορες
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ			Διάφορες
1ο	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	Βενιζέλου Ελευθερίου 13
3ο	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	Λαμπράκη Γρηγορίου 2 & Παπαναστασίου
6ο	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	Κυκλάδων 7
7ο	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	Κωνσταντινουπόλεως 82
8ο	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	Αργυρουπόλεως 53 & Διγενή Ακρίτα
11ο	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	Ηλεκτρουπόλεως 1
1ο	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	Λεωφ. Ιασωνίδου 52
2ο	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	35η Οδ., Ελληνικό
1ο	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	Ανεξαρτησίας 8
2ο	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	Ομήρου & Μιλήτου
4ο	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	Αργοναυτών 34
1ο & 2ο	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	33η Οδός 20 & Χατζηευαγγέλου
3ο	ΛΥΚΕΙΟ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	Αγίας Βαρβάρας 1 & Κομνηνών
1ο	ΕΠΑΛ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	Βενιζέλου Ελευθερίου 2-4

Στις παραπάνω σχολικές μονάδες και σε **οποιαδήποτε άλλη σχολική μονάδα ή δημοτικό κτίριο** του Δήμου απαιτηθεί επισκευή/συντήρηση (ανάλογα με τις ανάγκες), θα πραγματοποιηθούν ενδεικτικά οι εξής εργασίες, ανάλογα με τις ανάγκες που έχει κάθε σχολική μονάδα ή δημοτικό κτίριο:

- Χρωματισμοί εξωτερικών όψεων
- Επισκευές-αποκαταστάσεις τοιχοποιιών, δαπέδων
- Μικροκατασκευές από άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα
- Επισκευή ή αντικατάσταση φθαρμένων ξύλινων και μεταλλικών θυρών και κουφωμάτων, επισκευή / Αλλαγή κουφωμάτων
- Αντικατάσταση κατεστραμμένων σωληνώσεων ύδρευσης και αποχέτευσης
- Ανακαινίσεις χώρων W.C.
- Αποκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
- Μονώσεις ταρατσών/τοιχοποιιών
- Ενίσχυση / Υπερύψωση περιφράξεων
- Επισκευή / Αλλαγή φθαρμένων δαπέδων αύλειων χώρων
- Αποκατάσταση σκουριασμένων μετάλλων/κιγκλιδωμάτων
- Αποκατάσταση αύλειων και αθλητικών χώρων

Επίσης, στο έργο περιλαμβάνονται εργασίες επισκευής και συντήρησης, που θα πραγματοποιηθούν και σε άλλες Σχολικές μονάδες, Αθλητικά Κέντρα ή κτίρια του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης.

Οι υποψήφιες εργοληπτικές επιχειρήσεις θα πρέπει να επισκεφθούν όλα τα κτίρια και τους λοιπούς χώρους των σχολικών μονάδων καθώς και λοιπά δημοτικά κτίρια που περιλαμβάνονται στο έργο ώστε να διενεργήσουν επιτόπια έρευνα των συνθηκών και των πραγματικών στοιχείων του έργου και έπειτα να συντάξουν τις οικονομικές τους προσφορές.

Επίσης, θα απαιτηθεί πολλές εργασίες να γίνουν κατά την περίοδο λειτουργίας των σχολικών μονάδων και θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα ώστε να είναι ασφαλείς και να μην ενοχλούνται οι μαθητές και το προσωπικό της σχολικής μονάδας. Ο ανάδοχος θα πρέπει να προβεί στην έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων.

Δεν πρέπει να παραμείνουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία σε διδακτικούς χώρους, εκτός και αν αυτό κρίνεται απολύτως απαραίτητο, και σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση όπως προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις για την αποφυγή ατυχημάτων. Όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας των σχολικών μονάδων, θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο του έργου όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους των σχολικών μονάδων.

Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές είσοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης των μαθητών και του προσωπικού, θα πρέπει να είναι συνεχώς και σε καθημερινή βάση καθαροί, απολύτως προσβάσιμοι και προσπελάσιμοι καθώς και απολύτως ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολικών μονάδων τηρουμένων αυστηρώς των μέτρων ασφαλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στην εργολαβία περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εργασίες:

ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ – ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ

Εργασίες καθαιρέσεων πλινθοδομών, πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου, επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου, επιχρισμάτων, αποξηλώσεις πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων και μεταλλικών κιγκλιδωμάτων, με μεταφορά των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων. Μικροκατασκευές από άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα, όπου κρίνεται απαραίτητο

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ – ΜΕΤΑΛΟΥΡΓΙΚΑ

Επισκευή ή αντικατάσταση φθαρμένων ξύλινων και μεταλλικών θυρών και κουφωμάτων από αίθουσες διδασκαλίας και από κοινόχρηστους χώρους των σχολικών κτιρίων, επισκευή ή αντικατάσταση φθαρμένων – σάπιων κασών κουφωμάτων, αντικατάσταση παλαιών κλειδαριών και πόμολων, επιδιόρθωση ή αντικατάσταση υαλοπινάκων και υαλοστασίων αλουμινίου που έχουν υποστεί φθορές, επικάλυψη των αρμών διαστολής των κτιρίων με γαλβανισμένη λαμαρίνα, τοποθέτηση ή αντικατάσταση σιδερένιων κιγκλιδωμάτων σε αύλειους χώρους σχολείων.

ΚΑΛΥΨΕΙΣ

Επισκευές σε φθαρμένες μονώσεις δωματίων σχολικών κτιρίων, είτε σε τμήματα αυτών είτε στο σύνολό τους αν απαιτείται, όπως επίσης κατασκευές νέων μονώσεων δωματίων. Θα επισκευαστούν σημεία στο φέροντα οργανισμό των κτιρίων που παρουσιάζεται πρόβλημα ενανθράκωσης και οξειδωσης του οπλισμού με αποκολλημένα τμήματα σκυροδέματος ή επιχρίσματος, επισκευές επιχρισμάτων όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, με τελείωμα από μαρμαροκονίαμα ή επιχρίσματα σε νέους τοίχους, αντικατάσταση σε τμήματα ή στο σύνολο τους, κεραμικών πλακιδίων από χώρους υγιεινής (τοίχους και δάπεδα) με νέες επενδύσεις από πλακάκια κεραμικά ή πορσελάνης, επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά ή πλαστικά πλακίδια και σοβατεπιά ή μάρμαρα, ανάλογα με τις ανάγκες και τις φθορές που παρουσιάζονται καθώς και πλακοστρώσεις πεζοδρομίων όπου κριθεί απαραίτητο. Το ίδιο ισχύει και για τις κλίμακες κλιμακοστασίων, στις οποίες θα τοποθετηθούν και αντιολισθητικές ταινίες. Νέες πλακοστρώσεις πεζοδρομίων σε αύλειους χώρους των σχολείων, αντικατάσταση υαλοστασίων από αίθουσες διδασκαλίας ή κοινόχρηστους χώρους των σχολείων, με τοποθέτηση θερμομονωτικών διπλών ή μονών υαλοπινάκων, ελαιοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών (κάγκελα και κιγκλιδώματα), ελαιοχρωματισμοί

ξύλινων επιφανειών, χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος με χρήση ικριωμάτων όπου απαιτηθεί, χρωματισμοί επιφανειών σκοτίας και γυψοσανίδας και γενικότερα ανακαίνιση χρωματισμών σε παλαιές χρωματισμένες επιφάνειες. Χρωματισμοί σωληνώσεων με αντισκωριακές βαφές. Επιπλέον προβλέπεται η κατασκευή αθλητικού δαπέδου γηπέδου καλαθοσφαίρισης και η κατασκευή δαπέδων με ακρυλικό-συνθετικό τάπητα.

ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΛΙΚΩΝ

Προβλέπεται η αντικατάσταση κατεστραμμένων και παλαιωμένων ειδών υγιεινής και των σχετικών υδραυλικών υλικών, δηλαδή αναμεικτήρες (μπαταρίες), νιπτήρες, λεκάνες αποχωρητηρίων, δοχεία πλύσης (καζανάκια), και τοποθέτηση νέων.

Επισημάνσεις εργασιών αναδόχου

Όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων θα γίνονται μετά μεγάλης προσοχής, χωρίς να δυσχεραίνεται στο ελάχιστο η καλή και εύρυθμη λειτουργία του εκάστοτε σχολείου, ενώ η απόρριψή τους θα γίνεται σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρμόδιες Αρχές. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρων προϊόντων από κάθε σχολικό συγκρότημα, θα γίνεται επιμελής καθαρισμός των χώρων του επισκευάστηκαν.

Όλες οι τυχόν απαιτούμενες, για την εκτέλεση των εργασιών, μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) και προσωρινές εναποθέσεις του υπάρχοντος κινητού εξοπλισμού των σχολείων, θα γίνονται μετά απόλυτης προσοχής και με την χρήση της απαιτούμενης κάλυψης προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Επισημαίνεται ότι η καθαίρεση κουφωμάτων και υαλοπινάκων θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή για την αποφυγή ατυχημάτων και την αποφυγή πρόκλησης ζημιάς στα δομικά στοιχεία των κτιρίων.

Όλες οι μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων), εντός και εκτός των κτιρίων, επί των δωματίων και λοιπών χώρων των σχολικών μονάδων, και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων, θα πραγματοποιούνται σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν.

Επίσης, όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουσαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων και των λοιπών άχρηστων εργοταξιακών υλικών.

Ακολουθως, ιδιαίτερα μέτρα προστασίας θα πρέπει να ληφθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών στα δώματα των κτιρίων. Όπου απαιτείται, θα τοποθετούνται προστατευτικά πετάσματα στις άκρες των δωματίων για την προστασία των εργαζομένων αλλά και των χρηστών των κτιρίων.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ – ΑΠΟΧΕΥΤΕΣΗ – ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Θα γίνει αντικατάσταση κατεστραμμένων σωληνώσεων ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς επίσης κατασκευή νέων ή επιδιόρθωση υφιστάμενων φρεατίων επισκέψεως δικτύων αποχέτευσης.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ

Προβλέπονται οι εργασίες τοποθέτησης φωτιστικών σωμάτων φθορισμού ή πυρακτώσεως, λαμπτήρων φθορισμού, διακοπών και ρευματοδοτών, καλωδίων, αντικατάσταση καλυμμάτων φωτιστικών σωμάτων και επισκευή του ηλεκτρολογικού δικτύου εγκαταστάσεων και τυχόν συντήρηση ηλεκτρολογικού υλικού λόγω φθορών.

Μετά τις επισκευές-αποκαταστάσεις φθορών – αναβαθμίσεων στα διδακτήρια-κτίρια θα πρέπει να γίνεται πλήρης καθαρισμός, ακόμη και της σκόνης και να παραδίδονται οι χώροι έτοιμα προς χρήση.

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να τηρούνται αυστηρώς τα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με την ΕΣΥ και τα ΣΑΥ, ΦΑΥ της παρούσας μελέτης και της κείμενης νομοθεσίας σε κάθε φάση εργασίας.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 760.000€ με τον ΦΠΑ 24%.

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, ΜΑΪΟΣ 2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε