



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Πληροφορίες: Παρούσης Γεώργιος  
Δ/νση: Λεωφ. Κύπρου 68,  
Αργυρούπολη  
Τ.Κ.: 16452  
Τηλέφωνο: 213 2018764  
Email: parousisdimos@gmail.com

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
Κ.Φ.1 στην Πολεοδομική Ενότητα ΠΜ-Π1  
εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά  
με χρήση < Ανοιχτές Αθλητικές Εγκαταστάσεις > με σκοπό την εγκατάστασή τους με δαπάνες  
του μισθωτή.**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

### **1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το εν λόγω ακίνητο, κείται εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, στο υπό κατασκευή Οικοδομικό Τετράγωνο Κ.Φ.1, στην Πολεοδομική Ενότητα ΠΜ-Π1. Το ΚΑΕΚ του ακινήτου είναι 050500523001/0/0 και έχει παραχωρηθεί κατά πλήρη κυριότητα στην ιδιοκτησία του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 143125ΕΞ2022/04-10-2022 Απόφαση της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών. Το συγκεκριμένο Ο.Τ. αποτελεί κοινωφελή χώρο και έχει χαρακτηρισμό χρήσεως Γης ως «Ανοιχτές Αθλητικές Εγκαταστάσεις» σύμφωνα με το ΦΕΚ Β' 3687/2019).

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Αριθμός & Ημ/νια Καταχώρισης<br>522 13/04/2021<br>ΚΤ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ   | <b>ΠΛΗΡΗΣ</b><br>ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                        | Πράξη/εις: ΔΙΑΝΟΜΗ, ΣΥΣΤΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ αρ. 19 ν. 3986/2011<br>Έγγραφο: ΝΟΜΟΣ, 4787 - 26/3/2021<br>ΒΟΥΛΗ<br>ΦΕΚ: 44Α<br><b>ΑΠΟΚΤΩΝ</b> (ΠΟΣΟΣΤΟ: 100/100 )<br>Επωνυμία Νομικού Προσώπου: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ<br>Είδος Νομικού Προσώπου: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ<br>Έδρα: Α.Φ.Μ.: 090165560<br>Πράξη Συστάσεως & Ημ/νια Δημοσίευσής:-                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Αριθμός & Ημ/νια Καταχώρισης<br>3.177 27/10/2022<br>ΚΤ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ | <b>ΠΛΗΡΗΣ</b><br>ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                        | Πράξη/εις: ΠΑΡΑΧΩΡΙΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΡΧΗ<br>Έγγραφο: ΑΠΟΦΑΣΗ, 143125 ΕΕ 2022 - 4/10/2022<br>ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΘΗΝΑ<br><b>ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΩΝ / ΠΑΡΑΧΩΡΩΝ</b> (ΠΟΣΟΣΤΟ: 100/100 )<br>Επωνυμία Νομικού Προσώπου: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ<br>Είδος Νομικού Προσώπου: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ<br>Έδρα: ΑΘΗΝΑ Α.Φ.Μ.: 090165560<br>Πράξη Συστάσεως & Ημ/νια Δημοσίευσής:-<br><b>ΑΠΟΚΤΩΝ</b> (ΠΟΣΟΣΤΟ: 100/100 )<br>Επωνυμία Νομικού Προσώπου: ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ<br>Είδος Νομικού Προσώπου: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ<br>Έδρα: ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ Α.Φ.Μ.: 997645384<br>Πράξη Συστάσεως & Ημ/νια Δημοσίευσής:- |
|                                                                        | <b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:</b> ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΩΡΕΑΝ ΚΑΤΑ ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΧΩΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΩΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 61 Ν.4876/2021 ΟΠΩΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 128 Ν.4972/2022.                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

## **A. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Ο υπό στοιχεία ΠΙ ΜΙ, ΠΙ ΕΝΑ, ΚΑΠΑ ΦΙ αριθμός 1 (ΠΜ-Π1-ΚΦ.1) κοινωφελής χώρος, συνολικής εκτάσεως 13.081,103 τετραγωνικών μέτρων. Συνορεύει Βόρεια με πεζόδρομο (αρ. ΚΑΕΚ 05050ΕΚ00210), Ανατολικά με πεζόδρομο (αρ. ΚΑΕΚ 05050ΕΚ00210), Νότια με πεζόδρομο (αρ. ΚΑΕΚ 05050ΕΚ00210), Δυτικά με πεζόδρομο (αρ. ΚΑΕΚ 05050ΕΚ00210) και Βορειοδυτικά με πεζόδρομο (αρ. ΚΑΕΚ 05050ΕΚ00210) και πέραν αυτού με παραλία (αρ. ΚΑΕΚ 05050ΕΚ00022).

