



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
Διεύθυνση Διοίκησης
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
 Λεωφ. Κύπρου 68
 GR 16452, Αργυρούπολη
 Τηλ: 213 2018700

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού, **8η Τακτική Δια ζώσης Συνεδρίαση ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
 Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης.
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 65/2025

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Στην Αργυρούπολη, σήμερα 26/3/2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00, το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ.: 12984 / 21.3.2025 πρόσκλησης του Προέδρου που έχει επιδοθεί στον καθένα σύμβουλο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, παρόντος και του Δημάρχου κ. Ιωάννη Κωνσταντάτου.

Διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 35 μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Τσαρπαλής Ιωάννης | 15. Σαραφίδης Γεώργιος |
| 2. Σούγελας Αριστείδης | 16. Σπυρόπουλος Νικόλαος |
| 3. Αλεξίου Ελένη (Ελίνα) | 17. Στελλάκη Ειρήνη |
| 4. Ανδριτσοπούλου Δήμητρα | 18. Στέφας Κωνσταντίνος |
| 5. Αφεντάκη Αλεξάνδρα | 19. Τζιάλλας Μιχαήλ |
| 6. Ιασωνίδης Φώτιος | 20. Τογρίδης Λάζαρος |
| 7. Καλιντέρης Γεώργιος | 21. Χαύτης Θεόδωρος |
| 8. Κατσαγώνης Θωμάς | 22. Βάγιας Κωνσταντίνος |
| 9. Κοκκίνης Γεώργιος | 23. Βασιλείου Μαρία |
| 10. Κύρκος Σωτήριος | 24. Δελλαπόρτας Γεράσιμος |
| 11. Μηνόπουλος Κωνσταντίνος | 25. Κατσιούλης Αναστάσιος |
| 12. Νικοθόδης Ευάγγελος | 26. Κουρκούλης Νικόλαος |
| 13. Ξηταβελώνης Πέτρος | 27. Γιαννακαρώνη Ελισσάβετ |
| 14. Παπαγεωργίου Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. Περγαντής Φίλιππος | 3. Θεοδώρου Κυριακή |
| 2. Γριβάκης Βασίλειος | 4. Ιωαννίδης Γεώργιος |

5. Καλύβας Αθανάσιος
6. Κρητικός Βασίλειος

7. Ζέλιος Γεώργιος
8. Χατζέλλης Ευάγγελος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και έχουν νόμιμα προσκληθεί.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον ειδικό γραμματέα του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης.

Μετά από τα παραπάνω ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το 1ο θέμα εντός ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. **81/20.3.2025** εισήγηση από την Δημοτική Επιτροπή στην οποία αναφέρονται τα εξής :

Η Τεχνική Υπηρεσία συνέταξε τον κανονισμό χρήσης κοινόχρηστων χώρων Δήμου Ελληνικού- Αργυρούπολης με την συνδρομή και κατόπιν παρατηρήσεων, της Δημοτικής Αστυνομίας, της Δ/σης Ανάπτυξης και Προγραμματισμού και της Νομικής Υπηρεσίας.

Αντικείμενο της Κανονιστικής Πράξης είναι η καθιέρωση ενός πλαισίου γενικών προδιαγραφών και κανόνων, που θα διέπει την παραχώρηση ή μη της χρήσης τμημάτων των πάσης φύσεως κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις Υπηρεσίες του Δήμου, καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του Κανονισμού είναι η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών, η κίνηση με ασφάλεια των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, ειδικότερα των ατόμων με κινητικές δυσκολίες, αλλά και των οχημάτων που κινούνται πλησίον αυτών και η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου.

- Στο πλαίσιο αυτό, ο Κανονισμός προβλέπει μέτρα για τη διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των πλατειών, των πεζοδρομών και πεζοδρομίων λαμβανομένου υπόψη του Κ.Ο.Κ (Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας) της ανάπτυξης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, αλλά και την ισορροπημένη οικονομική εκμετάλλευσή τους από τον Δήμο, καθορίζοντας με σαφήνεια τη διαδικασία χορήγησης των αδειών εκμετάλλευσης κοινοχρήστων χώρων και περιπτέρων, προσδιορίζοντας τους όρους και τα επιτρεπτά όρια εκμετάλλευσής τους, καθώς επίσης τις επιβαλλόμενες κυρώσεις στους παραβάτες.
- Την 137/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Κατόπιν των ανωτέρω

Η ΔΕ ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Την έγκριση του Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά, προτείνοντας την αποδοχή της ανωτέρω εισήγησης της υπηρεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
2. Την πρόταση του Προέδρου.
3. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων που εκφράστηκαν κατά τη διαλογική συζήτηση και την ευρεία ανταλλαγή τους.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα,

Την έγκριση του Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης.

♠ **Υπέρ** της πρότασης ψήφισαν **23** και ειδικότερα οι:

Τσαρπαλής Ιωάννης, Αλεξίου Ελένη (Ελίνα), Ανδριτσοπούλου Δήμητρα, Αφεντάκη Αλεξάνδρα, Ιασωνίδης Φώτιος, Καλιντέρης Γεώργιος, Κατσαγώνης Θωμάς, Κύρκος Σωτήριος, Μηνόπουλος Κωνσταντίνος, Νικοθόδης Ευάγγελος, Ξηναβελώνης Πέτρος, Παπαγεωργίου Δημήτριος, Σαραφίδης Γεώργιος, Στελλάκη Ειρήνη, Στέφας Κωνσταντίνος, Τζιάλλας Μιχαήλ, Τογρίδης Λάζαρος, Χαύτης Θεόδωρος, Βάγιας Κωνσταντίνος, Βασιλείου Μαρία, Δελλαπόρτας Γεράσιμος, Κατσιούλης Αναστάσιος, Κουρκούλης Νικόλαος

♠ **Παρών** δήλωσαν **4** και ειδικότερα οι:

Σούγελας Αριστείδης, Κοκκίνης Γεώργιος, Σπυρόπουλος Νικόλαος, Γιαννακαρώνη Ελισσάβετ

Η παρούσα απόφαση έλαβε α.α. **65/2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τσαρπαλής Ιωάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1. Σούγελας Αριστείδης | 6. Καλιντέρης Γεώργιος |
| 2. Αλεξίου Ελένη (Ελίνα) | 7. Κατσαγώνης Θωμάς |
| 3. Ανδριτσοπούλου Δήμητρα | 8. Κοκκίνης Γεώργιος |
| 4. Αφεντάκη Αλεξάνδρα | 9. Κύρκος Σωτήριος |
| 5. Ιασωνίδης Φώτιος | 10. Μηνόπουλος Κωνσταντίνος |

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 11. Νικοθόδης Ευάγγελος | 19. Τογρίδης Λάζαρος |
| 12. Ξηνταβελώνης Πέτρος | 20. Χαύτης Θεόδωρος |
| 13. Παπαγεωργίου Δημήτριος | 21. Βάγιας Κωνσταντίνος |
| 14. Σαραφίδης Γεώργιος | 22. Βασιλείου Μαρία |
| 15. Σπυρόπουλος Νικόλαος | 23. Δελλαπόρτας Γεράσιμος |
| 16. Στελλάκη Ειρήνη | 24. Κατσιούλης Αναστάσιος |
| 17. Στέφας Κωνσταντίνος | 25. Κουρκούλης Νικόλαος |
| 18. Τζιάλλας Μιχαήλ | 26. Γιαννακαρώνη Ελισσάβετ |

Ακριβές Απόσπασμα
Ελληνικό - Αργυρούπολη
26/3/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΣΑΡΠΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



**ΣΧΕΔΙΟ
Κανονισμού
χρήσης
κοινόχρηστων
χώρων
Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης**

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου: */2025**

Περιεχόμενα

1	Άρθρο 1: Αντικείμενο & Σκοπός.....	44
2	Άρθρο 2: Νομικό πλαίσιο – Διάθεση κοινόχρηστων χώρων	4
2.1	Κανονιστική Πράξη.....	4
2.2	Ισχύουσα Νομοθεσία	4
2.3	Διάθεση των κοινόχρηστων χώρων	7
2.4	Τέλος διάθεσης κοινοχρήστου	99
3	Άρθρο 3: Έκταση εφαρμογής – Ορισμοί – Αρμοδιότητες	9
3.1	Έκταση Εφαρμογής.....	9
3.2	Ορισμοί.....	9
3.3	Αρμοδιότητες.....	12
4	Άρθρο 4: Γενικές Διατάξεις	13
5	Άρθρο 5: Τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις παραχώρησης - χρήσης τμήματος κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων	17
5.1	Πεζοδρόμια:.....	18
5.2	Πεζόδρομοι χωρίς δυνατότητα πρόσβασης οχήματος λόγω κλίσης, μορφολογίας, κυμαινόμενου πλάτους κτλ	18
5.3	Πλατείες.....	19
5.4	Χώροι Πράσινου - Πάρκα - Άλση	19
5.5	Γενικά.....	19
6	Άρθρο 6: Εξοπλισμός χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών, διακοσμητικών στοιχείων	20
6.1.	Γενικά.....	19
6.2	Στοιχεία ηλιοπροστασίας επί της πρόσοψης των κτιρίων:	200
6.3	Θερμαντικά σώματα:.....	200
6.4	Δάπεδα:	20
6.5	Διαχωριστικά στοιχεία – στοιχεία οριοθέτησης:	21
6.6	Ειδικό Όροι :	21
6.7	Μεταβατική ρύθμιση.....	21
7	Άρθρο 7: Αδειοδότηση και έλεγχος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών , διακοσμητικών στοιχείων.....	21
7.1	ΓΕΝΙΚΑ	21
7.2	Χορήγηση Άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.....	22
7.3	Υποχρεώσεις.....	23
8	Άρθρο 8: Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων εμπορικών καταστημάτων & Κ.Υ.Ε.	23
8.1	Όροι και διαδικασία παραχώρησης χώρου	23
8.2	Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για εμπορεύματα στις κάτωθι περιπτώσεις:	24
9	Άρθρο 9: Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση κάδου οικοδομικών υλικών	25
9.1	Γενικά.....	25
9.2	Διαδικασία.....	26
10	Άρθρο 10: Χορήγηση άδειας προσωρινής κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τη διενέργεια εκδηλώσεων	26
10.1	Γενικά.....	26
10.2	Διαδικασία.....	27
11	Άρθρο 11: Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου περιμετρικά κουβουκλίων περιπτέρων.	2828
11.1	Γενικά.....	2828
11.2	Διαδικασία.....	29
	Άρθρο 12: Χορήγηση άδειας χρήσης παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για την άσκηση υπαίθριου εμπορίου (στάσιμου, βραχυχρόνιας αγοράς κλπ.)	2929
12.1	Γενικά	3029
12.2	Διαδικασία.....	3030
13	Άρθρο 13: Χορήγηση άδειας χρήσης παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε πρατήρια υγρών καυσίμων για τοποθέτηση ταμπέλας τιμών.....	30

13.1	Γενικά	30
13.2	Διαδικασία	30
14	Άρθρο 14: Αυθαίρετη χρήση – Κυρώσεις – Πρόστιμα	30
14.1	Γενικά.....	30
14.2	Κυρώσεις Β.Δ. 20-10-1958 ΦΕΚ 171/Α ΑΡΘΡΟ 13 παρ. 8 όπως τροποποιούνται κάθε φορά και ισχύουν.	30
15	Άρθρο 15 : Έναρξη ισχύος.	32
		

1 Άρθρο 1: Αντικείμενο & Σκοπός

Αντικείμενο της παρούσας Κανονιστικής Πράξης είναι η καθιέρωση ενός πλαισίου γενικών προδιαγραφών και κανόνων, που θα διέπει την παραχώρηση ή μη της χρήσης τμημάτων των πάσης φύσεως κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης, οι οποίοι θα δεσμεύουν τη Διοίκηση του Δήμου, καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών, η κίνηση με ασφάλεια των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, ειδικότερα των ατόμων με κινητικές δυσκολίες, αλλά και των οχημάτων που κινούνται πλησίον αυτών και η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Κανονισμός προβλέπει μέτρα για τη διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των πλατειών, των πεζοδρομίων και πεζοδρομίων λαμβανομένου υπόψη του Κ.Ο.Κ (Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας) της ανάπτυξης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, αλλά και την ισορροπημένη οικονομική εκμετάλλευσή τους από τον Δήμο, καθορίζοντας με σαφήνεια τη διαδικασία χορήγησης των αδειών εκμετάλλευσης κοινοχρήστων χώρων και περιπτέρων, προσδιορίζοντας τους όρους και τα επιτρεπτά όρια εκμετάλλευσής τους, καθώς επίσης τις επιβαλλόμενες κυρώσεις στους παραβάτες.

2 Άρθρο 2: Νομικό πλαίσιο – Διάθεση κοινόχρηστων χώρων

2.1 Κανονιστική πράξη

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (114 Α'/08.06.2006) και του άρθρου 73 παρ.1βν) του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (87 Α'/07.06.2010).

Ειδικότερα, με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής:

«1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές Κανονιστικές Αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: ... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: ... δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων....3. Με τις Κανονιστικές Αποφάσεις της παρ.1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους....».

2.2 Ισχύουσα Νομοθεσία

Η Κανονιστική Πράξη βασίζεται στην εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία. Στις διατάξεις της εμπεριέχονται ρυθμίσεις των κάτωθι νομικών κανόνων:

- 1) Των άρθρων 5 (παρ. 1), 21, 24 (παρ. 1 και 2) και 25 (παρ. 1) του Συντάγματος.
- 2) Του Ν.1080/80 (246 Α'/22.10.1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», άρθρο 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
- 3) Του Ν.1337/83 (33 Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
- 4) Του Ν.1416/84 (18 Α'/21.02.1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης», άρθρο 54 «Τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων κλπ.».
- 5) Του Ν.1828/89 (2 Α'/03.01.1989) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις», άρθρο 26 «Τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τα έσοδα των δήμων και κοινοτήτων».
- 6) Του Ν.1900/90 (125 Α'/17.09.1990) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/86), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις», άρθρο 6 «Συνέπειες αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».
- 7) Του Ν.2696/99 (57 Α'/23.03.1999) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», άρθρο 2 «Ορισμοί», άρθρο 34 «Στάση και στάθμευση», άρθρο 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και άρθρο 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».
- 8) Του Ν.2946/01 (224 Β'/08.10.2001) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
- 9) Κ.Υ.Α. Φ900/12/158489/23036 (ΦΕΚ 424/7.4.2006 τεύχος Β') «Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων» που τροποποιεί την Κ.Υ.Α. Φ443531/24/3030/69.
- 10) Ν. 3431/2006 (ΦΕΚ 13/03.02.2006 τεύχος Α') «Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 29 περί δικαιώματα διέλευσης .
- 11) Του Ν.3254/04 (137 Α'/22.07.04) «Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις», άρθρο 16 «Ρυθμίσεις θεμάτων παράνομης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».
- 12) ΦΕΚ 2621 Β'/31-12-09, «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.»
- 13) Του Ν.3377/05 (202 Α'/19.08.2005) «Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς – Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης».
- 14) Του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- 15) Του Ν.3731/08 (263 Α') άρθρο 21, παρ.2 «Αναδιοργάνωση της Δημοτικής Αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

- 16) Του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 17) Του Ν.3937/11 (60 Α'/31.03.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», άρθρο 35 «Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου».
- 18) Του Ν.4067/2012 (79 Α'/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
- 19) Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α'/13-6-2000) "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις".
- 20) Του Ν.1577/1985 κατά τα άρθρα που ισχύουν.
- 21) Του Ν.4093/12 (222 Β') άρθρο 1, υποπαρ. ΣΤ.2. «Εγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016. Επείγοντα μέτρα εφαρμογής του Ν.4046/12 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/14 (93 Α') «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- 22) Του Ν.4178/2013 (174 Α' 08.08.2013), «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης- Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», με την παρ. 16 του άρθρου 23, του οποίου ρυθμίζεται η ενιαία αντιμετώπιση μορφολογικών στοιχείων κατασκευών με ευθύνη του Δήμου σε χώρους, που έχουν παραχωρηθεί νομίμως για συγκεκριμένη εμπορική εκμετάλλευση ή χρήση τραπεζοκαθισμάτων.
- 23) Του Ν.4257/14, Β' Κεφάλαιο (93 Α'/14.04.2014), άρθρα 50 και 51 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- 24) Του Ν.4264/14 (118 Α'/15.05.2014) «Άσκηση Εμπορικών Δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις».
- 25) Του Β.Δ.24-9/20.10.1958 «Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων», άρθρο 13 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
- 26) Του Π.Δ.267/98 (195 Α') «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών».
- 27) Του Π.Δ.63/05 (98 Α') άρθρο 90 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
- 28) Των άρθρων 57, 966, 967, 968, 969 και 970 του Αστικού Κώδικα.
- 29) Των άρθρων 292, παρ. 1 και 458 του Ποινικού Κώδικα.
- 30) Της υπ' αριθμ. 3046/304/30-1/03.02.1989 (59 Δ') απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός», άρθρο 24 «Πεζοδρόμια».
- 31) Της υπ' αριθμ. οικ. 52716/01 (1663 Β') «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
- 32) Της υπ' αριθμ. 38110/02 (1255 Β'/25.09.2002) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός όρων και

προϋποθέσεων ανάρτησης πανό σε προσόψεις κτιρίων καθώς και προδιαγραφών και διαδικασία τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και κοινόχρηστους χώρους, κατά τις διατάξεις του Ν.2946/01».

- 33) Της Οδηγίας 2000/78/ΕΚ (Ν.3304/05 - 16 Α'/27.01.2005) «Εφαρμογή της αρχής της ίσης μεταχείρισης ανεξαρτήτως φυλετικής ή εθνικής καταγωγής, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, αναπηρίας, ηλικίας ή γενετήσιου προσανατολισμού», με την οποία ουσιαστικά εισάγεται η έννοια των αναγκαίων προσαρμογών για τη θεμελίωση μη διάκρισης σε βάρος των ΑμεΑ.
 - 34) Της υπ' αριθμ. 1109793/6134-11/0016/ΠΟΛ.1223/24.11.1999 (2134 Β') απόφασης του Υπουργού Οικονομικών (ήδη ΠΟΛ 1274/27.12.2013 3398 Β'/31.12.2013 ΥΠ.ΕΣ. 37945/17.11.2011) «Συμπλήρωση της 1109793/6134-11/0016/ΠΟΛ.1223/24.11.1999 απόφασής μας περί Αποδεικτικού ενημερότητας για χρέη και φορολογικές υποχρεώσεις προς το Δημόσιο».
 - 35) ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ Β' 6213/7-12-2022) «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)»
 - 36) Της υπ' αριθμ. 6952/11 (420 Β'/16.03.2011) Κ.Υ.Α. «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών, κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
 - 37) Της υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/12 (2718 Β'/08.10.2012) απόφασης Υπ. Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις».
 - 38) Της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/13 (3106 Β'/09.12.2013) Κ.Υ.Α. «Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινηματογράφου».
 - 39) Της υπ' αριθμ. 268/2002 Γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους,
 - 40) Της υπ' αριθμ. 28492/09 (931 Β') απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών «Καθορισμός των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια».
 - 41) Οδηγία ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ. Ε., Γραφείο Μελετών για άτομα με αναπηρίες: "Σχεδιάζοντας για Όλους"
 - 42) Τον Κανονισμό Πόλης του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης (όπως κάθε φορά ισχύει)
- Η Κανονιστική Πράξη αποτελεί ένα Γενικό Πλαίσιο για όλους τους κοινόχρηστους χώρους και τη χρήση τους στο Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης.

2.3 Διάθεση των κοινόχρηστων χώρων:

Κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 13 του Β.Δ 24-9/20.10.1958 (171 Α'/1958), όπως

αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «επιτρέπεται η υπέρ του Δήμου, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαίρως πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους», ενώ στην παρ. 2 της ως άνω διάταξης ορίζεται ότι «τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση, καθορίζονται με Απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».

2.3.1 Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται:

2.3.2 Με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81. Για κοινόχρηστους χώρους, που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευση τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων. Επίσης, είναι απαραίτητη η διενέργεια δημοπρασίας σε περίπτωση αδιάθετων κοινόχρηστων χώρων (π.χ. σε πλατεία κοκ.) για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

2.3.3 Χωρίς δημοπρασία στις εξής περιπτώσεις:

2.3.3.1 για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή στην προβολή τους (άρθρο 13 παρ. 10 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

2.3.3.2 για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ.), που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν (άρθρο 13 παρ. 4 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

2.3.3.3 για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούντες (άρθρο 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

2.3.3.4 για χώρους περιμετρικά των εγκατεστημένων κουβουκλίων περιπτέρων.

Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως συνεχόμενου κοινοχρήστου χώρου, κατ' επέκταση αυτού που βρίσκεται στην πρόσοψη ή την προβολή του καταστήματος.

Η χρήση των πλατειών δύναται να διατίθεται στις εκμεταλλευόμενες σε αυτές επιχειρήσεις όπως καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα (επιχειρήσεις μαζικής εστίασης πρόχειρου και πλήρους γεύματος, επιχειρήσεις αναψυχής καθώς και επιχειρήσεις προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών, όπως αυτές ορίζονται από την Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/08.10.2012) και κατά τα ειδικότερα οριζόμενα με την Απόφαση της Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής.

Η τυχόν παρεμβολή μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας δρόμου δεν εμποδίζει την παραχώρηση σε αυτά για εκμετάλλευση χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία, δεδομένου ότι ο Νομοθέτης δεν προβλέπει τέτοιο περιορισμό (ΣΤΕ 2875/88).

Ο παραχωρούμενος χώρος ορίζεται είτε βάσει της προβολής στην πλατεία των όψεων των καταστημάτων είτε βάσει εγκεκριμένης μελέτης για την πλατεία.

2.4 Τέλος διάθεσης κοινοχρήστου

Το τέλος ορίζεται, κατά περίπτωση ετήσιο ή μηνιαίο ή ημερήσιο, με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου πραγματικής χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της Πόλεως στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικονομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες, με Απόφαση του Συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο (άρθρο 13 περιπτ. α' και β' παρ.3 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν.1828/89 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν.3254/04). Η επιβολή του τέλους γίνεται αδιαφόρως της διάρκειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου (ΣτΕ 2666/91 Τμ. Α'). Επί πάσης άλλης περιπτώσεως, το τέλος ορίζεται δι' Αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου (άρθρο 13 περιπτ. Γ, παρ. 3 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958).

