



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**  
**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ/ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ 68**  
**GR 16452, ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ**  
 Πληροφορίες: Διόλιος Πέτρος  
 Τηλ: 213 2018713

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Εκ του πρακτικού της αριθ. 28ης τακτικής συνεδριάσεως το ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης.  
**ΑΡ.ΑΠΟΦ. 145/2022**

### **ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2023 ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Στην Αργυρούπολη, σήμερα 12/12/2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00, το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ.: 75883 / 7.12.2022 πρόσκλησης του Προέδρου που έχει επιδοθεί στον καθένα σύμβουλο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, παρόντος και του Δημάρχου κ. Ιωάννη Κωνσταντάτου.

Διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 33 μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη (27):

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Τσαρπαλής Ιωάννης     | 15. Μηνόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2. Αλεξίου Ελένη (Ελίνα) | 16. Νικοθόδης Ευάγγελος     |
| 3. Φελέκης Ηλίας         | 17. Ξηταβελώνης Πέτρος      |
| 4. Αφεντάκη Αλεξάνδρα    | 18. Παπαγεωργίου Δημήτριος  |
| 5. Θεοδώρου Κυριακή      | 19. Σαραφίδης Γεώργιος      |
| 6. Ιωαννίδης Γεώργιος    | 20. Σούγελας Αριστείδης     |
| 7. Καλιντέρης Γεώργιος   | 21. Σπυρόπουλος Αθανάσιος   |
| 8. Καλύβας Αθανάσιος     | 22. Στελλάκη Ειρήνη         |
| 9. Κατσαγώνης Θωμάς      | 23. Στέφας Κωνσταντίνος     |
| 10. Κοκκίνης Γεώργιος    | 24. Τζιάλλας Μιχαήλ         |
| 11. Κορτζίδης Χρήστος    | 25. Τογρίδης Λάζαρος        |
| 12. Κρητικός Βασίλειος   | 26. Χαραλαμπίδης Δημήτριος  |
| 13. Κύρκος Σωτήριος      | 27. Χαύτης Θεόδωρος         |
| 14. Λαμπρινού Χαρίκλεια  |                             |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Γαζής Μιχαήλ                  | 3. Ιασωνίδης Φώτιος     |
| 2. Ευφραιμίδης Ματθαίος (Μάνθος) | 4. Κοροβέσης Παναγιώτης |

5. Μερκούρης - Μουρατχανίδης  
Δημήτριος

6. Μπούφης Θεόδωρος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και έχουν νόμιμα προσκληθεί.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον ειδικό γραμματέα του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης κύριο Λιόλιο Πέτρο.

Μετά από τα παραπάνω ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το 4ο θέμα εντός ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. **151/6.12.2022** εισήγηση από το/την Δ3:Διεύθυνση Οικονομικών στην οποία αναφέρονται τα εξής :

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις όπως ισχύουν σήμερα:

1. Των άρθρων 72 παρ. ζ και 267 του Ν.3852/2012 (Πρόγραμμα Καλλικράτης ) όπως ισχύει.
2. Το αρθρ. 13 παρ. 11 του Β.Δ 24-9/20-10-58όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρου 3 του Ν.1080/80, (ΦΕΚ 246/Α'/1980) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», όπως ισχύει.
3. Του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006), όπως ισχύει.
4. Το άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα όπου ως κοινόχρηστα πράγματα (πράγματα κοινής χρήσεως) είναι μεταξύ άλλων οι δρόμοι και οι πλατείες.
5. Του Ν.4497/2017 “ Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων ,εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις”
6. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018
7. Το άρθρο 50 του Ν4257/2014 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 55 του Ν.4483/2017.
8. Την υπ' αριθμ 204/2018 Απόφαση του Δ.Σ. που αφορά τον ορισμό ειδικού προστίμου για αυθαίρετη χρήση κοιν/χώρων κατ' εξακολούθηση.
9. Την υπ' αριθμ. 161/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί του καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων έτους 2022 με τις όποιες τροποποιήσεις.
10. Το υπ' αριθμ. 74683/2-12-2022 έγγραφο του Γραφείου Ιδιωτικής Οικονομίας & Εξυπηρέτησης Επιχειρηματιών της Δ/σης Ακίνητης Περιουσίας όπου συμπληρώνει με αλλαγές τις «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» που την αφορούν ως αρμόδιο Τμήμα
11. Την υπ' αριθμ. 372/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Αναλυτικά σας παραθέτουμε την υπ αριθμ 161/2021 απόφαση ΔΣ

<< ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

(ΙΣΧΥΟΥΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΥΟ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΑ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΗΜΕΙΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

1. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση ετήσιας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι:

α)Αίτηση

- β) τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου προς παραχώρηση εγκεκριμένο από το αρμόδιο τμήμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (αφορά κοιν/χώρους με ετήσια χρήση)  
 γ) άδεια λειτουργίας καταστήματος ( αφορά Κ.Υ.Ε. , πρατήρια υγρών καυσίμων,εκθέσεις αυτοκινήτων κλπ ) ή ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης (αφορά περίπτερα)  
 δ) Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας  
 ε) Τελευταία απόδειξη καταβολής δημοτικών τελών επί των ακαθαρίστων εσόδων ( όπου είναι απαραίτητο)

2. Αιτήσεις (συνοδευόμενες με τα, κατά περίπτωση, απαραίτητα δικαιολογητικά) για την έγκριση αδειών χρήσης κοινόχρηστων χώρων με χρήση έτους 2021, έχουν καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης την 31/01/2021. Κατόπιν αυτής της ημερομηνίας καμία αίτηση που θα αφορά τις ως άνω αναφερόμενες χρήσεις ,για το έτος 2021 ,δεν θα γίνεται δεκτή. Εξαίρεση αποτελούν οι περιπτώσεις επιχειρήσεων που έχουν κάνει έναρξη δραστηριοτήτων εντός του έτους 2021 και επιθυμούν να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου εντός του έτους . Σε αυτές τις επιχειρήσεις ,δύναται να ικανοποιείται το αίτημα τους ,με την προϋπόθεση ότι η παραχώρηση θα γίνεται , εφόσον πληρούνται οι κατάλληλες προϋποθέσεις ,μόνο με εφάπαξ καταβολή του τέλους και χωρίς την αίρεση δόσεων ως ισχύει για τις υπόλοιπες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

3. Η άδεια ετήσιας χρήσης κοιν/στου χώρου χορηγείται κατόπιν έγκρισης - σύμφωνης γνώμης για τη καταλληλότητα του χώρου από την τοπική Αστυνομική Αρχή και υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής τον αριθμό Διπλοτύπου Είσπραξης της 1ης δόσης και τον αριθμό των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση .

Βάσει των νομικών διατάξεων όπως ισχύουν “ Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση , ανάκληση αδείας και αυθαίρετη χρήση του κοινοχρήστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.” (άρθρο 50 παρ. 1 Ν.4257/2017).

