

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ****Διεύθυνση Διοίκησης****Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων**

Λεωφ. Κύπρου 68

GR 16452, Αργυρούπολη

Τηλ: 213 2018700

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ του πρακτικού της αριθ. 55ης τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης.

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 689/2025**ΘΕΜΑ: Αποδοχή δωρεάς της τεχνικής έκθεσης: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ «ΠΑΡΚΟ 208»**

Στην Αργυρούπολη, σήμερα 29/10/2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ.: 44811 / 24.10.2025 πρόσκλησης του Προέδρου που έχει επιδοθεί στον καθένα σύμβουλο σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1. Στέφανος Κωνσταντίνος | 5. Σαραφίδης Γεώργιος |
| 2. Χατζέλλης Ευάγγελος | 6. Βασιλείου Μαρία |
| 3. Κοκκίνης Γεώργιος | 7. Κατσαγώνης Θωμάς |
| 4. Ξηναβελώνης Πέτρος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| 1. Ζέλιος Γεώργιος | 2. Περγαντής Φίλιππος |
|--------------------|-----------------------|

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και έχουν νόμιμα προσκληθεί.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον ειδικό γραμματέα του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης.

Μετά από τα παραπάνω ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το 9ο θέμα εντός ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθμ. **701/24.10.2025** εισήγηση από το ΑΤ1:Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Δημάρχου στην οποία αναφέρονται τα εξής :

Ο Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης προχωράει στη μελέτη για:

1. την Ανάπλαση του Πάρκου του 208 (άνω) στην Αργυρούπολη και
2. την Ανάπλαση του Πάρκου Μαρινείου στο Ελληνικό.

Προς τον ανωτέρω σκοπό, έχοντας υπόψη:

1. Τη με αρ. πρωτ. 16195/11-04-2025 επιστολή του Δημάρχου Ιωάννη Κωνσταντάτου προς το ΝΠΔΔ «Σύνδεσμος Προστασίας και Ανάπτυξης Υμηττού (ΣΠΑΥ)» για να επιτρέψει στην υπάλληλο του ΣΠΑΥ, κα Βίκυ Δημητρίου, δασολόγο ΠΕ, να εκπονήσει τις τεχνικές εκθέσεις,
2. Τη με αρ. πρωτ. 705/17-04-2025 θετική απάντηση του ΣΠΑΥ στο ως άνω αίτημα του προέδρου,
3. Το με αρ. πρωτ. 1822/17-10-2025 έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκε στο Δήμο δωρεάν και χωρίς αντάλλαγμα η τεχνική έκθεση «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ «ΠΑΡΚΟ 208»» που εκπονήθηκε από τη δασολόγο του ΣΠΑΥ κα Βίκυ Δημητρίου,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 2Α του Ν.3316/2005, όπως προστέθηκε με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 29 του Ν.4014/2011,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 49, παρ.3 του Ν.4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν.4782/2021,
6. Τις διατάξεις του άρθρου 377, εδάφιο 40 του Ν.4412/2016,
7. Τις διατάξεις του άρθρου 3Α του Ν.4182/2013, όπως προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 2955 του Ν. 4557/2018,

καλούμε τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, όπως κάνει αποδεκτή τη δωρεά της τεχνικής έκθεσης «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ «ΠΑΡΚΟ 208»**», που εκπονήθηκε από τη δασολόγο κα Βίκυ Δημητρίου και υποβλήθηκε στο Δήμο δωρεάν από τη Βασιλική Δημητρίου δασολόγο ΠΕ του ΝΠΔΔ «Σύνδεσμος Προστασίας και Ανάπτυξης Υμηττού» και χωρίς αντάλλαγμα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Στη συνέχεια της αποδοχής της δωρεάς της έκθεσης, ο Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης θα ακολουθήσει τις διαδικασίες της κείμενης νομοθεσίας, όπως να τη δημοσιεύσει στην ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ελληνικού και θα αιτηθεί τη σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά, προτείνοντας την αποδοχή της ανωτέρω εισήγησης της υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
2. Την πρόταση του Προέδρου.
3. Τις απόψεις των Συμβούλων της Δημοτικής Επιτροπής που εκφράστηκαν κατά τη διαλογική συζήτηση και την ευρεία ανταλλαγή τους.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα,

Την αποδοχή της δωρεάς της τεχνικής έκθεσης “ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ «ΠΑΡΚΟ 208»”, που εκπονήθηκε και υποβλήθηκε στο Δήμο ΔΩΡΕΑΝ, από τη δασολόγο κα Βασιλική Δημητρίου δασολόγο ΠΕ του ΝΠΔΔ «Σύνδεσμος Προστασίας και Ανάπτυξης Υμηττού» και χωρίς αντάλλαγμα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

♠ **Υπέρ** της πρότασης ψήφισαν **5** και ειδικότερα οι:

Στέφας Κωνσταντίνος, Ξηναβελώνης Πέτρος, Σαραφίδης Γεώργιος, Βασιλείου Μαρία, Κατσαγώνης Θωμάς

♠ Από την ψηφοφορία **απείχαν 2** και ειδικότερα οι:

Χατζέλλης Ευάγγελος, Κοκκίνης Γεώργιος

Η παρούσα απόφαση έλαβε α.α. **689/2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Στέφας Κωνσταντίνος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Χατζέλλης Ευάγγελος
2. Κοκκίνης Γεώργιος
3. Ξηναβελώνης Πέτρος
4. Σαραφίδης Γεώργιος
5. Βασιλείου Μαρία
6. Κατσαγώνης Θωμάς

Ακριβές Απόσπασμα
Ελληνικό - Αργυρούπολη
29/10/2025

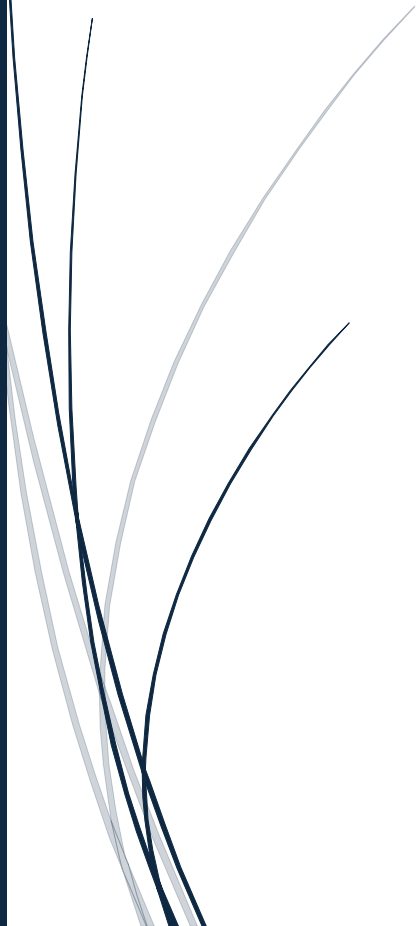
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΕ

ΣΤΕΦΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208»



Περιεχόμενα

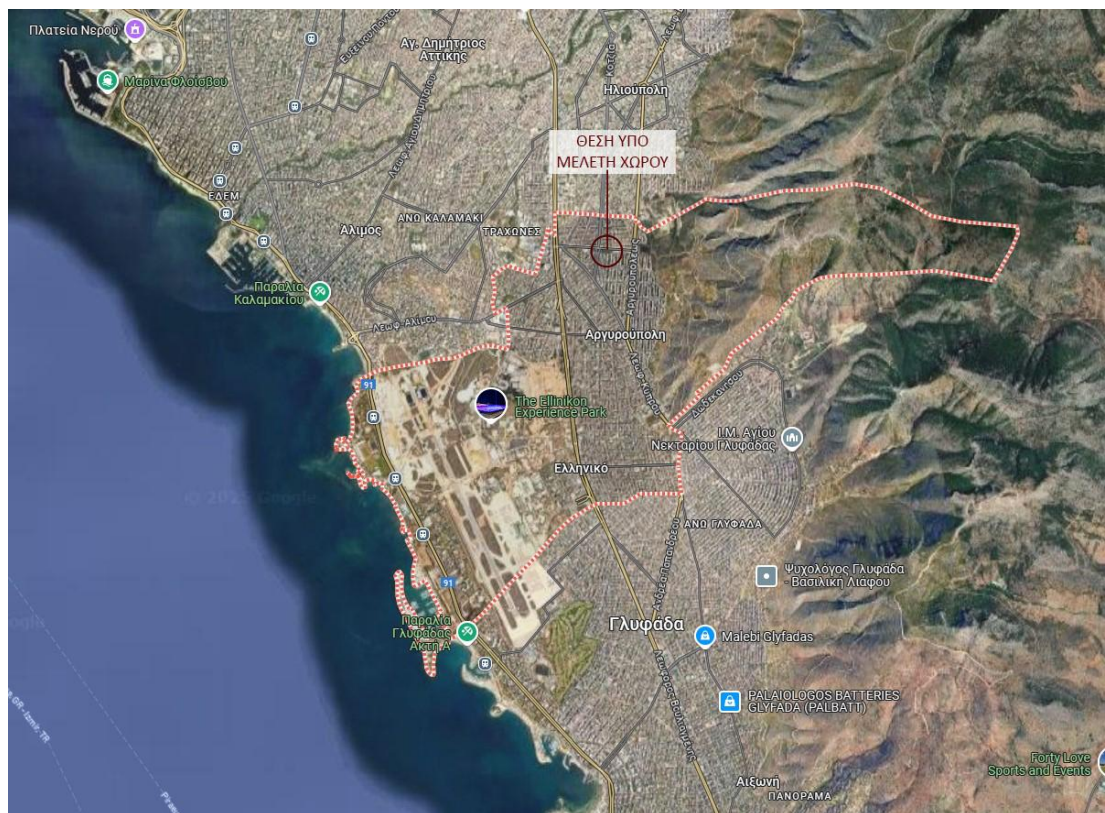
A. Εισαγωγή – Περιοχή μελέτης	2
B. Ιδιοκτησιακό καθεστώς – Διοικητική υπαγωγή.....	9
Ιδιοκτησιακό καθεστώς.....	9
Διοικητική υπαγωγή	9
Γ. Υφιστάμενη κατάσταση.....	10
Δ. Περιγραφή του χώρου	11
I. Όρια και θέση στον αστικό ιστό	11
II. Τοπογραφία του χώρου	13
III. Εδαφολογικά – Γεωλογικά στοιχεία	16
IV. Μετεωρολογικά στοιχεία.....	19
V. Βιοκλιματική κατάσταση	25
VI. Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον – Χρήσεις γης.....	30
Χρήσεις γης	35
VII. Υπάρχουσα φυσική βλάστηση στη γύρω περιοχή	40
VIII. Υπάρχουσα βλάστηση στο χώρο.....	40
Ζώνη Βλάστησης περιοχής μελέτης.....	40
Κατάλογος υφιστάμενης βλάστησης και σειρά συχνότητας εμφάνισής τους.	42
Περιγραφή υπάρχουσας βλάστησης.....	43
Περιγραφή χαρακτηριστικών δενδρωδών ειδών στη περιοχή μελέτης	44
Εκτίμηση ποσοστού επιφάνειας όπου εμφανίζονται μεγάλα δέντρα με υπόσκιους χώρους	45
Εκτίμηση φυτοϋγειονομικής κατάστασης βλάστησης	46
IX. Υδατικές συνθήκες	49
X. Πανίδα.....	49
E. Υφιστάμενες υποδομές	49
i. Περίφραξη του Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208»	50
ii. Κτηριακές εγκαταστάσεις	50
iii. Άλλες εγκαταστάσεις	50
iv. Δίκτυο δρόμων, πεζοδρόμων, μονοπατιών, πλατειών	52
v. Έργα προστασίας των εδαφών και παροχέτευσης ομβρίων υδάτων	52
vi. Αρδευτικό, υδρευτικό και πυροσβεστικό σύστημα.....	52
vii. Φωτισμός.....	52
ΣΤ. Προτεινόμενα έργα και υποδομές	53
Αρχιτεκτονική διαρρύθμιση του χώρου	53
Γενική πρόταση.....	53
10. Διαμόρφωση του εδάφους	58
10. Δομικά έργα διαμόρφωσης του εδάφους	58

11. Βελτίωση του εδάφους	58
Η. Εκτιμώμενες ωφέλειες στη λειτουργία της πόλης	60
Περιβαλλοντικά οφέλη:	60
Κοινωνικά οφέλη:.....	61
Οικονομικά οφέλη:.....	61
Θ. Προτεινόμενα διοικητικά και διαχειριστικά μέτρα.....	61
Διοικητικά μέτρα.....	62
Διαχειριστικά μέτρα	62
Ι. Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή & Στρατηγική Ανθεκτικότητας	62
Κ. Πίνακας εργασιών με ετήσιο Προϋπολογισμό.....	63

A. Εισαγωγή – Περιοχή μελέτης

Ο Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208» βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτική Ενότητας Αργυρούπολης, του ομώνυμου ενιαίου Καλλικρατικού Δήμου, έχει συνολική έκταση 6.028,41 τετραγωνικά μέτρα και ανήκει ιδιοκτησιακά στο Δήμο Ελληνικού – Αργυρούπολης, βάση αποφάσεων Υπ. Γεωργίας. Ο Δήμος Ελληνικού - Αργυρούπολης είναι δήμος του Νότιου Τομέα Αττικής, της περιφέρειας

Αττικής, που προέκυψε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης από τη συνένωση των παλαιότερων δήμων Αργυρουπόλεως και Ελληνικού. Ο δήμος έχει πληθυσμό 51.299 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 2021 και είναι ο 62ος μεγαλύτερος δήμος της Ελλάδας. Έδρα του είναι η Αργυρούπολη. Η έκτασή του είναι 15,7 τ.χλμ.



Εικόνα 1: Χάρτης Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης και θέση υπό μελέτη χώρου

Ο Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208» στη Δημοτική Ενότητα Αργυρούπολης έγινε με την τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Αργυρουπόλεως Αττικής (ΦΕΚ 258/Δ/23-12-1957) (Ο.Τ. 258). Συγκεκριμένα το άρθρο Μόνον αναφέρεται ότι: «... εγκρίνομεν την τροποποίηση και την επέκτασιν του ρυμοτομικού σχεδίου Αργυρουπόλεως Αττικής ως εμφανίζεται εις το υπό του Προισταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων, τεθεωρημένον δια της υπ' αριθμ, Ε.62582/1957 πράξεως αυτού σχετικού διάγραμμα.....». Είναι εγγεγραμμένο με ΚΑΕΚ: 05 022 04 04 001 / 0 / 0 στο ελληνικό Κτηματολόγιο.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν ταμείο για αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΣ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	6.176,000 τ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ:	6.013 τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. & ΟΛΥΜΠΙΑΣ & ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ & ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ		16451	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:			
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ			
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΤ ΑΘΗΝΩΝ ΑΠΟ: 01/05/2021			
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΤ ΕΛΛΟΥΠΟΛΗΣ ΑΠΟ: 12/12/2017 ΕΩΣ: 01/05/2021 (ΦΕΚ: Β' 1707/26.4.2021)			

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν εμφανίζεται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται αριστικές και παραμένουν ανέκδοτα τεκμήρια υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης ως αρμοδώς εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΩΝΙΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμάχητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί αριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διάρθρωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 12/12/2017

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση μετά την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006, άρθρο 6 ν. 2664/1998)

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ		ΚΥΡΙΟΣ		(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
Εκτενής Νομικό Πρόσωπο:	ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ			
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ			
Έδρα:	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ		Α.Φ.Μ.:090043451	
Πρόξη Στέσεως & Ημ/νία Δημοσίευσης:				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ				

ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ		ΦΕΚ: 258/Δ/1957		
Αριθμός & Ημερομηνία:	, 1957,			
Υποθηκοφυλάκιο:	Τόμος:	Αριθμός:	Ημ/νία Μεταγραφής:	
Αντί/-ες Κτήσης:	ΝΟΜΟΣ			

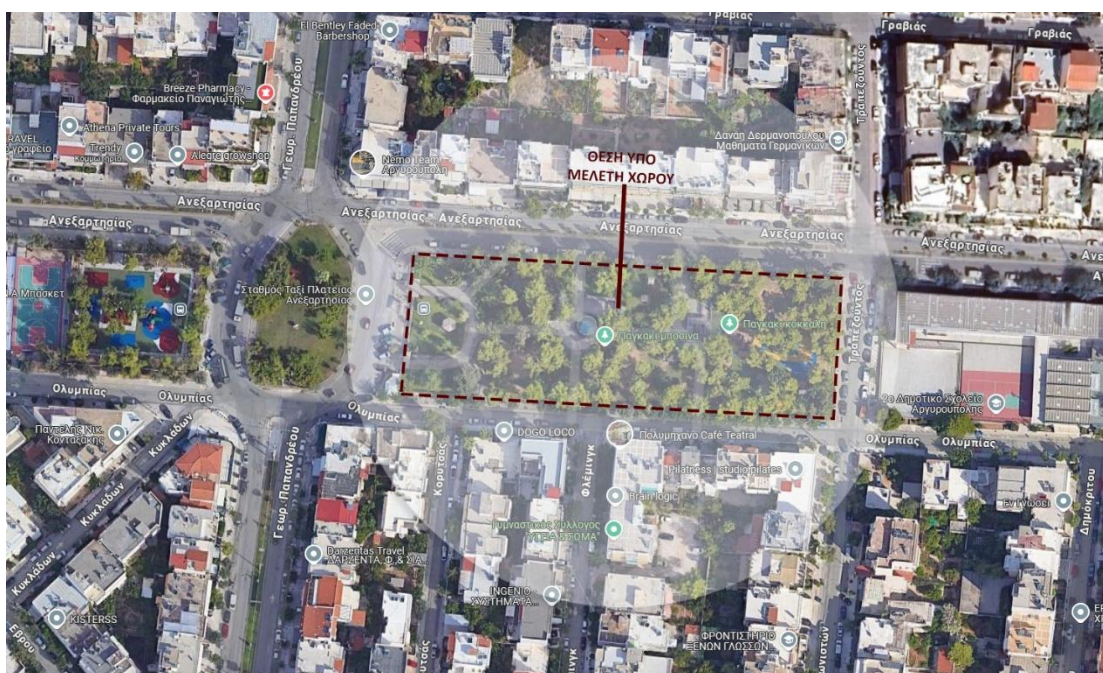
Παρατίθεται απόσπασμα χωρικής βάσης από το Ελληνικό Κτηματολόγιο:

Σήμερα πρόκειται για Χώρο Πρασίνου «Πάρκο 208», που περικλείεται από τις οδούς Ανεξαρτησίας, Τραπεζούντος, Ολυμπίας και τη Γεωρ. Παπανδρέου, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης.

