



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ/ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ 68
GR 16452, ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
 Πληροφορίες: Διόλιος Πέτρος
 Τηλ: 213 2018713

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ του πρακτικού της αριθ. 47ης τακτικής συνεδριάσεως το ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης.
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 381/2023

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΕΤΟΥΣ 2024

Στην Αργυρούπολη, σήμερα 20/12/2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00, το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ.: 86772 / 14.12.2023 πρόσκλησης του Προέδρου που έχει επιδοθεί στον καθένα σύμβουλο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, παρόντος και του Δημάρχου κ. Ιωάννη Κωνσταντάτου.

Διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 33 μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη (26):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Τσαρπαλής Ιωάννης | 15. Μηνόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2. Αλεξίου Ελένη (Ελίνα) | 16. Μπούφης Θεόδωρος |
| 3. Αφεντάκη Αλεξάνδρα | 17. Νικοθόδης Ευάγγελος |
| 4. Θεοδώρου Κυριακή | 18. Ξηταβελώνης Πέτρος |
| 5. Ιασωνίδης Φώτιος | 19. Παπαγεωργίου Δημήτριος |
| 6. Ιωαννίδης Γεώργιος | 20. Σαραφίδης Γεώργιος |
| 7. Καλιντέρης Γεώργιος | 21. Σούγελας Αριστέιδης |
| 8. Κατσαγώνης Θωμάς | 22. Σπυρόπουλος Αθανάσιος |
| 9. Κοκκίνης Γεώργιος | 23. Στελλάκη Ειρήνη |
| 10. Κοροβέσης Παναγιώτης | 24. Στέφας Κωνσταντίνος |
| 11. Κορτζίδης Χρήστος | 25. Τζιάλλας Μιχαήλ |
| 12. Κρητικός Βασίλειος | 26. Χαύτης Θεόδωρος |
| 13. Κύρκος Σωτήριος | |
| 14. Μερκούρης - Μουρατχανίδης Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------|----------------------------------|
| 1. Φελέκης Ηλίας | 3. Ευφραιμίδης Ματθαίος (Μάνθος) |
| 2. Γαζής Μιχαήλ | 4. Καλύβας Αθανάσιος |

5. Λαμπρινού Χαρίκλεια
6. Τογρίδης Λάζαρος

7. Χαραλαμπόπουλος Δημήτριος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και έχουν νόμιμα προσκληθεί.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον ειδικό γραμματέα του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης κύριο Λιόλιο Πέτρο.

Μετά από τα παραπάνω ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το 2ο θέμα εντός ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. **380/8.12.2023** εισήγηση από την Οικονομική Επιτροπή στην οποία αναφέρονται τα εξής :

«Σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4623/2019 , η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια να εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχέδιο με την επιβολή τελών φόρων και δικαιωμάτων.

Ως γνωστόν , από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του Β.Δ.24/9-20/10/1958, με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις διατάξεις του Ν25/1975 όπως τροποποιήθηκαν από τον Ν. 429/76 , καθώς και τα άρθρα 4,5,17 και 20 του Ν. 1080/80, του Ν. 1828/1989(άρθρο 25 παρ. 12) του Ν. 2130/1993 (άρθρο 16 παρ. 6,27,4), Ν. 2307/1995(άρθρο 7 παρ. 3,4), του Ν. 2503/1997(άρθρο 9 παρ.14) του Ν. 2539/1997(άρθρο 25 παρ. 3) καθώς και το άρθρο 185 του Ν. 4555/2018 όπως ισχύει, θα πρέπει να οριστούν για το έτος 2024 το ενιαίο ανταποδοτικό Τέλος Καθαριότητας και Φωτισμού που επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου, και προορίζεται αποκλειστικά :

- α) για την κάλυψη πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων
- β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών , των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων καθώς και
- γ) κάθε άλλης , πάγιας παρεχόμενης από τους δήμους , υπηρεσίας , που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού , για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων , απαγορεύεται.

Επίσης όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν. 1080/1980, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου , ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 , το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους , ο οποίος ορίζεται , ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων , με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου , η οποία παρέχει ακριβή , επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν. 2503/1997 , όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 3345/2005 και την τροποποίηση του δια του άρθρου 222 του Ν. 4555/2018 ,

του άρθρου 103 του Ν. 4604/2019 ,του άρθρου 21 του Ν. 4674/2020 και του άρθρου 375 του Ν. 4700/2020 απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα , στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση , **από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν**. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης , τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ .

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου , επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από τον χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο .

Σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 4 του Ν 4555/2018 ισχύουν τα εξής:

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς .

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.».

Ο συντελεστής του δημοτικού φόρου υπολογίζεται ανά τετρ. μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένων χώρων και μπορεί να αυξάνεται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε ποσοστό μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/1989, Εγκ. Υπ. Εσ. 3958/20-1-1989).

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 331/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

A. τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2024 καθορίζονται ως ακολούθως :

1. Κατηγορίες (στεγασμένοι- μη στεγασμένοι)	Γενικοί συντελεστές
Οικιακή χρήση / κοινόχρηστοι χώροι οικιών	1,30 / τ.μ
Κοινοφελής χρήση/ φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές	1,30 / τ.μ

Κατηγορίες (στεγασμένοι χώροι)	Ειδικοί συντελεστές
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας Εμπορικά καταστήματα -Επαγγελματικοί χώροι ΕΩΣ 1.000 τ.μ	3,30/ τ.μ
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας Εμπορικά καταστήματα -Επαγγελματικοί χώροι από 1.001τ.μ έως 6.000τ.μ	3,90/ τ.μ
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας Εμπορικά καταστήματα -Επαγγελματικοί χώροι Στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000τ.μ Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000τ.μ(Ν.25/75 παρ.5)	1,98/ τ.μ

Κατηγορίες (μη στεγασμένοι χώροι)	Ειδικοί συντελεστές
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας Εμπορικά καταστήματα -Επαγγελματικοί χώροι ΕΩΣ 1.000 τ.μ	1,65/τμ
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας Εμπορικά καταστήματα -Επαγγελματικοί χώροι από 1.000τμ έως 6.000τ.μ	1,65 / τ.μ
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας Εμπορικά καταστήματα -Επαγγελματικοί χώροι Μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000τ.μ Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 30% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000τ.μ (Ν.25/75 παρ.5)	0,50/ τ.μ
Εργοταξιακός μετρητής (υπολογισμός βάση του <u>συνόλου</u> των τ.μ της υπό ανέγερση ή κατεδάφιση οικοδομής)	1,65 /τ.μ
Εργοταξιακός μετρητής για πρόδρομες εργασίες - εργασίες επί οικοπέδων-πάρκων υπολογίζεται με τους συντελεστές που ισχύουν για μη στεγασμένους χώρους	1,65/τμ (έως 1000 τμ) 1,65/τμ (από 1000τμ έως 6000τμ) 0,50/τμ (άνω των 6000τμ)

Τα τμ που αποστέλλονται στη ΔΕΔΔΗΕ για την εφαρμογή των ειδικών συντελεστών θα στρογγυλοποιούνται σε ακέραιο ψηφίο χωρίς αυτή η διαφορά να δύναται να απαιτηθεί από την μεριά των υπόχρεων ή του Δήμου αντίστοιχα.

Οι ανωτέρω συντελεστές να ισχύσουν και για τους μη ηλεκτροδοτούμενους αλλά χρησιμοποιούμενους χώρους.

Ο Δημοτικός φόρος για τους ηλεκτροδοτούμενους χώρους είχε καθορισθεί 0,13 ευρώ ανά τ.μ .Με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το τέλος μπορεί να αυξάνεται σε ποσοστό μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/1989, Εγκ. Υπ. Εσ. 3958/20-1-1989).

Απαλλασσόμενες κατηγορίες

Για τους Πολύτεκνους

- με ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα έως 20.000 €, απαλλαγή στα Δημοτικά Τέλη καθαριότητας και φωτισμού και Δημοτικού Φόρου για την κύρια κατοικία
- με ετήσιο συνολικό εισόδημα από 20.001 € - 40.000 €, έκπτωση 50% στα Δημοτικά Τέλη καθαριότητας - φωτισμού και Δημοτικού Φόρου για την κύρια κατοικία

Για τα Άτομα με Αναπηρία (ΑΜΕΑ)

- με ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα έως 16.000 €, απαλλαγή στα Δημοτικά Τέλη καθαριότητας και φωτισμού και Δημοτικού Φόρου για την κύρια κατοικία
- με ετήσιο συνολικό εισόδημα από 16.001 € - 40.000 €, έκπτωση 50% στα Δημοτικά Τέλη καθαριότητας - φωτισμού και Δημοτικού Φόρου για την κύρια κατοικία

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 με το άρθρο 13 του Ν. 4368/2016 και του άρθρου 12 του Ν. 4558/2018 και ισχύει, με ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ,που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οροθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία.