4. Σε περίπτωση ανανέωσης της ετήσιας άδειας κατάληψης του ίδιου ακριβώς κοινόχρηστου χώρου που είχε εγκριθεί εντός των προηγούμενων δύο (2) ετών ,η θεώρηση μπορεί να γίνει στα υπάρχοντα τοπογραφικά σχεδιαγράμματα , τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης της αρχικής χορήγησης . Σε τέτοιες περιπτώσεις ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση ανανέωσης και Υπεύθυνη Δήλωση του Ν .1599/86 , περί μη τροποποίησης του χώρου χρήσης ,ως αναφέρεται σε προηγούμενη άδεια του.

5. Σημειώνεται επίσης ότι, η κατάθεση αίτησης δεν συνεπάγεται ,σε καμία περίπτωση ,ότι θα εκδοθεί άδεια και δεν δικαιολογεί χρήση κοιν/χώρου για οιοδήποτε λόγο προ της έκδοσης αυτής .

6. Απαγορεύεται οποιαδήποτε έκθεση ,τοποθέτηση διαφόρων εμποδίων & αντικειμένων (τροχόσπιτα,βάρκα,τρέιλερ κλπ) σε κοινοχρήστους χώρους ,ανεξάρτητα από τη διάρκεια χρήσης του χώρου, και ορίζεται τέλος στο διπλάσιο της τιμής "ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΚΑΔΟΙ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΓΚΩΔΩΝ" της αντίστοιχης "ζώνης" μόνο για υπολογισμό του προστίμου, διότι άδεια δεν χορηγείται.

## Ι. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

### Ορισμός Ζωνών χρήσης κοινόχρηστων χώρων

Ζώνη Α: Αφορά τις οδούς (σε όλο το μήκος τους) : Μ. Γερουλάνου, Αλεξιουπόλεως, Χρ. Σμύρνης, Λ. Βουλιαγμένης, Λ. Αλίμου. Καθώς και τις πλατείες, Κ. Βάρναλη, Ηρώων Πολυτεχνείου (Αγ. Τριάδας), Ανεξαρτησίας.

Ζώνη Β: Αφορά τις οδούς (σε όλο το μήκος τους): Αργυρουπόλεως, Κύπρου, Αλίμου, Ολυμπίας ,Ανεξαρτησίας , Λαμίας , Γ. Παπανδρέου, Θουκυδίδου, Κρήτης, Διγενή Ακρίτα,

Σαράφη. Από Κρώμνης έως Αγ. Βαρβάρας οι κάθετοι οδοί 25ης Μαρτίου, Πόντου, Ελ. Βενιζέλου, Κωνσταντινουπόλεως, Αβέρωφ, Κομνηνών.

ΖΩΝΗ Γ: Αφορά τις οδούς (σε όλο το μήκος τους): Λοιποί δρόμοι δημοτικής κοινότητας Αργυρούπολη.

### Κατηγορίες χρήσεως Κοινόχρηστων Χώρων

#### A. ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

Για τους κοινόχρηστους χώρους, πεζοδρόμια, πλατείες κλπ, που γίνεται χρήση από τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, το τέλος κατάληψης διαμορφώνεται ως εξής:

Ζώνη Α: τέλος 40,00€ ανά τ.μ ετησίως.

Ζώνη Β: τέλος 30,00€ ανά τ.μ ετησίως.

ΖΩΝΗ Γ: τέλος 10,00€ ανά τ.μ ετησίως.

Το τέλος είναι ετήσιο ανεξαρτήτως της διάρκειας χρήσης αυτού και πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης αδειάς ,είτε εφάπαξ , είτε σε τέσσερεις (4) δόσεις ως εξής:

1η δόση (όχι μικρότερη από το 30% της συνολικής οφειλής) καταβληθείσα έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Μαρτίου.

Το υπόλοιπο ποσό σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις ως εξής :

2η δόση καταβληθείσα έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Απριλίου

3η δόση καταβληθείσα έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Μαΐου

4η δόση καταβληθείσα έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Ιουνίου

#### B. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΚΑΔΟΙ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΓΚΩΔΩΝ

1. Για κατάληψη κοινόχρηστων χώρων, πεζοδρομίων ή οδοστρώματος, με οικοδομικά υλικά, τοποθέτηση μηχανημάτων οικοδομής, κάδους συλλογής μπαζών, περιφράξεις κλπ το τέλος χρήσης ορίζεται ως εξής:

Ζώνη Α: τέλος 30,00€ ανά τ.μ μηνιαίως.

Ζώνη Β: τέλος 25,00€ ανά τ.μ. μηνιαίως.

Ζώνη Γ: τέλος 20,00€ ανά τ.μ. μηνιαίως.

Το τέλος καταβάλλεται πριν από τη χρήση του χώρου και ισχύει για ένα μήνα, ανεξαρτήτως του χρόνου χρήσης του χώρου με ελάχιστη χρέωση τριών (3) τετραγωνικών μέτρων.

Οι προϋποθέσεις για την έκδοση της σχετικής άδειας , είναι :

1.Αίτηση του ενδιαφερόμενου όπου να αναφέρεται η διεύθυνση όπου πρόκειται να γίνει η κατάληψη , η διάρκεια που σκοπεύει να χρησιμοποιήσει τον χώρο αυτό και τα τετραγωνικά μέτρα που πρόκειται να καταλάβει.

2.Σε περίπτωση κατάληψης οδοστρώματος οφείλει να επισυνάπτει στην προαναφερόμενη αίτηση , έγγραφο σύμφωνης γνώμης της κατά τόπου Τροχαίας .

3.Σε περίπτωση κατάληψης πεζοδρομίου , ο ενδιαφερόμενος οφείλει να φροντίσει , επί του πεζοδρομίου ,την ύπαρξη ενάμιση (1,5) μέτρου ελεύθερου από οποιοδήποτε εμπόδιο

(χωρίς να υπολογίζεται το κράσπεδο) ούτως ώστε να διασφαλίζεται η ελεύθερη όδευση των πεζών.

4. Στην περίπτωση τοποθέτησης κάδου ανοικοδομούμενων για συλλογή μπαζών & ογκωδών οικοδομικών υλικών, οι διαστάσεις του θα πρέπει να πιστοποιούνται με επισυναπτόμενο ,στην σχετική αίτηση , έγγραφο από την εταιρεία που το διαθέτει .

#### Γ. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ - ΣΤΑΝΤ - ΠΑΙΧΝΙΔΟΜΗΧΑΝΕΣ

Για κατάληψη κοινόχρηστων χώρων, από εμπορεύματα, κούτες, σταντ προβολής εμπορευμάτων, παιχνιδομηχανές , κλπ το τέλος χρήσης ορίζεται ως εξής:

Ζώνη Α: τέλος 20,00€ ανά τ.μ ετησίως  
 Ζώνη Β: τέλος 15,00€ ανά τ.μ. ετησίως.  
 Ζώνη Γ: τέλος 10,00€ ανά τ.μ. ετησίως.