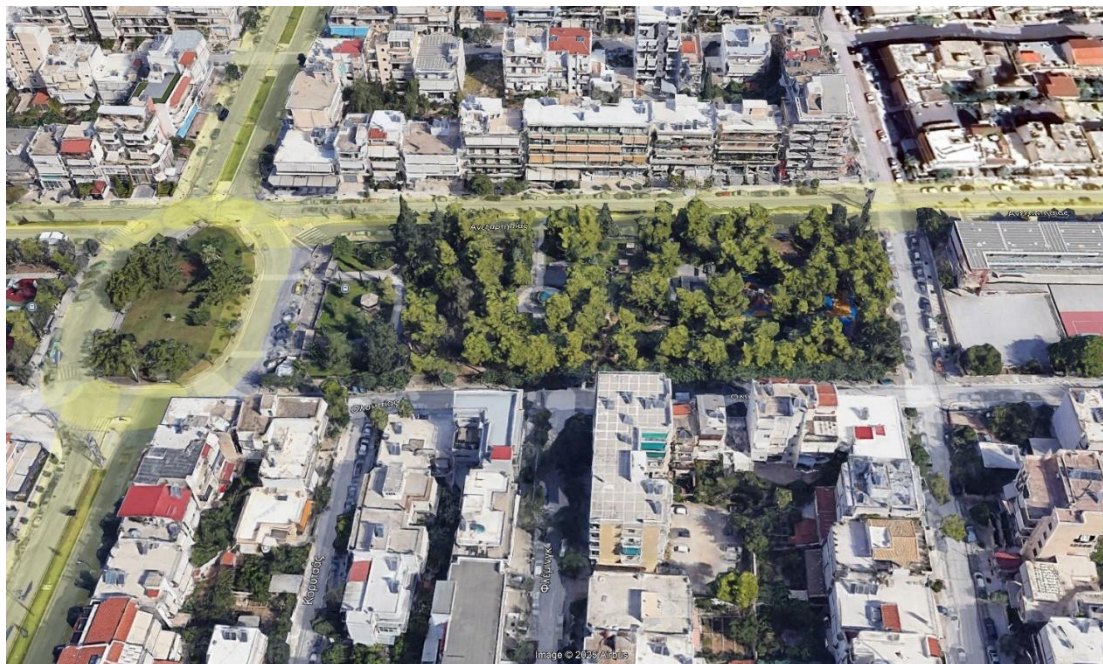
Προσκομίζεται το Τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208» βρίσκεται σε ένα ιδιαίτερα κομβικό σημείο, αφού περιβάλλεται από κεντρικές, πολυσύχναστες οδικές αρτηρίες και γειτνιάζει με Δημοτικά σχολεία, Δημοτικά γήπεδα και Ιερό Ναό της Κοινότητας. Ο Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208» είναι ιδιαίτερης σημασίας για το Δήμο Ελληνικού Αργυρούπολης καθώς αποτελεί ένα κοινό πνεύμονα πρασίνου που μπορεί να φιλοξενήσει παράλληλα και πολλές ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Αποτελεί σημείο μετάβασης των πεζών που διασχίζουν το χώρο για να κατευθυνθούν προς τα Δημοτικά σχολεία Αργυρούπολης, τις στάσεις λεωφορείων, κ.λ.π.

Ο Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208» στη σημερινή του κατάσταση αποτελεί ένα κατάφυτο περιβάλλον, δίπλα σε έναν οδικό κόμβο με έντονη κυκλοφοριακή δραστηριότητα. Στη σημερινή του κατάσταση προστατεύει τον αστικό ιστό από την άμεση επαφή με το επιβαρυμένο κυκλοφοριακό περιβάλλον, αποτελεί μια διέξοδο απόδρασης για τους κατοίκους της περιοχής.



Εικόνα 2: Θέση περιοχή μελέτης



Εικόνα 3: 3D απεικόνιση υπό μελέτης περιοχής από το Google Earth

Η παρούσα μελέτη αφορά την αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης του Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208» του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης και την πρόταση μέτρων για την διαχείριση και ανάδειξή του.

Προκειμένου ο Δήμος Ελληνικού - Αργυρούπολης να υλοποιήσει οποιαδήποτε επέμβαση στο Χώρο Πρασίνου «Πάρκο 208», απαιτείται η σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης (οι προδιαγραφές της οποίας ορίζονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 133384/6587 Υπουργική Απόφαση ΦΕΚ 2828/Β/23-12-2015 και τις τροποποιήσεις αυτής: Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/114537/5557, Αρ. Φύλλου 5283/1-12-2020 και Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/63943/4383, Αρ. Φύλλου 3405/13-06-2024), ώστε η οποιαδήποτε μελλοντική επέμβαση να μην γίνεται μεμονωμένα και σπασμωδικά, αλλά βάσει αυτής της μελέτης διαχείρισης, συμβάλλοντας κατ' αυτόν τον τρόπο τόσο στην καλύτερη ανάδειξη όσο και στην πληρέστερη λειτουργικότητα του χώρου.

Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 133384/6587 και πιο συγκεκριμένα το άρθρο 1 παράγραφο (α) και το άρθρο 2 παράγραφο (α), ο μελετώμενος χώρος θα μελετηθεί και θα διαχειριστεί ως Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208»

Β. Ιδιοκτησιακό καθεστώς – Διοικητική υπαγωγή

Ιδιοκτησιακό καθεστώς

Ο Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208», ανήκει κατά 100% στην κυριότητα του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης και θα διαχειριστεί ως Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208».

Ο Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208» φέρει τεχνητή βλάστηση, ενώ εντός των ορίων του εντοπίζονται κηποτεχνικές διαμορφώσεις. Ο μελετώμενος χώρος προϋπάρχει και διαθέτει διάφορα είδη δένδρων και κυρίως κωνοφόρων. Το εμβαδόν του μελετώμενου Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208» είναι **6.028,41 τ.μ.**



Εικόνα 4: Όρια Μελετώμενου Πάρκου

Διοικητική υπαγωγή

Η περιοχή μελέτης ανήκει στη Δ.Ε. Αργυρούπολης, διοικητικά στον Δήμο Ελληνικού – Αργυρούπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής. Η Αργυρούπολη είναι Δ.Ε. του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης, εντοπίζεται στο κεντρικό και βόρειο τμήμα του Δήμου, συνορεύει νοτιοανατολικά με τον Δήμο Γλυφάδας, βόρεια με το Δήμο Ηλιούπολης, βορειοδυτικά και δυτικά με τον Δήμο Αλίμου και ανατολικά με τον Δήμο Κρωπίας μέσω του όρους Υμηττού. Η συνολική της έκταση είναι 805,2 ha. Χωροταξικά η πόλη έχει αναπτυχθεί νοτιοανατολικά της Αθήνας και βόρεια της λεωφόρου Βουλιαγμένης. Από τον Ιούλιο του 2013, η Αργυρούπολη εξυπηρετείται από τον ομώνυμο σταθμό του μετρό της Αθήνας, που βρίσκεται επί της λεωφόρου Βουλιαγμένης, πολύ κοντά στη κεντρική πλατεία της πόλης. Στο παρελθόν, η Αργυρούπολη αποτελούσε αυτόνομο δήμο, από το 2011 όμως αποτελεί Δ.Ε. και έδρα του δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης. Σημειώνεται πως η σημερινή έκταση της Δ.Ε. έχει προκύψει

κατόπιν των σταδιακών απαλλοτριώσεων που έχουν επέλθει με σκοπό τη δημιουργία του πρώην αερολιμένα Αθηνών.

Η Αργυρούπολη και το Ελληνικό έχουν αναδειχθεί σε ιδιαίτερα δημοφιλή προάστια εξαιτίας της προνομιακής θέσης του πάνω στο βουνό και δίπλα στη θάλασσα (τα όρια της Αργυρούπολης φτάνουν μέχρι την αρχή του δάσους όπου η οικιστική ανάπτυξη συνεχίζει ομαλά και υπάρχουν υποδομές, σχολεία και χώροι άθλησης και αθλητισμού, ενώ τα όρια του Ελληνικού φτάνουν μέχρι τη θάλασσα, όπου βρίσκεται το αθλητικό κέντρο "Άγιος Κοσμάς" και το παλιό αεροδρόμιο).

Η κυκλοφοριακή σύνδεση της περιοχής με την Αθήνα και τον Πειραιά πραγματοποιείται σήμερα με άξονες ταχείας κυκλοφορίας: τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης και την παραλιακή Λεωφόρο Ποσειδώνος.

Γ. Υφιστάμενη κατάσταση

Ο μελετώμενος Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208», βρίσκεται έναντι της πλατείας Ανεξαρτησίας αποτελεί το οικοδομικό τετράγωνο 258, βρίσκεται πλησίον της Λεωφόρου Αργυρουπόλεως και της Λεωφόρου Βουλιαγμένης, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Διάγραμμα του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης, περικλείεται από τις οδούς Ανεξαρτησίας, Κυπρίων Αγωνιστών, Ολυμπίας και Γεωργίου Παπανδρέου.

Στα οικοδομικά τετράγωνα περιμετρικά του πάρκου, οι χρήσεις έχουν ως εξής:

- Από την Βόρεια πλευρά της οδού Ανεξαρτησίας, στο Ο.Τ. 259 και τη Νότια πλευρά της οδού Ολυμπίας, στα Ο.Τ. 286, 287, 288 υπάρχουν κατά κύριο λόγο οικοδομές γενικής κατοικίας, με καταστήματα στο ισόγειο και κάποια κέντρα διασκέδασης.
- Από την Ανατολική πλευρά της οδού Κυπρίων Αγωνιστών στο Ο.Τ. 278 γειτνιάζει με το σχολικό συγκρότημα του 2^{ου} & 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου και το 1^ο Γυμνάσιο.
- Από τη Δυτική πλευρά της οδού Γεωργίου Παπανδρέου γειτνιάζει με την Πλατεία Ανεξαρτησίας.

Ο Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208», με την προτεινόμενη ανάπλαση, θα αποτελέσει σημείο αναφοράς και εκτόνωσης για τις πολλές δραστηριότητες.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα, η σχεδίαση της ανάπλασης επικεντρώθηκε στην ανάδειξη του φυσικού χαρακτήρα του πάρκου σαν συνέχεια του οικοσυστήματος του Υμηττού, στην αναβάθμιση-συντήρηση των υπαρχόντων υποδομών του για διάφορες δραστηριότητες ψυχαγωγίας και στην αποκατάσταση της επικοινωνίας του με τον αστικό ιστό.

Δ. Περιγραφή του χώρου

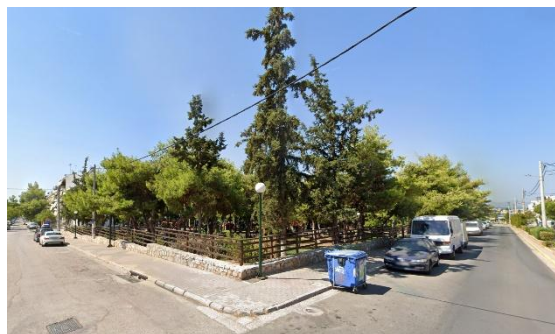
Ι. Όρια και θέση στον αστικό ιστό

Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης

Ο υπό μελέτη Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208», βρίσκεται εντός του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης. Περικλείεται από τις οδούς Ανεξαρτησίας, Τραπεζούντος, Ολυμπίας, και τη Γεωρ. Παπανδρέου. Ακολουθώντας, παρατίθεται φωτογραφικό υλικό του χώρου:



Εικόνα 5: Βόρειο-Δυτικό Τμήμα Πάρκου



Εικόνα 6: Βόρειο-Ανατολικό Τμήμα Πάρκου

Σε γενικές γραμμές, η συνολική κατάσταση του Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208», χρειάζεται αναβάθμιση και βελτίωση, καθώς και μια πιο συστηματική συντήρηση και φροντίδα.



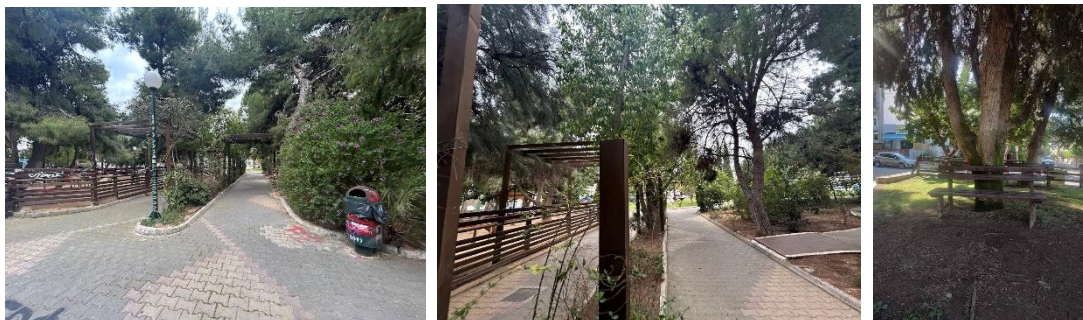
Εικόνα 7: Νότιο-Δυτικό Τμήμα Πάρκου

Ο Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208», προσφέρει μια ποικιλία δραστηριοτήτων για τους επισκέπτες του, όπως παιδική χαρά, μετακινούμενα παιχνίδια, υπαίθρια όργανα γυμναστικής και πάρκο σκύλων, που συμβάλλουν στη ψυχαγωγία και την άσκηση των κατοίκων. Ωστόσο, λόγω της παλαιότητας των εγκαταστάσεων και της φθοράς που έχουν υποστεί από τις καιρικές συνθήκες, ο εξοπλισμός χρειάζεται άμεση αντικατάσταση. Η έλλειψη συντήρησης έχει οδηγήσει σε φθαρμένα και πιθανώς επικίνδυνα σημεία, καθιστώντας απαραίτητη την ανανέωση των υποδομών ώστε ο Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208», να παραμείνει ένας ασφαλής και λειτουργικός χώρος για όλους και παράλληλα να βελτιώσει την υπάρχουσα φύτευση και να την αυξήσει.