Όσον αφορά τους πολύτεκνους, τα Άτομα με ειδικές ανάγκες , τους απόρους η υπηρεσία προτείνει, η απαλλαγή τους από Τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το οικονομικό έτος 2024, να γίνει βάσει εισοδηματικών κριτηρίων .

Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία , σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας .Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα , ώστε να μην προ μετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνιακά επιδόματα εξ ιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης , διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λ.π) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Οι προϋποθέσεις που παραθέτουμε είναι οι παρακάτω.

(α) ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ

1. Πολύτεκνοι νοούνται όσοι έχουν τουλάχιστον 4 ανήλικα παιδιά ή ενήλικα που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν την στρατιωτική τους θητεία μέχρι 25 ετών.

2. Πολύτεκνος είναι επίσης κατά τις διατάξεις του Ν. 3454/2006:

α) Ο γονέας χωρίς σύζυγο με τρία (3) τέκνα, ο οποίος έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια των τέκνων του και είναι μόνος υπόχρεος για τη διατροφή τους, εφόσον είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το 23ο έτος της ηλικίας τους ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές Πανεπιστημιακής και Τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το 25ο έτος της ηλικίας τους. Στα τέκνα αυτά συνυπολογίζονται και όσα έχουν οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό 67% και άνω, ισοβίως ανεξαρτήτως ηλικίας.

β) Ο ένας από τους γονείς ο οποίος κατέστη ανάπηρος εξ οιασδήποτε αιτίας ή είναι ανάπηρος πολέμου σε ποσοστό 67% και άνω ισοβίως, εφόσον έχει τρία (3) τέκνα και συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις της ανωτέρω (α) περιπτώσεως.

γ) Τα ορφανά από πατέρα και μητέρα εφόσον είναι τουλάχιστον δύο (2) αποτελούν ίδια οικογένεια και απολαμβάνουν όλα τα ευεργετήματα των πολυτέκνων και των τέκνων πολυτέκνων εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις της ανωτέρω (α) περιπτώσεως.

(β) ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ

Ανάπηρος θεωρείται όποιος διαθέτει σχετική πιστοποίηση για οποιασδήποτε μορφής αναπηρίας σε ποσοστό 67% και άνω.

Δικαιολογητικά για τις κατηγορίες των επιμέρους κοινωνικών ομάδων είναι τα εξής:
Για την απόδειξη της ιδιότητας του αναπήρου, προσκομίζονται τα εξής δικαιολογητικά:

- 1) φωτοτυπία πρόσφατου λογαριασμού ρεύματος δύο όψεις
- 2) φωτοτυπία συμβολαίου ιδιοκτησίας
- 3) φωτοτυπία τακτοποίησης ημιυπαιθρίου ή αυθαιρέτου χώρου
- 4) φωτοτυπία πιστοποίησης ΚΕΠΑ με ποσοστό αναπηρίας άνω των 67% σε ισχύ
- 5) πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- 6) φωτοτυπία τελευταίου εκκαθαριστικού εφορίας
- 7) φωτοτυπία τελευταίας φορολογικής δήλωσης Ε1

Επίσης για κάθε επόμενο έτος προκειμένου να ισχύουν οι απαλλαγές ή μειώσεις θα πρέπει να προσκομίζονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός του μηνός Ιανουαρίου κάθε έτους.

Β. Τον ορισμό ειδικών συντελεστών εντός του Μ.Π.Ε.Α.Κ όπως αναλυτικά περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα

Εργοταξιακός μετρητής για τον χώρο εντός του Μ.Π.Ε.Α.Κ. (υπολογισμός βάση του <u>συνόλου</u> των τ.μ της υπό ανέγερση ή κατεδάφιση οικοδομής)	3,00 /τ.μ
Εργοταξιακός μετρητής για πρόδρομες εργασίες - εργασίες επί οικοπέδων-πάρκων υπολογίζεται με τους συντελεστές που ισχύουν για μη στεγασμένους χώρους για τον χώρο του ΜΠΕΑΚ	3,00/τμ (έως 1000 τμ) 3,00/τμ (από 1000τμ έως 6000τμ) 0,90/τμ (άνω των 6000τμ)

Λόγω της μεγάλης οικονομικής ανάπτυξης στο χώρο της επένδυσης του Ελληνικού (Μ.Π.Ε.Α.Κ.)

