



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Λ. ΚΥΠΡΟΥ 68
Τ.Κ. 16452, ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
Τηλ.: 2132018700

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΚΕΠ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την **υπ' αριθμ 73355/29-10-2024** (ΦΕΚ 5968/29-10-2024, τεύχος Α') απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης»
- 2) Την **υπ' αριθμ. 525/2024** (ΑΔΑ: ΨΤ30ΩΡ7-27Η) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Ορισμός Μελών Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών»
- 3) Την **υπ' αριθμ 531/2024** απόφαση Δημάρχου με θέμα «Ορισμός Αντιδημάρχων & μεταβίβαση αρμοδιοτήτων»
- 4) Την **υπ' αριθμ 10/2025** (ΑΔΑ: 6Ν0ΦΩΡ7-ΕΨΙ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής ορισμού μελών επιτροπής εκτίμησης ακίνητου προς εκμίσθωση και καταλληλότητας ακίνητου προς μίσθωση.
- 5) Την **υπ' αριθμ. 65/2025** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση Κανονισμού Χρήσης Κοινοχρήστων Χωρών Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης».
- 6) Την **υπ' αριθμ 235/2025** (ΑΔΑ:Ψ68ΣΩΡ7-ΕΟ4) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου κατάρτισης όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης μίας θέσης περιπτέρου ευρισκόμενης στην περιοχή της Αργυρούπολης και συγκεκριμένα στον παράδρομο της Λ. Βουλιαγμένης 593 στη συμβολή αυτής με την οδό Πολεμιστών.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση μίας θέσης περιπτέρου ευρισκόμενης στην περιοχή της Αργυρούπολης και συγκεκριμένα στον

παράδρομο της Λ. Βουλιαγμένης 593, στη συμβολή αυτής με την οδό
Πολεμιστών(συντεταγμένες θέσης: 37°54'44.0"N 23°44'42.1"E) ,
με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Ο Δήμος Ελληνικού - Αργυρούπολης προκηρύσσει φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση της θέσης περιπτέρου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Λ Βουλιαγμένης 593 (παράδρομος) & Πολεμιστών Αργυρούπολη (συντεταγμένες θέσης: 37°54'44.0"N 23°44'42.1"E) και που η κατασκευή περιπτέρου που οφείλει να τοποθετηθεί επ' αυτής θα διέπεται από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Οι επιτρεπόμενες διαστάσεις για όλα τα περίπτερα του Δήμου , με βάση τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 65/2025 απόφαση Δ.Σ. έχουν ως εξής:

α. Το μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος είναι 2,50μ X 2,00μ.

Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή αυτού.

β. Το μέγιστο συνολικό ύψος του περιπτέρου δύναται να φθάνει το 2,60μ υπολογιζόμενο από τη στάθμη του πεζοδρομίου ως εξής :

-Ύψος βάσεως περιπτέρου από (μπετόν) 0,10μ

-Ύψος από τη βάση μέχρι τις θυρίδες 0,90μ

- Από της βάσεως των θυρίδων μέχρι της στέγης 1,40 μ

- Ύψος κωνικής στέγης 0,20μ.

2. Η μέγιστη συνολική επιφάνεια παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για τη λειτουργία εκάστου περιπτέρου (συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου) είναι τριάντα (30) τ.μ. , με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και είναι η αποτύπωση της σκίασης.

ΑΡΘΡΟ 2

ΤΟΠΟΣ , & ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό Ωδείο του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης "Γιώργος Μιχαλακάς" , οδός Κύπρου 97 στην Αργυρούπολη , ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών του Δήμου, στις 29 ΜΑΪΟΥ 2025 ημέρα ΠΕΜΠΤΗ, με ώρα έναρξης δημοπρασίας 10:30 π.μ.

ΑΡΘΡΟ 3

ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ

- Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς για το μηνιαίο μίσθωμα ως εμφανίζεται στο από 24/01/2025 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων , για το ως άνω αναφερόμενο "μίσθιο" , ορίζεται στο ποσό των οκτακοσίων ευρώ (800,00€)
- Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα επιτευχθεί για κάθε μία από τις προαναφερόμενες θέσεις περιπτέρων , θα παραμείνει σταθερό για τα τρία πρώτα χρόνια της μίσθωσης, ενώ για τα επόμενα έτη διάρκειας του συμφωνητικού μίσθωσης, θα αναπροσαρμόζεται αυτομάτως καθ' έκαστο ημερολογιακό ή μισθωτικό έτος , με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.), όπως υπολογίζεται και εκδίδεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.), κατά το μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου, συν δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες. Δηλαδή, το συνολικό ως άνω ποσοστό της αναπροσαρμογής (Δ.Τ.Κ.+ 2 μονάδες), θα υπολογίζεται κάθε φορά επί του τελευταίου καταβαλλόμενου μισθώματος.
- Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνθήμερο κάθε μήνα (ημερολογιακού ή μισθωτικού ανάλογα με την έναρξη της μίσθωσης). Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5135/2024 (Α' 147) όπως ισχύει, ο μισθωτής βαρύνεται, επιπλέον, με ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% επί του ποσού του μηνιαίου μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα δέκα **(10)** έτη και δεν χωρεί περαιτέρω παράταση , σύμφωνα και με τις ισχύουσες διατάξεις (παρ.6 , άρθρ.76 , Ν.4257/14) .

Η μίσθωση αρχίζει αμέσως με την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και ο μισθωτής , με την έναρξη της , οφείλει να καταβάλλει το αναλογούν μίσθωμα.

ΑΡΘΡΟ 5

ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο εν λόγω, ως άνω αναφερόμενος, μίσθιος χώρος , θα χρησιμοποιηθεί για την τοποθέτηση κουβουκλίου με χρήση αποκλειστικά ως περίπτερο και ο περιβάλλον, του κουβουκλίου αυτού, χώρος, για την ανάπτυξη ψυγείων , σταντ , ραφιών κ.λπ. , οι οποίοι θα αποτυπώνονται σε σχετικά, εγκεκριμένα από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου σχεδιαγράμματα.

Σημειώνεται ρητά ότι οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του, εν λόγω, μίσθιου , απαγορεύεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ,στην οποία θα πρέπει να απευθύνουν οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές σχετικές αιτήσεις τους ,για όλα τα ανωτέρω.

Ο εκάστοτε μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας , υγιεινής , τάξης , ασφάλειας , κλπ. και να συμμορφώνεται απολύτως με όλες τις υποδείξεις των Υπηρεσιών του Δήμου και των λοιπών αρμοδίων Αρχών.

Απαγορεύεται ρητώς η εκ μέρους του εκάστοτε μισθωτή παρέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο, εκτός του μίσθιου . Η συντήρηση του μίσθιου θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 6

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή του μισθωτηρίου να λειτουργήσει πλήρως το περίπτερο. Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτή. Η έκπτωση επέρχεται με απόφαση Δ.Σ. μετά από κλήση προς παροχή εξηγήσεων ως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις (άρθρ.6, Ν.2690/1999). Εφόσον δεν παράσχει εξηγήσεις ή οι εξηγήσεις του αυτές δεν θεωρηθούν νόμιμες ή βάσιμες και επαρκείς, τότε η σύμβαση μίσθωσης λύεται ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο, μαζί με την δοθείσα από αυτόν εγγύηση, καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του εκμισθωτή-Δήμου.

2. Η συντήρηση του μίσθιου χώρου θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή. Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης από πλευράς Δήμου δεν υπάρχει καμία υποχρέωση συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών του μίσθιου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, ακόμη και για τις αναγκαίες. Ο Δήμος δεν υποχρεώνεται να ενεργήσει καμία παρέμβαση στο χώρο που μισθώνει. Οποιαδήποτε παρέμβαση στο χώρο ενεργείται και βαρύνει το μισθωτή, υπό τον όρο ότι, για την παρέμβαση αυτή, έχει αποφανθεί θετικά η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, πάνω στην πρόταση - σχέδιο του μισθωτή. Για τυχόν παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν, κατά τα ανωτέρω, στο χώρο του μίσθιου, αυτές θα παραμένουν επ' ωφέλεια του μίσθιου, χωρίς να έχει ουδεμία αξίωση αποζημίωσης ο μισθωτής.

3. Ο μισθωτής υποχρεώνεται στην τήρηση της νομιμότητας, καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης (λειτουργία με τις νόμιμες άδειες, λήψη αδειών για οιαδήποτε τροποποίηση του μίσθιου κατά τα ανωτέρω επιτρεπόμενα, τήρηση αστυνομικών, υγειονομικών και λοιπών διατάξεων λειτουργίας κλπ.).

4. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος θα μπορεί να απαιτήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική κατάσταση του μίσθιου, με δαπάνες που θα βαρύνουν, αποκλειστικά και με ευθύνη του, τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ

Ο μισθωτής θα βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις ή τέλη επί του μισθώματος, όπως ισχύουν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Οι δαπάνες σύνδεσης και χρήσης με τα δίκτυα κοινής ωφελείας (ΔΕΔΔΗΕ, ΕΥΔΑΠ, κ.λπ.) βαρύνουν τον μισθωτή, ο οποίος εντός μηνός από την έναρξη της μισθώσεως, οφείλει με δαπάνες και μερίμνά του να μεταφέρει τους λογαριασμούς αυτούς στο όνομα του και να ενημερώσει τον Δήμο επ' αυτών.

ΑΡΘΡΟ 8

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μίσθιου χώρου. Ο εκάστοτε ενδιαφερόμενος να συμμετέχει στον εν λόγω διαγωνισμό, οφείλει να έχει επισκεφτεί και να έχει λάβει γνώση επί του μίσθιου χώρου και η συμμετοχή του στον διαγωνισμό, δηλώνει ότι έλαβε γνώση και ότι ο μίσθιος χώρος είναι άριστος και απολύτως κατάλληλος για τη χρήση που προορίζεται. Συνεπώς για τυχόν ελαττώματα αυτού, που τυχόν προκύψουν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, ο Δήμος δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται μετέπειτα σε μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 76 , Ν.4257/2014 όπου αναφέρει: "Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω , η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο Δήμο , ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση..."

ΑΡΘΡΟ 10

ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση λύεται με την παρέλευση της χρονικής διάρκειας που αναφέρεται στη μισθωτική σύμβαση, ήτοι της δεκαετίας . Με την λήξη της μίσθωσης υποχρεούται ο μισθωτής χωρίς καθυστέρηση στην παράδοση του μίσθιου. Αν για οποιονδήποτε λόγο, δεν παραδοθεί εμπρόθεσμα το μίσθιο , υποχρεώνεται ο μισθωτής , για κάθε ημέρα που παρακρατεί το μίσθιο στην πληρωμή ως αποζημίωση χρήσης του διπλάσιου του αναλογούντος ημερήσιου ποσού του τότε καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος .

ΑΡΘΡΟ 11

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται κανονικά με τη λήξη του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε.

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται, δια καταγγελίας στις παρακάτω περιπτώσεις :

- Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του συμφωνηθέντος μισθώματος από τον μισθωτή, πέραν των δύο μηνών.
- Σε κάθε περίπτωση διαφορετικής από τη συμφωνημένη χρήση του μίσθιου χώρου
- Στις περιπτώσεις που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης μίσθωσης, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα ή άλλων σχετικών νόμων.

Η δια καταγγελίας λύση της μίσθωσης εκ μέρους του Δήμου, έχει τις παρακάτω συνέπειες:

- Την κατάπτωση, ως ποινή υπέρ του Δήμου, της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που έχει κατατεθεί στο Δήμο, η οποία αναφέρεται στο άρθρο 14 της παρούσας.
- Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των υπολειπομένων μισθωμάτων μέχρι τη συμβατική λήξη της μίσθωσης.
- Την αυτοδίκαιη λύση της υφιστάμενης μισθώσεως.

Επίσης , εάν ο μισθωτής αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την απόδοση του μίσθιου, μετά τη λήξη της συμφωνημένης διάρκειας της μισθώσεως ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επιβάλει πλέον της αποζημίωσης για την χρήση αυτού,(αποζημίωση χρήσεως) που είναι, όπως προαναφέρθηκε, ίση με το τότε καταβαλλόμενο μίσθωμα και ποινική ρήτρα καθώς και να αποβάλλει το μισθωτή με κάθε νόμιμο μέσο.

ΑΡΘΡΟ 12

ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να λύσει την σύμβαση μονομερώς, χωρίς οιαδήποτε αποζημίωση του μισθωτή , όπως ο Νόμος ορίζει όταν :

α) προκύψει ανάγκη για ιδιόχρηση του χώρου

ή

β) όταν συντρέχει σπουδαίος λόγος, (π.χ. αναγκαιότητα οικοδομικών εργασιών).

ΑΡΘΡΟ 13

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη παρούσα διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη. Η δέσμευση δε αυτή , μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή της δημοπρασίας , προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ , ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

α) Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας ,ως **εγγύηση συμμετοχής** , Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, με ρητή αναφορά του λόγου για τον οποίο εκδίδεται το ως άνω γραμμάτιο ή εγγυητική επιστολή , ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του οριζόμενου στην διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς για παρακατάθεση . Η ως άνω παρακατάθεση γίνεται από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που ενεργεί νόμιμα για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου ως εκπρόσωπος του ή ως εντολοδόχος του με νόμιμη εξουσιοδότηση.