3 Άρθρο 3: Έκταση εφαρμογής – Ορισμοί – Αρμοδιότητες

3.1 Έκταση Εφαρμογής

Η παρούσα Κανονιστική Πράξη αφορά:

- 3.1.1 Στην χρήση κοινόχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης.
- 3.1.2 Στην προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα και με κάθε άλλου σχετικού λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου, εμπορεύματα, περίπτερα, οικοδομικά υλικά, διενέργεια εκδηλώσεων, πώληση προϊόντων παραγωγών και άλλες χρήσεις, που ενδεχομένως θα απαιτηθεί να παραχωρηθούν στο μέλλον.
- 3.1.3 Τις τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις, που πρέπει να υφίστανται, προκειμένου:
 - να είναι δυνατή η παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, και η θέση και έκταση των παραχωρούμενων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου να μην ακυρώνει ή περιορίζει τη λειτουργία και τη μορφή του.
- 3.1.4 Τον εξοπλισμό που είναι δυνατόν να τοποθετηθεί εντός της παραχωρούμενης έκτασης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- 3.1.5 Τις διαδικασίες αδειοδότησης και ελέγχου των παραχωρούμενων χώρων τόσο ως προς την θέση – έκταση, όσο και ως προς τον εξοπλισμό.

3.2 Ορισμοί

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: Η έννοια των κοινόχρηστων πραγμάτων, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα είναι τόσο ευρεία, ώστε να καταλαμβάνει μεγάλο μέρος του φυσικού, αλλά και του οικιστικού περιβάλλοντος. Το άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα ορίζει ότι «*πράγματα κοινής*

χρήσεως είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι αιγιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους». Χαρακτηριστικό στοιχείο των κοινόχρηστων χώρων είναι ότι δικαίωμα χρήσης επ' αυτών έχει ευρύτερος αριθμός προσώπων και ότι στοιχείο της είναι η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, (άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και διατάξεις Ν1337/1983, 1577/1985, 4067/2012, 4178/2013 και Ν.4495/2017).

Ως κοινόχρηστοι χώροι θεωρούνται, κατά την έννοια του άρθρου 967 του Α.Κ., όχι μόνον οι εθνικοί δρόμοι, αλλά οι επαρχιακοί, καθώς και οι δημοτικοί δρόμοι, τα πεζοδρόμια και τα κράσπεδα. Κοινής χρήσης είναι επίσης και οι πεζόδρομοι (2 παρ. 1 ΚΟΚ). Οι πλατείες, όπως και οι δημοτικοί δρόμοι - πεζόδρομοι, είναι επίσης κοινής χρήσεως και αποτελούν προεκτάσεις ή συνέχειες των δρόμων, ανήκουν δε, όπως οι δημοτικοί δρόμοι στην κυριότητα του οικείου ΟΤΑ. Προς την πλατεία εξομοιώνεται κατά το άρθρο 2 εδ. α' του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων» και ο χώρος που διαμορφώνεται σε άλσος ή κήπο κλπ.

Από τις διατάξεις των άρθρων 967 και 968 του Αστικού Κώδικα προκύπτει ότι το Δημόσιο, οι Δήμοι και οι Κοινότητες, που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα, όπως δρόμοι, πλατείες κλπ. έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα, που απορρέει από το δικαίωμά της προσωπικότητάς τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 του Αστικού Κώδικα.

Κοινόχρηστα, λοιπόν, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης.

Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ νοούνται τα άτομα που έχουν λειτουργικές βλάβες, ανικανότητες, αδυναμίες, αναπηρίες ή συνδυασμό των παραπάνω.

ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΑ ΑΤΟΜΑ, νοούνται τα άτομα με ειδικές ανάγκες καθώς επίσης και τα προεφηβικά άτομα, οι έγκυοι, οι υπερήλικες και όσοι χρησιμοποιούν ή οδηγούν αμαξίδιο.

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ ορίζεται το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου, που χρησιμοποιείται για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών.

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία (ορίζεται το 1.50μ, διάσταση που απαιτείται κατ' ελάχιστον για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κλπ) ή με μεταφορέα πακέτων.

ΟΔΗΓΟΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΤΥΦΛΩΝ ορίζεται λωρίδα της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, διαφορετικής υφής και χρώματος από το δάπεδό της, που αποβλέπει στην καθοδήγηση και ασφαλή διακίνηση των ατόμων με προβλήματα στην όραση.

ΣΚΑΦΕΣ (ΡΑΜΠΕΣ) είναι ειδικές κατασκευές κεκλιμένων επιπέδων στα σημεία που

επιβάλλεται η σύνδεση της στάθμης του πεζοδρομίου με την στάθμη του οδοστρώματος, (π.χ. σε διαβάσεις πεζών, νησίδες, εσοχές κ.λπ.) προκειμένου να εξυπηρετούνται και τα άτομα με ειδικές ανάγκες.

ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ορίζονται οι πάσης φύσεως μόνιμες ή προσωρινές εγκαταστάσεις του κοινόχρηστου χώρου, που αποβλέπουν στην ασφάλεια, πληροφόρηση, εξυπηρέτηση και υγιεινή όλων των χρηστών του. (όπου στη παρούσα Κανονιστική Απόφαση αναφέρεται Αστικός Εξοπλισμός περιλαμβάνει και τα οριζόμενα ως Μόνιμα Εμπόδια και τα οριζόμενα ως Σήμανση και τα οριζόμενα ως Οδικός Εξοπλισμός).

ΜΟΝΙΜΑ ΕΜΠΟΔΙΑ ορίζονται οι πάσης φύσεως σταθερές κατασκευές και εγκαταστάσεις του κοινόχρηστου χώρου και είναι δυνατόν να ελεγχθούν κατά το στάδιο του σχεδιασμού (πχ γραμματοκιβώτια, δοχεία απορριμμάτων, τηλεφωνικοί θάλαμοι, καθιστικά, δένδρα, πινακίδες σήμανσης, φωτιστικά κλπ).

ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΕΜΠΟΔΙΑ ορίζονται τα πάσης μορφής στοιχεία που καταλαμβάνουν για περιορισμένη χρονική διάρκεια το κοινόχρηστο χώρο ή τμήμα αυτού.

ΣΗΜΑΝΣΗ εννοούμε κάθε μέσον που προσφέρει ενδείξεις, που αφορούν στην ασφάλεια και στην πληροφόρηση όλων των ατόμων που κινούνται στο κοινόχρηστο χώρο.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ορίζεται ο διαμορφωμένος υπαίθριος κοινόχρηστος ελεύθερος χώρος, που εξυπηρετεί αποκλειστικά την συνεχή, ασφαλή και χωρίς εμπόδιο κυκλοφορία των πεζών και εμποδιζόμενων ατόμων και επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί μόνο από τα οχήματα τροφοδοσίας και τα ειδικά οχήματα (πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, υπηρεσιακά και οχήματα καθαριότητας του Δήμου, αστυνομικά, οχήματα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας για την αντιμετώπιση επείγουσών αναγκών, οχημάτων που εκτελούν μετακομίσεις οικοσκευών, οχημάτων ατόμων με ειδικές ανάγκες κλπ) σύμφωνα πάντα με τις καθορισμένες προϋποθέσεις (ορισμένες ώρες, καθορισμένο ανώτατο όριο ταχύτητας, ορισμένο μικτό βάρος οχήματος κλπ).

ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ορίζεται η απόσταση μεταξύ των δύο ρυμοτομικών γραμμών.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ ορίζεται το υπερυψωμένο ή με άλλο τρόπο διαχωριζόμενο τμήμα της οδού που προορίζεται για πεζούς.

Ως πλάτος πεζοδρομίου ορίζεται η απόσταση από την ρυμοτομική γραμμή μέχρι την ακμή του κρασπέδου.

ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ ορίζεται η οδός ή τμήμα οδού κυκλοφορίας ποδηλάτων.

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ορίζεται κάθε μορφή τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, σκιάστρων, προθηκών, πάγκων, εμπορευμάτων που εξυπηρετούν την πελατεία και λειτουργία των καταστημάτων, εγκαταστάσεις πρατηρίων βενζίνης, μηχανημάτων έκδοσης εισιτηρίων κτλ.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ορίζεται ο αυτοτελής χώρος όπου λειτουργεί κάθε φύσεως εμπορική ή παροχής υπηρεσιών επιχείρηση κατά κύριο λόγο στον ισόγειο χώρο.

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ορίζεται ο αυτοτελής χώρος όπου κατοικούν άτομα.

Ν.Ο.Κ. ορίζεται ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79^{Α'}/09-04-2012)

ΟΔΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ορίζεται οτιδήποτε εξυπηρετεί τις ανάγκες των οδών π.χ. φανοστάτες, πινακίδες σήμανσης, σηματοδότες κτλ.

ΟΧΗΜΑ ορίζεται το μηχανοκίνητο όχημα, το οποίο χρησιμοποιείται κυρίως για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων ή για τη ρυμούλκηση στις οδούς οχημάτων που χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων.

ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ορίζεται η ακινησία του οχήματος για οποιοδήποτε λόγο, πλην α) της ανάγκης να αποφύγει την σύγκρουση με άλλο όχημα που χρησιμοποιεί την οδό ή την σύγκρουση με εμπόδιο β) της συμμόρφωσής του με τους κανονισμούς κυκλοφορίας, εφόσον η χρονική περίοδος ακινητοποίησης του οχήματος δεν υπερβαίνει τον απαιτούμενο χρόνο γ) της επιβίβασης ή αποβίβασης επιβατών και της φορτοεκφόρτωσης πραγμάτων.

ΣΤΑΣΗ ορίζεται η ακινησία του οχήματος επί χρόνο απαιτούμενο για την επιβίβαση ή αποβίβαση επιβατών ή φορτοεκφόρτωση πραγμάτων

ΤΕΛΟΣ ορίζεται η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου Δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους, που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.

ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ είναι ατομική Διοικητική Πράξη, η οποία υπόκειται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ορίζεται η Διοικητική Πράξη Κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης Διοικητικής Πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος, αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του Νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ ορίζεται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας. Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από υπαλλήλους του Δήμου, από όργανα της Δημοτικής αστυνομίας ή από την Αστυνομική Αρχή, η δε αυθαίρετη κατάληψη διακρίνεται σε αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου α) που δύναται να παραχωρηθεί, β) που δεν δύναται να παραχωρηθεί και σε λοιπές παραβάσεις όρων παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Ρυμοτομική γραμμή είναι η γραμμή, που καθορίζεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και οριοθετεί το οικοδομικό τετράγωνο ή γήπεδο σε σχέση με τον κοινόχρηστο χώρο που το περιβάλλει ή εκτός σχεδίου περιοχή.

