

ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΖΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ Λ.ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ



Εικόνα 1 Συμβολή Λεωφόρου Κύπρου και Λεωφόρου Αργυρουπόλεως

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας Τεχνικής έκθεσης είναι η περιγραφή των απαιτούμενων εργασιών για την ολοκλήρωση του έργου που αφορά στην πρόταση για την «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΖΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ Λ.ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ», δηλαδή την ανάπλαση της Λ. Αργυρουπόλεως συνολικού μήκους 3χλμ., περίπου.

Αναλυτικά οι περιοχές επέμβασης είναι οι εξής:

- Διασταύρωση οδός Κύπρου με Λ. Αργυρουπόλεως έως την οδό Αλιμούντος (κάθοδος Λ. Αργυρουπόλεως)
- Διασταύρωση οδός Κύπρου με Λ. Αργυρουπόλεως έως την οδό Γοργοροποτάμου (άνοδος Λ. Αργυρουπόλεως)

2. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σχετικά με το είδος και την ποιότητα των υλικών, τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών, τις δειγματοληψίες, δοκιμασίες και ελέγχους όλων των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν και των εργασιών που θα εκτελεσθούν, ισχύουν ανάλογα με την περίπτωση όσα ορίζονται στα συμβατικά στοιχεία του έργου καθώς επίσης και στις Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στα Πρότυπα του ΕΛΟΤ, στους κανονισμούς και νόμους του κράτους, όπως αυτοί ισχύουν κάθε φορά, στους συμβατικούς όρους και στα άρθρα του ΠΤΕΟ (Περιγραφικό Τιμολόγιο Οικοδομικών Εργασιών), και τέλος σε κάθε άλλη νεότερη διάταξη, νόμο, κανονισμό, απόφαση κλπ. που αντικαθιστά ή συμπληρώνει διατάξεις των προδιαγραφών αυτών.

Η σύνταξη της μελέτης διέπεται από την παρ. δ, του άρθρου 7 του Ν.4495/2017, η οποία αναφέρεται στην απαιτούμενη έγκριση της από το αρμόδιο ΣΑ, αφού πρόκειται για μελέτη διαμόρφωσης κοινόχρηστων ή αδόμητων χώρων, εκτός από τις περιπτώσεις για τις οποίες διενεργήθηκε πανελλήνιος ή διεθνής αρχιτεκτονικός διαγωνισμός.

Για ό,τι δεν καλύπτεται από τα παραπάνω ισχύουν οι αντίστοιχοι Γερμανικοί Κανονισμοί (DIN), οι Αμερικανικές Προδιαγραφές (A.S.T.M και A.A.S.H.O) και οι προδιαγραφές του κατασκευαστή ή προμηθευτή.

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Η Λεωφόρος Αργυρουπόλεως είναι ένας δρόμος με υψηλή ροή οχημάτων καθώς πρόκειται για τον άξονα μέσω του οποίου συνδέονται τα νότια προάστια με το περιφερειακό Υμηττού. Στην εν λόγω λεωφόρο αναπτύσσονται υψηλές ταχύτητες πέραν του επιτρεπτού ορίου κυρίως στη κάθοδο της, αφού σε συνέχεια της κίνησης των οχημάτων στο περιφερειακό, αυτά εξακολουθούν να κινούνται με υψηλή ταχύτητα στο μεγαλύτερο τμήμα της λεωφόρου. Το συγκεκριμένο γεγονός δημιουργεί μία επικίνδυνη κατάσταση αφού κατά μήκος της, αναπτύσσονται καταστήματα(κυρίως συνεργεία αυτοκινήτων) που σαν είσοδο-έξοδο αυτών χρησιμοποιείται όλο το μήκος των προσόψεων τους. Επίσης οι πελάτες των καταστημάτων σταθμεύουν πάνω στα πεζοδρόμια με αποτέλεσμα να δημιουργούν πρόβλημα σε πεζούς και οχήματα.



Εικόνα 2.Άποψη της λεωφόρου με σταθμευμένα αυτοκίνητα στο χώρο του πεζοδρομίου.