Συνολικά για την άνω εγγύηση συμμετοχής , το ποσό που προκύπτει από τον, προαναφερόμενο, υπολογισμό είναι εννιακόσια εξήντα ευρώ (960,00€).

Η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί σε όλους όσους έλαβαν μέρος αλλά δεν αναδείχθηκαν τελευταίοι πλειοδότες, μετά την έγκριση του Πρακτικού της Δημοπρασίας.

β) Ο ανακηρυχθείς πλειοδότης, για το προαναφερόμενο περίπτερο , θα αντικαταστήσει την ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής με άλλη όμοια καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων τριών (3) ετών , με βάση το ποσό του μισθώματος που τον ανέδειξε πλειοδότη. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί άτοκα στον πλειοδότη-μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης , υπό τον όρο ότι αυτός έχει εκπληρώσει εμπρόθεσμα και με ακρίβεια όλες τις υποχρεώσεις του όπως ορίζονται από τους όρους της μισθωτικής σύμβασης , καθώς επίσης και με την εμπρόθεσμη παράδοση του μίσθιου.

γ) Ο πλειοδότης-μισθωτής υποχρεούται επίσης , πέραν της κατάθεσης των παραπάνω εγγυητικών , να καταθέσει επιπλέον εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων σύμβασης , που αφορά ειδικότερα στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ύψος της εγγύησης αυτής ,σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου β' της παρ. 5 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 , ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη , της κατασκευής του , κατάσταση .

Το ποσό της τελευταίας , ως άνω, εγγύησης επιστρέφεται άτοκα στον πλειοδότη-μισθωτή, όταν διαπιστωθεί από το Δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης στον Δήμο της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής (ήτοι του ενός μηνός από την ως άνω γνωστοποίηση), ομοίως, η εγγύηση επιστρέφεται από το Δήμο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΑΡΘΡΟ 15

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όσοι θέλουν να συμμετέχουν στην Δημοπρασία , θα πρέπει να καταθέσουν, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, φάκελο με τα κάτωθι:

- 1) Υπεύθυνη Δήλωση (με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής) ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας Διακήρυξης.
- 2) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 14 της παρούσης.
- 3) Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας.
- 4) α. Φορολογική ενημερότητα,
β. Ασφαλιστική ενημερότητα
γ. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο (Δημοτική Ενημερότητα)

Σημειώνεται ότι τα προαναφερόμενα έγγραφα πρέπει να ισχύουν και κατά την ημερομηνία κατάρτισης της τυχόν σύμβασης.

5) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής (Πρωτοδικείο) ότι δεν κηρύχθηκε σε πτώχευση ούτε κατατέθηκε αίτηση για κήρυξη σε πτώχευση, πρόσφατης έκδοσης .

6) Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου , έκδοσης του τελευταίου τριμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος ή ο νόμιμος εκπρόσωπος δεν έχει καταδικαστεί για ατιμωτικό αδίκημα ή αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας .

7) Σχετική δήλωση, εάν οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό ενεργούν για λογαριασμό άλλου, τον οποίο και κατονομάζουν, καταθέτοντας και τη σχετική εξουσιοδότηση που πρέπει να είναι με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής.

7.1) Σε περίπτωση που θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό Εταιρείες, προσκομίζουν όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά καθώς και:

α) Εταιρικό Συμφωνητικό σύστασης, εάν πρόκειται για Ο.Ε. ή Ε.Ε. , με τις τυχόν τροποποιήσεις των. Το καταστατικό , εάν πρόκειται για Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. , με το σχετικό πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. των τυχόν τροποποιήσεων τους και τα σχετικά Φ.Ε.Κ. που αποδεικνύουν τις τυχόν τροποποιήσεις τους και την νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας.

β) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής περί μη κήρυξης σε πτώχευση της εταιρείας , επιπρόσθετα δε και των εταίρων όταν πρόκειται για Ο.Ε ή Ε.Ε και περί μη κατάθεσης αίτησης για κήρυξη σε πτώχευση πρόσφατης έκδοσης. Ομοίως και για τον πρόεδρο του Δ.Σ. και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο όταν πρόκειται για Α.Ε. και για τον Διαχειριστή όταν πρόκειται για Ε.Π.Ε.

γ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου των νόμιμων εκπροσώπων της κάθε εταιρείας.