3.3 Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολη, καμία άλλη Αρχή ή Νομικό Πρόσωπο ή Ίδρυμα

δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων, που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι **παρακάτω αρμοδιότητες**:

- 3.3.1 Η Δ/ση Ανάπτυξης και Προγραμματισμού εκδίδει τις άδειες της παρούσας Κανονιστικής Πράξης, όπως περιγράφονται ειδικότερα στα άρθρα που αφορούν στην αδειοδότηση : τραπεζοκαθισμάτων, οικοδομικών υλικών – κάδοι αποκομιδής οικοδομικών απορριμμάτων, εμπορευμάτων, περιπτέρων (χώροι περιμετρικά κουβουκλίων), υπαίθριου εμπορίου, πρατήρια υγρών καυσίμων (πινακίδες τιμών).
- 3.3.2 Το αυτοτελές Τμήμα της Δημοτικής Αστυνομίας ελέγχει τις άδειες της παρούσας Κανονιστικής Πράξης, όπως περιγράφονται ειδικότερα στα άρθρα που αφορούν στην αδειοδότηση των κοινόχρηστων χώρων.
- 3.3.3 Η Επιτροπή Ελέγχου Κοινόχρηστων Χώρων, που αποτελείται από αιρετούς & υπαλλήλους του Δήμου, κατόπιν ορισμού αυτών με Απόφαση του Δημάρχου (σύμφωνα με τα ορισθέντα στην παρ.4, άρθρο 81, Ν.4172/13) και έγκριση από το αρμόδιο συλλογικό όργανο, ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού. Εφόσον απαιτείται, προβαίνει σε ελέγχους μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλες υπηρεσίες ως προς την διαπίστωση της τήρησης της ορθής και νόμιμης κατασκευής του εν γένει εξοπλισμού και των συναφών λειτουργικών-διακοσμητικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.
- 3.3.4 Η Αρμόδια Αστυνομική Αρχή, χορηγεί «*σύμφωνη γνώμη*» εντός της χρονικής περιόδου που ορίζεται κάθε φορά από τη σχετική Νομοθεσία από της παραλαβής του ερωτήματος της, στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινόχρηστου Χώρου και του Οδοστρώματος. Εάν παρέλθει άπρακτη η εν λόγω προθεσμία η άδεια χορηγείται χωρίς την γνωμάτευση της.

4 Άρθρο 4: Γενικές Διατάξεις

- 1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν.3463/06, απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών (Δημοτική Ενημερότητα).
- 2) Για τα φυσικά πρόσωπα λαμβάνονται υπόψη τα ατομικά χρέη, καθώς και τα χρέη συν υποχρέωσης και συνυπευθυνότητας, για τα οποία το φυσικό πρόσωπο έχει προσωπική ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ενώ για τα Νομικά Πρόσωπα και τις Ενώσεις Προσώπων, λαμβάνονται υπόψη αφενός οι οφειλές τους, αφετέρου οι οφειλές που έχουν βεβαιωθεί σε βάρος άλλων Προσώπων, αλλά παράλληλα φέρουν τα ίδια την ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κατά τα διαλαμβανόμενα στον Εμπορικό Νόμο και στον Αστικό Κώδικα (άρθρο 4 υπ' αριθμ.1109793/6134-11/0016/ΠΟΛ.1223/24.11.1999, 2134 Β', Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών – ήδη άρθρο 4 ΠΟΛ 1274/27.12.2013 (3398 Β'/31.12.2013) ΥΠ.ΕΣ. 37945/17.11.2011).
- 3) Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για χρήση είναι δυνατή, εφόσον για τον συγκεκριμένο

χώρο:

α. δεν υπάρχει σχετικός περιορισμός από Ειδικές Πολεοδομικές, Αρχαιολογικές ή άλλες Ρυθμίσεις.

β. δεν έχει εκδοθεί Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή άλλης Κρατικής Αρχής, με την οποία για ειδικούς λόγους δεν επιτρέπεται η παραχώρηση.

γ. είναι συμβατή με την Προστασία των Μνημείων και του αξιόλογου κτιριακού αποθέματος δεν εμποδίζει την Ανάδειξη και Προβολή τους.

δ. είναι συμβατή με τη προστασία του Περιβάλλοντος και των Χώρων Πρασίνου.

- 4) Στα καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος χορηγείται άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε αυτόν, μόνο εφόσον αναφέρεται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους ότι έχουν δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων εντός του καταστήματός τους.
- 5) Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο κάθε λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου εξοπλισμού, εφόσον το επιτρέπουν οι συνθήκες των χώρων, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν, υποβάλλοντας αίτηση, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, την απαιτούμενη χορηγηθείσα υπό του Δήμου άδεια, ανεξαρτήτως απαίτησης ή όχι έκδοσης οικοδομικής άδειας.
- 6) Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εμπρός της εισόδου των καταστημάτων, που εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά στο σύνολο των καταλαμβανόμενων μέτρων προς κατάληψη.
- 7) Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για κάθε δρόμο.
- 8) Η καθαριότητα του παραχωρουμένου κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπεύθυνου του καταστήματος, όπως αυτός ορίζεται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.
- 9) Οι καταστηματάρχες ευθύνονται για την αυθαίρετη κατάληψη χώρου, από πελάτες, πέραν του παραχωρηθέντος.
- 10) Η παραχώρηση και χρήση τμήματος Κ.Χ. για τραπεζοκαθίσματα καθώς και για εκθέματα - εμπορεύματα, δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του Κ.Χ. (δάπεδο, φύτευση, εμπόδια στάθμευσης, φωτισμός, αστικός εξοπλισμός, κλπ.) και δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του. Σε περίπτωση δε φθοράς ή καταστροφής του, υποχρεούται ο υπαίτιος να αποκαταστήσει πλήρως τη βλάβη, είτε άμεσα υπό την επίβλεψη της Δ/νσης Αστικού περιβάλλοντος & Υποδομών του Δήμου, είτε αποζημιώνοντας τον Δήμο καταβάλλοντας το ποσό που θα απαιτηθεί για αποκατάσταση του χώρου, εντός 15 ημερών από την έγγραφη ενημέρωση του υπαιτίου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, περί του κόστους αποκατάστασης.
- 11) Απαγορεύεται ρητώς η οποιαδήποτε φύτευση είτε επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου είτε όμορου σ' αυτόν χώρου πρασίνου χωρίς την έγκριση της Δ/νσης Αστικού περιβάλλοντος & Υποδομών του Δήμου.
- 12) Η σκίαση των χώρων, εφόσον δεν καλύπτεται από υφιστάμενα δέντρα, θα γίνεται μόνο με

ομπρέλες, που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου χωρίς διαφημιστικά μηνύματα. Κινητά ή σταθερά συστήματα σκίασης στηριζόμενα σε προσόψεις κτιρίων κατασκευάζονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ισχύουσας Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο 16 4067/12) και κατόπιν εξασφάλισης της απαραίτητης άδειας από την ΥΔΟΜ (Υπηρεσία Δόμησης). Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση συστημάτων σκίασης που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις. Σε όλες τις περιπτώσεις δεν θα πρέπει να βλάπτεται το υφιστάμενο πράσινο.

- 13) Το ελάχιστο πλάτος του παραχωρούμενου τμήματος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων δεν μπορεί να είναι μικρότερο του ενός μέτρου και ε ί κ ο σ ι εκατοστών (1,20μ.) ενώ για τοποθέτηση εμπορευμάτων παραχωρείται σταθερό πλάτος πενήντα εκατοστών (0,50μ.)
- 14) Το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων είναι τα 3,00μ. και εφόσον εξασφαλίζεται αφενός ελάχιστο πλάτος παραχωρούμενου τμήματος Κ.Χ. τα 1,20μ. (εξοπλισμός σε πλήρη ανάπτυξη) επί της πρόσοψης του καταστήματος, αφετέρου ελάχιστη όδευση πεζών 1,50μ. αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων αστικού εξοπλισμού και με την προϋπόθεση ότι ο παραχωρούμενος χώρος δεν υπερβαίνει το 40% του συνολικού πλάτους του πεζοδρομίου.
- 15) Το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου για τοποθέτηση εμπορευμάτων είναι τα 2,20μ. με σταθερό πλάτος παραχωρούμενου τμήματος Κ.Χ. τα 0,50μ. επί της πρόσοψης και μόνο του καταστήματος και σε ύψος έως 1,50μ, εφόσον εξασφαλίζεται ελάχιστη όδευση πεζών 1,50μ., αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων αστικού εξοπλισμού. Τα εμπορεύματα θα τοποθετούνται αποκλειστικά και μόνο κατά τις ώρες λειτουργίας των καταστημάτων.
- 16) Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον 0,50μ. εκατέρωθεν αυτής.
- 17) Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου εμπροσθεν ραμπών και σε απόσταση μικρότερη των 2,00 μέτρων από αυτές.
- 18) Σε πεζόδρομους με δυνατότητα πρόσβασης οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και τροφοδοσίας πρέπει να εξασφαλίζεται υποχρεωτικά ελάχιστο πλάτος κίνησης οχημάτων 3,00 μέτρων ενώ το συνολικό πλάτος του παραχωρούμενου χώρου δεν μπορεί να ξεπερνά το 50% του συνολικού πλάτους του πεζοδρόμου.
- 19) Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε χώρους παιδικών χαρών, σύμφωνα με τα ισχύοντα Ρυμοτομικά Σχέδια Πόλης ή την διαμορφωμένη υφιστάμενη κατάσταση σήμερα.
- 20) Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε φυτεμένα παρτέρια πρασίνου.
- 21) Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου στις νησίδες των οδών.
- 22) Απαγορεύεται η ανάρτηση εμπορευμάτων και κάθε είδους άλλης κατασκευής επί των προσόψεων των κτιρίων
- 23) Επιτρέπεται μόνο στις προσόψεις των κτιρίων, η τοποθέτηση λοιπών στοιχείων εξοπλισμού

(όπως κλιματιστικά, στοιχεία εξαερισμού, καπναγωγοί κτλ) μόνο μετά από την έκδοση των απαραίτητων αδειών από την Υ.ΔΟΜ.