Το τέλος είναι ετήσιο και καταβάλλεται εφάπαξ πριν από τη χρήση του χώρου, ανεξαρτήτως του χρόνου χρήσης του χώρου με ελάχιστη χρέωση τριών (3) τετραγωνικών μέτρων έχοντας την ευθύνη ο ενδιαφερόμενος για την διασφάλιση της ομαλής κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων.

Δ. Τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου Α.Τ.Μ. τραπεζών

Τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου από Αυτόματες Ταμειολογιστικές Μηχανές (ΑΤΜ) που βρίσκονται σε όλη την περιοχή της δημοτικής κοινότητας Αργυρούπολης ορίζεται σε 300,00€ ανά μηχανήμα ετησίως.

Το τέλος είναι ετήσιο και καταβάλλεται εφάπαξ μετά τη βεβαίωσή του από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, ανεξαρτήτως της διάρκειας χρήσης του χώρου.

#### Ε. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

1. Οι επιτρεπόμενες διαστάσεις των περιπτέρων (κουβούκλια) που βρίσκονται εντός της Κοινότητας Αργυρούπολης βάσει της παρούσας είναι :

α. Το μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος είναι 2,50μ X 2,00μ.

Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή αυτού.

β. Το μέγιστο συνολικό ύψος του περιπτέρου δύναται να φθάνει το 2,60μ υπολογιζόμενο από τη στάθμη του πεζοδρομίου ως εξής :

- Ύψος βάσεως περιπτέρου από (μπετόν) 0,10μ

- Ύψος από τη βάση μέχρι τις θυρίδες 0,90μ

- Από της βάσεως των θυρίδων μέχρι της στέγης 1,40 μ

- Ύψος κωνικής στέγης 0,20μ.

2. Η μέγιστη συνολική επιφάνεια παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου για τη λειτουργία εκάστου περιπτέρου , συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου είναι τριάντα (30) τ.μ. , με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και είναι η αποτύπωση της σκίασης.

Σε περίπτωση που το πλάτος του πεζοδρομίου δεν επιτρέπει την ανάπτυξη των περιπτέρων σύμφωνα με τους παραπάνω όρους , είτε βρίσκονται μπροστά από εμπορικά καταστήματα ή γενικότερα εμποδίζεται η θέα προς σημαντικούς χώρους κοινού ενδιαφέροντος , η επιφάνεια παραχώρησης και η διάταξη των ψυγείων , των ραφιών και του πάγκου θα πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και συγκεκριμένο σχεδιάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Πέραν των προαναφερόμενων τριάντα (30) τ.μ. ,η κατάληψη θεωρείται αυθαίρετη ,το οποίο συνεπάγεται επιβολή προστίμου και αφαίρεση αντικειμένων ως ορίζεται από τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις .

Το ενιαίο τέλος ανά τ.μ. για την τοποθέτηση ψυγείων ,σαντ, ηλεκτροκίνητων παιχνιδιών , ραφιών κ.λ.π. συμπεριλαμβανομένου του χώρου του οικίσκου (μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος περιπτέρου 2,50 X 2,00 μ. διαμορφώνεται ως εξής :

#### Ζώνη Α:

Το τέλος για τη νόμιμη κατασκευή του κουβουκλίου έως πέντε (5) τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 10,00€/τ.μ.

Για τον υπόλοιπο περιβάλλοντα χώρο (περιβάλλον χώρος, νοείται ο χώρος πέραν της νόμιμης κατασκευής του κουβουκλίου) ,το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, ορίζεται ως εξής:

- Για τα πρώτα δέκα (10) τ.μ ορίζεται τέλος 100,00€/τ.μ ετησίως.
- Για τα επόμενα επτά (7) τ.μ. ορίζεται τέλος 150,00€/τ.μ. ετησίως.
- Για τυχόν περαιτέρω κατάληψη πέραν των δέκα επτά (17) τ.μ. και μέ ανώτερο όριο τα τριάντα (30) τ.μ. ,συμπεριλαμβανομένου του εκάστοτε κουβουκλίου , ορίζεται τέλος 200€/τ.μ.

#### ΖΩΝΗ Β:

Το τέλος για τη νόμιμη κατασκευή του κουβουκλίου (έως πέντε (5) τ.μ.) ορίζεται στο ποσό των 10,00€/τ.μ.

Για τον υπόλοιπο περιβάλλοντα χώρο (περιβάλλον χώρος, νοείται ο χώρος πέραν της νόμιμης κατασκευής του κουβουκλίου) ,το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, ορίζεται ως εξής:

- Για τα πρώτα δέκα (10) τ.μ ορίζεται τέλος 70,00€/τ.μ ετησίως.
- Για τα επόμενα επτά (7) τ.μ. ορίζεται τέλος 90,00€/τ.μ. ετησίως.
- Για τυχόν περαιτέρω κατάληψη πέραν των δέκα επτά (17) τ.μ. και μέ ανώτερο όριο τα τριάντα (30) τ.μ. ,συμπεριλαμβανομένου του εκάστοτε κουβουκλίου , ορίζεται τέλος 120€/τ.μ.

Στις περιπτώσεις που την άδεια περίπτερου εκμεταλλεύεται άτομο με ποσοστό αναπηρίας άνω του 67% το τέλος μειώνεται κατά 30% (άρθρ. 202.παρ.3 του Ν.3463/2006).

Το τέλος είναι ετήσιο ανεξαρτήτως της διάρκειας χρήσης αυτού και πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης αδειάς ,είτε εφάπαξ , είτε σε τρεις (3) δόσεις ως εξής:

1η δόση (όχι μικρότερη από το 40% της συνολικής οφειλής) καταβληθείσα έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Μαρτίου

Το υπόλοιπο ποσό σε δύο ισόποσες μηνιαίες δόσεις ως εξής :

2η δόση καταβληθείσα έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Απριλίου

3η δόση καταβληθείσα έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Μαΐου

#### ΣΤ. ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΕΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Για πρόσκαιρη χρήση κοινόχρηστων χώρων, πλατειών, οδών κλπ από ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ για την διενέργεια εκδηλώσεων πολιτιστικού ή καλλιτεχνικού ή επιστημονικού περιεχομένου, απαγορευμένης της με οποιοδήποτε μορφή εμπορικής δραστηριότητας, το τέλος χρήσης καθορίζεται ως εξής:

Ζώνη Α: τέλος 10,00€ ανά τ.μ ημερησίως.

Ζώνη Β: τέλος 8,00€ ανά τ.μ. ημερησίως.

Ζώνη Γ: τέλος 5,00€ ανά τ.μ. ημερησίως..

Η χρήση αυτή δεν μπορεί να υπερβαίνει στο σύνολό της την μία (1) εβδομάδα.

Το τέλος καταβάλλεται εφάπαξ πριν από τη χρήση του χώρου και ανεξαρτήτως της διάρκειας χρήσης του χώρου με ελάχιστη χρέωση τριών (3) τετραγωνικών μέτρων έχοντας την ευθύνη ο ενδιαφερόμενος για την διασφάλιση της ομαλής κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων.

#### Ζ. ΣΤΑΣΙΜΟ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ

Για τις θέσεις στάσιμου υπαίθριου εμπορίου για τις οποίες έχει ήδη χορηγηθεί άδεια από τον Δήμο και βρίσκεται σε ισχύ, το τέλος χρήσης του χώρου που καταλαμβάνουν ορίζεται ως εξής:

1. Πλ. Αγ. Τριάδας Αργ/λη Κουλούρια - αρτοσκευάσματα 600,00€/έτος

2. Πλ. Βάρναλη Αργ/λη 1.000,00€/έτος

Το τέλος είναι ετήσιο και καταβάλλεται εις ολόκληρο ανεξαρτήτως της διάρκειας χρήσης του χώρου ,εφόσον δεν έχει γίνει ανάκληση της άδειας άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου ή δεν έχει κατατεθεί στον Δήμο από τον δικαιούχο.

Με έγγραφη αίτηση του ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει την καταβολή του οφειλόμενου αναλογούντος τέλους σε τρεις (3) δόσεις, με το ποσό της πρώτης δόσης από 1-1 έως 31-1 του τρέχοντος έτους που αφορά το ποσοστό 40% της συνολικής ετήσιας οφειλής και το ποσό των επόμενων δύο δόσεων επιμερισμένο ισόποσα στο 60% του υπολοίπου της οφειλής. Στην περίπτωση καταβολής του τέλους με δόσεις, η εξόφληση της πρώτης δόσης (40%) θα διενεργείται με την παράδοση της άδειας παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, η δεύτερη δόση (30%) θα διενεργείται μέχρι το τέλος του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την ημερομηνία καταβολής της α δόσης και τέλος η καταβολή της τρίτης δόσης (30%) διενεργείται μέχρι το τέλος του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την ημερομηνία καταβολής της β' δόσης.

A. Κατηγορία "κουλούρια & αρτοσκευάσματα"

1. Σταθμός μετρό "Αργυρούπολη" στην έξοδο πλατεία Πόντου (πρώην Λευκωσίας) 500,00€/έτος
2. Σταθμός μετρό "Άλιμος" στην έξοδο Αλιμούντος 500,00€/έτος

#### B. Κατηγορία "κάστανα & καλαμπόκια"

1. Σταθμός μετρό "Αργυρούπολη" στην έξοδο πλατεία Πόντου (πρώην Λευκωσίας) 500,00€/έτος
2. Σταθμός μετρό "Άλιμος" στην έξοδο Αλιμούντος 500,00€/έτος

Η έκδοση άδειας θα δίνεται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης της Τεχνικής Υπηρεσίας όπου θα έχει οριοθετήσει - διαγραμμιστεί με κίτρινη γραμμή.

#### Η. ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΩΝ ΕΟΡΤΩΝ & ΕΠΕΤΕΙΩΝ

Για τις εμποροπανηγύρεις που διενεργούνται λόγω θρησκευτικών εορτών ή επετείων, το τέλος κατάληψης χώρου, ορίζεται ως εξής:

Εμποροπανήγυρη Οδοί τοποθέτησης πάγκων Ημερήσιο Τέλος

Αγίας Τριάδος Χρ. Σμύρνης & Εθν. Μακαρίου 18,00€/τ.μ.

Αγ. Γεωργίου Αγ. Γεωργίου 10,00€/τ.μ.

Αγ. Βαρβάρας Αγ. Βαρβάρας & Ελ Βενιζέλου 10,00€/τ.μ.

Το τέλος καταβάλλεται εφάπαξ και πριν την χορήγηση της άδειας εφόσον κατατεθούν στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά από τον ενδιαφερόμενο. Στις περιπτώσεις που η άδεια χορηγείται σε άτομο με ποσοστό αναπηρίας άνω του 67% το τέλος καταβάλλεται μειωμένο κατά 30%.

#### Θ. ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Για την τοποθέτηση πινακίδας υγρών καυσίμων και σταθμών αυτοκινήτων με αντλίες υγρών καυσίμων σε κοινόχρηστους χώρους, επί της οποίας αναγράφεται το σήμα της εταιρείας πετρελαιοειδών και οι τιμές πώλησης κάθε είδους καυσίμου ανά λίτρο καυσίμων.

Όλες οι ζώνες :150,00€/τεμάχιο ετησίως.

Το ετήσιο τέλος θα καταβάλλεται εφάπαξ.

## II. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

### Ορισμός Ζωνών χρήσης κοινόχρηστων χώρων

Ζώνη Α: Αφορά τις οδούς (σε όλο το μήκος τους) :Λ. Ποσειδώνος, Λ. Βουλιαγμένης, Τριπόλεως, Τιτάνων, Αγ. Παρασκευής. Καθώς και τις πλατείες, Εθνικής Αντίστασης, Σουρμένων.

ΖΩΝΗ Β : Αφορά τις οδούς (σε όλο το μήκος τους): Ιασωνίδου, λοιποί δρόμοι Δημοτικής Κοινότητας Ελληνικού.

### Κατηγορίες χρήσεως Κοινόχρηστων Χώρων:

#### A. ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ



Για τους κοινόχρηστους χώρους, πεζοδρόμια, πλατείες κλπ, που γίνεται χρήση από τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, το τέλος κατάληψης διαμορφώνεται ως εξής:

Ζώνη Α: τέλος 40,00€ ανά τ.μ ετησίως.

Ζώνη Β: τέλος 20,00€ ανά τ.μ ετησίως.

Το τέλος είναι ετήσιο ανεξαρτήτως της διάρκειας χρήσης αυτού και πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης άδειας ,είτε εφάπαξ , είτε σε τέσσερεις (4) δόσεις ως εξής:

1η δόση (όχι μικρότερη από το 30% της συνολικής οφειλής) καταβληθείσα έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Απριλίου και το υπόλοιπο ποσό σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις ως εξής :

2η δόση καταβληθείσα έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Μαΐου

3η δόση καταβληθείσα έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Ιουνίου

4η δόση καταβληθείσα έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Ιουλίου

## Β. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΚΑΔΟΙ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΓΚΩΔΩΝ

Για κατάληψη κοινόχρηστων χώρων, πεζοδρομίων ή οδοστρώματος, με οικοδομικά υλικά, τοποθέτηση μηχανημάτων οικοδομής, κάδους συλλογής μπαζών, περιφράξεις κ.λ.π. το τέλος χρήσης ορίζεται ως εξής:

Ζώνη Α: τέλος 30,00€ ανά τ.μ μηνιαίως.

Ζώνη Β: τέλος 20,00€ ανά τ.μ. μηνιαίως.

Το τέλος καταβάλλεται πριν από τη χρήση του χώρου και ισχύει για ένα μήνα, ανεξαρτήτως του χρόνου χρήσης του χώρου με ελάχιστη χρέωση τριών (3) τετραγωνικών μέτρων.

Οι προϋποθέσεις για την έκδοση της σχετικής άδειας , είναι :

1) Αίτηση του ενδιαφερόμενου όπου να αναφέρεται η διεύθυνση όπου πρόκειται να γίνει η κατάληψη , η διάρκεια που σκοπεύει να χρησιμοποιήσει τον χώρο αυτό και τα τετραγωνικά μέτρα που πρόκειται να καταλάβει.

2) Σε περίπτωση κατάληψης οδοστρώματος οφείλει να επισυνάπτει στην προαναφερόμενη αίτηση , έγγραφο σύμφωνης γνώμης της κατά τόπου Τροχαίας .

3) Σε περίπτωση κατάληψης πεζοδρομίου , ο ενδιαφερόμενος οφείλει να φροντίσει , επί του πεζοδρομίου ,την ύπαρξη ενάμιση (1,5) μέτρου ελεύθερου από οποιοδήποτε εμπόδιο (χωρίς να υπολογίζεται το κράσπεδο) ούτως ώστε να διασφαλίζεται η ελεύθερη όδευση των πεζών.

4) Στην περίπτωση τοποθέτησης κάδου ανοικοδομούντων για συλλογή μπαζών & ογκωδών οικοδομικών υλικών, οι διαστάσεις του θα πρέπει να πιστοποιούνται με επισυναπτόμενο ,στην σχετική αίτηση , έγγραφο από την εταιρεία που το διαθέτει .

## Γ. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ - ΣΤΑΝΤ - ΠΑΙΧΝΙΔΟΜΗΧΑΝΕΣ

Για κατάληψη κοινόχρηστων χώρων, πεζοδρομίων, οδών κλπ από εμπορεύματα, κούτες, σταντ προβολής εμπορευμάτων, παιχνιδομηχανές κλπ το τέλος χρήσης ορίζεται ως εξής:

Ζώνη Α: τέλος 25,00€ ανά τ.μ ετησίως.

Ζώνη Β: τέλος 15,00€ ανά τ.μ. ετησίως.

Το τέλος είναι ετήσιο και καταβάλλεται εφάπαξ πριν από τη χρήση του χώρου, ανεξαρτήτως του χρόνου χρήσης του χώρου με ελάχιστη χρέωση 3 (τριών) τετραγωνικών μέτρων έχοντας την ευθύνη ο ενδιαφερόμενος για την διασφάλιση της ομαλής κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων.

Δ. Τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου Α.Τ.Μ. τραπεζών

Τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου από Αυτόματες Ταμειολογιστικές Μηχανές (ΑΤΜ) που βρίσκονται σε όλη την περιοχή της δημοτικής κοινότητας Ελληνικού ορίζεται σε 300,00€ ανά μηχανήμα ετησίως.

Το τέλος είναι ετήσιο και καταβάλλεται εφάπαξ μετά τη βεβαίωσή του από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, ανεξαρτήτως της διάρκειας χρήσης του χώρου.

## Ε. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

1. Οι επιτρεπόμενες διαστάσεις των περιπτέρων (κουβούκλια) που βρίσκονται εντός της Κοινότητας Ελληνικού βάσει της παρούσας είναι :

α. Το μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος είναι 2,50μ X 2,00μ.

Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή αυτού.

β. Το μέγιστο συνολικό ύψος του περιπτέρου δύναται να φθάσει το 2,60μ. υπολογιζόμενο από τη στάθμη του πεζοδρομίου ως εξής :

- Ύψος βάσεως περιπτέρου από (μπετόν) 0,10μ

- Ύψος από τη βάση μέχρι τις θυρίδες 0,90μ

- Από της βάσεως των θυρίδων μέχρι της στέγης 1,40 μ

- Ύψος κωνικής στέγης 0,20μ.

2. Η μέγιστη συνολική επιφάνεια παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για τη λειτουργία εκάστου περιπτέρου , συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου είναι τριάντα (30) τ. μ. , με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και είναι η αποτύπωση της σκίασης.

Σε περίπτωση που το πλάτος του πεζοδρομίου δεν επιτρέπει την ανάπτυξη των περιπτέρων σύμφωνα με τους παραπάνω όρους , είτε βρίσκονται μπροστά από εμπορικά καταστήματα ή γενικότερα εμποδίζεται η θέα προς σημαντικούς χώρους κοινού ενδιαφέροντος , η επιφάνεια παραχώρησης και η διάταξη των φυγείων , των ραφιών και του πάγκου θα πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και συγκεκριμένο σχεδιάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Πέραν των προαναφερόμενων τριάντα (30) τ.μ. ,η κατάληψη θεωρείται αυθαίρετη ,το οποίο συνεπάγεται επιβολή προστίμου και αφαίρεση αντικειμένων ως ορίζεται από τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις .

Το ενιαίο τέλος ανά τ.μ. για την τοποθέτηση φυγείων , σταντ ,ηλεκτροκίνητων παιχνιδιών , ραφιών κ.λ.π. συμπεριλαμβανομένου του χώρου του οικίσκου (μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος περιπτέρου 2,50 X 2,00 μ.) διαμορφώνεται ως εξής :

Ζώνη Α:

Το τέλος για τη νόμιμη κατασκευή του κουβουκλίου έως πέντε (5) τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 10,00€/τ.μ.

Για τον υπόλοιπο περιβάλλοντα χώρο (περιβάλλον χώρος, νοείται ο χώρος πέραν της νόμιμης κατασκευής του κουβουκλίου) ,το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, ορίζεται ως εξής:

- Για τα πρώτα δέκα (10) τ.μ ορίζεται τέλος 100,00€/τ.μ ετησίως.
- Για τα επόμενα επτά (7) τ.μ. ορίζεται τέλος 150,00€/τ.μ. ετησίως.
- Για τυχόν περαιτέρω κατάληψη πέραν των δέκα επτά (17) τ.μ. και με ανώτερο όριο τα τριάντα (30) τ.μ. ,συμπεριλαμβανομένου του εκάστοτε κουβουκλίου , ορίζεται τέλος 200€/τ.μ.

Ζώνη Β:

Το τέλος για τη νόμιμη κατασκευή του κουβουκλίου έως πέντε (5) τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 10,00€/τ.μ.

Για τον υπόλοιπο περιβάλλοντα χώρο (περιβάλλον χώρος, νοείται ο χώρος πέραν της νόμιμης κατασκευής του κουβουκλίου) ,το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, ορίζεται ως εξής:

- Για τα πρώτα δέκα (10) τ.μ ορίζεται τέλος 70,00€/τ.μ ετησίως.
- Για τα επόμενα επτά (7) τ.μ. ορίζεται τέλος 90,00€/τ.μ. ετησίως.
- Για τυχόν περαιτέρω κατάληψη πέραν των δέκα επτά (17) τ.μ. και με ανώτερο όριο τα τριάντα (30) τ.μ. ,συμπεριλαμβανομένου του εκάστοτε κουβουκλίου , ορίζεται τέλος 120€/τ.μ.

Στις περιπτώσεις που την άδεια περίπτερου εκμεταλλεύεται άτομο με ποσοστό αναπηρίας άνω του 67% το τέλος μειώνεται κατά 30% (άρθρ. 202.παρ.3 του Ν.3463/2006).

Το τέλος είναι ετήσιο ανεξαρτήτως της διάρκειας χρήσης αυτού και πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης αδειάς ,είτε εφάπαξ , είτε σε τρεις (3) δόσεις ως εξής:

1η δόση (όχι μικρότερη από το 40% της συνολικής οφειλής) καταβληθείσα έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Μαρτίου και το υπόλοιπο ποσό σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις ως ήτοι :

2η δόση καταβληθείσα έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Απριλίου

3η δόση καταβληθείσα έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Μαΐου

#### ΣΤ. ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΕΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Για πρόσκαιρη χρήση κοινόχρηστων χώρων, πλατειών, οδών κλπ από ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ για την διενέργεια εκδηλώσεων πολιτιστικού ή καλλιτεχνικού ή επιστημονικού περιεχομένου, απαγορευμένης με οποιοδήποτε μορφή εμπορικής δραστηριότητας, το τέλος χρήσης καθορίζεται ως εξής:

Ζώνη Α: τέλος 10,00€ ανά τ.μ ημερησίως.

Ζώνη Β: τέλος 8,00€ ανά τ.μ. ημερησίως.

Η χρήση αυτή δεν μπορεί να υπερβαίνει στο σύνολό της την μία (1) εβδομάδα.

Το τέλος καταβάλλεται εφάπαξ πριν από τη χρήση του χώρου και ανεξαρτήτως της διάρκειας χρήσης του χώρου με ελάχιστη χρέωση τριών (3) τετραγωνικών μέτρων έχοντας την ευθύνη ο ενδιαφερόμενος για την διασφάλιση της ομαλής κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων.

## Ζ. ΣΤΑΣΙΜΟ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ

### Α. Κατηγορία "κουλούρια & αρτοσκευάσματα"

1. Σταθμός μετρό "Ελληνικό" στην έξοδο Λ. Βουλιαγμένης & Ελ. Βενιζέλου 800,00€/έτος
2. Σταθμός μετρό "Ελληνικό" στην έξοδο Λ. Βουλιαγμένης & Ιασωνίδου 800,00€/έτος

### Β. Κατηγορία "άνθη, καλλωπιστικά φυτά, γλάστρες κλπ"

1. Είσοδος νεκροταφείου Σουρμένων (επί της Γεωργίου Μαρίνου - αριστερά της εισόδου) 1.000,00€ /έτος

### Γ. Κατηγορία "καντίνες"

1. Καντίνα στη γωνία Ποσειδώνος (παράδρομος) πλησίον της οδού Ευρυάλης 4.000,00€/έτος

Το τέλος είναι ετήσιο και καταβάλλεται εις ολόκληρο ανεξαρτήτως της διάρκειας χρήσης του χώρου ,εφόσον δεν έχει γίνει ανάκληση της άδειας άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου ή δεν έχει κατατεθεί στον Δήμο από τον δικαιούχο.

Με έγγραφη αίτηση του ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει την καταβολή του οφειλόμενου αναλογούντος τέλους σε τρεις (3) δόσεις, με το ποσό της πρώτης δόσης από 1-1 έως 31-1 του τρέχοντος έτους που αφορά το ποσοστό 40% της συνολικής ετήσιας οφειλής και το ποσό των επόμενων δύο δόσεων επιμερισμένο ισόποσα στο 60% του υπολοίπου της οφειλής. Στην περίπτωση καταβολής του τέλους με δόσεις, η εξόφληση της πρώτης δόσης (40%) θα διενεργείται με την παράδοση της άδειας παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, η δεύτερη δόση (30%) θα διενεργείται μέχρι το τέλος του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την ημερομηνία καταβολής της α δόσης και τέλος η καταβολή της τρίτης δόσης (30%) διενεργείται μέχρι το τέλος του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την ημερομηνία καταβολής της β' δόσης.

### Α. Κατηγορία "κάστανα & καλαμπόκια"

1. Σταθμός μετρό "Ελληνικό" στην έξοδο Λ.Βουλιαγμένης & Ελ. Βενιζέλου 800,00€/έτος

### Β. Κατηγορία "ξηροί καρποί , ποπ κορν, ζαχαρωτά"

1. Πλατεία Εθνικής Αντίστασης (ξηροί καρποί , ποπ κορν, ζαχαρωτά) 500,00€/έτος

### Γ. Κατηγορία "κοσμήματα"

1. Σταθμός μετρό "Ελληνικό" στην έξοδο Λ.Βουλιαγμένης & Ελ. Βενιζέλου 500,00€/έτος

### Δ. Κατηγορία "καντίνες"

1. Παράδρομο Ποσειδώνος (ΦΑΝΤΑΣΙΑ) 4.000,00€/έτος

Η έκδοση αδειας θα δίνεται σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα κάτοψης της Τεχνικής Υπηρεσίας όπου θα έχει οριοθετήσει -διαγραμμιστεί με κίτρινη γραμμή.

#### Η. ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΩΝ ΕΟΡΤΩΝ & ΕΠΕΤΕΙΩΝ

Για τις εμποροπανηγύρεις που διενεργούνται λόγω θρησκευτικών εορτών ή επετείων, το τέλος κατάληψης χώρου, ορίζεται ως εξής:

Εμποροπανήγυρη Οδοί τοποθέτησης πάγκων Ημερήσιο Τέλος  
Του Θωμά Λ. Ιασωνίδου (από Λ. Βουλιαγμένης έως Λ.Γούναρη) 25,00€ τ.μ

Το τέλος καταβάλλεται εφάπαξ και πριν την χορήγηση της άδειας εφόσον κατατεθούν στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά από τον ενδιαφερόμενο.

Στις περιπτώσεις που η άδεια χορηγείται σε άτομο με ποσοστό αναπηρίας άνω του 67% το τέλος καταβάλλεται μειωμένο κατά 30%.

#### Θ.ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Για την τοποθέτηση πινακίδας υγρών καυσίμων και σταθμών αυτοκινήτων με αντλίες υγρών καυσίμων σε κοινόχρηστους χώρους, επί της οποίας αναγράφεται το σήμα της εταιρείας πετρελαιοειδών και οι τιμές πώλησης κάθε είδους καυσίμου ανά λίτρο καυσίμων.

Όλες οι ζώνες :150,00€/τεμάχιο ετησίως.

Το ετήσιο τέλος θα καταβάλλεται εφάπαξ.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης σχετικά με τον καθορισμό τελών για ετήσια χρήση κοινοχρήστων έτους 2023 για την Δημοτική Κοινότητα Ελληνικού και Δημοτική Κοινότητα Αργυρούπολης (εάν θα παραμείνουν **οι τιμές** όπως έχουν ορισθεί στην Απόφαση 161/2021 που παραθέτουμε στην εισήγηση ή θα τροποποιηθούν ως προς τις τιμές) συμπεριλαμβάνοντας στην Απόφασή σας τις αλλαγές και συμπληρωματικές σημειώσεις στις «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» του αρμοδίου Γραφείου Ιδιωτικής Οικονομίας & Εξυπηρέτησης Επιχειρηματιών της Δ/σης Ακίνητης Περιουσίας, τις οποίες και σας παραθέτουμε:

#### « ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»

(ΙΣΧΥΟΥΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΥΟ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΑ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΗΜΕΙΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

1. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση ετήσιας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι:

- α) Αίτηση άδειας χρήσης κοιν/στου χώρου (Έντυπο παραλαμβάνεται από την υπηρεσία μας)
- β) Τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου προς παραχώρηση σε πέντε (5) αντίγραφα (αφορά κοιν/χώρους με ετήσια χρήση)

γ) Άδεια λειτουργίας καταστήματος ή γνωστοποίηση ( αφορά Κ.Υ.Ε. , πρατήρια υγρών καυσίμων, εκθέσεις αυτοκινήτων κλπ ) ή ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης (αφορά περίπτερα)

δ) Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας (απαιτείται πριν την εξόφληση του αναλογούντος τέλους ή της εκάστοτε δόσης αυτού)

2. Αιτήσεις (συνοδευόμενες με τα, κατά περίπτωση, απαραίτητα δικαιολογητικά) για την έγκριση αδειών χρήσης κοινόχρηστων χώρων με ετήσια χρήση , έχουν καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης την 31/01 του εκάστοτε έτους χρήσης. Κατόπιν αυτής της ημερομηνίας καμία αίτηση που θα αφορά τις ως άνω αναφερόμενες χρήσεις ,δεν θα γίνεται δεκτή.

Εξαίρεση αποτελούν οι περιπτώσεις επιχειρήσεων που έχουν κάνει έναρξη δραστηριοτήτων εντός του έτους που επιθυμούν να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου. Σε αυτές τις επιχειρήσεις, δύνανται να ικανοποιείται το αίτημα τους ,με την προϋπόθεση ότι η παραχώρηση θα γίνεται , εφόσον πληρούνται οι κατάλληλες προϋποθέσεις και μόνο με εφάπαξ καταβολή του αναλογούντος τέλους και χωρίς την αίτηση δόσεων ως ισχύει για τις υπόλοιπες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

3. Η άδεια ετήσιας χρήσης κοιν/στου χώρου χορηγείται κατόπιν έγκρισης - σύμφωνης γνώμης για τη καταλληλότητα του χώρου από την τοπική Αστυνομική Αρχή και υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής τον αριθμό Διπλοτύπου Είσπραξης της 1ης δόσης και τον αριθμό των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση .

Βάσει των νομικών διατάξεων όπως ισχύουν “ Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση , ανάκληση αδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινοχρήστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.” (άρθρο 50 παρ. 1 Ν.4257/2017).

4. Σε περίπτωση ανανέωσης της ετήσιας άδειας κατάληψης του ίδιου ακριβώς κοινόχρηστου χώρου που είχε εγκριθεί εντός των προηγούμενων δύο (2) ετών ,η θεώρηση μπορεί να γίνει στα υπάρχοντα τοπογραφικά σχεδιαγράμματα , τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης της αρχικής χορήγησης . Σε τέτοιες περιπτώσεις ο ενδιαφερόμενος καταθέτει:

α) Αίτηση ανανέωσης και Υπεύθυνη Δήλωση του Ν .1599/86 , περί μη τροποποίησης του χώρου χρήσης ,ως αναφέρεται σε προηγούμενη άδεια του. (Έντυπο παραλαμβάνεται από την υπηρεσία)

β) Την προηγούμενη αντίστοιχη άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου

γ) Άδεια λειτουργίας καταστήματος ή γνωστοποίηση

δ) Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας (απαιτείται πριν την εξόφληση του αναλογούντος τέλους ή της εκάστοτε δόσης αυτού) .

5. Σημειώνεται επίσης ότι, η κατάθεση αίτησης δεν συνεπάγεται ,σε καμία περίπτωση ,ότι θα εκδοθεί άδεια και δεν δικαιολογεί χρήση κοιν/χώρου για οιοδήποτε λόγο προ της έκδοσης αυτής .

6. Απαγορεύεται οποιαδήποτε έκθεση ,τοποθέτηση διαφόρων εμποδίων & αντικειμένων (τροχόσπιτα, βάρκα ,τρέιλερ κλπ) σε κοινοχρήστους χώρους, ανεξάρτητα από τη διάρκεια χρήσης του χώρου και ορίζεται τέλος στο διπλάσιο της τιμής του μεγαλύτερου τέλους της κατηγορίας "ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΚΑΔΟΙ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΓΚΩΔΩΝ" το οποίο αφορά επιβολή προστίμου λόγω αυθαίρετης χρήσης , διότι άδεια δεν χορηγείται.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα

πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά, προτείνοντας την αποδοχή της ανωτέρω εισήγησης της υπηρεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
2. Την πρόταση του Προέδρου.
3. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων που εκφράστηκαν κατά τη διαλογική συζήτηση και την ευρεία ανταλλαγή τους.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

**Αποφασίζει ελλείψει εναλλακτικής πρότασης,**

**Τον καθορισμό τελών για ετήσια χρήση κοινοχρήστων, έτους 2023 για την Δημοτική Κοινότητα Ελληνικού και Δημοτική Κοινότητα Αργυρούπολης, όπως έχουν ορισθεί οι**

**τιμές στην Απόφαση 161/2021 του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Στην Απόφαση προστίθενται οι αλλαγές και οι συμπληρωματικές σημειώσεις στις «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» του αρμοδίου Γραφείου Ιδιωτικής Οικονομίας & Εξυπηρέτησης Επιχειρηματιών της Δ/σης Ακίνητης Περιουσίας, ως εξής:**

**« ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ »**

**(ΙΣΧΥΟΥΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΥΟ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΑ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΗΜΕΙΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

1. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση ετήσιας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι:
  - α) Αίτηση άδειας χρήσης κοιν/στου χώρου (Έντυπο παραλαμβάνεται από την υπηρεσία μας)
  - β) Τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου προς παραχώρηση σε πέντε (5) αντίγραφα (αφορά κοιν/χώρους με ετήσια χρήση)
  - γ) Άδεια λειτουργίας καταστήματος ή γνωστοποίηση ( αφορά Κ.Υ.Ε. , πρατήρια υγρών καυσίμων, εκθέσεις αυτοκινήτων κλπ ) ή ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης (αφορά περίπτερα)
  - δ) Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας (απαιτείται πριν την εξόφληση του αναλογούντος τέλους ή της εκάστοτε δόσης αυτού)
2. Αιτήσεις (συνοδευόμενες με τα, κατά περίπτωση, απαραίτητα δικαιολογητικά) για την έγκριση αδειών χρήσης κοινοχρήστων χώρων με ετήσια χρήση , έχουν καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης την 31/01 του εκάστοτε έτους χρήσης. Κατόπιν αυτής της ημερομηνίας καμία αίτηση που θα αφορά τις ως άνω αναφερόμενες χρήσεις ,δεν θα γίνεται δεκτή.  
Εξαιρέση αποτελούν οι περιπτώσεις επιχειρήσεων που έχουν κάνει έναρξη δραστηριοτήτων εντός του έτους που επιθυμούν να κάνουν χρήση κοινοχρήστου χώρου. Σε αυτές τις επιχειρήσεις, δύναται να ικανοποιείται το αίτημα τους ,με την προϋπόθεση ότι η παραχώρηση θα γίνεται , εφόσον πληρούνται οι κατάλληλες προϋποθέσεις και μόνο με εφάπαξ καταβολή του αναλογούντος τέλους και χωρίς

την αίρεση δόσεων ως ισχύει για τις υπόλοιπες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

3. Η άδεια ετήσιας χρήσης κοιν/στου χώρου χορηγείται κατόπιν έγκρισης - σύμφωνης γνώμης για τη καταλληλότητα του χώρου από την τοπική Αστυνομική Αρχή και υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής τον αριθμό Διπλοτύπου Είσπραξης της 1ης δόσης και τον αριθμό των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση .  
Βάσει των νομικών διατάξεων όπως ισχύουν “ Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση , ανάκληση αδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινοχρήστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.” (άρθρο 50 παρ. 1 Ν.4257/2017).
4. Σε περίπτωση ανανέωσης της ετήσιας άδειας κατάληψης του ίδιου ακριβώς κοινόχρηστου χώρου που είχε εγκριθεί εντός των προηγούμενων δύο (2) ετών ,η θεώρηση μπορεί να γίνει στα υπάρχοντα τοπογραφικά σχεδιαγράμματα , τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης της αρχικής χορήγησης . Σε τέτοιες περιπτώσεις ο ενδιαφερόμενος καταθέτει:
  - α) Αίτηση ανανέωσης και Υπεύθυνη Δήλωση του Ν .1599/86 , περί μη τροποποίησης του χώρου χρήσης ,ως αναφέρεται σε προηγούμενη άδεια του. (Έντυπο παραλαμβάνεται από την υπηρεσία)
  - β) Την προηγούμενη αντίστοιχη άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου
  - γ) Άδεια λειτουργίας καταστήματος ή γνωστοποίηση
  - δ) Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας (απαιτείται πριν την εξόφληση του αναλογούντος τέλους ή της εκάστοτε δόσης αυτού) .
5. Σημειώνεται επίσης ότι, η κατάθεση αίτησης δεν συνεπάγεται ,σε καμία περίπτωση ,ότι θα εκδοθεί άδεια και δεν δικαιολογεί χρήση κοιν/χώρου για οιοδήποτε λόγο προ της έκδοσης αυτής .
6. Απαγορεύεται οποιαδήποτε έκθεση ,τοποθέτηση διαφόρων εμποδίων & αντικειμένων (τροχόσπιτα, βάρκα ,τρέιλερ κλπ) σε κοινοχρήστους χώρους, ανεξάρτητα από τη διάρκεια χρήσης του χώρου και ορίζεται τέλος στο διπλάσιο της τιμής του μεγαλύτερου τέλους της κατηγορίας "ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΚΑΔΟΙ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΓΚΩΔΩΝ" το οποίο αφορά επιβολή προστίμου λόγω αυθαίρετης χρήσης , διότι άδεια δεν χορηγείται.

**Υπέρ** της πρότασης ψήφισαν **22** και ειδικότερα οι:

Τσαρπαλής Ιωάννης, Αλεξίου Ελένη (Ελίνα), Φελέκης Ηλίας, Αφεντάκη Αλεξάνδρα, Θεοδώρου Κυριακή, Καλιντέρης Γεώργιος, Καλύβας Αθανάσιος, Κατσαγώνης Θωμάς, Κρητικός Βασίλειος, Κύρκος Σωτήριος, Λαμπρινού Χαρίκλεια, Μηνόπουλος Κωνσταντίνος, Νικοθόδης Ευάγγελος, Ξηταβελώνης Πέτρος, Παπαγεωργίου Δημήτριος, Σαραφίδης Γεώργιος, Στελλάκη Ειρήνη, Στέφας Κωνσταντίνος, Τζιάλλας Μιχαήλ, Τογρίδης Λάζαρος, Χαραλαμπίδης Δημήτριος, Χαύτης Θεόδωρος

Η παρούσα απόφαση έλαβε α.α. **145/2022**



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τσαρπαλής Ιωάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

- |                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| 1. Αλεξίου Ελένη (Ελίνα) | 14. Μηνόπουλος Κωνσταντίνος   |
| 2. Φελέκης Ηλίας         | 15. Νικοθόδης Ευάγγελος       |
| 3. Αφεντάκη Αλεξάνδρα    | 16. Ξηταβελώνης Πέτρος        |
| 4. Θεοδώρου Κυριακή      | 17. Παπαγεωργίου Δημήτριος    |
| 5. Ιωαννίδης Γεώργιος    | 18. Σαραφίδης Γεώργιος        |
| 6. Καλιντέρης Γεώργιος   | 19. Σούγελας Αριστείδης       |
| 7. Καλύβας Αθανάσιος     | 20. Σπυρόπουλος Αθανάσιος     |
| 8. Κατσαγώνης Θωμάς      | 21. Στελλάκη Ειρήνη           |
| 9. Κοκκίνης Γεώργιος     | 22. Στέφας Κωνσταντίνος       |
| 10. Κορτζίδης Χρήστος    | 23. Τζιάλλας Μιχαήλ           |
| 11. Κρητικός Βασίλειος   | 24. Τογρίδης Λάζαρος          |
| 12. Κύρκος Σωτήριος      | 25. Χαραλαμπόπουλος Δημήτριος |
| 13. Λαμπρινού Χαρίκλεια  | 26. Χαύτης Θεόδωρος           |

Ακριβές Απόσπασμα  
Ελληνικό - Αργυρούπολη  
12/12/2022  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΣΑΡΠΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**