Επιπλέον σε όλο το μήκος του τμήματος της λεωφόρου που προτείνονται οι επεμβάσεις, παρατηρείται έλλειψη ηλεκτροφωτισμού στα σημεία προσπέλασης των πεζών κατά τις νυχτερινές ώρες. Είναι χαρακτηριστικό ότι ο φωτισμός των πεζοδρομίων επιτυγχάνεται μέσω των ιστών φωτισμού που βρίσκονται στη νησίδα της λεωφόρου και κρίνεται ανεπαρκής για τους πεζούς. Παρακάτω στη μελέτη προτείνεται η κατάλληλη ποσότητα νέων ιστών κατά μήκος του πεζοδρομίου καθώς και η σωστή θέση αυτών που θα βοηθήσει στη λύση του προβλήματος αυτού.



Εικόνα 3.Άποψη της λεωφόρου με σταθμευμένα αυτοκίνητα στο χώρο του πεζοδρομίου.



Εικόνα 4.Άποψη της λεωφόρου με σταθμευμένο όχημα στο χώρο του πεζοδρομίου

Σχεδόν ανύπαρκτη είναι επίσης η όδευση τυφλών, καθώς και οι ράμπες που διευκολύνουν την πρόσβαση των ατόμων μειωμένης κινητικότητας ενώ μέρος του πεζοδρομίου στην άνοδο είναι δίχως πλακόστρωση. Γενικά, η εικόνα της περιοχής που θα αναπλαστεί δε συμβαδίζει καθόλου με τις σύγχρονες απαιτήσεις πρόσβασης ειδικών ομάδων ανθρώπων και σίγουρα δεν εκπροσωπεί τη συνολική εικόνα του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης, που είναι σαφώς ανώτερης ποιότητας. Τέλος όσο αναφορά την εικόνα του πρασίνου, αυτή βρίσκεται σε μεγάλο ποσοστό στις νησίδες που χωρίζουν τα δύο ρεύματα της λεωφόρου (πρόκειται για

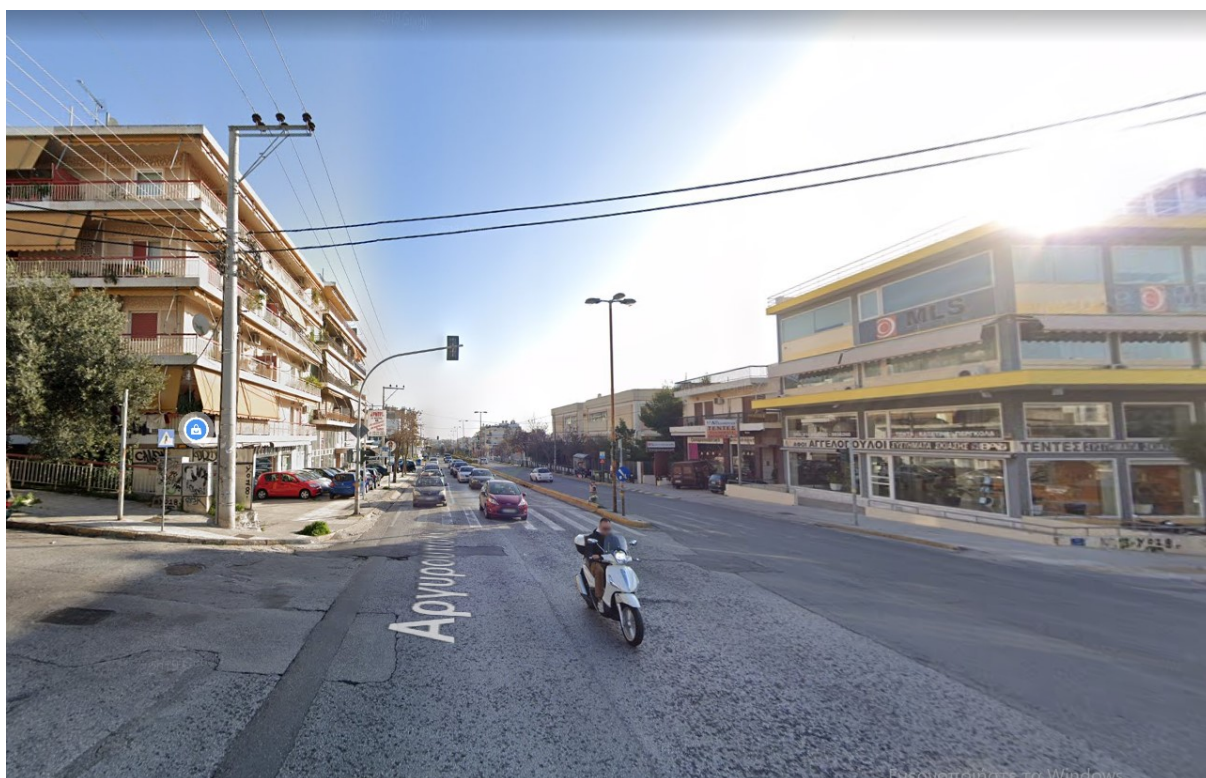
χαμηλή βλάστηση, ενώ σε κάποια σημεία έχουν τοποθετηθεί και μεγαλύτερα δένδρα εντός αυτής) ενώ κατά μήκος των πεζοδρομίων τα υφιστάμενα δένδρα είναι ελάχιστα και τοποθετημένα σε λάθος σημεία αφού με βάση τη μελέτη για να μπορούν οι πεζοί να προχωρούν απρόσκοπτα και χωρίς εμπόδια αυτά θα πρέπει να μεταφυτευθούν σε άλλο σημείο που σε συνδυασμό με νέες φυτεύσεις δένδρων αλλά και θάμνων θα συμβάλουν σημαντικά σε μια σειρά περιβαλλοντικών λειτουργιών όπως η ανανέωση του οξυγόνου, η απορρόφηση της σκόνης, ο μετριασμός των θορύβων της πόλης καθώς και η προστασία από ακραία καιρικά φαινόμενα. Εξίσου σημαντικός και ο παράγοντας του τοπίου μέσω της ανάδειξης της αισθητικής εντός του αστικού τοπίου των νοτίων προαστίων της Αττικής. Τέλος, η φυτοτεχνική παρέμβαση έρχεται να επιφέρει ένα σύνολο οφελών αφενός βελτιώνοντας την ψυχική υγεία, την ψυχολογία και την κοινωνική συνοχή των πολιτών και αφετέρου αποκαθιστώντας την διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας και της βιοποικιλότητας του αστικού τοπίου.