- 24) Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση αυτόματων πωλητών τροφίμων, ποτών, τσιγάρων κ.λ.π.
- 25) Σε Κοινόχρηστους Χώρους που δεν έχουν παραχωρηθεί, δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση, ανεξαρτήτως απαίτησης ή όχι έκδοσης οικοδομικής άδειας.
- 26) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων. Οι μεγαφωνικές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι τοποθετημένες εντός του εσωτερικού καταστήματος. Ακόμα, απαγορεύεται η οποιαδήποτε επέκταση των δικτύων του κτιρίου του καταστήματος (ηλεκτρικά δίκτυα, σωλήνες ύδρευσης, αεραγωγοί κτλ) στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο.
- 27) Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση οποιουδήποτε λειτουργικού, διακοσμητικού στοιχείου σε υφιστάμενα δένδρα.
- 28) Δεν επιτρέπεται η λειτουργία τηλεοράσεων και λοιπών συσκευών προβολής σε κοινόχρηστους χώρους, που παραχωρούνται.
- 29) Οι εκμισθωτές παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων οφείλουν και είναι υπόχρεοι να διευκολύνουν τις Υπηρεσίες του Δήμου σε περίπτωση τυχόν εργασιών επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.
- 30) Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής, όπως συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών, συναρμολογήσεις επίπλων, εξοπλισμού βαρέως τύπου κ.α. Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης εφαρμόζονται τα οριζόμενα κατ' άρθρο 14 του παρόντος.
- 31) Δεν παραχωρείται Κ.Χ. στις επιχειρήσεις λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 13α της Αποφ-Υ1γ)ΓΠ)96967)12, πλην οπωροπωλείων.
- 32) Δεν παραχωρείται Κ.Χ. για τοποθέτηση ψυχόμενων πάγκων και ανθρωποζυγών.
- 33) Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν της εισόδου κατοικίας ή πολυκατοικίας.
- 34) Τα επιτρεπόμενα λειτουργικά , διακοσμητικά στοιχεία θα πρέπει να τοποθετούνται εντός του παραχωρούμενου χώρου θα προσμετρούνται και αυτά κανονικά, ως κατάληψη.
- 35) Εφόσον στο χώρο υπάρχει τοποθετημένο γλυπτό μνημείο ή άλλο έργο τέχνης, η παραχωρούμενη επιφάνεια πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το είδος του γλυπτού και σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον 2,50 μέτρων.
- 36) Τα τέλη χρήσης των κοινόχρηστων χώρων καθορίζονται ετησίως μετά από εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών του Δήμου και με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 37) Σε περίπτωση αντικατάστασης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. σε άλλο πρόσωπο είναι δυνατή και η αντικατάσταση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την έκδοση νέας άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου. Για την αντικατάσταση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, υποβάλλονται αίτηση, η νέα άδεια

λειτουργίας του καταστήματος με τα στοιχεία του νέου επιχειρηματία, δημοτική ενημερότητα και το προβλεπόμενο τέλος κατάληψης του χώρου. Η σχετική αίτηση πρέπει να γίνεται εντός 30 ημερών από την έκδοση της νέας άδειας λειτουργίας. Η αντικατάσταση γίνεται εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών. Αν η προαναφερόμενη προθεσμία παρέλθει άπρακτη, λογίζεται ότι η άδεια έχει αντικατασταθεί. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από τον Δήμο (άρθρο 6 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 3106 Β'/09.12.2013).

38) Σε περίπτωση που, μετά την έκδοση της Κανονιστικής Απόφασης, προκύψουν νέοι κοινόχρηστοι χώροι (αναπλάσεις, διανοίξεις οδών κλπ.) με νέα δεδομένα στις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες, για την παραχώρηση τους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, θα απαιτείται Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής μετά από εισήγηση των αρμοδίων Υπηρεσιών. Τα δε τέλη του νέου χώρου θα καθορίζονται ανάλογα με τις ζώνες της περιοχής, χωρίς να υφίσταται αθέμιτος ανταγωνισμός με τους άλλους καταστηματάρχες

39) Σε υφιστάμενα καθιστικά (παγκάκια) δεν παραχωρείται Κ.Χ.

40) Οι μισθωτές των χώρων θα πρέπει να διευκολύνουν τις απαραίτητες εργασίες πρασίνου που εκτελούνται από το αρμόδιο Τμήμα Ανάπτυξης και Συντήρησης Πρασίνου.

41) Για τη χορήγηση της άδειας χρήσης, η Αστυνομική Αρχή γνωματεύει, αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων, που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία πέντε (5) ημερών, που τίθεται όταν πρόκειται για Αστυνομική Αρχή, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευσή της.

Χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμο εντός δεκαημέρου από της έγγραφη ειδοποίηση του από την Δημοτική Αστυνομία και την Αστυνομική Αρχή, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων, κατά τα οριζόμενα στο ΒΔ20-10-1958 ΦΕΚ 171/Α ΑΡΘΡΟ. 13 ΠΑΡ 7, όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις.

42. Ο έχων το δικαίωμα παραχώρησης της χρήσης κοινοχρήστου χώρου μπορεί να αρνηθεί την παραχώρηση, εφόσον συντρέχουν λόγοι ορθής λειτουργίας και χρήσης του κοινόχρηστου χώρου. Το δικαίωμα της άρνησης παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστου χώρου θα τεκμηριώνεται από αιτιολογική έκθεση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

43. Κάθε παράβαση των όρων παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστου χώρου συνιστά αυθαίρετη χρήση.

44. Πριν εκδοθεί οποιαδήποτε άδεια παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστου χώρου, η χρήση του θεωρείται αυθαίρετη (ΣτΕ, 768/1987, ΝοΒ 38, σελ. 739)

5 Άρθρο 5: Τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις παραχώρησης - χρήσης τμήματος κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων

Κοινόχρηστος χώρος του Δήμου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων παραχωρείται σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, μόνο στην πρόσοψη τους ή στην προβολή αυτών σε περίπτωση πλατείας για την οποία δεν υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη. Προκειμένου να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης για ανάπτυξη

τραπεζοκαθισμάτων πρέπει κατ' ελάχιστον να εξασφαλίζονται για κάθε κατηγορία κοινόχρηστου χώρου τα ακόλουθα:

5.1 Πεζοδρόμια:

- 5.1.1 Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια, πρέπει να αφήνει ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου, ίσο ή μεγαλύτερο του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.) για όδευση των πεζών, αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων αστικού εξοπλισμού. Ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου στο οποίο μπορεί να παραχωρηθεί Κ.Χ. είναι τα 3,00μ.
- 5.1.1 Το ελάχιστο πλάτος του παραχωρούμενου τμήματος δεν μπορεί να είναι μικρότερο του ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (1,20μ.)
- 5.1.2 Ο παραχωρούμενος χώρος οριοθετείται σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή. Σε περίπτωση που αυτό είναι αδύνατο ή προβλέπεται σε εγκεκριμένο συνολικό σχεδιασμό, η παραχώρηση Κ.Χ. μπορεί να γίνει σε απόσταση τουλάχιστον ενός μέτρου από το κράσπεδο και εφόσον αφενός δεν τίθεται θέμα ασφαλείας (κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής) και αφετέρου εξασφαλίζεται ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου, ίσο ή μεγαλύτερο του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.) για όδευση των πεζών, αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων εξοπλισμού. Σε καμία περίπτωση το πλάτος του παραχωρούμενου χώρου δεν μπορεί να ξεπεράσει το 40% του πλάτους του πεζοδρομίου.
- 5.1.3 Δεν επιτρέπεται η στερέωση με σταθερό τρόπο των τραπεζιών, καθισμάτων ή άλλων στοιχείων στο δάπεδο ή σε στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου, ούτε η κατασκευή σταθερών τραπεζιών και καθισμάτων. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους.
- 5.1.4 Σε περίπτωση κατά την οποία στον παραχωρούμενο χώρο υπάρχουν καθιστικά, στοιχεία προστασίας δένδρων, κιγκλιδώματα καθώς και λοιπός αστικός εξοπλισμός, που αποτελούν μέρος της υφιστάμενης διαμόρφωσης του κοινόχρηστου χώρου, δεν επιτρέπεται η χρήση τους αλλά ούτε η κατάργηση ή αλλοίωσή τους (π.χ. σταθερή επικάλυψη ή επένδυση).

5.2 Πεζόδρομοι χωρίς δυνατότητα πρόσβασης οχήματος λόγω κλίσης, μορφολογίας, κυμαινόμενου πλάτους κτλ :

- 5.2.1 Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα επιφάνεια πρέπει να αφήνει ελεύθερο πλάτος του πεζόδρομου, ίσο ή μεγαλύτερο του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.) για όδευση των πεζών, πέραν της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων αστικού εξοπλισμού.
- 5.2.2 Το ελάχιστο πλάτος του παραχωρουμένου τμήματος δεν μπορεί να είναι μικρότερο του ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (1,20μ.)
- 5.2.3 Οι διασταυρώσεις με οδούς ή πεζοδρόμους πρέπει να παραμένουν ελεύθερες.

5.3 Πλατείες

- 5.3.1 Στις πλατείες δύναται να εξετάζεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων κατά περίπτωση, με τον τρόπο που ορίζεται από την κείμενη Νομοθεσία.
- 5.3.2 Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια πρέπει να μην υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας η οποία είναι διαμορφωμένη για κίνηση και στάση πεζών, περιλαμβανομένων και των πεζοδρομίων σε συνέχεια πλατείας. Η παραχώρηση θα γίνεται με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών τόσο περιμετρικά της πλατείας όσο και σε συνέχεια του δικτύου των πεζοδρομίων.
- 5.3.3 Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε χώρους πρασίνου που υπάρχουν σε πλατεία.

5.4 Χώροι Πράσινου-Πάρκα-Άλση

- 5.4.1 Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε χώρους πρασίνου, πάρκων και αλσών όπως αυτοί ορίζονται με τα ισχύοντα Ρυμοτομικά Σχέδια Πόλης ή την διαμορφωμένη κατάσταση σήμερα. Στην περίπτωση που σε χώρο πρασίνου, πάρκου ή άλσους προβλέπεται κατόπιν συνολικού σχεδιασμού του χώρου σύμφωνα με την κείμενη Πολεοδομική νομοθεσία (Άρθρο 20, ν. 4067.2012) η κατασκευή και λειτουργία δημοτικού αναψυκτήριου ή η τοποθέτηση κινητής καντίνας, τότε μετά από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Επιτροπής, επιτρέπεται η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου και σε ποσοστό έως το 15% της συνολικής επιφάνειας η οποία είναι διαμορφωμένη για την κίνηση και στάση πεζών, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων που εξυπηρετούν τη λειτουργία του δημοτικού αναψυκτήριου ή καντίνας, περιλαμβανομένων και των πεζοδρομίων σε συνέχεια του χώρου πρασίνου, πάρκου και άλσους.

5.5 Γενικά

- 5.5.1 Εφόσον η παραχωρούμενη επιφάνεια σε κατάσταση Υ.Ε. εμπίπτει σε δύο διαφορετικές κατηγορίες κοινόχρηστου χώρου (π.χ. πεζόδρομος και πεζοδρόμιο), για κάθε επιμέρους τμήμα ισχύουν αντίστοιχα τα οριζόμενα για κάθε κατηγορία.
- 5.5.2 Η παραχωρούμενη επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου, περιλαμβάνει το σύνολο των λειτουργικών και μορφολογικών στοιχείων, τα οποία κατά περίπτωση επιτρέπονται, καθώς και τους μεταξύ τους διαδρόμους
- 5.5.3 Ανεξάρτητα των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί, υπερισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί, στο βαθμό που αυτοί αφορούν και στον κοινόχρηστο χώρο.