7.2) Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό Νομικού Προσώπου (εταιρείας) που τελεί υπό σύσταση ,το πρόσωπο που ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της υπό σύστασης εταιρείας, οφείλει να προσκομίζει δήλωση του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, από κάθε ένα από τα φυσικά πρόσωπα- εταίρους της υπό σύσταση εταιρείας, με την οποία θα δηλώνεται από κάθε ένα ξεχωριστά, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της Διακήρυξης, είναι ενήμερος κατά τις ασφαλιστικές και τις φορολογικές του υποχρεώσεις και δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή εκκαθάριση, ούτε έχει κινηθεί εναντίον του τέτοια διαδικασία.

8) Ο κάθε συμμετέχων υποχρεούται επίσης να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ο οποίος θα προσκομίσει τα δικαιολογητικά 1 έως 6 του παρόντος άρθρου και θα συμπληρώνουν τον κατατεθειμένο φάκελο

ΑΡΘΡΟ 16

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Οι προσφορές των διαγωνιζομένων καταχωρούνται, όπως προαναφέρθηκε και στο άρθρο 13 της παρούσας , στα Πρακτικά.

Κάθε πλειοδοτούσα προσφορά θα πρέπει να διαφέρει από την προηγούμενη κατά τουλάχιστον δέκα ευρώ (10,00€).

Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του θα υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεοι για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενοι από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως Τα πρακτικά της Δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου και εν συνεχεία η απόφαση της ,στην έγκριση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Σε περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή σε περίπτωση που η δημοπρασία ακυρωθεί, ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 17

ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο πλειοδότης στον οποίο τελικά κατακυρώνεται ο διαγωνισμός, οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης, να προσέλθει με την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και τον Εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης . Σε περίπτωση άρνησής του ή εκπνοής της προθεσμίας , κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του αρμοδίου οργάνου (Ο.Ε.) κατ' άρθρ. 44 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979 , καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση συμμετοχής, το ποσό της οποίας εισπράττει ο Δήμος απ' ευθείας , χωρίς καμία άλλη ενέργεια ή απόφαση άλλου οργάνου. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του Εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Περαιτέρω, υποχρεούνται στην ανόρθωση της ζημίας που προκληθεί από την αθέτηση της υποχρέωσης του για την υπογραφή της σύμβασης. Η παραπάνω υποχρέωση βεβαιώνεται και καταλογίζεται σε βάρος του, εισπράττεται δε από το Δήμο κατά τη διαδικασία του Κ.Ε.Δ.Ε. όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 18

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

- Α) Όταν δεν πραγματοποιηθεί, λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος.
 - Β) Όταν το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
 - Γ) Όταν αυτός στον οποίο κατακυρώνεται ο διαγωνισμός αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή το σχετικό μισθωτήριο . Στην περίπτωση αυτή η επανάληψη γίνεται σε βάρος του, με ποσό πρώτης προσφοράς το ποσό της δικής του τελικής προσφοράς . Το ποσό αυτό , δηλαδή το ποσό πρώτης προσφοράς , μπορεί να το μειώσει η Δημοτική Επιτροπή με απόφαση της.
- Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης προκήρυξης και δημοσιευόμενης , πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 19

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της προκήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη, ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως , μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό , κατά τη διάρκεια του , ή εντός εικοσιτετράωρου από της λήξεως διενέργειας αυτού.

ΑΡΘΡΟ 20

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

Η προκήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος καθώς και με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψη της προκήρυξης θα δημοσιευθεί, με έξοδα του πλειοδότη της παρούσας δημοπρασίας, στην ημερήσια

εφημερίδα ΑΜΑΡΥΣΙΑ και στην εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα ΠΑΛΜΟΣ, δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της. Ο πλειοδότης, ο οποίος βαρύνεται, όπως προαναφέρθηκε, με την πληρωμή των εξόδων δημοσίευσης της παρούσας, οφείλει να τα καταβάλλει στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου.

ΑΡΘΡΟ 21

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για ότι δεν αναφέρεται στη προκήρυξη αυτή, θα ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα –Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α' 114), του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) και του Π.Δ. 270/81 "Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Ο.Τ.Α. (ΦΕΚ Α' 77) όπως κάθε φορά ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων, όπως και αυτές ισχύουν για μισθώσεις ακινήτων σε πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους

ΑΡΘΡΟ 22

ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της προκήρυξης, παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το γραφείο Ιδιωτικής Οικονομίας & καταστημάτων του Δήμου (Λ. Κύπρου 68, ισόγειο, γραφείο 2) στα τηλέφωνα: 2132018737 & 2132018752.

Αντίγραφο της προκήρυξης αποστέλλεται ηλεκτρονικά στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτημα που υποβάλλεται στο αρμόδιο γραφείο.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΣ