



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΕΝ)
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
(ΔΙΠΑ)**

Τμήμα Δ

Ταχ. Δ/νση : Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Αικ. Παπανδρέου
Τηλέφωνο : 210 6417712
E-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: 1. Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης
Διεύθυνση Τεχνικών
Υπηρεσιών & Δόμησης
meletes@elliniko-argyroupoli.gr

2. ΥΠΕΝ

Γενική Διεύθυνση Χωρικού
Σχεδιασμού
Διεύθυνση Σχεδιασμού
Μητροπολιτικών Αστικών &
Περιαστικών Περιοχών
Τμήμα Μητροπολιτικού
Σχεδιασμού Αττικής

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Περιβαλλοντικός Προέλεγχος που αφορά τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης της Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΕΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων ...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το ν.4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
3. Το ν.3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
4. Το ν. 2508/1997 (Α' 124) «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 24, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το ν. 4277/2014 (Α' 156) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής και άλλες διατάξεις».
6. Το ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
7. Το ν. 4759/2020 (Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.»
8. Το ν. 4685/2020 (Α' 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
9. Το Ν. 4858/2021 (Α' 220) «Κύρωση του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»

10. Το ν. 4936/2022 (Α' 105) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος»
11. Το από 10.09.1954 β.δ (Α' 227) «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ελληνικού Αττικής εις θέσιν Τράχωνες (Αγ. Παρασκευή) ως και τροποποιήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων των Κοινοτήτων Καλαμακίου και Αργυρουπόλεως Αττικής» και το από 26.09.1955 β.δ (Α' 274) με το οποίο καθορίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης για το παραπάνω σχέδιο.
12. Το υπ' αρ. 59/2018 π.δ (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»
13. Την κ.υ.α ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (Β' 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 40238/28.9.2017 (Β' 3759), 38181/2695/2022 (Β' 1923) και 76515/5170/2022 (Β' 3999) όμοιές τις και ισχύει
14. Την υπ' αρ. 35877/1806/6.04.1990 υ.α (Α.Α.Π.' 31) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής)», όπως αναδημοσιεύτηκε με τη με αρ. πρωτ. 111581/8448/23.12.1993 υ.α και τροποποιήθηκε με τη με αρ. πρωτ. 68275/3887/21.06.1994 υ.α «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής)» (Α.Α.Π' 308).
15. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/447483/295142/11471/3862/30.10.2017 υ.α. (Α.Α.Π' 256) σχετικά με την Κήρυξη - οριοθέτηση ως αρχαιολογικού χώρου, περιοχής των Δήμων Αλίμου και Ελληνικού-Αργυρούπολης, Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής
16. Την υπ' αρ. 103/2021 Απόφαση του Δήμου Ελληνικού- Αργυρούπολης, με την οποία αποφασίζει κατά πλειοψηφία: «1) την έγκριση σημειακής τροποποίησης του Γ.Π.Σ της Δ.Κ. Ελληνικού για την τροποποίηση της χρήσης «Ελεύθεροι Χώροι- Αστικό Πράσινο» στο Ο.Τ. 174, επειδή επί μακρό χρονικό διάστημα καμία σχετική ενέργεια δεν έχει γίνει από το Δήμο ή άλλο φορέα για την υλοποίηση/απόκτηση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων στο συγκεκριμένο Ο.Τ. και επειδή η απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας δεν είναι ούτε πολεοδομικά αναγκαία ούτε οικονομικά εφικτή, ως εκ τούτου η αποδέσμευση του χώρου από την κοινόχρηστη χρήση προκρίνεται ως η καταλληλότερη λύση, σύμφωνα με τα αναλυτικά στοιχεία που καταγράφηκαν εκ μέρους του συμβούλου Πολεοδόμου μηχανικού Παν. Βουλέλλη στη συνημμένη Τεχνική Έκθεση και 2) Τον καθορισμό χρήσης Γενικής Κατοικίας, κατά το άρθρο 3 του Π.Δ 59/2018 στο ΟΤ 174, εξαιρουμένων των χρήσεων υπ. αρ. (26) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, (41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών-προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων και (52) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση, κ.λπ.), καθώς και τον καθορισμό μεταβατικής διάταξης για την κατ' εξαίρεση διατήρηση των νόμιμα υφιστάμενων διαφορετικών χρήσεων και εγκαταστάσεων, με δυνατότητα εκσυγχρονισμού, βελτίωσης και επέκτασης εντός του ιδίου οικοπέδου (και εφόσον υπάρχει υπόλοιπο συντελεστή δόμησης)».
17. Την υπ' αρ. 134/20.12.2022 Πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων, με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα για: «την έγκριση της σημειακής τροποποίησης Γ.Π.Σ με την απαλοιφή της ζώνης «Ελεύθεροι Χώροι- Αστικό Πράσινο», που εμφανίζεται στον χάρτη του ΓΠΣ (Υ.Α. 35877/1806/6.04.1990, Δ' 238) στην περιοχή του ΟΤ 174 της Δημοτικής Ενότητας Ελληνικού, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 2949/2021 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά με την αντικατάστασή της με χρήσεις γης «Γενική Κατοικία» του άρθρου 3 του Π.Δ/τος 59/2018, εξαιρουμένων των ειδικών χρήσεων υπ. αρ. (26) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, (41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας

μεταναστών-προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων και (52) Ήπια θάλασσα αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση, κ.λπ.). Κατά τα λοιπά ισχύει το άρθρο 26 του Ν. 2831/2000».

18. α. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/31252/522/27.03.2023 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών με το οποίο υποβλήθηκε Φάκελος Περιβαλλοντικού Προελέγχου για τη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Δήμου Ελληνικού- Αργυρούπολης, ως προς το ΟΤ 174 (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/32947/2203/28.03.2023).
- β. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/39534/2742/10.04.2023 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ για την πληρότητα του Φακέλου.
19. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/40481/2842/12.04.2023 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε από ένα αντίτυπο του Φακέλου Περιβαλλοντικού Προελέγχου (ΦΠΠ) προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής και την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του ΥΠΠΟΑ, τη Διεύθυνση Υδάτων Αττικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής.
20. Το με α.π. 42355/23.05.2023 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, σύμφωνα με το οποίο για την αλλαγή της χρήσης από «Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο» στο Ο.Τ. 174 σε «Γενική Κατοικία» εκτιμάται πως δεν απαιτείται διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) με τη σύνταξη Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/56748/3803/23.05.2023).
21. Το με α.π. 217698/18.05.2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων του Υπ. Πολιτισμού, με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία επί του Φακέλου Περιβαλλοντικού Προελέγχου του θέματος προκειμένου να διατυπώσει τις απόψεις της, λόγω του έντονου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος της θέσης, η οποία εμπίπτει εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/57452/3856/25.05.2023)
22. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59667/3999/31.05.2023 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων.
23. Το με α.π. 352500/4.08.2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων, με το οποίο ενημερώνει τη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ ότι συγκροτεί φάκελο για να διαβιβάσει την υπόθεση προς εξέταση από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/89399/5901/31.08.2023).
24. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/89674/5922/1.09.2023 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ προς τη Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών και τη Δ/νση Νομοθετικού Έργου και Πρωτοβουλίας του ΥΠΕΝ καθώς και στο Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης, με κοινοποίηση του με α.π. 352500/4.08.2023 εγγράφου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων.
25. α. Την από 28.09.2023 υποβολή Τεχνικού Σημειώματος από τον κ. Βουλέλλη σε απάντηση του με α.π. 352500/4.08.2023 εγγράφου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/99676/6592/29.09.2023)
- β. Το από 29.09.2023 υποβληθέν Υπόμνημα από τους κ.κ. Ελευθεριάδη Δ, Ελευθεριάδη Θ., Ελευθεριάδη Κ. κ.λπ. (9 αιτούντες) επί του με α.π. 352500/4.08.2023 εγγράφου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/102606/6749/6.10.2023)
26. Το με α.π. 418073/5.09.2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων προς το ΥΠΠΟΑ, με το οποίο η Υπηρεσία παρουσιάζει το ιστορικό της υπόθεσης και εισηγείται «για λόγους προστασίας τυχόν εγκείμενων αρχαιοτήτων, που ενδυναμώνουν τον χαρακτήρα της ήδη υπάρχουσας κήρυξης, να διατηρηθεί

ο χαρακτήρας της υπάρχουσας χρήσης, ως πρασίνου. Για το λόγο αυτό εισηγούμαστε επιπλέον τη διενέργεια αρχαιολογικού ελέγχου με δοκιμαστικές τομές και εάν εντοπιστούν αρχαία τη διενέργεια ανασκαφής για τη διαπίστωση του χαρακτήρα και της χρονολόγησής τους.» (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/92361/6072/8.09.2023)