Εικόνα 5 Λεώφορος Αργυρουπόλεως-Επτανήσου



Εικόνα 6 Λεωφόρος Αργυρουπόλως-Φιλικής Εταιρείας



Εικόνα 7 Λεωφόρος Αργυρουπόλεως-Διγενή Ακρίτα

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΑΡΧΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα μελέτη θέτει ως βασικό της στόχο την περιβαλλοντική, αισθητική και λειτουργική Αναβάθμιση του τμήματος της λεωφόρου Αργυρουπόλεως, μέσω της παρέμβασης των πεζοδρομίων που διατρέχουν κατά μήκος της λεωφόρου και των διασταυρώσεων αυτής με τους κάθετους άξονες. Σκοπός της παρέμβασης είναι η ενίσχυση και ανάδειξη της Λεωφόρου σε μία πιο προσπελάσιμη και φιλική προς τον περιπατητή διαδρομή.

Συγκεκριμένα η πρόταση αυτή στοχεύει:

- α.** στην περιβαλλοντική, αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της λεωφόρου,
- β.** στην προσέλκυση των πολιτών, δίνοντάς τους την ευκαιρία να περπατήσουν σε ένα ασφαλές και όμορφο περιβάλλον.
- γ.** στη βελτίωση των επιπέδων θερμικής άνεσης και στην αναβάθμιση του μικροκλίματος της περιοχής, με την εφαρμογή βιοκλιματικών σχεδιαστικών αρχών.
- δ.** Στον ηλεκτροφωτισμό της μέσω των ιστών που θα τοποθετηθούν κατά μήκος των πεζοδρομίων.

Βασική αρχή της παρέμβασης είναι ότι δεν πραγματοποιείται καμία αλλαγή στον θεσμοθετημένο πολεοδομικό σχεδιασμό. Αυτό ουσιαστικά σημαίνει ότι με την πρόταση δεν αλλάζουν σε κανένα σημείο οι ρυμοτομικές γραμμές, ούτε τα όρια των χαρακτηρισμένων δημόσιων και κοινόχρηστων χώρων, καθώς επίσης δεν προστίθενται νέες χρήσεις. Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις πραγματοποιούνται στην περιοχή ανάμεσα στις ρυμοτομικές γραμμές της κάθε οδού. Η οποιαδήποτε αλλαγή στα πεζοδρόμια δεν επηρεάζει ούτε αποκλείει κάποια πρόσβαση στις προσκείμενες ιδιοκτησίες. Τουναντίον εντάσσει όλες τις προσβάσεις στο σχεδιασμό ώστε να υπάρχει ομοιομορφία και καλαισθησία στη διαμόρφωση του δημόσιου χώρου. Επίσης για την διευκόλυνση προσπέλασης των πεζών κάθετα επί της λεωφόρου Αργυρουπόλεως, σε συγκεκριμένα σημεία της νησίδας, γίνονται εργασίες βελτίωσης της υφιστάμενης κατάστασης. Κατά κύριο λόγο οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε σημεία που αναβαθμίζονται οι υπάρχουσες διαβάσεις πεζών. Χαρακτηριστικά στην συμβολή των οδών Επτανήσου, Χρ. Σμύρνης με την Λεωφόρο Αργυρουπόλεως τοποθετούνται νέες ράμπες ΑμεΑ κατά μήκος του ρεύματος ανόδου και καθόδου. Η μορφολογία της νησίδας δεν εξυπηρετεί την ασφαλή και απρόσκοπτη κάθετη προσπέλαση των πεζών, οπότε είναι κρίνεται αναγκαίο να γίνουν εργασίες αναβάθμισης της νησίδας.

Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός στην ανάπτυξη του δημόσιου χώρου (δρόμων, πεζοδρομίων, πεζόδρομων κλπ.) ανήκει στις βασικές προτεραιότητες της Δημοτικής Αρχής ώστε να αποτελέσουν χώρους περιβαλλοντικής αναβάθμισης και δημιουργίας ευνοϊκού μικροκλίματος για καλύτερες συνθήκες διαβίωσης των πολιτών. Ο βιοκλιματικός και ενεργειακός σχεδιασμός αποτελεί εργαλείο για την επίλυση του μεγάλου σημερινού και μελλοντικού προβλήματος του δείκτη θερμικής άνεσης και της μεγάλης κατανάλωσης ενέργειας. Το

πρόβλημα εντοπίζεται αφενός μεν στην ποιότητα του κτηριακού αποθέματος αλλά και στην έλλειψη περιβαλλοντικού πλαισίου στο αστικό περιβάλλον, όπου η άναρχη και πυκνή δόμηση επηρεάζουν σημαντικά την θερμοκρασία του αέρα της πόλης.

Η ανάπλαση των χώρων ώστε να αποτελέσουν μία υψηλής αισθητικής και ήπιας αναψυχής χώρων, αποτελούν παρεμβάσεις που μπορεί να συνεισφέρουν σημαντικά στην δημιουργία συνεκτικής και πολυλειτουργικής πόλης. Έχοντας αυτά σαν δεδομένα, η βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης εξαρτάται από το σύνολο αυτών των παρεμβάσεων ανάπλασης, που συνδυασμένες με άλλες δράσεις να αποσκοπούν συγχρόνως στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, την οικονομική ευημερία, την κοινωνική συνοχή, την αναψυχή και την ανάδειξη της πολιτισμικής ταυτότητας.

Η χρήση των ανακλαστικών υλικών δηλαδή η χρήση ψυχρών - φωτοκαταλυτικών υλικών, εφόσον συνδυαστεί με την ενισχυμένη φύτευση των πεζοδρομίων, των πεζοδρόμων και των συνολικών παρεμβάσεων, αυξάνει την ανάκλαση και αντανάκλαση και επιτυγχάνει τη μείωση της απορρόφησης της ηλιακής ακτινοβολίας με αποτέλεσμα να μειώνεται η «θερμική νησίδα» που δημιουργείται μεταξύ των κτιρίων και του δρόμου. Επίσης για την βελτίωση της οδικής ασφάλειας θα γίνει νέα διαγράμμιση του ασφατικού οδοστρώματος, κατά μήκος της Λεωφόρου Αργυρουπόλεως και στους κάθετους οδούς, με αντανακλαστικό υλικό υψηλής οπισθανάκλασης. Η υλοποίηση των διαγραμμίσεων δεν αποτελεί κονδύλι που εντάσσεται στα πλαίσια του εν λόγω έργου.