Εικόνα 8: Φωτογραφικό υλικό εντός του πάρκου

Τα ξύλινα στοιχεία, όπως η πέργκολα και ο αστικός εξοπλισμός (παγκάκια, τραπέζια, ξύλινα κιόσκια), εμφανίζουν εμφανή σημάδια φθοράς λόγω του χρόνου και των καιρικών συνθηκών. Σε αρκετά σημεία, το ξύλο έχει αρχίσει να σαπίζει ή να σπάει, κάτι που όχι μόνο μειώνει την αισθητική του Χώρου Πρασίνου, αλλά ενδέχεται να δημιουργήσει και κινδύνους για τους χρήστες. Η συντήρηση αυτών των στοιχείων, είτε με επισκευή είτε με αντικατάσταση, κρίνεται αναγκαία για τη διατήρηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του χώρου για τους επισκέπτες.





Εικόνα 9: Φωτογραφικό υλικό υπάρχοντος αστικού εξοπλισμού

Ακολουθώς, ένα από τα βασικά ζητήματα που εντοπίζονται είναι η κατάσταση του γκαζόν, το οποίο έχει καταστραφεί σε αρκετά σημεία, αλλοιώνοντας την εικόνα του Χώρου Πρασίνου, μειώνοντας την αισθητική του αξία. Η επαναφύτευση ή η συχνότερη άρδευση θα μπορούσαν να βελτιώσουν αισθητά την ποιότητά του, καθιστώντας τον Χώρο Πρασίνου πιο ευχάριστο για τους επισκέπτες. Επιπροσθέτως, παρόλο που η φύτευση του Χώρου είναι ικανοποιητική, ωστόσο χρειάζεται συντήρηση, κοπή και αποκλάδωση ψηλών δέντρων που είναι ξερά (για την αποφυγή κινδύνου πυρκαγιάς) και ενίσχυση με νέες προσθήκες φυτών, δέντρων, θάμνων, ώστε να αναβαθμιστεί η αισθητική του και να δημιουργηθεί ένα πιο ζωντανό και ελκυστικό φυσικό περιβάλλον. Με τις κατάλληλες ενέργειες, θα μπορέσει να συνεχίσει να αποτελεί έναν όμορφο και λειτουργικό Χώρο Πρασίνου για το κοινό, προσφέροντας άνεση, ασφάλεια και αισθητική αναβάθμιση στο αστικό περιβάλλον.

II. Τοπογραφία του χώρου

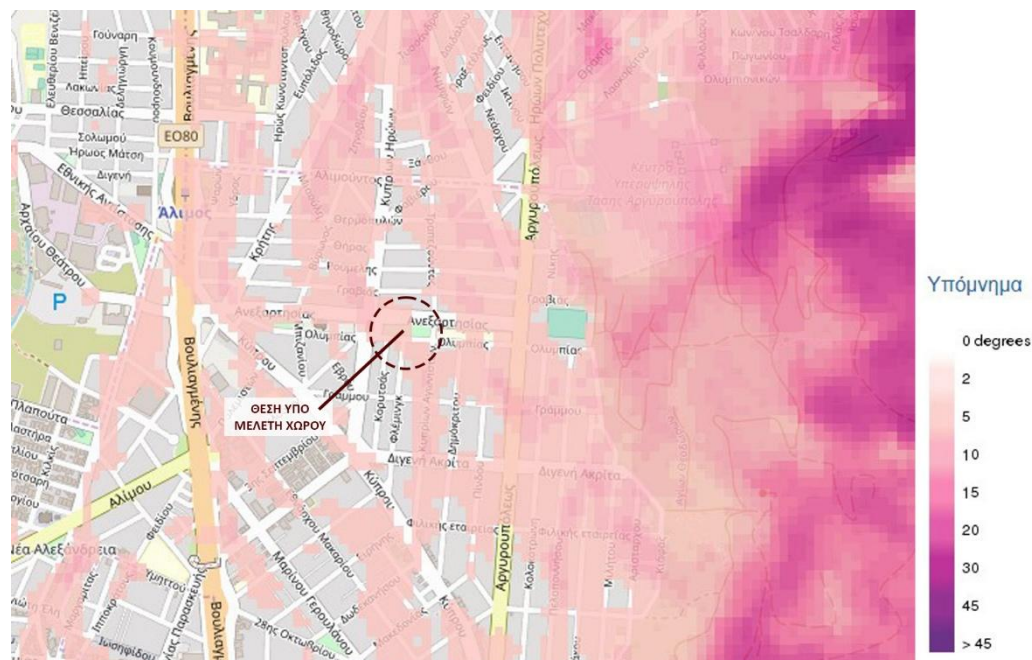
Ο Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208» του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης, είναι ένας χώρος εύκολα προσβάσιμος με όλους τους δυνατούς τρόπους μετακίνησης των επισκεπτών. Οι κλίσεις του εδάφους κατά μήκος του πάρκου είναι ήπιες, με αποτέλεσμα να μην υπάρχουν έντονες υψομετρικές διαφορές.

Η θέση χωροθέτησης του μελετώμενου Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208», χαρακτηρίζεται από ήπιο ανάγλυφο και ιδιαίτερα ήπιες κλίσεις. Ακόμη υπενθυμίζεται πως ο Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208», περιστοιχίζεται και είναι ενταγμένο σε ένα πλήρως αστικοποιημένο περιβάλλον, όπου το φυσικό ανάγλυφο έχει πλέον αλλοιωθεί εντελώς, λόγω της συμπαγούς ανοικοδόμησης της περιοχής, η οποία ξεκίνησε να εντατικοποιείται πριν αρκετά χρόνια και συνεχίζει να εξελίσσεται έως και σήμερα.

Στη συνέχεια παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία για τις κλίσεις, το υψόμετρο και την έκθεση ως προς τον ορίζοντα.

Κλίσεις της μελετώμενης έκτασης

Ο χάρτης που ακολουθεί, απεικονίζει την κλίση του εδάφους της περιοχής της Δ.Ε. Αργυρούπολης. Το χρωματικό υπόμνημα δεξιά δείχνει ότι οι περιοχές με χαμηλή κλίση (0-2 μοίρες) αποδίδονται σε ανοιχτές αποχρώσεις, ενώ οι περιοχές με υψηλότερη κλίση (πάνω από 45 μοίρες) σε πιο σκούρες αποχρώσεις του μωβ.

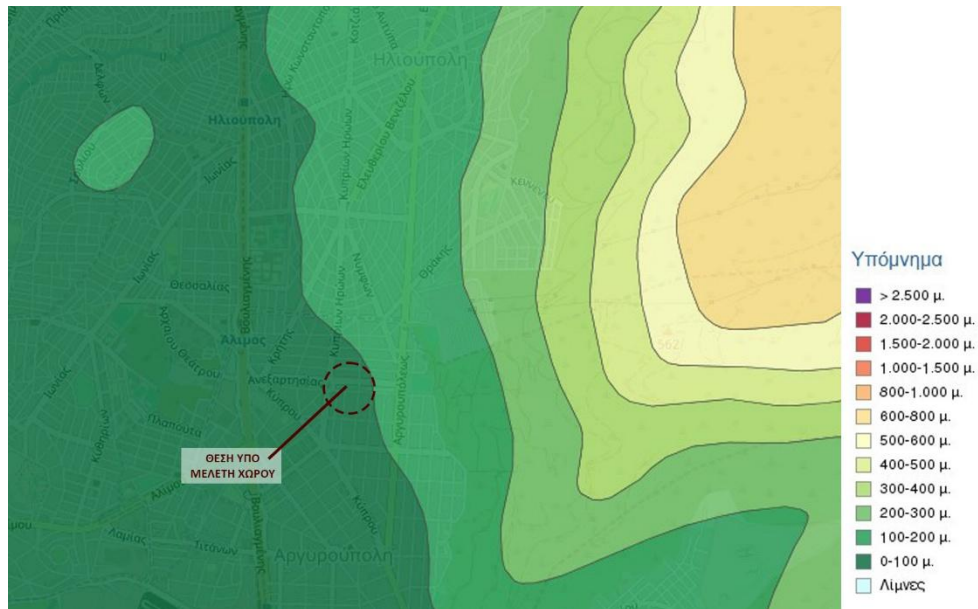


Εικόνα 10: Χάρτης κλίσεων μελετώμενου χώρου

Από την ανάλυση του χάρτη, παρατηρούμε ότι η κλίση του εδάφους στον υπό μελέτη Χώρο Πρασίνου «Πάρκο 208», απεικονίζεται με χρωματική κλίμακα, όπου οι ανοιχτόχρωμες περιοχές αντιστοιχούν σε ήπιες κλίσεις (0-5°) και οι σκουρόχρωμες σε μεγαλύτερες κλίσεις που ξεπερνούν τις 45°. Ο υπό μελέτη Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208», βρίσκεται σε περιοχή με μικρή κλίση, γεγονός που μπορεί να την καθιστά κατάλληλη για παρεμβάσεις. Αντίθετα, όσο κατευθυνόμαστε προς τα ανατολικά εμφανίζονται μεγαλύτερες κλίσεις.

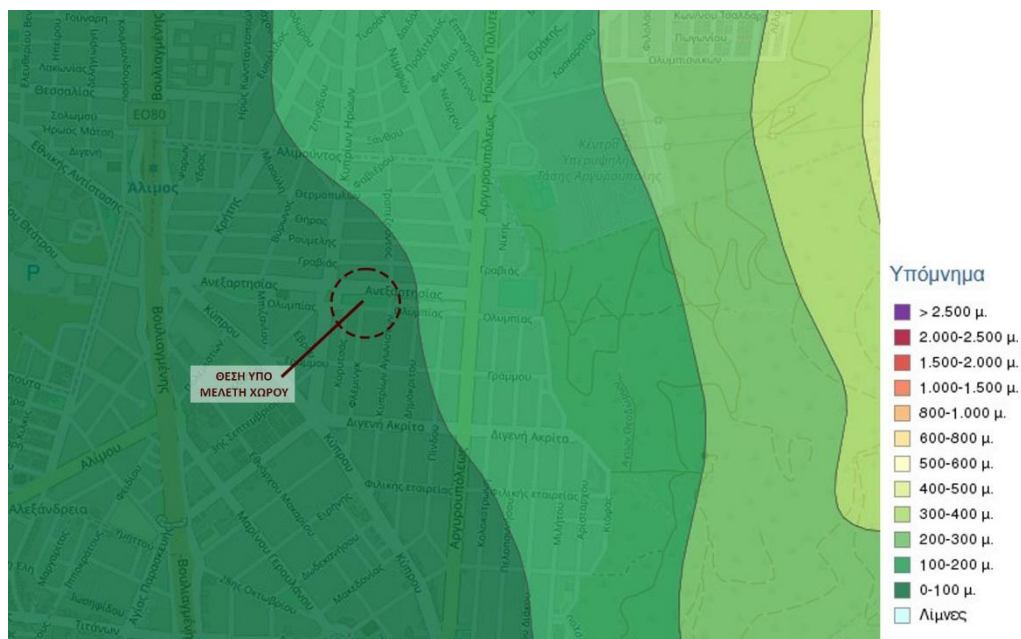
Υψόμετρο της μελετώμενης έκτασης

Ο παρακάτω χάρτης απεικονίζει την τοπογραφία της περιοχής της Δ.Ε. Αργυρούπολης και των γύρω περιοχών, με έμφαση στο υψόμετρο. Το υπόμνημα στα δεξιά δείχνει τις διάφορες υψομετρικές ζώνες, με αποχρώσεις του πράσινου να αντιπροσωπεύουν τις χαμηλότερες περιοχές (0-500 μ.) και τις πιο ανοιχτές αποχρώσεις προς το κίτρινο-καφέ να δείχνουν τις μεγαλύτερες υψομετρικές διαφορές (πάνω από 1.500 μ.).



Εικόνα 11: Χάρτης υψομέτρων μελετώμενου χώρου

Καθώς προχωράμε προς τα ανατολικά, παρατηρούμε σταδιακή αύξηση του υψομέτρου, ιδιαίτερα προς τις πλαγίες του Υμηττού, όπου οι υψομετρικές καμπύλες είναι πιο πυκνές, υποδεικνύοντας απότομες κλίσεις.



Εικόνα 12: Χάρτης υψομέτρων μελετώμενου χώρου

Από τον χάρτη φαίνεται ότι η περιοχή μελέτης έχει πολύ χαμηλό υψόμετρο (0-100 μ.), γεγονός που είναι αναμενόμενο λόγω της γειτνίασης με τη θάλασσα.

Η υπό μελέτη τοποθεσία βρίσκεται σε μια ενδιάμεση ζώνη, μεταξύ 100-300 μέτρων, ενώ στα ανατολικά το υψόμετρο αυξάνεται σταδιακά, υποδηλώνοντας μια μετάβαση προς πιο λοφώδεις ή ορεινές περιοχές. Η υψομετρική διαμόρφωση είναι σημαντική για την πολεοδομική και γεωτεχνική ανάλυση, καθώς επηρεάζει την απορροή των υδάτων, τη σταθερότητα των εδαφών και τη δυνατότητα ανάπτυξης υποδομών.

III. Εδαφολογικά – Γεωλογικά στοιχεία

Γεωτεκτονική κατάταξη της περιοχής μελέτης

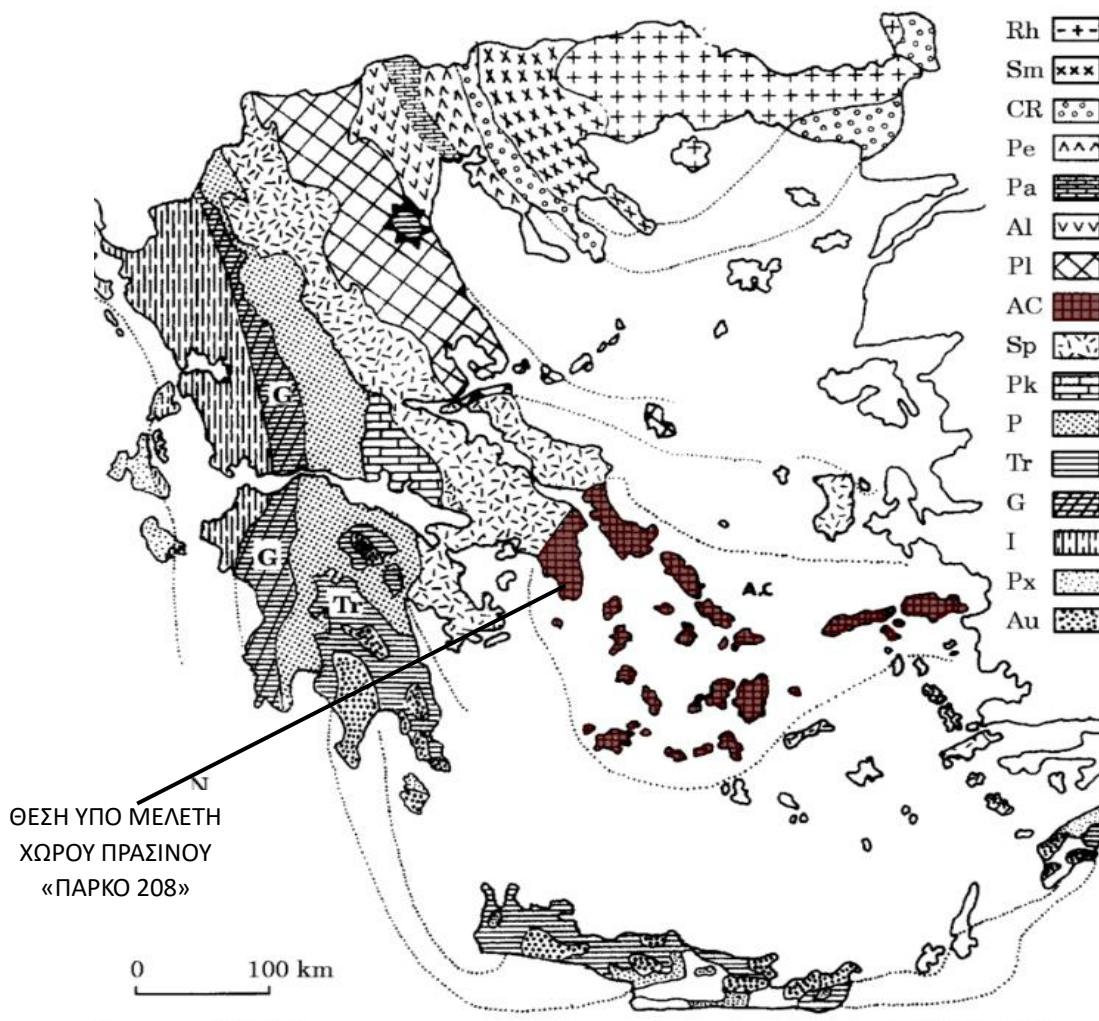
Σύμφωνα με τις γεωτεκτονικές ζώνες της Ελλάδος, η περιοχή μελέτης ανήκει στην Αττικοκυκλαδική Ζώνη.