27. Τη με α.π. 418073/24.01.2024 Απόφαση Υπ. Πολιτισμού (ΑΔΑ: ΨΞΞΟ46ΝΚΟΤ-ΟΡ1) «Έγκριση σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης στο Ο.Τ. 174, στην Αργυρούπολη, λόγω αλλαγής χρήσης, εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, στον Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής», σύμφωνα με την οποία «εγκρίνεται η σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης στο Ο.Τ. 174, στην Αργυρούπολη, λόγω αλλαγής χρήσης, εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 2949/2021 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και δεδομένου ότι από την εν λόγω σημειακή τροποποίηση δεν επηρεάζεται ο κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος της περιοχής των Δήμων Αλίμου και Ελληνικού-Αργυρούπολης» με τον όρο «σε περίπτωση υποβολής αιτημάτων οικοδόμησης στο εν θέματι Ο.Τ. 174, στην Αργυρούπολη, θα τηρηθεί η εκ του νόμου προβλεπόμενη διαδικασία για οικοδομική δραστηριότητα εντός αρχαιολογικού χώρου κατά τις διατάξεις των άρθρων 10 παρ. 3 και 12 παρ. 4 του Ν. 4858/2021» (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/7894/538/24.01.2024).
28. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του ΦΠΠ:
- α) Η αναγκαιότητα της αιτούμενης σημειακής τροποποίησης προκύπτει από την υποχρέωση συμμόρφωσης της Διοίκησης με την υπ' αρ. 2949/2021 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά,
 - β) Η σημειακή τροποποίηση του Γ.Π.Σ. εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 134/20.12.2022 Απόφαση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, κατόπιν της από 15.12.2022 θετικής εισήγησης του αρμόδιου Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αττικής του ΥΠΕΝ.
 - γ) Η σημειακή τροποποίηση αφορά το Ο.Τ 174, εμβαδού περίπου 12 στρ., στο οποίο έχει εφαρμοστεί ρυμοτομικό σχέδιο και έχουν ανεγερθεί κτίρια κατοικίας καθώς και κτίριο εμπορικού καταστήματος ειδών οικιακού εξοπλισμού και υπάρχουν όλα τα δίκτυα τεχνικής υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση, σύστημα αποκομιδής αστικών αποβλήτων, τηλεπικοινωνίες κ.λπ.)
 - δ) Υπάρχει αντίφαση των χρήσεων της περιοχής, αφού το Ο.Τ 174 στον χάρτη του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. εμφανίζεται ως «Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο», που δεν αντιστοιχεί στη διατύπωση του κειμένου, ενώ η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης εξειδίκευσε τις κατευθύνσεις σύμφωνα με το κείμενο του Γ.Π.Σ. σε «Γενική Κατοικία-Εγκαταστάσεις Εμπορικών Εκθέσεων».
 - ε) Οι ανάγκες της περιοχής σε κοινόχρηστο πράσινο καλύπτονται ήδη από το διαμορφωμένο πράσινο κατά μήκος του οδικού δικτύου, τους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, που εγκρίθηκαν με τις επεκτάσεις της περιοχής, αλλά και με τη δημιουργία του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά.
 - στ) Η περιοχική μελέτη δεν περιλαμβάνει δασικές εκτάσεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Αρνητικά, κατόπιν τήρησης της διαδικασίας Περιβαλλοντικού Προελέγχου του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006, όπως ισχύει, ως προς την απαίτηση υποβολής σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) της σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης, Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτή περιγράφεται στο σχετικό Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

Η περιοχή της σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ελληνικού, αφορά το Ο.Τ 174 και την αλλαγή της χρήσης αυτού από «Ελεύθεροι Χώροι- Αστικό Πράσινο» σε χρήση «Γενική Κατοικία» κατά το άρθρο 3 του Π.Δ 59/2018, εξαιρουμένων των χρήσεων υπ' αρ. (26) Εγκαταστάσεις μέσω μαζικής μεταφοράς με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο,

(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών-προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων και (52) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση, κ.λπ.).

Το Ο.Τ 174 εμπίπτει εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου περιοχής των Δήμων Αλίμου και Ελληνικού-Αργυρούπολης, βάσει της ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/447483/295142/11471/3862/30.10.2017 υ.α (Α.Α.Π 256). Βρίσκεται επίσης σε μικρή απόσταση από αρχαία μνημεία και κατάλοιπα, τα οποία χρονολογούνται ως επί το πλείστον στους κλασικούς χρόνους.

Σε περίπτωση υποβολής αιτημάτων οικοδόμησης στο εν θέματι Ο.Τ. 174, στην Αργυρούπολη, θα πρέπει να τηρείται η εκ του νόμου προβλεπόμενη διαδικασία για οικοδομική δραστηριότητα εντός αρχαιολογικού χώρου, κατά τις διατάξεις των άρθρων 10 παρ. 3 και 12 παρ. 4 του Ν. 4858/2021.

Η παρούσα Απόφαση, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006, όπως ισχύει, δεν αίρει οποιεσδήποτε απαιτήσεις του Ν.4014/2011 και των εφαρμοστικών του Αποφάσεων, όπως εκάστοτε ισχύουν, για την υποβολή σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων που ενδεχομένως προκύψουν από την εφαρμογή της τροποποίησης του σχεδίου του θέματος.

Η παρούσα Απόφαση, συνοδευόμενη από το Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου διαβιβάζεται στο Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης (ως αρχή σχεδιασμού) προκειμένου να λάβει γνώση και εντός δέκα (10) ημερών από τη παραλαβή της, να την δημοσιοποιήσει σύμφωνα με την παράγραφο 9, εδάφιο γ, του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006, όπως ισχύει.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΚΩΝ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