Τα προτεινόμενα υλικά θα πρέπει να παρουσιάζουν στο σύνολό τους, αλλά κυρίως στα τμήματα που δέχονται άμεση ηλιακή ακτινοβολία, μεγάλη ανακλαστικότητα και να ικανοποιούν παράλληλα τις απαραίτητες άλλες προδιαγραφές χρήσης, δηλαδή αντοχή και αισθητική. Η διάταξη των δένδρων και των χώρων φύτευσης, η επιλογή των κατάλληλων ειδών αειθαλών δένδρων θα πρέπει να συντελούν στην διαμόρφωση των ενοτήτων και των κινητικών δυνατοτήτων των χρηστών χωρίς αποκλεισμούς. Η βλάστηση και ιδιαίτερα τα αιθάλη δένδρα, μπορεί να επιφέρει σημαντικά οφέλη, όπως σκίαση στην διάρκεια του θέρους, προστασία από τον άνεμο, απόσβεση θορύβων και φυσική ομορφιά.

Τέλος η επιλογή των υλικών και οι μέθοδοι κατασκευών πρέπει να καλύπτουν τα κριτήρια, τις απαιτήσεις και τις προϋποθέσεις που θέτουν οι Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές του ΥΠ.ΕΝ.

5. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Κατά μήκος της Λεωφόρου Αργυρουπόλεως προτείνεται δημιουργία ζωνών φύτευσης, πλάτους 40εκ και 80εκ, σε όλη την έκταση της επέμβασης. Επίσης δημιουργούνται ζώνες πρόσβασης πεζών και ράμπες διέλευσης οχημάτων. Λόγω της ύπαρξης κτιρίων διαφόρων χρήσεων κατά μήκος της επέμβασης, το εκάστοτε οικοδομικό τετράγωνο έχει ιδιαιτερότητες ως προς την σχεδίαση των ζωνών φύτευσης-πρόσβασης πεζών και των ραμπών. Πιο συγκεκριμένα προτείνεται αναλογική σχεδίαση βασισμένη στον εξής κάναβο: στις ζώνες

φύτευσης 3,00-9,00μ, στις ζώνες πρόσβασης πεζών 3,00μ και στις ράμπες διέλευσης οχημάτων 3,00-9,00μ.

Αντίστοιχα η μελέτη προβλέπει την επανατοποθέτηση και αναδιαμόρφωση των εσοχών τοποθέτησης κάδων απορριμμάτων. Επίσης δημιουργούνται εσοχές για την τοποθέτηση αστικών κάδων απορριμμάτων, πλάτους 0,80μ και μήκους 2,50-3,00μ.

Σκοπός των επεμβάσεων είναι η άνοδος της ποιότητας της εμπειρίας του χρήστη, καθώς και η εξυπηρέτηση και η ασφάλεια των πολιτών, σχετικά με τη χρηστικότητα και την έκταση του δημόσιου χώρου, λαμβάνοντας υπόψιν την εκτεταμένη χρήση του αυτοκινήτου και στοχεύοντας την διευκόλυνση κίνησης των πεζών. Πέραν της λειτουργικής αναβάθμισης των πεζοδρομίων, αναβαθμίζονται οι κοινόχρηστοι χώροι κατά μήκος της οδού, με στόχο την αύξηση - εξασφάλιση της απρόσκοπτης και ασφαλούς διέλευσης των πεζών.

Σημαντική παράμετρος στη νέα διαμόρφωση είναι η προσβασιμότητα ατόμων μειωμένης όρασης και μειωμένης κινητικότητας. Λαμβάνοντας υπόψιν το “Σχεδιάζοντας για όλους” χαράσσονται οδηγοί τυφλών σε όλες τις περιοχές παρέμβασης, με ειδική πλάκα όδευσης τυφλών 40x40εκ. Η ελάχιστη απόσταση της ζώνης τοποθέτησης των ειδικών πλακών από τις ζώνες φύτευσης, ραμπών και πρόσβασης πεζών είναι 50εκ. Η χάραξη της όδευσης τυφλών ακολουθεί ένα ευθύγραμμο μοτίβο έτσι ώστε να διευκολύνει την κίνηση των ατόμων με μειωμένη όραση. Σε διάφορα σημεία της επέμβασης κρίνεται αναγκαίο να δημιουργηθούν σπασίματα στην όδευση τυφλών, λόγω προσθήκης φωτιστικών σωμάτων, προσθήκης κάδων απορριμμάτων αστικού τύπου, στενότητα πεζοδρομίου, δημιουργία ραμπών ΑμεΑ.

Αντίστοιχα θα τοποθετηθούν ράμπες με κατάλληλη κλίση ώστε να μπορούν να έχουν πρόσβαση σε όλες τις νέες περιοχές τα άτομα μειωμένης κινητικότητας (ανάπηροι, ηλικιωμένοι, μητέρες με καροτσάκια, άτομα με αναπηρίες κ.ά.), χωρίς να υπάρχουν υψομετρικές διαφορές (σκαλοπάτια). Σχεδιάζονται ράμπες ΑμεΑ στο σύνολο των οδών που διασταυρώνονται με την Λεωφόρο Αργυρουπόλεως που είναι ο κύριος άξονα των επεμβάσεων. Λόγω στενότητας του πεζοδρομίου καμπυλότητας των κρασπέδων, σε αρκετές κάθετες οδούς, υπάρχει η ανάγκη προσαρμογής του σχήματος της ράμπας ΑμεΑ.

Τα προτεινόμενα υλικά θα είναι σε κάθε περίπτωση βιοκλιματικά. Κατά μήκος την Λεωφόρου καθώς και στις διασταυρώσεις, προτείνονται αντιολισθηρές τσιμεντόπλακες πεζοδρομίου 40x60εκ με ψυχρές επιστρώσεις. Σημαντικό ρόλο στη βιοκλιματικότητα της ανάπλασης πρόκειται να συντελέσει η ανανέωση της υφιστάμενης φύτευσης και η προσθήκη νέων περιοχών πρασίνου, με κατάλληλα είδη δέντρων που προσφέρουν σκίαση κατά τους θερινούς μήνες, συμβάλλοντας στη βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής.

Το εύρος των εργασιών ανάπλασης που θα πραγματοποιηθούν περιλαμβάνει αποξηλώσεις των υφιστάμενων πεζοδρομίων, καθώς και των υποβάσεων τους, ενώ για τις περιοχές των οδοστρωμάτων προβλέπεται φρεζάρισμα, στις περιοχές όπου αυτό δε θα αντικατασταθεί από πεζοδρόμιο. Οι νέες παρεμβάσεις προβλέπουν όλα τα κατάλληλα υποστρώματα για τα πεζοδρόμια και τις ζώνες στάθμευσης, καθώς και την επαρκή σχεδίαση όλων των ειδών αστικού εξοπλισμού που θα τοποθετηθούν στην περιοχή που θα αναπλαστεί (κάδοι απορριμμάτων, φωτιστικά σώματα). Τέλος θα αντικατασταθούν όλα τα κράσπεδα και τα ρείθρα, στα όρια των πεζοδρομίων.

Τοποθετούνται στα πεζοδρόμια φωτιστικά τύπου LED επί ιστών. Η επιλογή των φωτιστικών έγινε με κριτήρια την απαιτούμενη απόδοση, την ενεργειακή αποδοτικότητα, την ευχέρεια συντήρησης και το αισθητικό αποτέλεσμα.

Όσον αφορά την φυτοτεχνική διαμόρφωση θα εναρμονίζεται και θα συμφωνεί βλαστητικά και χλωριδικά με την βλάστηση της ευρύτερης περιοχής. Ως εκ τούτου, κρίνεται απαραίτητο να χρησιμοποιηθούν κατεξοχήν είδη της τοπικής χλωρίδας. Τα είδη που θα χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται στις περιβαλλοντικές παραμέτρους της Λεωφόρου Αργυρουπόλεως και αναπτύσσονται ικανοποιητικά στα βιοκλιματικές συνθήκες της περιοχής. Πρωταρχικός λοιπόν σκοπός της φυτοτεχνικής διαμόρφωσης του χώρου είναι η δημιουργία ενός φυσικού, ανοικτού, ξεκούραστου και εναρμονισμένου με το ευρύτερο περιβάλλον. Με βάση την παραδοχή αυτή, οι στόχοι της φυτοτεχνικής διαμόρφωσης είναι:

- Η αισθητική αναβάθμιση της υπό μελέτης περιοχής, με επιλογή των κατάλληλων φυτικών ειδών, προσαρμοσμένων στις κλιματολογικές και βιοκλιματικές συνθήκες της περιοχής, ώστε το τελικό αποτέλεσμα εμπλουτίσει το φυσικό τοπίο, να αποφευχθεί η ομοιόμορφη φύτευση και να ενισχυθεί η αίσθηση της ασφαλούς μετακίνησης τόσο των πεζών αλλά και των οχημάτων.