Σύμφωνα με ορισμένες απόψεις η Αττικοκυκλαδική ζώνη είναι η προς Νότο συνέχεια της Πελαγονικής ζώνης, στην πραγματικότητα όμως πρόκειται για μία μάζα ετερογενούς σύστασης που αποτελείται από διάφορες ενότητες σχηματισμών με τεκτονικές μεταξύ τους σχέσεις. Σύμφωνα με άλλες απόψεις, η Αττικοκυκλαδική αποτελεί τμήμα της Μεσαίας Αιγαιακής ζώνης που περιλαμβάνει τμήματα της Μικράς Ασίας.

Έχουν αναγνωριστεί τρεις παραμορφωτικές φάσεις: Α. Ιουρασικού – Κ. Κρητιδικού. Ηωκαίνου, συµμεταμορφική της γλαυκοφανιτικής μεταμόρφωσης. Ολιγοκαίνου – Μειοκαίνου, συµμεταμορφική της πρασινοσχιστολιθικής μεταμόρφωσης.

Οι κυριότερες ενότητες είναι: Ενότητα Αττικής Κατώτερα μάρμαρα Α. Τριαδικού – Κ. Ιουρασικού. Ενδιάμεσοι μαρμαρυγικοί και αμφιβολιτικοί σχιστόλιθοι με ενστρώσεις μαρμάρων και βασικών – υπερβασικών πετρωμάτων. Ανώτερα ανθρακικά μεταμορφωμένα πετρώματα Α. Κρητιδικού. Ενότητα Βορείων Κυκλάδων Μάρμαρα Α. Τριαδικού – Κ. Ιουρασικού, μεταηφαιστειακά και κλαστικά (φλύσχης) πετρώματα τέλους Κρητιδικού. Ενότητα Νοτίων Κυκλάδων Κρισταλλοσχιστώδες υπόβαθρο γνευσίων και αμφιβολιτών Παλαιοζωικού, Περμοτριάδικοί σχιστόλιθοι, Α. Τριαδικά – Α. Κρητιδικά ανθρακικά μεταμορφωμένα πετρώματα, Τριτογενής φλύσχης.

Η Αττικοκυκλαδική μάζα αποτελείται από μάρμαρα, δολομίτες, μαρμαρυγικούς και αμφιβολιτικούς σχιστόλιθους, Η περιοχή έχει υποστεί τρεις διαφορετικού βαθμού φάσεις μεταμόρφωσης ενώ χαρακτηρίζεται και από την διείσδυση μεγάλων όγκων πετρωμάτων γρανιτικής κυρίως σύστασης. Περιλαμβάνει την Ενότητα Αττικής (αποτελούμενη από μάρμαρα, δολομίτες και σχιστόλιθους), την Ενότητα Όχης (επωθιμένη στην προηγούμενη), την Ενότητα Στύρων που είναι υποκείμενη, την ενότητα Βορείων Κυκλάδων, με μάρμαρα στη βάση, μεταηφαιστειακά πετρώματα και κλαστικά ιζήματα και την Ενότητα Νοτίων Κυκλάδων, όπου επικρατούν γνεύσιοι, αμφιβολίτες, σχιστόλιθοι, μάρμαρα και μεταφλύσχης με οφιολίθους.



Εικόνα 13: Γεωτεκτονικός Χάρτης της Ελλάδας

Εδαφολογικά Χαρακτηριστικά του χώρου μελέτης

Κοκκομετρία: σύμφωνα με την εδαφολογική ανάλυση δείγματος, το οποίο συλλέχτηκε από το χώρο του πάρκου, η σύσταση του εδάφους είναι, 57% άμμος, 26% ιλύς και 17% άργιλος. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα των εδαφολογικών αναλύσεων το έδαφος χαρακτηρίζεται με τον κωδικό SL δηλαδή το έδαφος ανήκει στην κατηγορία αμμοπηλώδη με κατάταξη πηλώδη.

Χημική Σύσταση: Σύμφωνα με το πόρισμα της ανάλυσης δείγματος χώματος το οποίο συλλέχθηκε κατά την προβλεπόμενη διαδικασία από το χώρο του πάρκου, το έδαφος του χώρου μελέτης εμφανίζει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- **pH:** Η μέτρηση του pH, είναι το μέτρο της οξύτητας του εδάφους και αποτελεί καθοριστικό παράγοντα της καταλληλότητας του εδάφους, επηρεάζοντας την διαθεσιμότητα θρεπτικών υλών. Το pH του συγκεκριμένου δείγματος βρέθηκε ελαφρά αλκαλικό (7,4).
- **Ηλεκτρική Αγωγιμότητα:** είναι ενδεικτική της παρουσίας θρεπτικών υλών. Πολύ ψηλές τιμές υποδεικνύουν μεγάλες συγκεντρώσεις αλάτων, περιοριστικό παράγοντα στη

γονιμότητα του εδάφους. Η ηλεκτρική αγωγιμότητα του συγκεκριμένου δείγματος βρέθηκε ίση με 1,07 συνεπώς το δείγμα χαρακτηρίζεται ως μη αλατούχο.

- **Ολικό Άζωτο:** Αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θρεπτικά συστατικά καθώς χρησιμοποιείται από τα φυτά για την ανάπτυξή τους. Το ολικό άζωτο του συγκεκριμένου δείγματος βρέθηκε ίσο με 0,56 mg/g τιμή η οποία αντιστοιχεί σε έδαφος πολύ φτωχό σε άζωτο.
- **Φώσφορος:** Αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θρεπτικά συστατικά μαζί με το άζωτο καθώς χρησιμοποιείται από τα φυτά για την ανάπτυξή τους. Ο φώσφορος του συγκεκριμένου δείγματος βρέθηκε μικρότερος από 2,4 mg/kg τιμή η οποία αντιστοιχεί σε έδαφος πολύ ανεπαρκές σε φώσφορο.
- **Οργανική Ουσία:** Η οργανική ουσία του εδάφους είναι από τα πιο σημαντικά συστατικά του εδάφους διότι επηρεάζει την ικανότητα συγκράτησης νερού και θρεπτικών συστατικών, τη δομή, τη διηθητική ικανότητα, τη βιοποικιλότητα του εδάφους, το πορώδες, καθώς και τη διαθεσιμότητα των θρεπτικών συστατικών. Η οργανική ουσία του συγκεκριμένου δείγματος βρέθηκε ίση με 1,5 τιμή η οποία αντιστοιχεί σε έδαφος φτωχό.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συγκεντρωτικά τα πορίσματα της χημικής ανάλυσης που διενεργήθηκε για τον καθορισμό της χημικής σύστασης του εδάφους στο χώρο μελέτης.

ΑΝΑΛΥΣΗ	ΤΙΜΗ
ΡΗ πολτού	7,4
Αγωγιμότητα (mS/cm)	1.07
Συνολικά άλατα (%)	0,02
Ολικό άζωτο (mg/g)	0,56
Φώσφορος (mg/kg)	<2,8
Οργανική ουσία (%)	1,5

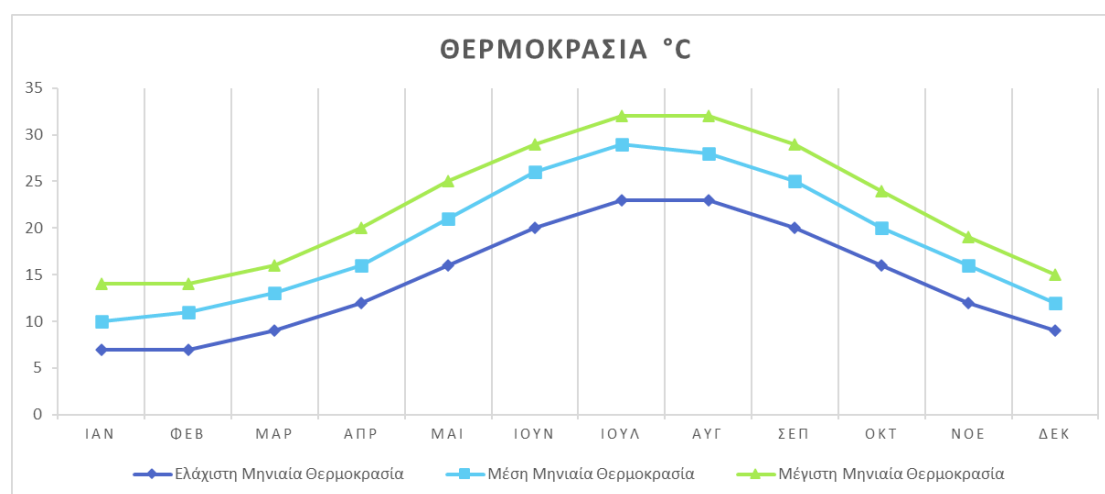
IV. Μετεωρολογικά στοιχεία

Το κλίμα της Αττικής είναι εύκρατο και εντάσσεται κλιματολογικά στο μεσογειακό τύπο κλίματος. Γενικά οι ηλιόλουστες ημέρες αποτελούν πολύ συνηθισμένο φαινόμενο ακόμα και το χειμώνα κατά τις αλκυονίδες ημέρες. Για την κλιματική ταξινόμηση της περιοχής μελέτης είναι απαραίτητο να υπάρχουν διαθέσιμες πληροφορίες των βασικών μετεωρολογικών παραμέτρων, όπως της θερμοκρασίας, της βροχόπτωσης, της υγρασίας και του ανέμου.

Ο πλησιέστερος Μετεωρολογικός Σταθμός στην περιοχή του υπό μελέτη χώρου, είναι ο σταθμός της ΕΜΥ στη Δ.Ε. Ελληνικού Αττικής (Γ. Πλάτος (Lat): 37.88994, Γ. Μήκος (Lon): 23.74206 και Υψόμετρο(Alt) : 46.022).

Πίνακας 1: Ετήσιες Θερμοκρασίες

	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Ελάχιστη Μηνιαία Θερμοκρασία (°C)	7	7	9	12	16	20	23	23	20	16	12	9
Μέση Μηνιαία Θερμοκρασία (°C)	10	11	13	16	21	26	29	28	25	20	16	12
Μέγιστη Μηνιαία Θερμοκρασία (°C)	14	14	16	20	25	29	32	32	29	24	19	15

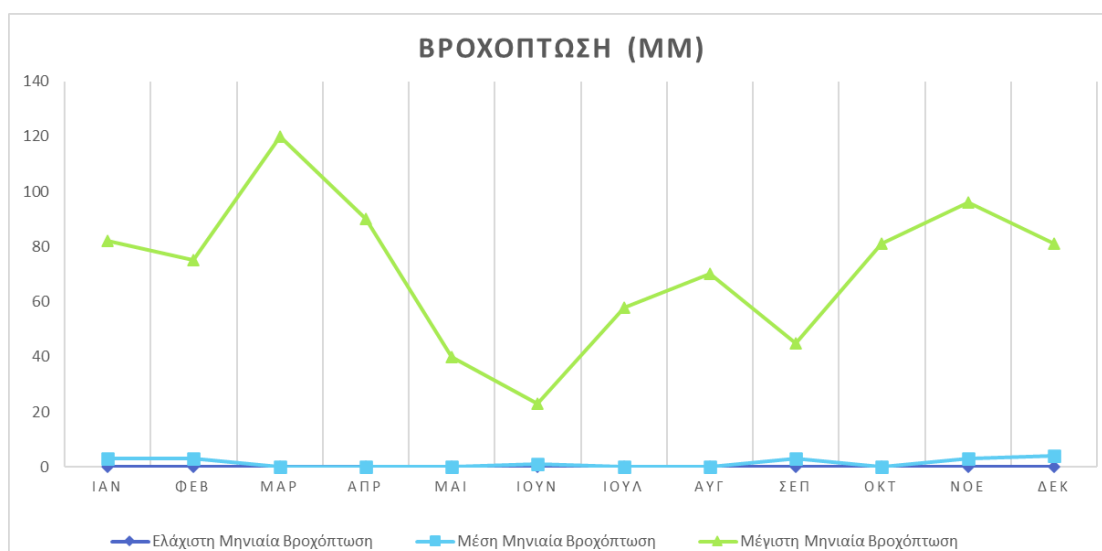


Διάγραμμα 1: Ετήσιων θερμοκρασιών

Ο πίνακας 1 και το διάγραμμα 1 παρουσιάζουν τις ελάχιστες, μέσες και μέγιστες μηνιαίες θερμοκρασίες (σε °C) καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Παρατηρείται μια σαφής εποχική διακύμανση, με τις χαμηλότερες θερμοκρασίες να σημειώνονται τους χειμερινούς μήνες (Ιανουάριος και Φεβρουάριος), ενώ οι υψηλότερες καταγράφονται τους καλοκαιρινούς μήνες, ιδίως τον Ιούλιο και τον Αύγουστο. Η διαφορά μεταξύ ελάχιστης και μέγιστης θερμοκρασίας εντός του ίδιου μήνα κυμαίνεται κατά μέσο όρο στους 6-10°C, γεγονός που υποδηλώνει ήπιο και σχετικά σταθερό κλίμα. Ο Αύγουστος διατηρεί υψηλές τιμές και για τις τρεις κατηγορίες, υποδεικνύοντας τη θερμότερη περίοδο του έτους, ενώ η σταδιακή πτώση των θερμοκρασιών από τον Σεπτέμβριο και μετά δείχνει την έλευση του φθινοπώρου και του χειμώνα.

Πίνακας 2: Ετήσιες τιμές βροχοπτώσεων

	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Ελάχιστη Μηνιαία Βροχόπτωση (mm)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Μέση Μηνιαία Βροχόπτωση (mm)	3	3	0	0	0	1	0	0	3	0	3	4
Μέγιστη Μηνιαία Βροχόπτωση (mm)	82	75	120	90	40	23	58	70	45	81	96	81

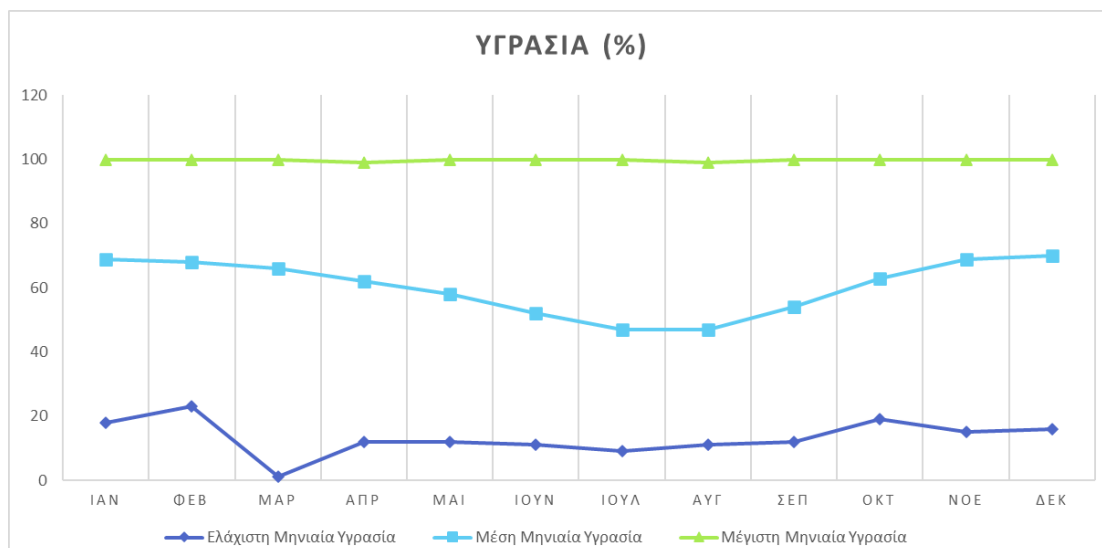


Διάγραμμα 2: Ετήσιες τιμές βροχοπτώσεων

Ο παραπάνω πίνακας 2 και το διάγραμμα 2 απεικονίζουν την ελάχιστη, μέση και μέγιστη μηνιαία βροχόπτωση (σε mm) καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Είναι χαρακτηριστικό ότι η ελάχιστη μηνιαία βροχόπτωση παραμένει μηδενική όλους τους μήνες, υποδηλώνοντας ότι υπάρχουν μήνες χωρίς καθόλου βροχή. Η μέση βροχόπτωση είναι ιδιαίτερα χαμηλή, με τις τιμές να κυμαίνονται μεταξύ 0 και 4 mm, γεγονός που φανερώνει ξηρό κλίμα με περιορισμένες βροχοπτώσεις. Αντιθέτως, οι τιμές της μέγιστης βροχόπτωσης παρουσιάζουν έντονες διακυμάνσεις, φτάνοντας έως και τα 120 mm τον Μάρτιο, γεγονός που υποδηλώνει πιθανά σποραδικά έντονα καιρικά φαινόμενα. Οι υψηλότερες μέγιστες τιμές εμφανίζονται κυρίως στους χειμερινούς και φθινοπωρινούς μήνες (Νοέμβριος, Ιανουάριος, Οκτώβριος), ενώ η περίοδος από Μάιο έως Σεπτέμβριο εμφανίζει γενικά μικρότερες μέγιστες τιμές, υποδηλώνοντας ξηρό και σταθερό καλοκαίρι.

Πίνακας 3: Ετήσιες τιμές υγρασίας

	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Ελάχιστη Μηνιαία Υγρασία (%)	18	23	1	12	12	11	9	11	12	19	15	16
Μέση Μηνιαία Υγρασία (%)	69	68	66	62	58	52	47	47	54	63	69	70
Μέγιστη Μηνιαία Υγρασία (%)	100	100	100	99	100	100	100	99	100	100	100	100



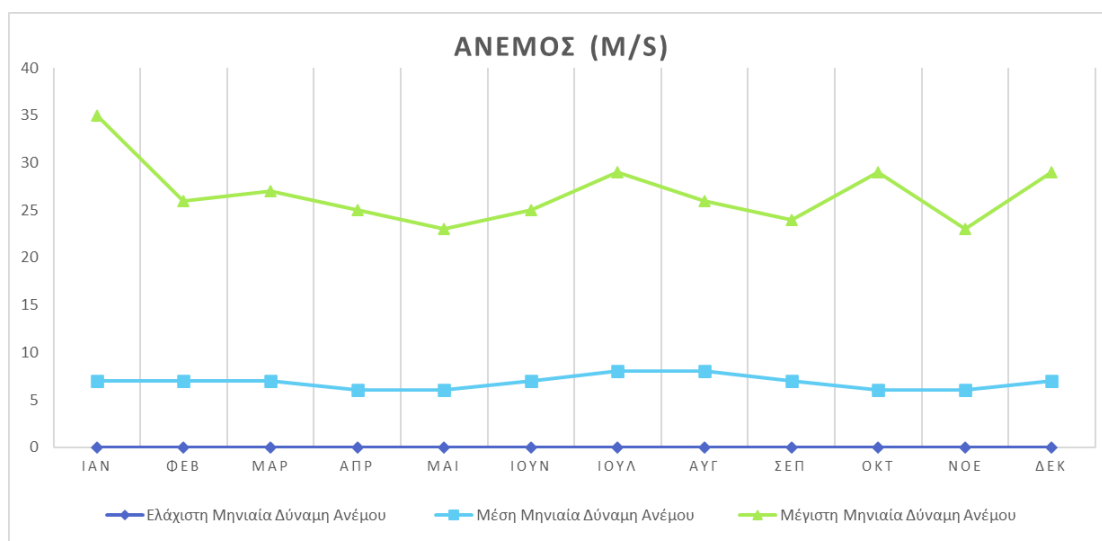
Διάγραμμα 3: Ετήσιες τιμές υγρασίας

Παραπάνω (πίνακας 3 και διάγραμμα 3) παρουσιάζονται οι ελάχιστες, μέσες και μέγιστες μηνιαίες τιμές σχετικής υγρασίας (%) καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Η μέγιστη υγρασία παραμένει σταθερά

πολύ υψηλή (σχεδόν πάντα 100%), γεγονός που υποδηλώνει συνθήκες κορεσμένης ατμόσφαιρας, ιδίως τις πρωινές ώρες ή κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων. Η μέση υγρασία εμφανίζει εποχική διακύμανση, με τις υψηλότερες τιμές να καταγράφονται τον χειμώνα και το φθινόπωρο (μέχρι 70%), ενώ οι χαμηλότερες εντοπίζονται τους καλοκαιρινούς μήνες, φτάνοντας στο 47% τον Ιούλιο και τον Αύγουστο — ενδεικτικό ξηρότερων και θερμότερων περιβαλλοντικών συνθηκών. Αντίστοιχα, οι τιμές της ελάχιστης υγρασίας πέφτουν σημαντικά κατά το καλοκαίρι, αγγίζοντας το 9% τον Ιούλιο, γεγονός που φανερώνει έντονα ξηρές συνθήκες, πιθανώς κατά τις θερμότερες ώρες της ημέρας. Η συνολική εικόνα υποδηλώνει κλίμα με έντονες εποχικές διακυμάνσεις στην υγρασία, που επηρεάζουν τόσο την ανθρώπινη άνεση όσο και τις καλλιεργητικές ή τουριστικές δραστηριότητες.

Πίνακας 4: Ετήσιες τιμές ταχύτητας ανέμου

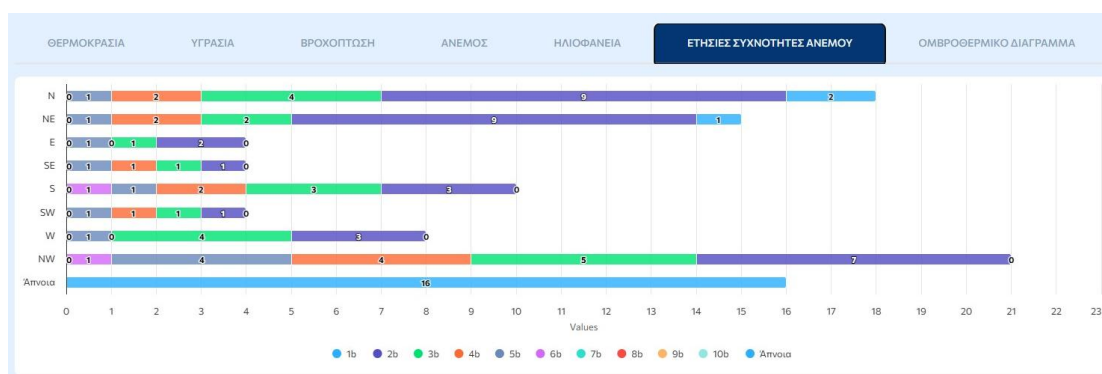
	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Ελάχιστη Μηνιαία Δύναμη Ανέμου (m/s)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Μέση Μηνιαία Δύναμη Ανέμου (m/s)	7	7	7	6	6	7	8	8	7	6	6	7
Μέγιστη Μηνιαία Δύναμη Ανέμου (m/s)	35	26	27	25	23	25	29	26	24	29	23	29



Διάγραμμα 4: Ετήσιες τιμές ταχύτητας ανέμου

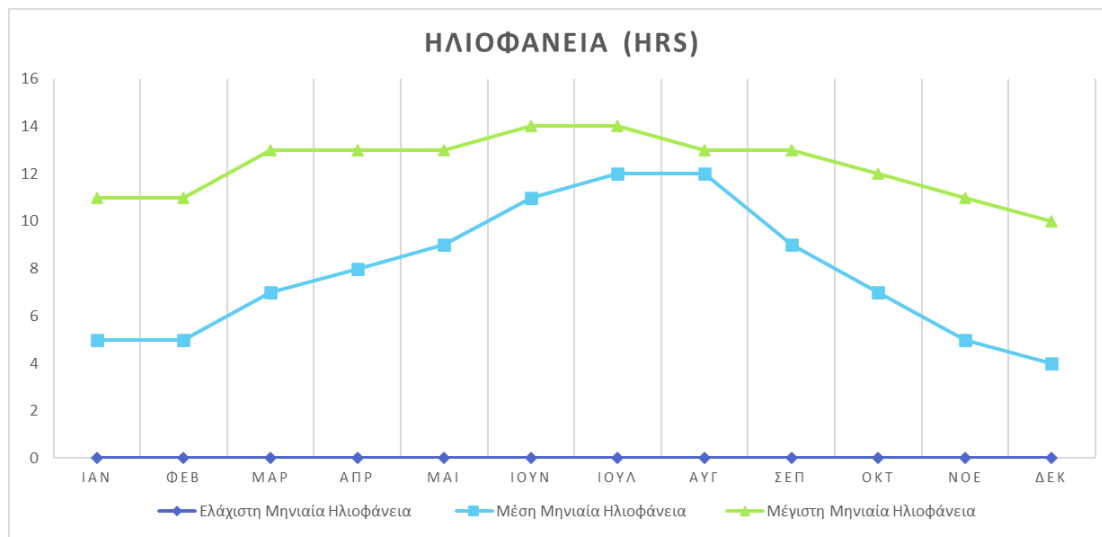
Σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα 4 και διάγραμμα 4 παρουσιάζεται η ελάχιστη, μέση και μέγιστη μηνιαία δύναμη ανέμου (σε m/s) καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Παρατηρείται ότι η ελάχιστη δύναμη ανέμου είναι μηδενική σε όλους τους μήνες, γεγονός που υποδηλώνει ότι υπάρχουν

περίοδοι απόλυτης άπνοιας, ανεξαρτήτως εποχής. Η μέση ένταση ανέμου κυμαίνεται μεταξύ 6 και 8 m/s, με ελαφρώς υψηλότερες τιμές να παρατηρούνται τους θερινούς μήνες (Ιούλιος – Αύγουστος), γεγονός που πιθανώς συνδέεται με τα θερινά μελτέμια ή ενισχυμένα διαστήματα ανέμων. Η μέγιστη ένταση ανέμου φτάνει έως και τα 35 m/s τον Ιανουάριο, καταγράφοντας ιδιαίτερα ισχυρούς ανέμους κατά τη διάρκεια του χειμώνα. Συνολικά, τα δεδομένα υποδεικνύουν μετρίως έως ισχυρά ανεμικά φαινόμενα κατά τη διάρκεια του έτους, με κάποιες αιχμές έντασης κυρίως τον χειμώνα και το καλοκαίρι, κάτι που μπορεί να έχει επιπτώσεις τόσο σε υπαίθριες δραστηριότητες όσο και σε τομείς όπως η ναυσιπλοΐα, η γεωργία ή η αιολική ενέργεια.



Διάγραμμα 5: Ετήσιες συχνότητες Ανέμου

Το διάγραμμα 5 απεικονίζει την κατανομή της ετήσιας συχνότητας των ανέμων ανά κατεύθυνση, παρουσιάζοντας πόσες φορές (σε μονάδες – πιθανόν ημέρες ή ώρες) επικράτησαν άνεμοι από κάθε σημείο του ορίζοντα (N, NE, E, SE, S, SW, W, NW) κατά τη διάρκεια του έτους. Η πιο συχνή διεύθυνση ανέμου είναι από Βορειοδυτικά (NW), με εμφανή υπερίσχυση συγκριτικά με τις υπόλοιπες διευθύνσεις (περίπου 21 μονάδες). Ακολουθεί ο Βόρειος (N) άνεμος με σημαντική συχνότητα (περίπου 17 μονάδες), ενώ και οι Νοτιοδυτικοί (SW) και Νοτιοανατολικοί (SE) άνεμοι παρουσιάζουν αξιοσημείωτη παρουσία. Οι λιγότερο συχνές διευθύνσεις ανέμου είναι οι Ανατολικοί (E) και Δυτικοί (W), με σημαντικά χαμηλότερες τιμές. Η γραφική απεικόνιση ανά μήνα (με διακριτά χρώματα) δείχνει ότι οι ΒΔ άνεμοι είναι σταθερά παρόντες κατά τη διάρκεια όλου του έτους, με αυξημένη ένταση κυρίως την καλοκαιρινή περίοδο.



Διάγραμμα 6: Ηλιοφάνεια

Γενικά, η κλιματολογική ανάλυση των διαθέσιμων στοιχείων καταδεικνύει ότι η περιοχή εμφανίζει χαρακτηριστικά τυπικού μεσογειακού κλίματος, με θερμά, ξηρά καλοκαίρια και ήπιους, υγρούς χειμώνες, τα οποία επηρεάζουν σημαντικά την τοπική οικολογία, τις ανθρώπινες δραστηριότητες και τις υποδομές. Οι μέσες μηνιαίες θερμοκρασίες κυμαίνονται από περίπου 10°C τον Ιανουάριο έως 29°C τον Ιούλιο, με τις μέγιστες μηνιαίες τιμές να αγγίζουν τους 32°C κατά τους θερμότερους μήνες. Οι ελάχιστες θερμοκρασίες δεν υποχωρούν κάτω από τους 7°C, στοιχείο που επιβεβαιώνει την απουσία ακραίων ψυχρών φαινομένων. Η θερμική διακύμανση μεταξύ των εποχών είναι ήπια, στοιχείο ενδεικτικό σταθερού και ευνοϊκού θερμικού περιβάλλοντος.

Επιπροσθέτως, η περιοχή χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα μέσης μηνιαίας βροχόπτωσης (0–4 mm), με ελάχιστες τιμές μηδενικές σε όλους τους μήνες, υποδηλώνοντας μακρές περιόδους ανομβρίας. Ωστόσο, η ύπαρξη υψηλών μέγιστων τιμών (έως και 120 mm) υποδεικνύει την πιθανότητα αιφνίδιων, έντονων βροχοπτώσεων, κυρίως κατά τους μεταβατικούς μήνες (Μάρτιος, Νοέμβριος), γεγονός που πρέπει να λαμβάνεται υπόψη σε ζητήματα διαχείρισης υδάτων και πλημμυρικής προστασίας.

Όσον αφορά τη μέση σχετική υγρασία κυμαίνεται από 47% έως 70%, με τις χαμηλότερες τιμές να εντοπίζονται το καλοκαίρι, συμβάλλοντας στη συνθήκη έντονης ξηρότητας. Η ελάχιστη υγρασία υποχωρεί έως και στο 9% (Ιούλιος), αυξάνοντας τον κίνδυνο αφυδάτωσης και θερμικής καταπόνησης. Η μέγιστη σχετική υγρασία παραμένει κοντά στο 100% καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, αποτυπώνοντας συνθήκες πλήρους κορεσμού, ιδιαίτερα τις νυχτερινές ώρες ή σε περιόδους υγρού καιρού.

Ακολούθως, Η μέση ταχύτητα ανέμου κυμαίνεται μεταξύ 6–8 m/s, με τις υψηλότερες τιμές να καταγράφονται τους θερινούς μήνες (Ιούλιος–Αύγουστος), ενδεχομένως λόγω της επικράτησης των

ετησίων βορείων ανέμων (μελτεμιών). Οι μέγιστες ριπές ανέμου φτάνουν έως και τα 35 m/s (Ιανουάριος), αναδεικνύοντας τη δυνατότητα εμφάνισης ισχυρών ανεμοστροβλικών φαινομένων ή θυελλών. Η ανάλυση της ετήσιας συχνότητας των ανέμων ανά κατεύθυνση αποκαλύπτει κυριαρχία των Βορειοδυτικών (NW) και Βορείων (N) ανέμων καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, με τη ΒΔ διεύθυνση να καταγράφει τις περισσότερες εμφανίσεις. Οι άνεμοι από ΝΑ και ΝΔ επίσης παρουσιάζουν παρουσία, αν και σε μικρότερη συχνότητα. Η επικράτηση του βόρειου τομέα αποδίδεται στις βαρομετρικές συνθήκες της Ανατολικής Μεσογείου, οι οποίες ευνοούν τη ροή ψυχρών, ξηρών αέριων μαζών κυρίως κατά το καλοκαίρι, ενισχύοντας τη δροσιστική επίδραση και τη μείωση της σχετικής υγρασίας.

Η περιοχή απολαμβάνει πολύ υψηλά επίπεδα ηλιακής ακτινοβολίας, με τη μέση ημερήσια ηλιοφάνεια να κυμαίνεται από 5 έως 13 ώρες. Η μέγιστη ηλιοφάνεια φτάνει τις 15 ώρες κατά τους θερινούς μήνες, γεγονός που καθιστά την περιοχή ιδιαίτερα ευνοϊκή για την αξιοποίηση της ηλιακής ενέργειας.

V. Βιοκλιματική κατάσταση

Με τον όρο βιοκλίμα εννοούμε τη σύνθεση των κλιματικών παραγόντων που έχουν πρωταρχική σημασία για τη βλάστηση και τη συσχέτισή τους με αυτή. Για τη Μεσογειακή περιοχή την πιο αποδεκτή προσέγγιση για τον προσδιορισμό του βιοκλίματος:

- Μέθοδος των βιοκλιματικών ορόφων (EMBERGER).
- Μέθοδος διάκρισης των χαρακτήρων του μεσογειακού βιοκλίματος (BAGNOULS & GAUSSEN).

ι. Ταξινόμηση μετεωρολογικών σταθμών κατά βιοκλιματικό όροφο

Στο χώρο του μεσογειακού κλίματος, οι βιοκλιματικοί όροφοι έχουν καθορισθεί από τον Emberger και ισχύουν μόνο για το κλίμα αυτό. Η ταξινόμηση των διαφόρων μετεωρολογικών σταθμών και η τοποθέτησή τους στους διάφορους βιοκλιματικούς ορόφους πραγματοποιείται με τον υπολογισμό του "ομβροθερμικού πηλίκου", βάσει του τύπου του Emberger.

$$Q_2 = \frac{M + m}{2} (M - m)$$

όπου:

Q2: ομβροθερμικό πηλίκο

P : ετήσια βροχόπτωση σε mm

M : μέσος όρος των μέγιστων θερμοκρασιών του θερμότερου μήνα σε απόλυτους βαθμούς ($-273,2 \text{ }^{\circ}\text{C} = 0 \text{ }^{\circ}\text{K}$)

m : μέσος όρος των ελαχίστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα, επίσης σε απόλυτους βαθμούς.

Στο κλιματόγραμμα του Emburger οι μετεωρολογικοί σταθμοί, τοποθετούνται με βάση τις συντεταγμένες Q_2 και m . Οι καμπύλες γραμμές που προκύπτουν, αποτελούν τα όρια των βιοκλιματικών ορόφων, ενώ οι κατακόρυφες ευθείες διαχωρίζουν τους υπό-ορόφους κάθε βιοκλιματικού ορόφου. Με τον τρόπο αυτό διακρίνονται οι εξής βιοκλιματικοί όροφοι:

- Όροφος υγρός
- Όροφος ύφυγρος
- Όροφος ημίξηρος
- Όροφος ξηρός

Η διάκριση των υπό-ορόφων κάθε βιοκλιματικού ορόφου γίνεται με βάση το μέσο όρο των ελαχίστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα m $^{\circ}\text{C}$ ως εξής:

- $m > 7 \text{ }^{\circ}\text{C}$ χειμώνας θερμός
- $3 \text{ }^{\circ}\text{C} < m < 7 \text{ }^{\circ}\text{C}$ χειμώνας ήπιος
- $0 \text{ }^{\circ}\text{C} < m < 3 \text{ }^{\circ}\text{C}$ χειμώνας ψυχρός
- $m < 0 \text{ }^{\circ}\text{C}$ χειμώνας δριμύς

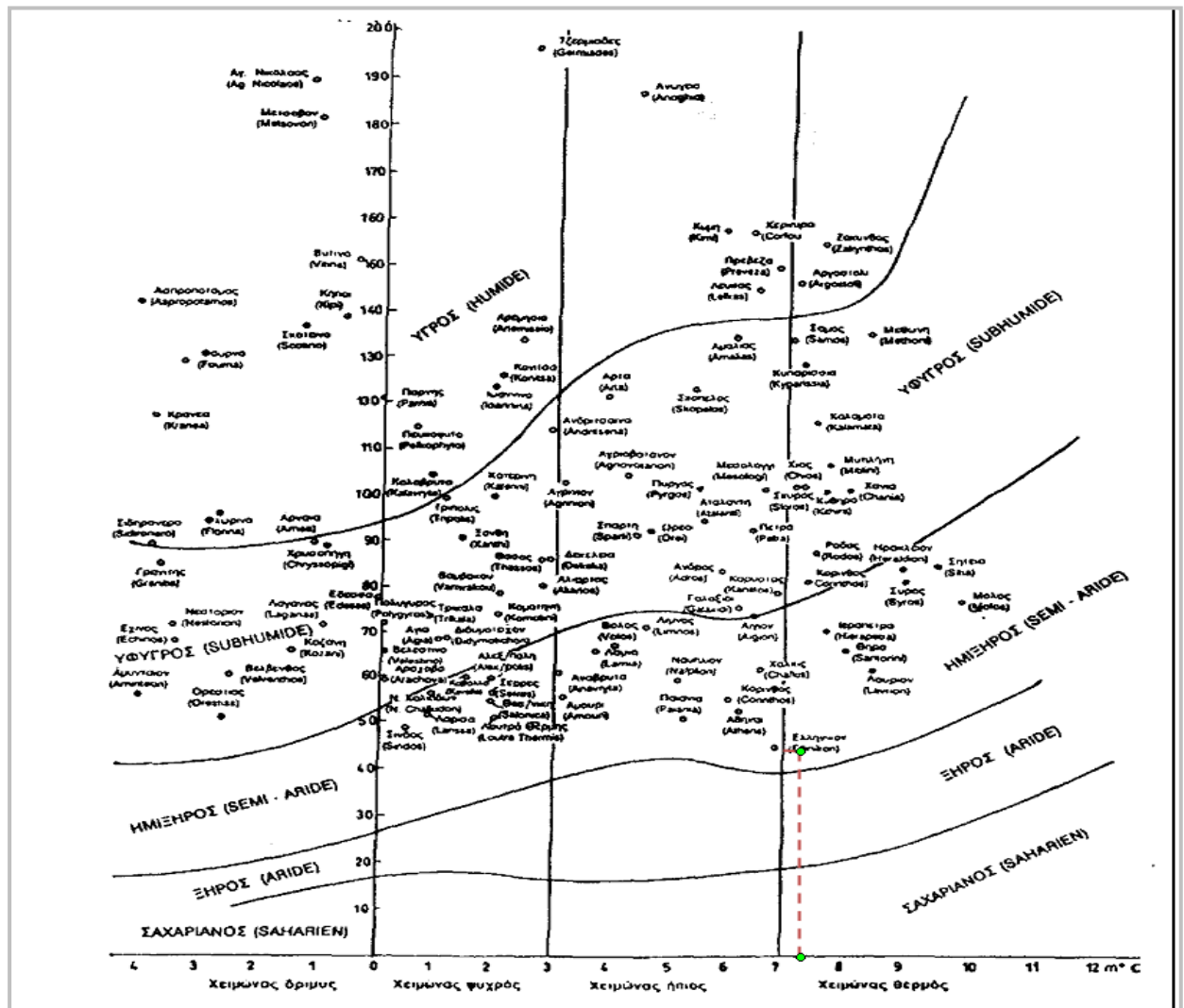
Σχετικά με τις περιοχές μελέτης και σύμφωνα με τα στοιχεία της Ε.Μ.Υ. για τη χρονική περίοδο 1959-2010 το βιοκλίμα διαμορφώνεται ως εξής:

- $M = 31,7 \text{ }^{\circ}\text{C} = 305 \text{ }^{\circ}\text{K}$
- $P = 34,97 \text{ mm}$
- $m = 1,5 \text{ }^{\circ}\text{C} = 275 \text{ }^{\circ}\text{K}$
- $Q_2 = 501,32$

Βιοκλιματικός όροφος: Ασθενή μεσο – μεσογειακό με ψυχρό χειμώνα.

Τοποθετώντας αυτά τα δεδομένα στο Διάγραμμα 2-1 γίνεται σαφές ότι η περιοχή μελέτης βρίσκεται στο Έντονο Θερμο-Μεσογειακό.

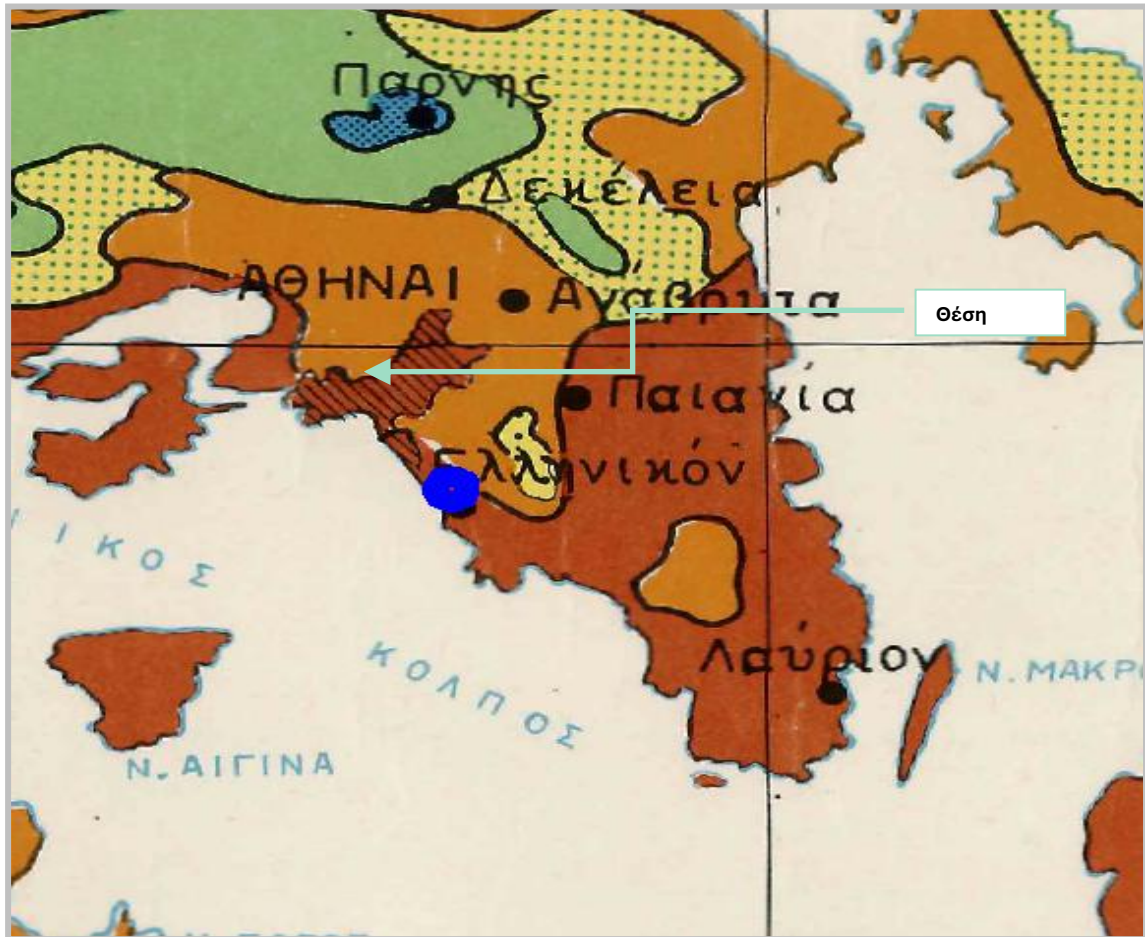
Στη συνέχεια παρατίθεται το διάγραμμα EMBERGER, επί του οποίου κατατάσσεται η περιοχή μελέτης.



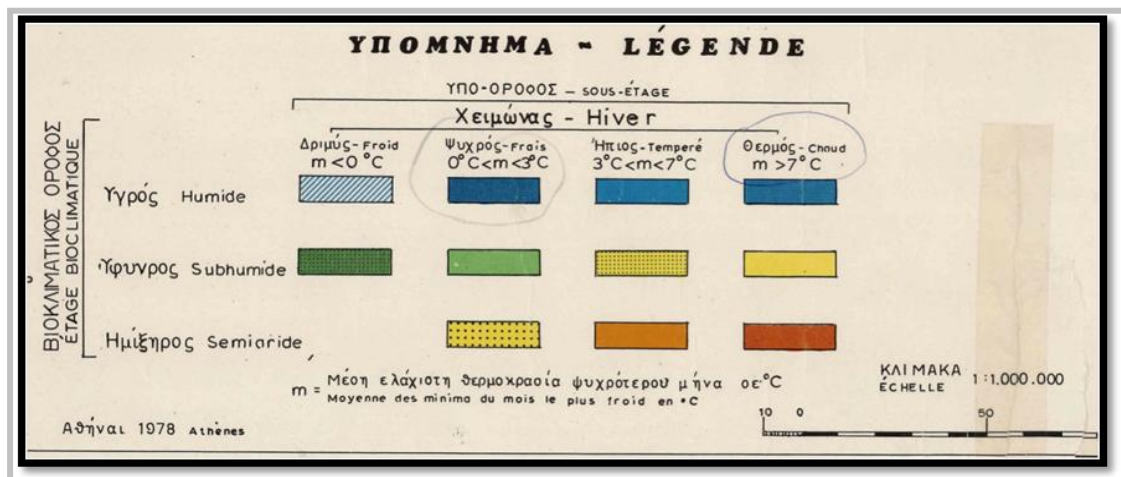
Διάγραμμα 7: Βιοκλιματικό διάγραμμα EMBERGER για την Ελλάδα

Στο σημείο τομής των δύο κόκκινων διακεκομμένων γραμμών υποδεικνύεται η θέση του υπό μελέτη χώρου. Από το διάγραμμα η περιοχή κατατάσσεται στον ημίξηρο βιοκλιματικό όροφο με θερμό χειμώνα (παγετοί σπάνιοι).

Στη συνέχεια, παρατίθεται ο βιοκλιματικός χάρτης καθώς και απόσπασμα αυτού με ταξινόμηση των βιοκλιματικών ορόφων βάσει του ηλίκου Q και της μέσης ελάχιστης θερμοκρασίας του ψυχρότερου μήνα m .



Εικόνα 15: Εντοπισμός περιοχής μελέτης επί βιοκλιματικού χάρτη



Εικόνα 16: Υπόμνημα Βιοκλιματικού Χάρτη

Όπως φαίνεται και στο παραπάνω απόσπασμα χάρτη, επαληθεύεται η βιοκλιματική κατάταξη της περιοχής του μελετώμενου χώρου με την εν λόγω μέθοδο.

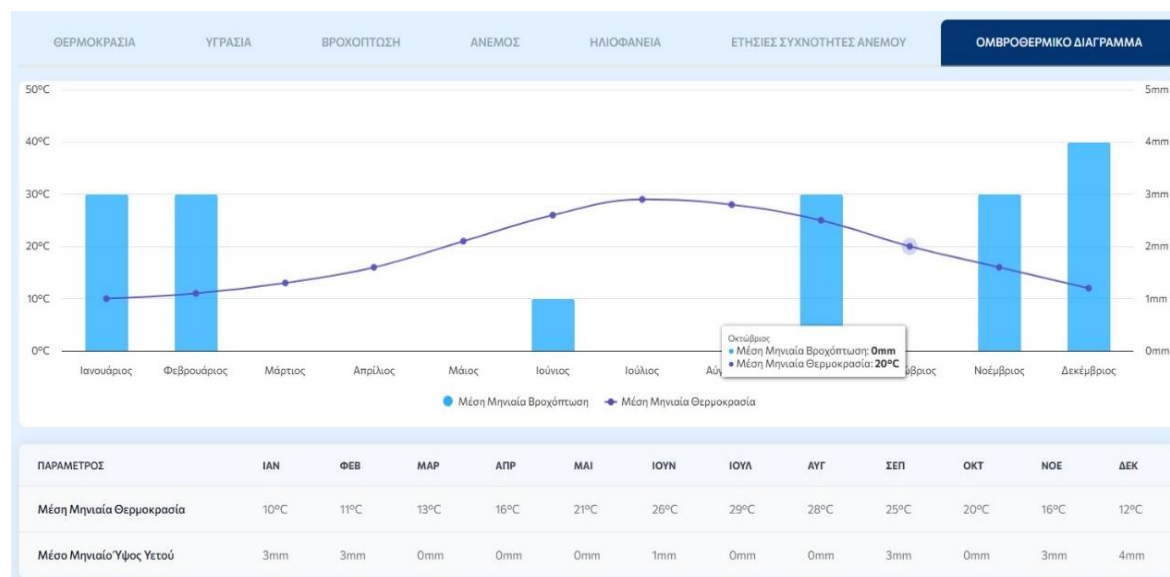
ii. Ομβροθερμικά Διαγράμματα

Οι Gaussen και Bagnouls έχουν απεικονίσει σε ένα διάγραμμα, που καλείται "Ομβροθερμικό διάγραμμα", την πορεία μήνα προς μήνα της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας σε °C και του μέσου

μηνιαίου ύψους βροχής σε mm. Το διάγραμμα αυτό έχει στην τετμημένη τους μήνες του έτους και στις τεταγμένες (δύο), στην αριστερή τις μηνιαίες βροχοπτώσεις P σε mm και στη δεξιά τις μέσες μηνιαίες θερμοκρασίες T οC σε κλίμακα διπλάσια των βροχοπτώσεων, δηλαδή $P = 2T$.