Εντός του άνω οικοδομικού τετραγώνου βρίσκεται ο Ιερός Ναός Αγίου Αλεξάνδρου, που υπάγεται στο καθεστώς προστασίας του άρθρου 45 του Ν. 590/1977 (ΦΕΚ Α' 146/31.5.1977).



**Εικόνα 1: Πανοραμική άποψη του ακινήτου το έτος 2022**

## **B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

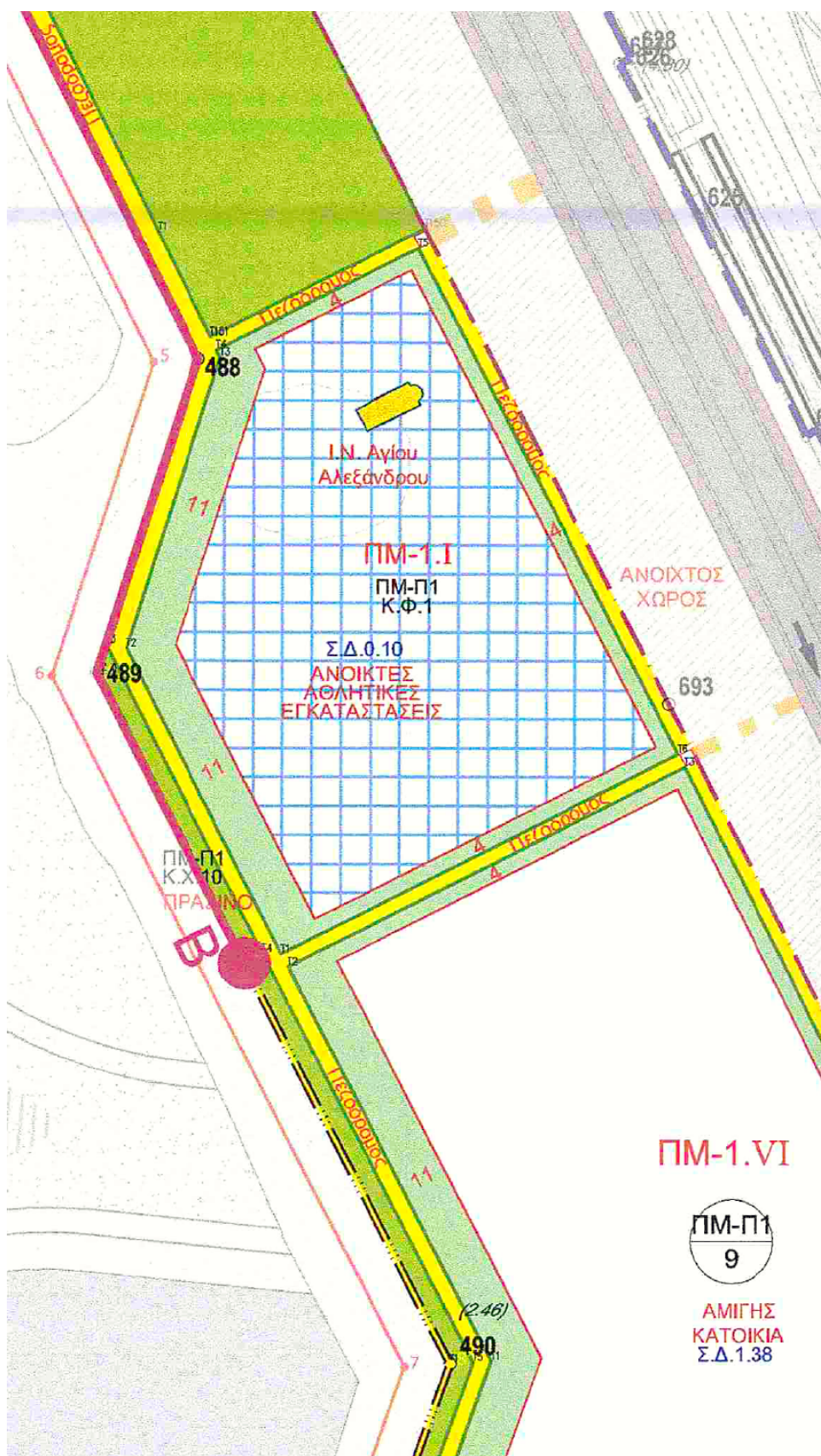
**ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

|                            |                                                                                                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ</b> | <b>ΠΜ-Π1</b>                                                                                                       |
| <b>ΧΩΡΟΣ</b>               | <b>Κ.Φ. 1</b>                                                                                                      |
| <b>ΤΟΜΕΑΣ</b>              | <b>I</b>                                                                                                           |
| <b>ΤΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ</b>    | <b>-</b>                                                                                                           |
| <b>ΚΑΕΚ</b>                | <b>050500523001/0/0</b>                                                                                            |
| <b>ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ</b>         | <b>αθλητικές εγκαταστάσεις (ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις και συνοδές χρήσεις των αθλητικών δραστηριοτήτων)</b> |

|                                     |                                                                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ<br/>(τ.μ.)</b> | 13.081,10                                                                          |
| <b>ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ</b>               | 40%                                                                                |
| <b>ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ (τ.μ.)</b>       | 5.232,44                                                                           |
| <b>ΣΥΝΤΛΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</b>            | 0,10                                                                               |
| <b>ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (τ.μ.)</b>       | 1308,11                                                                            |
| <b>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ</b>          | > 1.000 τ.μ.                                                                       |
| <b>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ</b>            | > 20μ.                                                                             |
| <b>ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ</b>                 | < 11μ.                                                                             |
| <b>ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ</b>               | ΚΑΤΑ ΝΟΚ                                                                           |
| <b>ΙΔΙΕΤΑΙΡΟΤΗΤΕΣ</b>               | Εντός του ΚΦ1 διατηρείται ο Ι.Ν. Αγίου Αλεξάνδρου, με υφιστάμενη δόμηση 90,97 τ.μ. |

Σύμφωνα με το άρθρο 101 του ΦΕΚ 63/Α/01-05-2024, «β. Στους χώρους αθλητικών συγκεντρώσεων οι εγκαταστάσεις, υπαίθριες ή στεγασμένες, που στεγάζουν αμιγώς αθλητικές δραστηριότητες καταλαμβάνουν τουλάχιστον το ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) των συνολικών εγκαταστάσεων. Στο υπόλοιπο ποσοστό μπορεί να περιλαμβάνονται συνοδές χρήσεις των αθλητικών δραστηριοτήτων με τους αντίστοιχους διαδρόμους, όπως χώροι Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης, χώροι αναψυχής και εστίασης αθλητών, χώροι εκπαίδευσης, αθλητικοί ξενώνες, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών ευεξίας και χαλάρωσης στους αθλούμενους, πολυδύναμη διαιτολογική μονάδα, παιδότοπος, εκθεσιακοί χώροι, καθώς και εμπορικές δραστηριότητες με τους αντίστοιχους διαδρόμους, ιδίως, καφέ, εστιατόρια, μαγειρεία, μπουτίκ αθλητικών ειδών, εμπορικά καταστήματα, χώροι ψυχαγωγίας και αναψυχής. Για τον υπολογισμό του ποσοστού του πρώτου εδαφίου λαμβάνονται υπόψη η επιφάνεια (τ.μ.) που καταλαμβάνουν οι αμιγώς υπαίθριες εγκαταστάσεις και η επιφάνεια ως μικτό εμβαδόν δαπέδου των στεγασμένων εγκαταστάσεων».





Εικόνα 2: Ρυμοτομικό Σχέδιο

Ο Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης, λαμβάνοντας υπόψη τα πολεοδομικά στοιχεία αλλά

και το ΦΕΚ 63/Α/ 01-05-2024, προτίθεται να κατασκευάσει ένα σύγχρονο Αθλητικό - Προπονητικό Κέντρο με συνοδές εμπορικές χρήσεις το οποίο θα περιέχει κατ' ελάχιστον τα κάτωθι:

Περιβάλλον Χώρος:

- Τρία (3) ανοιχτά γήπεδα αντισφαίρισης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Τμήματος έρευνας και προδιαγραφών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού όπου θα πληρούν τις απαιτήσεις για διεξαγωγή Δευτερευόντων Αγώνων (<https://gga.gov.gr/athl-egatastaseis/technika-stoixeia-athli-egkatastaseon>).
- Έξι (6) γήπεδα padel σύμφωνα με τις προδιαγραφές του παιχνιδιού Padel όπως έχουν καθοριστεί στο έντυπο εφαρμογής της Διεθνής Ομοσπονδίας Padel στις 28 Μαΐου 2021 (<https://web.archive.org/web/20210825023311/https://www.padelfip.com/wp-content/uploads/2021/05/2-game-regulations.pdf>) και με εξασφάλιση λήψης άδειας λειτουργικότητας από την ΓΓΑ.
- Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης.
- Πέργκολες και υγρά στοιχεία