- Η ανάγκη για την διαμόρφωση χώρων καλαίσθητων και λειτουργικών για τους κατοίκους και τους επισκέπτες και η εναρμόνιση με την σχετική αρχιτεκτονική διαμόρφωση και η εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας κυρίως στο επίπεδο της ζώνης κίνησης των πεζών.

- Η δημιουργία θετικού οπτικά αποτελέσματος, με απόκρυψη του αστικού τοπίου.

- Η εξασφάλιση της εύκολης συντήρησης του χώρου και της ελαχιστοποίησης των καλλιεργητικών φροντίδων.

Η υπάρχουσα βλάστηση δεν θίγεται, πέραν συγκεκριμένων δέντρων που εκριζώνονται λόγω όχλησης στην υλοποίηση του έργου.



Εικόνα 8 Λεωφόρος Αργυρουπόλεως-Διγενή Ακρίτα (τωρινή κατάσταση)



Εικόνα 9 Λεωφόρος Αργυρουπόλεως – Διγενή ακρίτα (εικόνα πρότασης)



Εικόνα10 Λεωφόρος Αργυρουπόλεως –Διγενή Ακρίτα (εικόνα πρότασης)



Εικόνα 11 Λεωφόρος Αργυρουπόλεως – Διγενή Ακρίτα (εικόνα πρότασης)

6. ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ

Συνοπτική περιγραφή εργασιών

Για τις παρεμβάσεις που προτείνονται από την μελέτη, προβλέπεται η εκτέλεση των εργασιών, που περιγράφονται στη συνέχεια:

α) Οι γενικές στάθμες πεζοδρομίων και δρόμων παραμένουν οι ίδιες. Δημιουργούνται όμως οι απαραίτητες κάθετες κλίσεις για τη σωστή απορροή των όμβριων υδάτων (2%) και τις απαραίτητες κατά μήκος εξομαλύνσεις επιπέδων, πεζοδρομίων, από λαθεμένες ή

αυθαίρετες παρεμβάσεις πολιτών. Διαμορφώσεις κεκλιμένων επιπέδων για διευκόλυνση προσβασιμότητας σε περιοχές ανισοϋψών επιστρώσεων, με κατάλληλη διαμόρφωση των τελικών επιστρώσεων και βύθιση του κρασπέδου

β) Επί των πεζοδρομίων, δημιουργείται η πορεία των τυφλών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες με την τοποθέτηση ειδικής πλάκας όδευσης τυφλών 40x40εκ.

γ) Σε πολλές περιπτώσεις όπως αυτό φαίνεται στα σχέδια της μελέτης έχουν επιλεγεί για φύτευση διαμορφώσεις με ειδικές μεταλλικές σχάρες διαστάσεων 80X80 εκ. που διαιρείται για την εύκολη τοποθέτηση σε δύο ισομεγέθη τμήματα.

δ) Τα στερεά εγκιβωτισμού, οι υποβάσεις των πλακοστρώσεων και των κυβόλιθων της συνολικής κατασκευής θα γίνουν από σκυρόδεμα C16/20 ενισχυμένο με δομικό πλέγμα T131

ε) Εφόσον τα κρασπεδόρειθρα είναι από προκατασκευασμένο σκυρόδεμα πρέπει να συμμορφώνονται με τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ EN 13225. Μετά την κατασκευή των υποβάσεων όπως αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, γίνεται η ανάλογη επίστρωση σύμφωνα με τα σχέδια και τους παρακάτω τεχνικούς κανόνες τοποθέτησης:

1) Βάση: Από καθαρή άμμο διαβάθμισης 4mm. Πάχος στρώσεις 30-50mm.

2) Τελειώματα: Χρησιμοποιούνται σαν αναστήριξη διολίσθησης από σκυρόδεμα ή από προκατασκευασμένα κράσπεδα

3) Οι προδιαγραφές των υλικών των κρασπεδόρειθρων θα πρέπει να καλύπτουν την ΕΤΕΠ 01-04-00-00.