Γ. Ο Δημοτικός Φόρος καθορίζεται στα 0,13 €/ τ.μ.

Δ. Η διαφορά εσόδων – εξόδων θα καλυφθεί από το χρηματικό υπόλοιπο βάσει του Ν. 5056/2022.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των τιμών για Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού, Δημοτικού Φόρου για το έτος 2024 και τον ορισμό ειδικών συντελεστών εντός του Μ.Π.Ε.Α.Κ, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 331/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής .

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά, προτείνοντας την αποδοχή της ανωτέρω εισήγησης της υπηρεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
2. Την πρόταση του Προέδρου.
3. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων που εκφράστηκαν κατά τη διαλογική συζήτηση και την ευρεία ανταλλαγή τους.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει ελλείψει εναλλακτικής πρότασης,

Για το έτος 2024, τον καθορισμό των τελών καθαριότητας - φωτισμού, τον Δημοτικό Φόρο και τον ορισμό ειδικών συντελεστών εντός του Μ.Π.Ε.Α.Κ, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 331/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και αναλύονται παρακάτω.

A. τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2024 καθορίζονται ως ακολούθως :

2. Κατηγορίες (στεγασμένοι- μη στεγασμένοι)	Γενικοί συντελεστές
Οικιακή χρήση / κοινόχρηστοι χώροι οικιών	1,30 / τ.μ
Κοινωφελής χρήση/ φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές	1,30 / τ.μ

Κατηγορίες (στεγασμένοι χώροι)	Ειδικό συντελεστής
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας Εμπορικά καταστήματα -Επαγγελματικοί χώροι ΕΩΣ 1.000 τ.μ	3,30/ τ.μ
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας Εμπορικά καταστήματα -Επαγγελματικοί χώροι από 1.001τ.μ έως 6.000τ.μ	3,90/ τ.μ
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας Εμπορικά καταστήματα -Επαγγελματικοί χώροι Στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000τ.μ Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000τ.μ(N.25/75 παρ.5)	1,98/ τ.μ

Κατηγορίες (μη στεγασμένοι χώροι)	Ειδικό συντελεστής
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας Εμπορικά καταστήματα -Επαγγελματικοί χώροι ΕΩΣ 1.000 τ.μ	1,65/τμ
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας Εμπορικά καταστήματα -Επαγγελματικοί χώροι από 1.000τμ έως 6.000τ.μ	1,65 / τ.μ
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας Εμπορικά καταστήματα -Επαγγελματικοί χώροι Μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000τ.μ Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 30% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000τ.μ (N.25/75 παρ.5)	0,50/ τ.μ

Εργοταξιακός μετρητής (υπολογισμός βάση του <u>συνόλου</u> των τ.μ της υπό ανέγερση ή κατεδάφιση οικοδομής)	1,65 /τ.μ
Εργοταξιακός μετρητής για πρόδρομες εργασίες - εργασίες επί οικοπέδων-πάρκων υπολογίζεται με τους συντελεστές που ισχύουν για μη στεγασμένους χώρους	1,65/τμ (έως 1000 τμ) 1,65/τμ (από 1000τμ έως 6000τμ) 0,50/τμ (άνω των 6000τμ)

Τα τμ που αποστέλλονται στη ΔΕΔΔΗΕ για την εφαρμογή των ειδικών συντελεστών θα στρογγυλοποιούνται σε ακέραιο ψηφίο χωρίς αυτή η διαφορά να δύναται να απαιτηθεί από την μεριά των υπόχρεων ή του Δήμου αντίστοιχα.

Οι ανωτέρω συντελεστές να ισχύσουν και για τους μη ηλεκτροδοτούμενους αλλά χρησιμοποιούμενους χώρους.

Ο Δημοτικός φόρος για τους ηλεκτροδοτούμενους χώρους είχε καθορισθεί 0,13 ευρώ ανά τ.μ .Με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το τέλος μπορεί να αυξάνεται σε ποσοστό μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/1989, Εγκ. Υπ. Εσ. 3958/20-1-1989).

Απαλλασσόμενες κατηγορίες

Για τους Πολύτεκνους

- με ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα έως 20.000 €, απαλλαγή στα Δημοτικά Τέλη καθαριότητας και φωτισμού και Δημοτικού Φόρου για την κύρια κατοικία
- με ετήσιο συνολικό εισόδημα από 20.001 € - 40.000 €, έκπτωση 50% στα Δημοτικά Τέλη καθαριότητας - φωτισμού και Δημοτικού Φόρου για την κύρια κατοικία

Για τα Άτομα με Αναπηρία (ΑΜΕΑ)

- με ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα έως 16.000 €, απαλλαγή στα Δημοτικά Τέλη καθαριότητας και φωτισμού και Δημοτικού Φόρου για την κύρια κατοικία
- με ετήσιο συνολικό εισόδημα από 16.001 € - 40.000 €, έκπτωση 50% στα Δημοτικά Τέλη καθαριότητας - φωτισμού και Δημοτικού Φόρου για την κύρια κατοικία

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 με το άρθρο 13 του Ν. 4368/2016 και του άρθρου 12 του Ν. 4558/2018 και ισχύει, με ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ,που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οροθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία.

Όσον αφορά τους πολύτεκνους, τα Άτομα με ειδικές ανάγκες , τους απόρους η υπηρεσία προτείνει, η απαλλαγή τους από Τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το οικονομικό έτος 2024, να γίνει βάσει εισοδηματικών κριτηρίων .

Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία , σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας .Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα , ώστε να μην προ μετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνιακά επιδόματα εξ ιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης , διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λ.π) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Οι προϋποθέσεις που παραθέτουμε είναι οι παρακάτω.

(α) ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ

1. Πολύτεκνοι νοούνται όσοι έχουν τουλάχιστον 4 ανήλικα παιδιά ή ενήλικα που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν την στρατιωτική τους θητεία μέχρι 25 ετών.

2. Πολύτεκνος είναι επίσης κατά τις διατάξεις του Ν. 3454/2006:

α) Ο γονέας χωρίς σύζυγο με τρία (3) τέκνα, ο οποίος έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια των τέκνων του και είναι μόνος υπόχρεος για τη διατροφή τους, εφόσον είναι άγαμος και δεν έχουν συμπληρώσει το 23ο έτος της ηλικίας τους ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές Πανεπιστημιακής και Τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το 25ο έτος της ηλικίας τους. Στα τέκνα αυτά συνυπολογίζονται και όσα έχουν οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό 67% και άνω, ισοβίως ανεξαρτήτως ηλικίας.

β) Ο ένας από τους γονείς ο οποίος κατέστη ανάπηρος εξ οιασδήποτε αιτίας ή είναι ανάπηρος πολέμου σε ποσοστό 67% και άνω ισοβίως, εφόσον έχει τρία (3) τέκνα και συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις της ανωτέρω (α) περιπτώσεως.

γ) Τα ορφανά από πατέρα και μητέρα εφόσον είναι τουλάχιστον δύο (2) αποτελούν ίδια οικογένεια και απολαμβάνουν όλα τα ευεργετήματα των πολυτέκνων και των τέκνων πολυτέκνων εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις της ανωτέρω (α) περιπτώσεως.

(β) ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ

Ανάπηρος θεωρείται όποιος διαθέτει σχετική πιστοποίηση για οποιασδήποτε μορφής αναπηρίας σε ποσοστό 67% και άνω.

Δικαιολογητικά για τις κατηγορίες των επιμέρους κοινωνικών ομάδων είναι τα εξής:

Για την απόδειξη της ιδιότητας του αναπήρου, προσκομίζονται τα εξής δικαιολογητικά:

- 1) φωτοτυπία πρόσφατου λογαριασμού ρεύματος δύο όψεις
- 2) φωτοτυπία συμβολαίου ιδιοκτησίας
- 3) φωτοτυπία τακτοποίησης ημιυπαιθρίου ή αυθαιρέτου χώρου
- 4) φωτοτυπία πιστοποίησης ΚΕΠΑ με ποσοστό αναπηρίας άνω των 67% σε ισχύ
- 5) πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- 6) φωτοτυπία τελευταίου εκκαθαριστικού εφορίας
- 7) φωτοτυπία τελευταίας φορολογικής δήλωσης Ε1

Επίσης για κάθε επόμενο έτος προκειμένου να ισχύουν οι απαλλαγές ή μειώσεις θα πρέπει να προσκομίζονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός του μηνός Ιανουαρίου κάθε έτους.