Κτιριακές Εγκαταστάσεις οι οποίες θα περιλαμβάνουν:

- Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις για τους χρήστες των γηπέδων αντισφαίρισης και padel
- Κοινές Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εμπορικές Δραστηριότητες

Στον παρακάτω πίνακα, αναλύονται οι προτεινόμενες χρήσεις και τα εμβαδά των εγκαταστάσεων ανά επίπεδο:

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

| ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ                                                                  | ΕΠΙΠΕΔΟ          | Προτεινόμενη<br>Μεικτή<br>Επιφάνεια (τ.μ.) | ΧΡΗΣΗ       |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|-------------|
| Γήπεδο Αντισφαίρισης-Padel 1                                                 | Περιβάλλον Χώρος | 280,00                                     | ΜΙΣΘΩΤΗΣ    |
| Γήπεδο Αντισφαίρισης-Padel 2                                                 | Περιβάλλον Χώρος | 280,00                                     | ΜΙΣΘΩΤΗΣ    |
| Γήπεδο Αντισφαίρισης-Padel 3                                                 | Περιβάλλον Χώρος | 280,00                                     | ΜΙΣΘΩΤΗΣ    |
| Γήπεδο Αντισφαίρισης-Padel 4                                                 | Περιβάλλον Χώρος | 280,00                                     | ΜΙΣΘΩΤΗΣ    |
| Γήπεδο Αντισφαίρισης-Padel 5                                                 | Περιβάλλον Χώρος | 280,00                                     | ΜΙΣΘΩΤΗΣ    |
| Γήπεδο Αντισφαίρισης-Padel 6                                                 | Περιβάλλον Χώρος | 280,00                                     | ΜΙΣΘΩΤΗΣ    |
| Γήπεδο Αντισφαίρισης 1                                                       | Περιβάλλον Χώρος | 670,00                                     | ΔΗΜΟΣ       |
| Γήπεδο Αντισφαίρισης 2                                                       | Περιβάλλον Χώρος | 670,00                                     | ΔΗΜΟΣ       |
| Γήπεδο Αντισφαίρισης 3                                                       | Περιβάλλον Χώρος | 670,00                                     | ΔΗΜΟΣ       |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ Χώρων Αμιγώς αθλητικών δραστηριοτήτων</b>                          |                  | <b>3690,00</b>                             |             |
| Αποθήκες ναυταθλητικών εγκαταστάσεων                                         | Υπόγειο          | 350,00                                     | ΔΗΜΟΣ       |
| Αποθήκες εμπορικών χρήσεων                                                   | Υπόγειο          | 300,00                                     | ΜΙΣΘΩΤΗΣ    |
| Διάδρομοι – κλιμακοστάσια, Χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων                           | Υπόγειο          | 230,00                                     | ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ |
| Γραφεία ναυταθλητικών εγκαταστάσεων                                          | Ισόγειο          | 50,00                                      | ΔΗΜΟΣ       |
| Κατάστημα ΚΥΕ                                                                | Ισόγειο          | 110,00                                     | ΜΙΣΘΩΤΗΣ    |
| Διάδρομοι - κλιμακοστάσια                                                    | Ισόγειο          | 60,00                                      | ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ |
| Κατάστημα ΚΥΕ (BAR & Εστιατόριο)                                             | Ισόγειο          | 610,00                                     | ΜΙΣΘΩΤΗΣ    |
| Αποδυτήρια WC ιατρού αθλητών                                                 | Ισόγειο          | 120,00                                     | ΔΗΜΟΣ       |
| Γραφεία Τέννις, padel                                                        | Ισόγειο          | 50,00                                      | ΔΗΜΟΣ       |
| Χώροι αναψυχής και εκπαίδευσης                                               | Ισόγειο          | 100,00                                     | ΔΗΜΟΣ       |
| Γυμναστήριο & Spa                                                            | Α'όροφος         | 170,00                                     | ΜΙΣΘΩΤΗΣ    |
| Διάδρομοι - κλιμακοστάσια                                                    | Α'όροφος         | 60,00                                      | ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ Χώρων Εμπορικών &amp; Συνοδών Χρήσεων Αθλητικών Δραστηριοτήτων</b> |                  | <b>2210,00</b>                             |             |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Προτεινόμενων Χώρων</b>                                     |                  | <b>5900,00</b>                             |             |

Σημειώνεται ότι οι επιφάνειες των ανωτέρω χώρων είναι ενδεικτικές και δύναται να υπάρξει απόκλιση +/- 10% στην τελική διαμόρφωση.

Ο Αρχιτεκτονικός σχεδιασμός και η πρόταση που θα κατατεθεί θα είναι υψηλής αισθητικής και άριστης ποιότητας. Ενδεικτικά, παραθέτουμε εικόνα της τελικής διαμόρφωσης της «marina galleria», η οποία ήδη έχει δημοσιευθεί και πρόκειται να γίνει ένα αρχιτεκτονικό σημείο αναφοράς στη νέα μαρίνα του Αγίου Κοσμά κοντά στο ακίνητο του Δήμου στο παράκτιο μέτωπο του Ελληνικού.





Εικόνα 3: Προοπτική τρισδιάστατη άποψη 1 "Marina Galeria"



Εικόνα 4: Προοπτική τρισδιάστατη άποψη 2 "Marina Galeria"



Εικόνα 5: Παλαιότερη προοπτική τρισδιάστατη εικόνα "Riviera Tower" δίπλα στο ακίνητο



### 3. ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ-ΕΡΓΑΣΙΩΝ-ΚΟΣΤΟΣ

Παρακάτω παρατίθεται ο Πίνακας 3 στον οποίο παρατίθενται το εκτιμώμενο κόστος κατασκευής του αθλητικού κέντρου σύμφωνα με τις τιμές εμπορίου συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και αμοιβών μελετών και επιβλέψεων, που ισχύουν κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσας τεχνικής έκθεσης.

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ               | Επιφάνεια Χώρων (τ.μ.) | Επιφάνεια Κάλυψης στο οικόπεδο (τ.μ.) | Κόστος Κατασκευής Χώρων / τ.μ. | Κόστος Σύνολο  |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου     | 8200,13                | 8200,13                               | 100,00 €                       | 820.013,00 €   |
| Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις  | 3690,00                | 3690,00                               | 150,00 €                       | 553.500,00 €   |
| Κτιριακές εγκαταστάσεις (Υπόγειο)  | 880,00                 | 0,00                                  | 1.200,00 €                     | 1.056.000,00 € |
| Κτιριακές εγκαταστάσεις (Ισόγειο)  | 1100,00                | 1100,00                               | 2.700,00 €                     | 2.970.000,00 € |
| Κτιριακές εγκαταστάσεις (Α'όροφος) | 230,00                 | 0,00                                  | 1.200,00 €                     | 276.000,00 €   |
| Ιερός Ναός                         | 90,97                  | 90,97                                 | 0,00 €                         | 0,00 €         |
| ΣΥΝΟΛΟ προ ΦΠΑ                     |                        |                                       |                                | 5.675.513,00 € |
| ΦΠΑ 24%                            |                        |                                       |                                | 1.362.123,12 € |
| ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ                      |                        |                                       |                                | 7.037.636,12 € |

#### **4. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ & ΣΧΕΔΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

Με την προσφορά, οι συμμετέχοντες θα καταθέσουν:

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:500
2. Αρχιτεκτονικές Κατόψεις πρότασης σε κλίμακα 1:100 (Κάτοψη Υπογείου, Κάτοψη Ισογείου με περιβάλλοντα χώρο, Κάτοψη Παταριών – Α ορόφου).
3. Μία (1) Τομή σε κλίμακα 1:100.
4. Τρισδιάστατη απεικόνιση διαμόρφωσης του οικοπέδου(MASTER PLAN).
5. Τρισδιάστατη απεικόνιση του κτιρίου.
6. Τεχνική Περιγραφή των Αρχιτεκτονικών και όλων των Η/Μ εγκαταστάσεων.
7. Χρονοδιάγραμμα εργασιών
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι:
  - το κτίριο θα είναι Ενεργειακής Κατηγορίας «B+» και άνω
  - Το κτίριο θα διαθέτει αυτονομία στην σύνδεση των ΟΚΩ (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΥΔΡΕΥΣΗ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ).
  - Θα εκδώσει όλες τις απαιτούμενες οικοδομικές αδειές και άδειες λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