Προεργασίες:

-Γενική εκσκαφή-καθαριότητα χώρου, τοποθέτηση των δικτύων υποδομής όπως αυτά αναφέρονται στην Η.Μ. μελέτη.

-Γενικές εκσκαφές για την αποξήλωση των υφιστάμενων πεζοδρομίων, σε βάθος 30-40εκ.

-Καθαιρέσεις υφιστάμενων κρασπέδων (περιλαμβάνεται και η έδραση τους) καθώς και μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών, που βρίσκονται εντός του περιγράμματος της παρέμβασης.

-Επιχώσεις εάν απαιτούνται γίνονται σε στρώσεις τελικού συμπίεσμένου πάχους 20εκ. και κυλινδρούνται με στατικό ή δονητικό οδοστρωτήρα. Η διαβροχή πρέπει να δίνει τόση υγρασία ώστε να επιτυγχάνεται η καλύτερη δυνατή συμπίκνωση.

-Επίχωση με σκύρα οδοστρωσίας (σωστή διαβάθμιση χωρίς αργιλικές προσμίξεις και ξένα σώματα). Η μεγαλύτερη διάμετρος των σκύρων θα είναι 7εκ. πάχος στρώσεως 10,50-12εκ, η δε συμπίκνωση θα γίνεται με δονητικό ή στατικό οδοστρωτήρα για να εξασφαλιστεί τέλεια συμπίκνωση.

-Απόξεση της ασφάλτου και επίστρωση με νέα ασφατική βάση και στρώση κυκλοφορίας

-Κατασκευή πρόχυτων κρασπέδων με την έδραση τους. Στα σημεία που θα γίνει διαμόρφωση εσοχών (πλάτος 80εκ-μήκος 2,50-3,00μ) για την τοποθέτηση κάδων και στις εσοχές στις οποίες θα τοποθετηθούν τα παρτέρια (πλάτος 80εκ-μεταβλητό μήκος), θα δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στα γωνιάσματα των εσοχών για την σωστή συναρμογή των κρασπέδων.

ΖΩΝΕΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

Διαμόρφωση ζωνών φύτευσης, πλάτος 80εκ-μήκους 3,00-9,00μ. Οι λάκκοι θα διαμορφωθούν με χρήση εκσκαπτικού μηχανήματος, κατάλληλων διαστάσεων. Το γέμισμα των λάκκων θα γίνει με φυτόχωμα και κηπευτικό χώμα μέχρι την επιφάνεια του εδάφους, πάτημα του χώματος μέσα στο λάκκο φύτευσης. Υπάρχει πρόβλεψη για τοποθέτηση ανοξειδωτής λάμας διαχωρισμού, διατομής 10x100χιλ, στην συναρμογή της ζώνης φύτευσης με την ζώνη πλακοστρώσεων και τα κράσπεδα. Επίσης ορισμένα υπάρχοντα δέντρα θα εκριζωθούν για την διευκόλυνση υλοποίησης του έργου.

ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο προτεινόμενος αστικός εξοπλισμός περιλαμβάνει τα εξής είδη:

- Καθιστικό παραλληλεπίπεδο από σκυρόδεμα, με ξύλινο κάθισμα
- Σχάρες δέντρων, τετραγωνικής μορφής, πλευράς 80 εκ. με κεντρική οπή επίσης 45 εκ.
- Κάδος μικρο-απορριμμάτων από διακοσμητικό σκυρόδεμα, ο οποίος είναι κυλινδρικός και φέρει οπή στη βάση του για την αποχέτευση του βρόχινου νερού.
- Φωτιστικά σώματα φωτισμού πεζοδρομίου σε ιστό 4,00μ.-περισσότερες λεπτομέρειες αναφέρονται στην Η/Μ μελέτη

Κατά τα λοιπά θα ακολουθηθούν οι οδηγίες της επίβλεψης και οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες. Η τεχνική έκθεση συνοδεύεται από σχέδια, όπου παρουσιάζεται η τυπική διαμόρφωση καθώς και τα προτεινόμενα υλικά.

Αργυρούπολη, 15/05/2025

Ο συντάξας

Ο Ελέγξας & Θεωρήσας

Νικόλαος Καραμεσίνης
Αρχιτέκτων Μηχανικός