Με την ένωση των σημείων των μηνιαίων βροχοπτώσεων προκύπτει η καμπύλη βροχοπτώσεων και με την ένωση των σημείων των μέσων μηνιαίων θερμοκρασιών προκύπτει η καμπύλη των θερμοκρασιών. Τα δύο σημεία των καμπυλών δείχνουν το χρονικό σημείο όπου $P = 2T$. Όταν η καμπύλη των βροχοπτώσεων διέρχεται κάτω από την καμπύλη των θερμοκρασιών τότε έχουμε $P < 2T$.

Η επιφάνεια που περικλείεται από τις δύο αυτές καμπύλες μεταξύ των δύο σημείων των τομών ($P=2T$) δείχνει τη διάρκεια και την ένταση της ξηράς περιόδου. Τούτο δικαιολογείται γιατί αν θεωρηθούν οι βροχοπτώσεις στο υδατικό ισοζύγιο ως κέρδος, τότε οι θερμοκρασίες εμμέσως εκφράζουν τις απώλειες από την εξάτμιση και τη διαπνοή. Όσο υψηλότερες είναι οι θερμοκρασίες, τόσο υψηλότερες είναι η εξάτμιση και η διαπνοή. Το Διάγραμμα 7 που ακολουθεί αποτελεί το ομβροθερμικό διάγραμμα της περιοχής του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης.



Διάγραμμα 8: Ομβροθερμικό Διάγραμμα

VI. Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον – Χρήσεις γης

Ο Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης βρίσκεται στη νοτιοανατολική Αττική και αναπτύσσεται ανάμεσα στον ορεινό όγκο του Υμηττού, στους νοτιοδυτικούς πρόποδες σε υψόμετρο 60 - 100 μέτρα, και στην παραλία του Σαρωνικού και συνορεύει με τους Δήμους Γλυφάδας, Ηλιούπολης και Αλίμου. Το έδαφος είναι βραχώδες, άνυδρο και κατηφορικό και το κλίμα χερσαίο μεσογειακό χωρίς υγρασία. Ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου είναι 51.330 κάτοικοι. Η έκταση του φτάνει τα 15.650 στρέμματα.

Ο Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης ακολούθησε σε γενικές γραμμές τις Δημογραφικές εξελίξεις που διαμορφώθηκαν στο Λεκανοπέδιο της Αττικής.

Είναι φανερό η μεγάλη αύξηση του πληθυσμού από το 1940 – 1981, αύξηση που έχει σχέση με την κοινωνική και οικονομική εξέλιξη της Αττικής και το ρόλο της πρωτεύουσας στην οικονομική – κοινωνική ανάπτυξη της χώρας τα τελευταία χρόνια. Η Δημογραφική ανάπτυξη του επέδρασε σε όλα τα επίπεδα: την περιφερειακή ανάπτυξη, την αστική διαμόρφωση και τα κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά του πληθυσμού.

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ			ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
	1981	1991	2001	1981-2001
Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	37.606	45.047	49.898	32,60%
Δ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ	44.018	63.306	80.409	82,67%
Δ. ΑΛΙΜΟΥ	27.036	32.024	38.047	40,73%
ΝΟΜ. ΔΙΑΜ. ΑΘΗΝΩΝ	2.357.745	2.577.609	2.664.776	13,02%

Επίπεδο εκπαίδευσης και ομάδες ηλικιών	Σύνολο		Άνδρες		Γυναίκες	
Σύνολο	48078	%	23433	%	24645	%
Κάτοχοι Μεταπτυχιακού -Διδακτορικού Τίτλου	540	1,12%	347	1,48%	193	0,78%
Πτυχιούχοι Ανωτάτων Σχολών	5258	10,93%	2756	11,76%	2502	10,15%
Πτυχιούχοι ΤΕΙ (ΚΑΤΕ ΚΑΤΕΕ)	2157	4,48%	1241	5,29%	916	3,71%
Πτυχιούχοι Ανωτέρων Σχολών	2755	5,73%	1197	5,10%	1558	6,32%
Απόφοιτοι Μέσης εκπαίδευσης	15886	33,04%	9176	39,15%	7912	32,10%
Τελείωσαν τη Γ' τάξη Γυμνασίου	5074	10,55%	2713	11,57%	2361	9,58%
Απόφοιτοι Στοιχειώδους Εκπαιδευσεως ή Φοιτούν	13933	29,10%	6444	27,49%	7549	30,63%
Δεν τελείωσαν το Δημοτικό αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση	1570	3,26%	476	2,03%	1094	4,43%
Αγράμματοι (μη γνωρίζοντες γραφή και ανάγνωση)	845	1,75%	286	1,22%	559	2,26%

Ο υπερτριπλάσιος ρυθμός αύξησης του πληθυσμού της Πόλης συγκριτικά με τον υπόλοιπο Νομό φανερώνει την διαμορφούμενη τάση για παραπέρα αύξηση του πληθυσμού του Δήμου. Θα πρέπει να σημειώσουμε ότι και οι όμοροι Δήμοι εμφανίζουν σημαντικά μεγαλύτερο ποσοστό αύξησης του πληθυσμού σε σχέση με την αύξηση που παρατηρείται σε επίπεδο Νομαρχίας Αθηνών. Εάν συνυπολογίσουμε και το γεγονός ότι η περιοχή του πρώην Δήμου Ελληνικού εμφανίζει και τα μεγαλύτερα πολεοδομικά περιθώρια ανάπτυξης, θα πρέπει να αναμένουμε σημαντική αύξηση του πληθυσμού και τις επόμενες δεκαετίες.

Πληθυσμός ηλικίας 6 ετών και άνω κατά φύλο ομάδες ηλικιών και επίπεδο εκπαίδευσης

Παρατηρείται ότι οι περισσότεροι από τους κατοίκους είναι απόφοιτοι Μέσης Εκπαίδευσης σε ποσοστό 33,04%, ενώ το 22,26% είναι απόφοιτοι 3βάθμιας Εκπαίδευσης. (Κάτοχοι Μεταπτυχιακού - Διδακτορικού Τίτλου, Πτυχιούχοι Ανωτάτων Σχολών, Πτυχιούχοι ΤΕΙ). Το ποσοστό αυτών που έχουν Ανώτατη Εκπαίδευση είναι σημαντικά μεγαλύτερο από αυτό που παρατηρείται στο σύνολο της χώρας.

Όσον αφορά το επίπεδο εκπαίδευσης σε συσχέτιση με το φύλο, μεγαλύτερες διαφοροποιήσεις παρατηρούνται στους Απόφοιτους Στοιχειώδους Εκπαίδευσης, οι γυναίκες είναι περισσότερες από τους άνδρες, το ίδιο παρατηρείται και σε αυτούς που δεν έχουν τελειώσει το δημοτικό.

Συγκριτικά με τις προηγούμενες δεκαετίες είναι φανερό η αύξηση του πληθυσμού που έχει Πανεπιστημιακές Σπουδές, όπως είναι φανερό η μεγάλη μείωση του πληθυσμού που μένει με στοιχειώδη Εκπαίδευση. Αν δε το δείγμα μας αναφερόταν στις ηλικίες μέχρι τα 50 χρόνια, τότε οι τάσεις αυτές είναι πολύ πιο έντονες.

Γενικά η εξελικτική πορεία των μεγεθών διαγράφεται αισιόδοξη, αφού η «ψαλίδα» μεταξύ αυτών που κατέχουν χαμηλό εκπαιδευτικό επίπεδο κι των πτυχιούχων, κλείνει όσο περνούν τα χρόνια εις βάρος των πρώτων, που σημαίνει ότι το εκπαιδευτικό και μορφωτικό επίπεδο των κατοίκων του Δήμου αναβαθμίζεται.

Σε ότι αφορά το επίπεδο Απασχόλησης – Ανεργίας, την κατανομή του σε Πρωτογενή – Δευτερογενή και Τριτογενή Τομέα για τον Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης, την παράθεση σχετικών στοιχείων για το σύνολο της χώρας και την Περιφέρεια Αττικής και την Νομαρχία Αθηνών καθώς και τα ποσοτικά – ποιοτικά χαρακτηριστικά των στοιχείων αυτών, παρατίθενται στους παρακάτω πίνακες:

Οικονομικώς ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός κατά φύλο και ομάδες ηλικιών

Φύλο και Ομάδες ηλικιών	2001 Πραγματικός πληθυσμός				
	Οικονομικώς ενεργός πληθυσμός	Οικονομικώς ενεργοί			Οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός
		Απασχολούμενοι	Άνεργοι	Άνεργοι νέοι	
Σύνολο	23041	20939	2102	816	21598
Άνδρες	13500	12479	1021	426	8058
15-19 ετών	312	208	104	86	2319
20-24 ετών	1966	1560	406	288	1201
25-29 ετών	3057	2749	308	158	488
30-44 ετών	8833	8258	575	134	1693
45-64 ετών	5317	1665	392	19	4437
65+ ετών	345	345	0	0	4828
Γυναίκες	9541	8460	1081	390	13540
15-19 ετών	172	116	56	45	1226
20-24 ετών	1144	910	234	157	743
25-29 ετών	1714	1540	174	70	461
30-44 ετών	4401	4020	381	92	2210
45-64 ετών	2020	1787	233	23	4179
65+ ετών	87	87	0	0	3354

Η συνεχιζόμενη τάση προς τον τριτογενή τομέα των οικονομικών δραστηριοτήτων στην ευρύτερη περιοχή της Πρωτεύουσας κατά τη διάρκεια της πρόσφατης δεκαετίας, έχει σαν αποτέλεσμα τη μείωση της απασχόλησης στους κλάδους του δευτερογενή τομέα - ειδικότερα στη μεταποίηση - και τη συνακόλουθη αύξηση της απασχόλησης σε κλάδους του τριτογενή τομέα (κυρίως Εμπόριο και Υπηρεσίες).

Στην περιοχή του Δήμου, περιοχή κύριας κατοικίας ακολουθεί τη γενική τάση που επικρατεί στη Νομαρχία της Αθήνας.

Σε ότι αφορά τις παραγωγικές δραστηριότητες:

- Οι παραγωγικές δραστηριότητες στο Δήμο, χαρακτηρίζονται από τη κυριαρχία του κλάδου του Εμπορίου με ποσοστό απασχολούμενων 17,78%. Ακολουθούν οι κλάδοι των απασχολούμενων στις Μεταποιητικές βιομηχανίες με 12,26%. Με τρίτο τον κλάδο Υπηρεσιών στους Ενδιάμεσους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, σε ποσοστό 11,97%. Στην τέταρτη μόλις θέση τον κλάδο των Μεταφορών αποθήκευσης και Επικοινωνιών με 10,78%.
- Η σημαντικότερη εξέλιξη η οποία σημειώνεται διαχρονικά αφορά στη σημαντική αύξηση τόσο του αριθμού των επιχειρήσεων όσο και της απασχόλησης σε δύο κλάδους των Υπηρεσιών και συγκεκριμένα στον κλάδο των Βοηθητικών και συναφών προς τις Μεταφορές δραστηριοτήτων (διακίνηση φορτίων, αποθήκευση, ταξιδιωτικά πρακτορεία, γραφεία μεταφορών κλπ) και στον κλάδο των άλλων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (νομικές δραστηριότητες, δραστηριότητες λογιστικής, τραπεζικές δραστηριότητες παροχής συμβουλών, δραστηριότητες μηχανικών, εκπαίδευσης κλπ).

Σε ότι αφορά τους κλάδους Οικονομικής Δραστηριότητας και τη θέση στο επάγγελμα η επαγγελματική δραστηριότητα των πολιτών του Δήμου επικεντρώνεται ουσιαστικά στο τριτογενή τομέα.

Σε σύνολο 23.536 δημοτών, οι 13.866 είναι άνδρες και οι 9.670 γυναίκες. Αναφορικά με την επαγγελματική δραστηριότητα παρατηρούνται τα εξής:

- 4.186 δημότες απασχολούνται σε χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτοκινήτων, οχημάτων, μοτοσικλετών και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης, εκ των οποίων οι 1.099 είναι εργοδότες, οι 323 εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό και οι 2.672 μισθωτοί υπάλληλοι.
- 2.539 δημότες σε Μεταφορές αποθήκευση και επικοινωνίες εκ των οποίων οι 96 είναι εργοδότες, οι 360 εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό και οι 2.070 μισθωτοί υπάλληλοι
- 1.998 δημότες σε Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση, εκ των οποίων οι 1.998 είναι μισθωτοί υπάλληλοι.
- 980 δημότες σε επαγγέλματα υγείας και κοινωνικής μέριμνας, εκ των οποίων οι 639 είναι μισθωτοί υπάλληλοι.

- 1.833 δημότες απασχολούνται σε διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες, εκ των οποίων οι 169 είναι εργοδότες, οι 334 εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό και οι 1.314 μισθωτοί υπάλληλοι.
- 2.887 δημότες σε μεταποιητικές βιομηχανίες, εκ των οποίων οι 469 είναι εργοδότες, οι 292 εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό και οι 2.057 μισθωτοί υπάλληλοι.
- 1.529 δημότες απασχολούνται με την Εκπαίδευση

Από τα παραπάνω στατιστικά στοιχεία συμπεραίνεται ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των πολιτών του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης απασχολούνται ως μισθωτοί υπάλληλοι σε δημόσιες υπηρεσίες και ιδιωτικές επιχειρήσεις.

Χρήσεις γης

Η ανάλυση της συνολικής έκτασης του Δήμου Ελληνικού και Αργυρούπολης ανά Δ.Ε., αναφορικά με τις βασικές κατηγορίες χρήσεων, γίνεται με βάση τα σχετικά στοιχεία της ΕΣΥΕ 2001.