6 Άρθρο 6: Εξοπλισμός χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών, διακοσμητικών στοιχείων

6.1. Γενικά

- 6.1.1 Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών σε χώρους πρασίνου, πάρκου ή άλσους εφόσον δεν παρέχεται επαρκής ηλιοπροστασία είτε από δένδρα είτε από σταθερά προστεγάσματα είτε από ανοιγόμενα σκιάδια (τέντες) είτε από τυχόν υφιστάμενες πέργκολες των προβλεπόμενων από τις μελέτες αναψυκτηρίων.
- 6.1.2 Οι ομπρέλες μπορεί να έχουν κυκλική ή τετράγωνη κάτοψη, και μόνο ένα κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος. Πρέπει να έχουν μηχανισμό που επιτρέπει το κλείσιμό τους και δεν επιτρέπεται να στερεώνονται, κατακόρυφα ή οριζόντια, με οποιουδήποτε είδους πρόσθετα στοιχεία και δεν πρέπει να παρεμποδίζουν την κόμη των δένδρων
- 6.1.3 Το ελεύθερο ύψος των ομπρελών δεν μπορεί να είναι μικρότερο των δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών (2,20μ.) και το μέγιστο ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3,00) μέτρα. Το μέγεθός τους προσδιορίζεται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου με μέγιστη διάμετρο τα 3,00 μέτρα στην περίπτωση κυκλικής διατομής ή τα 3,00μ. επί 3,00 μέτρα στην περίπτωση ορθογωνικής διατομής. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το παραχωρούμενο τμήμα Κ.Χ.
- 6.1.4 Οι ομπρέλες πρέπει να είναι κατασκευασμένες από καλής ποιότητας υλικά. Η καθαριότητα, συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.

6.2 Στοιχεία ηλιοπροστασίας επί της πρόσοψης των κτιρίων:

Η τοποθέτηση κινητών ή σταθερών στοιχείων ηλιοπροστασίας επί των όψεων των κτιρίων γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ισχύουσας Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο 16 ν.4067/2012) και κατόπιν της έκδοσης των απαραίτητων αδειών από την Υπηρεσία Δόμησης.

6.3 Θερμαντικά σώματα:

- 6.3.1 Είναι δυνατή η τοποθέτηση φορητών θερμαντικών σωμάτων κατά τη χειμερινή περίοδο, τα οποία όμως αποσύρονται, όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους. Οι διαστάσεις βάσης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερες από 0,50μ. Χ 0,50μ.
- 6.3.2 Τα θερμαντικά σώματα πρέπει να φέρουν πιστοποίηση και η τακτική συντήρησή τους αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.
- 6.3.3 Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων σε επαφή με δένδρα ή θάμνους.
- 6.3.4 Απαγορεύονται οι σταθερές εγκαταστάσεις ψύξης-θέρμανσης.

6.4 Δάπεδα:

Στα παραχωρούμενα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων δεν επιτρέπεται η κάλυψη με οποιοδήποτε υλικό ή η αλλοίωση των δαπεδοστρώσεων, ο αποκλεισμός ή η τροποποίηση υφιστάμενων φρεατίων δικτύων υποδομής και η κάλυψη των λάκκων των δένδρων.

6.5 Διαχωριστικά στοιχεία – στοιχεία οριοθέτησης:

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαχωριστικών στοιχείων μεταξύ των παραχωρούμενων τμημάτων σε πεζοδρόμια, πεζόδρομους και πλατείες για την οριοθέτησή - διαχωρισμό τους από τα όμορα ή σε σχέση με τον ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο, όπως γλάστρες, ζαρντινιέρες, φράκτες, υαλοπετάσματα και γενικά οποιαδήποτε μόνιμη ή κινητή κατασκευή για την εξυπηρέτηση του καταστήματος.

6.6 Ειδικό Όροι :

Ανεξάρτητα όλων των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε Περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί, υπερισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί στο βαθμό που αυτοί αφορούν και στον εξοπλισμό του κοινόχρηστου χώρου.

Τα ανωτέρω οριζόμενα σχετικά με τον εξοπλισμό των χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων είναι δυνατόν να διαφοροποιούνται σε περίπτωση Ειδικής Κανονιστικής Πράξης για κοινόχρηστο χώρο, που έχει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, καθώς και στο πλαίσιο μελέτης συνολικού ανασχεδιασμού-ανάπλασης κοινόχρηστου χώρου.

Όλες οι προαναφερόμενες κατασκευές στους κοινόχρηστους χώρους θεωρούνται Δημοτικό Έργο κατασκευασμένο με δαπάνες ιδιωτών.

6.7 Μεταβατική ρύθμιση

6.7.1 Εφόσον κατά την έγκριση της παρούσας Κανονιστικής Πράξης υπάρχουν σε κοινόχρηστο χώρο στοιχεία διαφορετικά από τα ανωτέρω προσδιοριζόμενα, θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα μόνον υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τοποθετηθεί βάσει όλων των απαραίτητων νόμιμων εγκρίσεων και αδειών και για όσο χρόνο αυτές ισχύουν.

6.7.2 Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις οι ιδιοκτήτες καταστημάτων Υ.Ε. οφείλουν εντός 365 ημερών από έγκρισης της παρούσας Κανονιστικής Πράξης να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προσαρμογής, σύμφωνα με τις Διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της Παρούσης. Σε διαφορετική περίπτωση, εφαρμόζονται οι κυρώσεις, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 14 της Παρούσης.

7 Άρθρο 7: Αδειοδότηση και έλεγχος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών , διακοσμητικών στοιχείων

7.1 ΓΕΝΙΚΑ

7.1.1 Οι αιτήσεις παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων που αφορούν άδειες ετήσιας χρήσης για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών, διακοσμητικών στοιχείων, έκθεση εμπορευμάτων κλπ. θα κατατίθενται από 1η Οκτωβρίου του προηγούμενου, από το έτος χρήσης, έτους μέχρι και την 31η Ιανουαρίου του έτους χρήσης. Κατόπιν αυτής της ημερομηνίας καμία αίτηση που θα αφορά τις ως άνω αναφερόμενες χρήσεις δεν θα γίνεται δεκτή. Εξαιρέση αποτελούν οι περιπτώσεις επιχειρήσεων που έχουν κάνει έναρξη

δραστηριοτήτων εντός του έτους χρήσης. Σε αυτές τις επιχειρήσεις δύναται να εξετάζεται το αίτημά τους, αλλά με υποχρέωση εφάπαξ καταβολής και μόνο, του αναλογούντος τέλους, στη περίπτωση που εγκριθεί η άδεια.

- 7.1.2 Δύναται η ανανέωση ετήσιας άδειας κατάληψης του ίδιου ακριβώς κοινόχρηστου χώρου που έχει εγκριθεί εντός προηγούμενων δύο (2) ετών, χωρίς καμία τροποποίηση στα υπάρχοντα τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της αρχικής χορήγησης.
- 7.1.3 Με την υποβολή της ανωτέρω αίτησης, θα πρέπει να είναι συνημμένη κάτοψη από ιδιώτη μηχανικό του αιτούντα στην οποία θα απεικονίζεται η θέση του κτιρίου, τα παρακείμενα κτήρια, οι είσοδοι κατοικιών, το πλάτος πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο αιτούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος. Στη συνέχεια θα διενεργείται αυτοψία από τεχνικούς υπαλλήλους του Δήμου, θα ελέγχεται και θα εγκρίνεται η συνημμένη κάτοψη, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου περί παραχωρούμενων χώρων. Με την έγκριση του σχεδίου, θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και επιτρέπεται προσωρινά η χρήση του χώρου, σύμφωνα με το σχέδιο, για το χρονικό διάστημα έως την έκδοση της άδειας.
- 7.1.4 Η χορήγηση της άδειας κοινόχρηστων χώρων δεν είναι δυνατή εφόσον υπάρχουν οφειλές προς τον Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης (άρθρο 285 του Ν.3463/06, 114 Α'/08.06.2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»).
- 7.1.5 Αιτήσεις ανανέωσης αδειών υποβάλλονται από 1ης Οκτωβρίου του προηγούμενου έτους από το έτος χρήσης και έως τις 31 Ιανουαρίου του έτους χρήσης. Η άδεια ανανεώνεται το αργότερο έως το τέλος Φεβρουαρίου και δύναται να παραχωρείται ύστερα από έλεγχο που διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου Κοινόχρηστων Χώρων.

7.2 Χορήγηση Άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

7.2.1 Διαδικασία

Ο ενδιαφερόμενος αιτείται για την έκδοση άδειας χρήσης για τον δυνητικά παραχωρούμενο χώρο για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

7.2.2 Υποβαλλόμενα Δικαιολογητικά

Για την χορήγηση νέας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει στο Δήμο:

7.2.2.1 Αίτηση χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου στο κατάστημα Υ.Ε.

7.2.2.2 Φωτοαντίγραφο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ή γνωστοποίηση σε ισχύ

7.2.2.3 Ενημέρωση

7.2.2.4 Τοπογραφικό διάγραμμα μηχανικού σε έντυπη μορφή (5 αντίτυπα) (με πινακίδα με πλήρη στοιχεία του Κ.Υ.Ε. θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού), το οποίο θα περιλαμβάνει:

7.2.2.5 Αποτύπωση, όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου, το πλάτος της οδού. Επίσης, θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, ράμπες, υπάρχοντα δέντρα και φύτευση στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στον ίδιο χώρο (στύλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ζαρντινιέρες ή παρτέρια, παγκάκια του Δήμου κλπ.), το ΚΑΕΚ ακινήτου, εφόσον βρίσκεται σε περιοχή όπου έχει υλοποιηθεί το Εθνικό Κτηματολόγιο, με αναγραφόμενες τις συντεταγμένες του αιτούμενου κοινοχρήστου χώρου στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87.

7.2.2.6 Δημοτική Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης περί μη ύπαρξης εις βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

7.2.2.7 Για την ανανέωση ήδη χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει στο Δήμο:

- i. Αίτηση ανανέωσης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου στο κατάστημα Υ.Ε.
- ii. Υπεύθυνη δήλωση περί μη τροποποίησης του χώρου χρήσης ως αναφέρεται σε προηγούμενη άδεια.
- iii. Τελευταία άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.
- iv. Φωτοαντίγραφο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ή γνωστοποίηση σε ισχύ.
- v. Ενημέρωση από το Ταμείο του Δήμου περί μη οφειλών στο Δήμο (Δημοτική Ενημερότητα).

7.3 Υποχρεώσεις

7.3.1 Οι προαναφερόμενες άδειες δεσμεύουν τον ιδιοκτήτη του καταστήματος, ο οποίος επιπροσθέτως είναι απολύτως υπεύθυνος και οφείλει:

- i. να μην επιβαρύνει, βλάπτει ή αλλοιώνει με οποιονδήποτε τρόπο τον κοινόχρηστο χώρο (καθαριότητα, φύτευση, κατασκευαστικά στοιχεία και λοιπά στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου),
- ii. να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τον επιτρεπόμενο εξοπλισμό που χρησιμοποιεί,
- iii. να απομακρύνει το σύνολο των στοιχείων που τοποθέτησε και να αποκαθιστά τον κοινόχρηστο χώρο, μετά τη λήξη της Άδειας Χρήσης και της Άδειας Τοποθέτησης.

8 Άρθρο 8: Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων εμπορικών καταστημάτων & Κ.Υ.Ε.

8.1 Όροι και διαδικασία παραχώρησης χώρου

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ, από την ημερομηνία έκδοσής της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

8.1.1 Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με εμπορεύματα ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται Δ/ση Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:

- i. Αίτηση χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου στο κατάστημα
- ii. Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
- iii. Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος, μόνο για οπωροπωλεία, οπωροπωλεία και μικτά καταστήματα (υγειονομικού ενδιαφέροντος).
- iv. Δημοτική Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης, περί μη ύπαρξης εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική Νομοθεσία.
- v. Τοπογραφικό διάγραμμα μηχανικού σε έντυπη μορφή (με πινακίδα με πλήρη στοιχεία του Κ.Υ.Ε. θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού), το οποίο θα περιλαμβάνει:
 - Αποτύπωση, όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι εισοδοί και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου, το πλάτος της οδού. Επίσης, θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, ράμπες, υπάρχοντα δέντρα και φύτευση στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στον ίδιο χώρο (στύλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ζαρντινιέρες ή παρτέρια, παγκάκια του Δήμου κλπ.). Ο αιτούμενος κοινόχρηστος χώρος θα πρέπει να είναι σύμφωνος με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας κανονιστικής απόφασης.
 - Πρόταση χωροθέτησης εμπορευμάτων στον εξωτερικό χώρο.
 - Αναλυτικό υπολογισμό σε μέτρα (ολικό εμβαδόν = μήκος Χ πλάτος) του ανωτέρω χώρου.

8.1.2 Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση εμπορευμάτων σε εμπορικά καταστήματα, μόνο στην πρόσοψή τους, σε πλάτος πενήντα εκατοστών (0,50μ.) και μόνο εφόσον το πλάτος του πεζοδρομίου είναι πάνω από δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά (2,20μ.). Εξαιρούνται τα καταστήματα εμπορίας αυτοκινήτων εφόσον όμως πληρούνται οι προδιαγραφές που ισχύουν για την όδευση των πεζών. Η τοποθέτηση εμπορευμάτων στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο δεν θα υπερβαίνει το 1,50μ. σε ύψος.

8.1.3 Η παραχώρηση και χρήση τμήματος κοινόχρηστου χώρου για εμπορεύματα δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του κοινόχρηστου χώρου .

8.2 Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για εμπορεύματα στις κάτωθι περιπτώσεις:

- 8.2.1 Στα πεζοδρόμια του Δήμου κάτω των δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών (2,20μ.).
- 8.2.2 Στις νησίδες των οδών.
- 8.2.3 Για τοποθέτηση , ανθρωποζυγών, ψυχόμενων πάγκων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού, καθώς και για αποθήκευση εμπορευμάτων.
- 8.2.4 Στις επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών, όπως αυτές προσδιορίζονται στην ισχύουσα σχετική

Υγειονομική Διάταξη, πλην των οπωροκηπευτικών.

- 8.2.5 Στις περιπτώσεις όπου η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εμποδίζει την όδευση πεζών και δεν εξασφαλίζεται ελάχιστο ελεύθερο πλάτος ίσο ή μεγαλύτερο του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.) , αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων αστικού εξοπλισμού.
- 8.2.6 Απαγορεύεται η ανάρτηση εμπορευμάτων και κάθε είδους άλλης κατασκευής επί των προσόψεων των κτιρίων.
- 8.2.7 Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση αυτόματων πωλητών τροφίμων, ποτών, τσιγάρων κλπ.
- 8.2.8 Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση εμπορευμάτων έμπροσθεν εισόδων κατοικιών και πολυκατοικιών.
- 8.2.9 Απαγορεύεται στη παραχωρούμενη επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού.

9 Άρθρο 9:Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση κάδου οικοδομικών υλικών

9.1 Γενικά

- 9.1.1 Απαγορεύεται η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς.
- 9.1.2 Το τμήμα της παραχώρησης θα είναι σύμφωνο με την πρόσοψη της οικοδομής, και το πλάτος του δεν θα ξεπερνά το ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50μ.), ανεξαρτήτως των διαστάσεων του κοινόχρηστου χώρου. Η δε διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες.
- 9.1.3 Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο για την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου, όσο και για την τοποθέτηση των οικοδομικών υλικών, ισχύουν μέχρι τη ρητή ημερομηνία για την οποία έχουν εκδοθεί. Με τη λήξη τους, απομακρύνεται άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο ο κάδος.
- 9.1.4 Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή τους στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Ανάπτυξης, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά από έγκριση της ΕΛ.ΑΣ. και έγκριση της Δ/νσης Αστικού Περιβάλλοντος & Υποδομών εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας. Δεν επιτρέπεται η κατάληψη χώρου εντός φυτεμένων παρτεριών. Στην άδεια θα αναγράφονται με ακρίβεια τα τετραγωνικά μέτρα που παραχωρούνται, καθώς και το διπλότυπο είσπραξης. Η εξόφληση της αδείας γίνεται στο Δημοτικό Ταμείο, με τη καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού .
- 9.1.5 Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος.
- 9.1.6 Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους

χώρους, εφόσον δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων.

9.1.7 Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης.

9.2 Διαδικασία

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση κάδου οικοδομικών απορριμμάτων, ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτησή του στην αρμόδια Υπηρεσία Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:

i. Αίτηση, στην οποία σημειώνεται:

- ο υπολογισμός κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου σε μέτρα (μήκος Χ πλάτος),
- τα πλήρη στοιχεία στα οποία θα εκδοθεί η άδεια,
- η ακριβής τοποθεσία της κατάληψης (διεύθυνση, οδόστρωμα-πεζοδρόμιο)
- η χρονική διάρκεια της κατάληψης και
- κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

ii. Σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αστυνομικής αρχής, εφόσον πρόκειται για κατάληψη επί του οδοστρώματος.

iii. *Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου στην οποία να αναφέρεται η υποχρέωση του για την εξασφάλιση της ύπαρξης ενάμιση μέτρου τουλάχιστον, ελεύθερου από οποιοδήποτε εμπόδιο για την ασφαλή διέλευση των πεζών, εφόσον πρόκειται για κατάληψη πεζοδρομίου.*

iv. *Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, που τυχόν έχει χορηγηθεί.*

10 Άρθρο 10: Χορήγηση άδειας προσωρινής κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τη διενέργεια εκδηλώσεων

10.1 Γενικά

10.1.1 Απαγορεύονται κάθε είδους εκδηλώσεις με εξαίρεση τα οριζόμενα κατωτέρω.

10.1.2 Οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών, μετά από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή της Δημοτικής Επιτροπής (αν έχει εκχωρηθεί η αρμοδιότητα σε αυτήν), παραχωρούνται ατελώς σε συλλόγους, σωματεία, κοινωνικές οργανώσεις και νομικά πρόσωπα για τη διενέργεια πολιτιστικών, κοινωνικών, ενημερωτικών, ψυχαγωγικών, φιλανθρωπικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων.

10.1.3 Οι εκδηλώσεις που γίνονται από Δημόσιους Φορείς ή πολιτικά Κόμματα με εκπαιδευτικό, πολιτιστικό ή ενημερωτικό χαρακτήρα εξετάζονται κατά περίπτωση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1491/1984.

10.1.4 Η παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων σε εμπορικές επιχειρήσεις για τη διοργάνωση εκδηλώσεων προωθητικού χαρακτήρα επιτρέπεται μόνο μετά από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή της Δημοτικής Επιτροπής (αν έχει εκχωρηθεί η αρμοδιότητα

σε αυτήν) και την καταβολή του προβλεπόμενου τέλους, όπως αυτό προσδιορίζεται στην σχετική περί τελών για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

10.2 Διαδικασία

Η άδεια για την πραγματοποίηση των προαναφερόμενων εκδηλώσεων χορηγείται υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις και όρους:

10.2.1 Η αίτηση για την παραχώρηση του χώρου θα υποβάλλεται στην αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου *Ε λ λ η ν ι κ ο ύ - Α ρ γ υ ρ ο ύ π ο λ η ς* τουλάχιστον ένα (1) μήνα νωρίτερα.

10.2.2 Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά:

- *τα πλήρη στοιχεία των διοργανωτών της εκδήλωσης,*
- *ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της εκδήλωσης, καθώς και*
- *κάθε απαραίτητη λεπτομέρεια για την χορήγηση της άδειας.*
- *Για την χορήγηση της άδειας απαιτείται έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής κατόπιν σχετικής Εισήγησης.*

10.2.3 Η χρονική διάρκεια της χορηγούμενης άδειας δεν θα υπερβαίνει τις πέντε (5) ημέρες.

10.2.4 Στις εκδηλώσεις για την προώθηση προϊόντων και την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, το τέλος καθορίζεται από την ισχύουσα κάθε χρόνο ΠΔΣ για τα τέλη διαφήμισης.

10.2.5 Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το ισχύον κατά έτος τέλος παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου από διαφήμιση.

10.2.6 Επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων στον κοινόχρηστο χώρο που τους έχει παραχωρηθεί, με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται απαρέγκλιτα οι ώρες κοινής ησυχίας.

10.2.7 Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούνται από τους διοργανωτές πρέπει να είναι καλαίσθητα και οι διαστάσεις τους να μην υπερβαίνουν τα τριάνμισι (3,5 τ.μ.) τετραγωνικά μέτρα.

10.2.8 Απαγορεύεται ρητά η πώληση κάθε είδους προϊόντων, καθώς οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά και μόνο για την προώθηση προϊόντων και την προβολή μηνυμάτων.

10.2.9 Σε ορισμένες από τις άδειες για κοινωνικό και πολιτιστικό σκοπό επιτρέπεται η εμπορική διαφήμιση, με την προϋπόθεση ότι η εκδήλωση δεν θα έχει εμπορικό κέρδος.

10.2.10 Ο Δήμος δίνει προτεραιότητα στην απρόσκοπτη κυκλοφορία πεζών, των ατόμων με ειδικές ανάγκες και των οχημάτων, καθώς και στην ομαλή λειτουργία των καταστημάτων.

10.2.11 Οι άδειες χορηγούνται για συγκεκριμένο χώρο και σε καμία περίπτωση για την κατάληψη του οδοστρώματος. Από την παραχώρηση του χώρου δεν πρέπει με κανένα τρόπο να αναιρείται η κοινή χρήση αυτού.

10.2.12 Οι φορείς-διοργανωτές των εκδηλώσεων έχουν την υποχρέωση της εξασφάλισης της καθαριότητας, της προστασίας από κάθε μορφής ρύπανση, της προστασία του πρασίνου καθώς και της αποκατάστασης τυχόν ζημιών.

10.2.13 Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας, αν δεν τηρηθούν οι ανωτέρω προϋποθέσεις. Επίσης διατηρεί το δικαίωμα εφόσον ο ενδιαφερόμενος δεν τήρησε τα προαπαιτούμενα και συμφωνηθέντα να μη του επαναχορηγή άδεια σε επόμενη αίτησή του για μελλοντική εκδήλωση.

11 Άρθρο 11: Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου περιμετρικά κουβουκλίων περιπτέρων.

11.1 Γενικά

1. Με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε τοπογραφικά διαγράμματα, αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζεται ο κοινόχρηστος χώρος που παραχωρείται, καθώς και ο ευρύτερος κοινόχρηστος χώρος. Για την έκδοση της απόφασης απαιτείται γνώμη της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας, καθώς και της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων. Σε περίπτωση αρνητικής γνώμης της οικείας αστυνομικής αρχής, δεν επιτρέπεται ο καθορισμός θέσης περιπτέρου. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του Δήμου και παρερχόμενης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη της αστυνομικής αρχής ως προς την καταλληλότητα της θέσης από πλευράς ασφάλειας. Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων, λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, την προσβασιμότητα, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.

Οι επιτρεπόμενες διαστάσεις των περιπτέρων (κουβούκλια) που βρίσκονται εντός του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης είναι :

α. Το μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος είναι 2,50μ X 2,00μ.

Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή αυτού.

β. Το μέγιστο συνολικό ύψος του περιπτέρου δύναται να φθάνει το 2,60μ υπολογιζόμενο από τη στάθμη του πεζοδρομίου ως εξής :

-Ύψος βάσεως περιπτέρου από (μπετόν) 0,10μ

-Ύψος από τη βάση μέχρι τις θυρίδες 0,90μ

- Από της βάσεως των θυρίδων μέχρι της στέγης 1,40 μ

-Ύψος κωνικής στέγης 0,20μ.

2. Η μέγιστη συνολική επιφάνεια παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου για τη λειτουργία εκάστου περιπτέρου, συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου είναι τριάντα (30) τ.μ., με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών (επιβάλλεται ελάχιστο ελεύθερο πλάτος ίσο ή μεγαλύτερο του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.), αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων αστικού εξοπλισμού) και είναι η αποτύπωση της σκιάσης.

Σε περίπτωση που το πλάτος του πεζοδρομίου δεν επιτρέπει την ανάπτυξη των περιπτέρων σύμφωνα με τους παραπάνω όρους , είτε βρίσκονται μπροστά από εμπορικά καταστήματα ή γενικότερα εμποδίζεται η θέα προς σημαντικούς χώρους κοινού ενδιαφέροντος, η επιφάνεια παραχώρησης και η διάταξη των ψυγείων, των ραφιών και του πάγκου θα πρέπει να εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή και συγκεκριμένο

σχεδιάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Πέραν των προαναφερόμενων τριάντα (30) τ.μ. ,η κατάληψη θεωρείται αυθαίρετη ,το οποίο συνεπάγεται επιβολή προστίμου και αφαίρεση αντικειμένων ως ορίζεται από τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων, διαφημιστικών στοιχείων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

3. Δεν επιτρέπεται σε παρακείμενους χώρους των περιπτέρων η τοποθέτηση παιχνιδιών οποιουδήποτε είδους (ηλεκτρονικά, κινούμενα, μπασκέτες κλπ.).
4. Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε περίπτερα που βρίσκονται σε νησίδες οδών και πεζόδρομους εφόσον δεν πληρούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις ελεύθερου χώρου που περιγράφονται ανωτέρω .

11.2 Διαδικασία

Οι αιτήσεις χορήγησης νέας άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση των ανωτέρω ειδών θα υποβάλλονται στην Διεύθυνση Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, συνοδευόμενες από τα κάτωθι δικαιολογητικά:

11.2.1.1 Άδεια λειτουργίας περιπτέρου σε ισχύ και άδεια πώλησης τυποποιημένων προϊόντων.

11.2.2 Φωτοαντίγραφο εγγράφου φορολογικής αρχής, όπου θα αναγράφεται το ΑΦΜ της επιχείρησης

11.2.3 Τοπογραφικό διάγραμμα μηχανικού σε έντυπη (πέντε (5) αντίγραφα) (με πινακίδα με πλήρη στοιχεία του Κ.Υ.Ε. θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού), το οποίο θα περιλαμβάνει:

- Αποτύπωση, όπου θα απεικονίζεται η θέση του περιπτέρου, τα παρακείμενα καταστήματα, οι εισοδοί και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου, το πλάτος της οδού. Επίσης, θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, ράμπες, υπάρχοντα δέντρα και φύτευση στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των στοιχείων εξοπλισμού και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στον ίδιο χώρο (στύλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ζαρντινιέρες ή παρτέρια, παγκάκια του Δήμου κλπ.).
- Πρόταση χωροθέτησης των στοιχείων εξοπλισμού του στον εξωτερικό χώρο.
- Αναλυτικό υπολογισμό κατάληψης σε μέτρα (ολικό εμβαδόν = μήκος Χ πλάτος) του ανωτέρω χώρου.

12 Άρθρο 12: Χορήγηση άδειας χρήσης παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για την άσκηση υπαίθριου εμπορίου (στάσιμου, βραχυχρόνιας αγοράς κλπ.)

12.1 Γενικά

Για το υπαίθριο εμπόριο ισχύουν οι διατάξεις που αναφέρονται στο Ν.4849/2021, όπως αυτός

δύναται να τροποποιηθεί κάθε φορά.

12.2 Διαδικασία

Για την αδειοδότηση των βραχυχρόνιων αγορών που διοργανώνει ο Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης ισχύουν όσα διαδικαστικά αναφέρονται στην εκάστοτε απόφαση καθορισμού τελών κοιν/χώρων , στις εκάστοτε προσκλήσεις ενδιαφέροντος για καθεμία από αυτές και στις επιμέρους, σχετικές κανονιστικές πράξεις που τις αφορούν όπως ισχύουν κάθε φορά.

13 Άρθρο 13: Χορήγηση άδειας χρήσης παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε πρατήρια υγρών καυσίμων για τοποθέτηση ταμπέλας τιμών.

13.1 Γενικά

Αφορά την τοποθέτηση πινακίδας σε κοινόχρηστους χώρους , επί της οποίας αναγράφεται το σήμα της εταιρείας πετρελαιοειδών και οι τιμές πώλησης κάθε είδους καυσίμου ανά λίτρο καυσίμων.

13.2 Διαδικασία

Ισχύουν αναλογικά τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 7 του παρόντος κανονισμού.

14 Άρθρο 14: Αυθαίρετη χρήση – Κυρώσεις – Πρόστιμα

14.1 Γενικά

14.1.1 Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

14.1.2 Η έγκαιρη αίτηση έκδοσης και ανανέωσης των αναγκαίων αδειών ανά έτος, αποτελούν ευθύνη του ιδιοκτήτη του καταστήματος

14.1.3 Οι άδειες που έχουν χορηγηθεί από τον Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης, τηρούνται στο κατάστημα και επιδεικνύονται κατά τη διενέργεια ελέγχου από αρμόδια όργανα του Δήμου ή της Ελληνικής Αστυνομίας.

14.2 Κυρώσεις Β.Δ. 20-10-1958 ΦΕΚ 171/Α ΑΡΘΡΟ 13 παρ. 8 όπως τροποποιούνται κάθε φορά

και ισχύουν.

14.2.1. Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση του αρμοδίου οργάνου επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και τριπλάσιο του αναλογούντος τέλους πρόστιμο.

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση του αρμοδίου οργάνου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου του προηγούμενου εδαφίου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάντισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο, με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την ως άνω απόφαση για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

14.2.2. Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από τον δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτόν, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

14.2.3. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παρ. 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

14.2.4. Άν, μετά την παρέλευση επτά (7) ημερών από την επομένη της επίδοσης της εντολής άρσης της αυθαίρετης κατάληψης, και ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον δήμο τα εν λόγω αντικείμενα, διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Στην περίπτωση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιβάλλεται το διπλάσιο του προστίμου του πρώτου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως δέκα (10) ημέρες. Σε περίπτωση παραβίασης της σφράγισης του καταστήματος, που έχει επιβληθεί ύστερα από απόφαση αφαίρεσης της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου του προηγούμενου εδαφίου, και θέσης σε λειτουργία του καταστήματος, εφαρμόζεται η παρ. 4 του άρθρου [2 του π.δ. 180/1979](#) (Α' 46), περί λειτουργίας οιονοπνευματοπωλείων και κέντρων διασκεδάσεως. Για κάθε επόμενη παράβαση, οι κυρώσεις επιβάλλονται εκ νέου. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.» - **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ, ΩΣ ΑΝΩ, ΤΗΣ ΠΑΡ. 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 13 ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ. [31 ΤΟΥ Ν. 5143/24](#), ΦΕΚ-161 Α/11-10-24 //--// ΕΙΧΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘ. [50 ΤΟΥ Ν. 4257/14](#), ΦΕΚ-93 Α/14-4-14 (βλ.και την παρ. 3 του άρθρου 50 του ν. 2457/14) - ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν. 3254/04, ΦΕΚ-137 Α - ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ. [55 ΤΟΥ Ν. 4483/17](#), ΦΕΚ-107 Α/31-7-17 ΚΑΙ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ. [51 ΤΟΥ Ν. 5027/23](#), ΦΕΚ-48 Α/2-3-23**

14.2.1 Η επιβολή των ανωτέρω κυρώσεων δεν αποκλείει την επιβολή κυρώσεων ή τη λήψη μέτρων, που προβλέπονται από άλλες νομοθετικές διατάξεις μη αποκλεισμένης της ποινικής ευθύνης.

14.2.2 Οι δημόσιοι και δημοτικοί οργανισμοί, για την εγκατάσταση των κοινωφελών δικτύων τους, απαλλάσσονται από την καταβολή τέλους διέλευσης παροχών χώρων. Δεν απαλλάσσονται της καταβολής τέλους διέλευσης

παροχών η ΔΕΗ και ο ΟΤΕ, καθόσον έχουν μετατραπεί σε ανώνυμες εταιρίες. 2. Οι κοινόχρηστοι χώροι ή τμήματα αυτών παραχωρούνται δωρεάν, μετά από έγκριση, για την διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων και πολιτικών συγκεντρώσεων. Σε κάθε περίπτωση, οι υπεύθυνοι διοργανωτές υποχρεούνται για την εξασφάλιση της καθαριότητας, την προστασία από κάθε είδους ρύπανση και την αποκατάσταση τυχόν φθορών. Εφόσον διαπιστωθούν φθορές, υποχρεούνται να αποζημιώσουν τον Δήμο βάσει συντασσόμενου προϋπολογισμού που θεωρεί η Δημοτική Επιτροπή.

14.3 ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Εντός διαστήματος 15 ημερών, από την δημοσίευση του παρόντος κανονισμού, όσοι έχουν καταλάβει αυθαίρετα κοινόχρηστους χώρους, των οποίων δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κατά χρήση, υποχρεούνται να τους ελευθερώσουν. 2. Εντός διαστήματος 15ημερών, από την δημοσίευση του παρόντος κανονισμού, όσοι έχουν καταλάβει αυθαίρετα κοινόχρηστους χώρους, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση κατά χρήση, υποχρεούνται να λάβουν τις απαιτούμενες άδειες. Σε περιπτώσεις που υφίστανται οι σχετικές άδειες, υποχρεούνται να συμμορφωθούν με τους όρους της παραχώρησης ή να ελευθερώσουν το χώρο. 3. Οι διατάξεις του παρόντος κανονισμού ισχύουν και για μελλοντικούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης. 4. Καταργείται κάθε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που ρυθμίζει διαφορετικά θέματα του πεδίου εφαρμογής του παρόντος κανονισμού. 5. Για θέματα που δεν προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη του την σχετική κείμενη νομοθεσία.

15 Άρθρο 15: Έναρξη Ισχύος

Η παρούσα Κανονιστική Πράξη έχει ισχύ από - -2025.

Οποιαδήποτε επόμενη ειδική κανονιστική πράξη που αφορά στη ρύθμιση κανόνων σε συγκεκριμένη περιοχή δεν επηρεάζει την ισχύ της παρούσας, ως προς τις γενικές της διατάξεις.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό ***/2025.