Β. Τον ορισμό ειδικών συντελεστών εντός του Μ.Π.Ε.Α.Κ όπως αναλυτικά περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα

Εργοταξιακός μετρητής για τον χώρο εντός του Μ.Π.Ε.Α.Κ. (υπολογισμός βάση του <u>συνόλου</u> των τ.μ της υπό ανέγερση ή κατεδάφιση οικοδομής)	3,00 /τ.μ
Εργοταξιακός μετρητής για πρόδρομες εργασίες - εργασίες επί οικοπέδων-πάρκων υπολογίζεται με τους συντελεστές που ισχύουν για μη στεγασμένους χώρους για τον χώρο του ΜΠΕΑΚ	3,00/τμ (έως 1000 τμ) 3,00/τμ (από 1000τμ έως 6000τμ) 0,90/τμ (άνω των 6000τμ)

Λόγω της μεγάλης οικονομικής ανάπτυξης στο χώρο της επένδυσης του Ελληνικού (Μ.Π.Ε.Α.Κ.)

Γ. Ο Δημοτικός Φόρος καθορίζεται στα 0,13 €/ τ.μ.

Δ. Η διαφορά εσόδων - εξόδων θα καλυφθεί από το χρηματικό υπόλοιπο βάσει του Ν. 5056/2022.

➤ **Υπέρ** της πρότασης ψήφισαν **18** και ειδικότερα οι:

Τσαρπαλής Ιωάννης, Αλεξίου Ελένη (Ελίνα), Αφεντάκη Αλεξάνδρα, Θεοδώρου Κυριακή, Ιασωνίδης Φώτιος, Καλιντέρης Γεώργιος, Κατσαγώνης Θωμάς, Κρητικός Βασίλειος, Κύρκος Σωτήριος, Μηνόπουλος Κωνσταντίνος, Νικοθόδης Ευάγγελος, Ξηνταβελώνης Πέτρος,

Παπαγεωργίου Δημήτριος, Σαραφίδης Γεώργιος, Στελλάκη Ειρήνη, Στέφας Κωνσταντίνος, Τζιάλλας Μιχαήλ, Χαύτης Θεόδωρος

➤ **Κατά** της πρότασης ψήφισαν **8** και ειδικότερα οι:

Ιωαννίδης Γεώργιος, Κοκκίνης Γεώργιος, Κοροβέσης Παναγιώτης, Κορτζίδης Χρήστος, Μερκούρης - Μουρατχανίδης Δημήτριος, Μπούφης Θεόδωρος, Σούγελας Αριστείδης, Σπυρόπουλος Αθανάσιος

Η παρούσα απόφαση έλαβε α.α. **381/2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τσαρπαλής Ιωάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Αλεξίου Ελένη (Ελίνα) | 14. Μηνόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2. Αφεντάκη Αλεξάνδρα | 15. Μπούφης Θεόδωρος |
| 3. Θεοδώρου Κυριακή | 16. Νικοθόδης Ευάγγελος |
| 4. Ιασωνίδης Φώτιος | 17. Ξηταβελώνης Πέτρος |
| 5. Ιωαννίδης Γεώργιος | 18. Παπαγεωργίου Δημήτριος |
| 6. Καλιντέρης Γεώργιος | 19. Σαραφίδης Γεώργιος |
| 7. Κατσαγώνης Θωμάς | 20. Σούγελας Αριστείδης |
| 8. Κοκκίνης Γεώργιος | 21. Σπυρόπουλος Αθανάσιος |
| 9. Κοροβέσης Παναγιώτης | 22. Στελλάκη Ειρήνη |
| 10. Κορτζίδης Χρήστος | 23. Στέφας Κωνσταντίνος |
| 11. Κρητικός Βασίλειος | 24. Τζιάλλας Μιχαήλ |
| 12. Κύρκος Σωτήριος | 25. Χαύτης Θεόδωρος |
| 13. Μερκούρης - Μουρατχανίδης
Δημήτριος | |

Ακριβές Απόσπασμα
Ελληνικό - Αργυρούπολη
20/12/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΣΑΡΠΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