ΥΠΑ, νομοί, δήμοι, Δ.Ε.	Σύνολο εκτάσεων	Καλλιεργούμενες εκτάσεις και αγροναπαύσεις	Βοσκότοποι	Δάση	Εκτάσεις καλυπτόμενες από νερά	Εκτάσεις οικισμών (κτίρια, δρόμοι, κ.λ.π.)	Άλλες εκτάσεις
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	7,6	0,0	0,0	0,0	0,0	7,6	0,0
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	8,0	0,0	1,4	3,3	0,0	3,2	0,2

ΥΠΑ, νομοί, δήμοι, Δ.Ε.	ΤΕΧΝΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ				
	Αστική οικοδόμηση	Βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες	Δίκτυα συγκοινωνιών	Ορυχεία, χώροι απόρριψης απορριμμάτων και εργοτάξια	Τεχνητές, μη γεωργικές ζώνες πρασίνου, χώροι αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	4,0	0,0	3,4	0,0	0,2
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	3,2	0,0	0,0	0,0	0,0

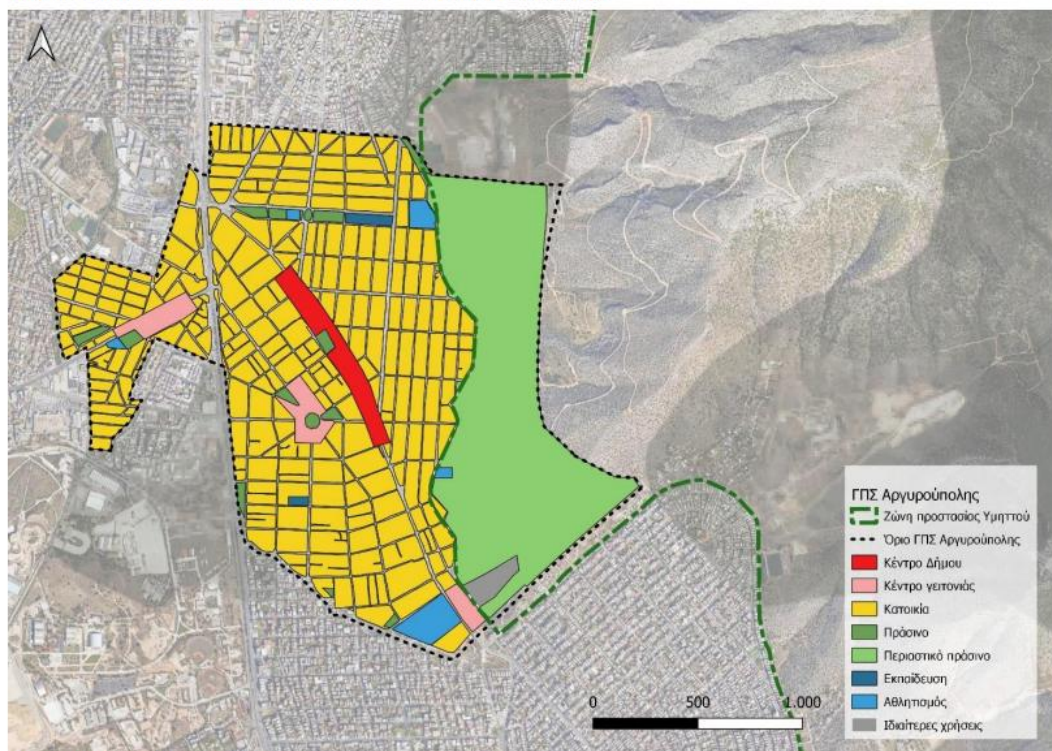
Σύμφωνα με τους παραπάνω πίνακες γίνεται φανερό η μη ύπαρξη βιομηχανιών και βιοτεχνιών στον Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης. Ο Δήμος αποτελεί αστικοποιημένη περιοχή με χώρους πρασίνου, χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων και πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Τέλος από την συνολική έκταση του Δήμου (15,6 χιλιάδες στρέμματα) τα 3,3 αποτελούν Δάση και τα 1,4 βοσκότοποι.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ (ΓΠΣ)

Το ΓΠΣ του πρώην Δ. Αργυρούπολης, υφιστάμενη Δ.Ε. Αργυρούπολης θεσμοθετήθηκε για πρώτη φορά με το ΦΕΚ 311Δ/1988 και συμπληρώθηκε με το ΦΕΚ 666Δ/1994, το οποίο τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 1256Δ/1994, όπου ισχύει έως σήμερα. Σύμφωνα με αυτό, ο Δήμος οργανώνεται πολεοδομικά για πληθυσμιακό μέγεθος 34.000 κατοίκων (έτος 1991) σε πέντε (5) πολεοδομικές ενότητες, συμπεριλαμβανομένης της περιοχής «Καλάμια», η οποία μεταγενέστερα εντάχθηκε στο Δήμο Ελληνικού. Αναφορικά με τις χρήσεις γης, η «γενική κατοικία» καθορίστηκε ως κυρίαρχη χρήση στο Δήμο. Επίσης, αναπτύχθηκε ένα γραμμικό πολεοδομικό κέντρο που κατανέμεται τμηματικά στις Π.Ε. 1, 2, 3 και 4 ενώ ενισχύθηκε η ανάπτυξη «τοπικών κέντρων» στις Π.Ε. 2, 3, 4 και 5 σε υπάρχοντες πυρήνες εμπορικών εξυπηρετήσεων, σε συνδυασμό με τη δυνατότητα χωροθέτησης και άλλων χρήσεων που υποβοηθούν τη λειτουργία τους. Σημειώνεται πως η Λ. Κύπρου που παραδοσιακά κατείχε το ρόλο του διοικητικού κέντρου, με την ύπαρξη του Δημαρχείου, του Ληξιαρχείου και της παραδοσιακής αγοράς, συνεχίζει να διατηρεί αυτόν τον ρόλο. Επίσης, χαρακτηρίζεται ως «περιαστικό πράσινο» τμήμα της πρόβουνης ζώνης Υμηττού, όπου χωροθετούνται κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες. Αφορά στην έκταση που οριοθετείται μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού. Σημειώνεται πως οι πρόποδες του Υμηττού, συμπεριλαμβάνονται στον ορεινό όγκο του Υμηττού, ο οποίος προστατεύεται με ειδικές διατάξεις με το ΠΔ ΦΕΚ 187Δ/2011 «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή – Ιλισίων».

Εικόνα 3: Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης – ΓΠΣ Αργυρούπολης



Πηγή: ΓΠΣ Αργυρούπολης

Επίσης, καθορίζεται η μέση πυκνότητα και ο ΣΔ ανά Π.Ε. ως εξής:

Πίνακας 7: Πυκνότητα και ΣΔ ανά Π.Ε. στο Δ.Αργυρούπολης

Π.Ε.	ΣΔ	Πυκνότητα (κατ/ha)
1	1,2	130
2	1,0	107
3	1,2	118
4	1,0	110
5	0,9	87

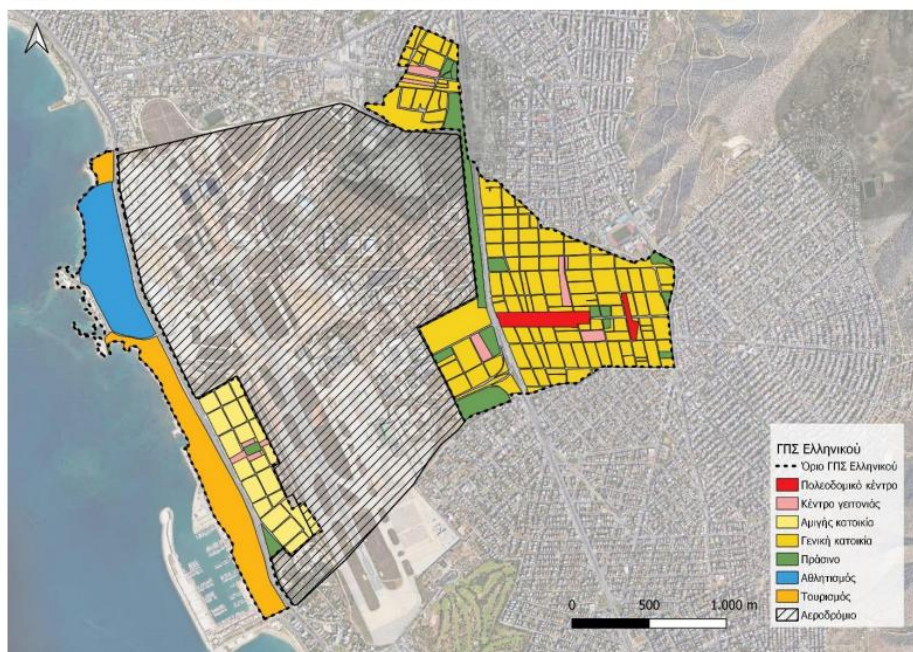
Πηγή: ΓΠΣ Αργυρούπολης

Τέλος, με την έγκριση του ΓΠΣ πραγματοποιείται πρόβλεψη του απαραίτητου κοινωνικού εξοπλισμού σε κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες, ώστε κάθε γειτονιά να αποτελεί κατά το δυνατόν αυτόνομη ενότητα ως προς τις βασικές λειτουργίες (εκπαίδευση, πρόνοια, αθλητισμός, ελεύθεροι χώροι).

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ (ΓΠΣ)

Το ΓΠΣ του πρώην Δ. Ελληνικού, υφιστάμενη Δ.Ε. Ελληνικού θεσμοθετήθηκε για πρώτη φορά με το ΦΕΚ 238Δ/1990 και συμπληρώθηκε με το ΦΕΚ 525Δ/1994, το οποίο τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 716Δ/1994, όπου ισχύει έως σήμερα. Σύμφωνα με αυτό, εγκρίθηκε η επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης σε αδόμητες και αραιοδομημένες εκτάσεις και οργανώνεται πολεοδομικά για πληθυσμιακό μέγεθος 13.000 κατοίκων (έτος 1991) σε πέντε (5) πολεοδομικές ενότητες (Αγ. Παρασκευή, Άνω Ελληνικού, Κάτω Ελληνικού, Άνω Σούρμενα, Κάτω Σούρμενα).

Εικόνα 4: Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης – ΓΠΣ Ελληνικού



Πηγή: ΓΠΣ Ελληνικού

Επίσης, στο ΓΠΣ καθορίζονται οι χρήσεις του Δήμου με τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο σημείο τομής των Π.Ε. 4 με την 5 αλλά και η ανάπτυξη σημειακά τοπικών κέντρων σε όλες τις υποενότητες. Εντός της Π.Ε. 3 ορίζεται ως κύρια χρήση η «αμιγής κατοικία» (με εξαίρεση το μετώπου επί της οδού Γ όπου ορίζεται χρήση Τοπικού Κέντρου), με πυκνότητα 13,2 κατ/ha και ΣΔ 0,7, ενώ στο παραλιακό τμήμα (Αγ. Κοσμάς) καθορίζονται χρήσεις τουρισμού-αναψυχής και αθλητισμού. Στις υπόλοιπες Π.Ε. ορίζεται ως κύρια χρήση η «γενική κατοικία», με πυκνότητα 10,6 κατ/ha και ΣΔ 1,0 για την Π.Ε. 1, 101 κατ/ha και ΣΔ 0,7 για την Π.Ε. 2, 90,9 κατ/ha και ΣΔ 1,0 για την Π.Ε. 4 και με πυκνότητα 87,2 κατ/ha και ΣΔ 1,0 για την Π.Ε. 5.

Τέλος, προσδιορίζονται κοινόχρηστοι χώροι αστικού πρασίνου, πλατειών και δικτύου πεζοδρόμων, καθώς και η χωροθέτηση των κοινωφελών χώρων (εκπαίδευση, αθλητισμός κ.λπ.). Ακόμη, καθορίζονται δυο γραμμικές ζώνες πρασίνου κατά μήκος της παραλίας και της Λ. Βουλιαγμένης. Σημειώνεται πως με το Ν. 4062/2012 (ΦΕΚ 70Α), η περιοχή του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού καθορίστηκε ως Μητροπολιτικός Πόλος και ρυθμίστηκε ο τρόπος αξιοποίησής του ως περιοχή πολλαπλών χρήσεων με μητροπολιτική εμβέλεια και διεθνή αναφορά. Εν συνεχεία, με το ΠΔ της έγκρισης του ΣΟΑ του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά (ΦΕΚ 35/ΑΑΠ/2018), προβλέφθηκε ο συνδυασμός χρήσεων γης οι οποίες περιλαμβάνουν ιδίως τουρισμό, αναψυχή, κατοικία, επιχειρηματικές δραστηριότητες, εμπορικές λειτουργίες, διοίκηση και γραφεία, εκπαίδευση, έρευνα και υγεία, πολιτισμό, αθλητισμό, καθώς και περιβαλλοντικές υποδομές. Σύμφωνα με τα παραπάνω, δεν εμπίπτει στις προδιαγραφές του παρόντος επιχειρησιακού σχεδίου και δεν εξετάζεται Συγκεντρωτικά και σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη χωρική

οργάνωση των οικιστικών περιοχών που σήμερα αποτελούν τον Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα:

- Η κατοικία αποτελεί την κυρίαρχη θεσμοθετημένη χρήση.
- Οι κεντρικές λειτουργίες εντοπίζονται περιορισμένες και εκατέρωθεν βασικών αξόνων Λ. Ιασωνίδου στο Ελληνικό και επί της Λ. Κύπρου στην Αργυρούπολη.
- Τα τοπικά κέντρα εντοπίζονται σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες.
- Οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι – χώροι πρασίνου δε συνιστούν ένα ενιαίο δίκτυο ελεύθερων χώρων και πρασίνου, αλλά εντοπίζονται διάσπαρτα στον αστικό ιστό.
- Ο θεσμοθετημένος ΣΔ στον Δήμο κυμαίνεται από 0,7 έως 1,2.

Χώροι Απόθεσης Απορριμμάτων

Τα απορρίμματα του Δήμου διατίθενται στο Χώρο Υγειονομικής Ταφής (ΧΥΤΑ) του Δήμου Άνω Λιοσίων. Στόχος του συνόλου των Δήμων πρέπει να είναι η μείωση του όγκου των σκουπιδιών τα οποία διατίθενται σε ΧΥΤΑ. Για να επιτευχθεί αυτό θα πρέπει να υπάρξει πρόγραμμα και πολιτική εναλλακτικής διαχείρισης των απορριμμάτων. Στον Δήμο αυτή τη στιγμή υπάρχει πρόγραμμα ανακύκλωσης, το οποίο αφορά μπλε κάδους ανακύκλωσης, με το Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Ανακύκλωσης (ΕΕΑΑ), στο οποίο συμμετέχει και η Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων Ελλάδος (ΚΕΔΚΕ).

Με την ανακύκλωση επιδιώκεται, να μην καταλήγουν στους Χ.Υ.Τ.Α. όλα τα απορρίμματα, αλλά μόνο ότι απομένει μετά την ανακύκλωσή τους.

Η γύρω περιοχή από το μελετώμενο πάρκο είναι μια πυκνοκατοικημένη, αστικοποιημένη περιοχή, στην οποία απαντούν διαμορφώσεις αστικού πρασίνου, όπως πάρκα, αθλητικές εγκαταστάσεις με φυτεύσεις στους υπαίθριους τους χώρος, πλατείες κ.λ.π. Το βασικότερο όμως και θετικότερο στοιχείο είναι ότι βόρεια βορειοανατολικά του μελετώμενου πάρκου εκτείνεται ο ορεινός όγκος του Υμηττού.

Οι κατηγορίες των ειδών που κυριαρχούν στους χώρους πρασίνου είναι καλλωπιστικά και δασικά φυτά.

VII. Υπάρχουσα φυσική βλάστηση στη γύρω περιοχή

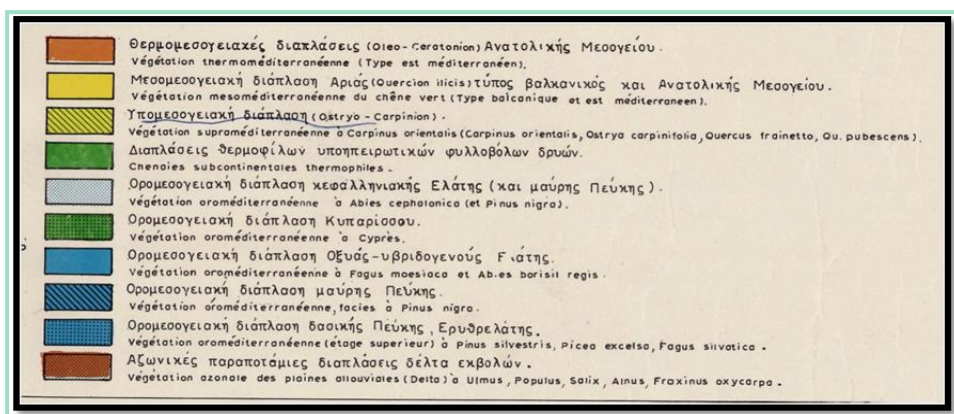
Το σύνολο των πεζοδρομίων του πάρκου είναι φυτεμένα σε δενδροστοιχίες ενώ η πλακόστρωση τους καθώς και των υπολοίπων χώρων είναι στρωμένη με κυβόλιθους με επιφάνειες πλήρως υδατοπερατές και σε ωραίους χρωματισμούς.

VIII. Υπάρχουσα βλάστηση στο χώρο

Ζώνη Βλάστησης περιοχής μελέτης

Μετά την βιοκλιματική κατάταξη της μελετώμενης έκτασης πραγματοποιείται συσχετισμός με τη Ζώνη βλάστησης στην οποία ανήκει. Εφόσον διαπιστώθηκε η ορθή συσχέτιση των βιοκλιματικών χαρτών με τους υπολογισμούς βάσει των πραγματικών κλιματολογικών δεδομένων, μπορεί να υποτεθεί και η ορθή κατάταξη της έκτασης σε ζώνη βλάστησης βάση του Χάρτη Βλάστησης του Μαυρομάτη, ο οποίος συντάχθηκε βάσει των δύο προηγούμενων βιοκλιματικών χαρτών που παρατέθηκαν. Σύμφωνα λοιπόν με τον εν λόγω Χάρτη Βλάστησης της Ελλάδας η Ζώνη στην οποία χωροθετείται η θέση του μελετώμενου χώρου είναι η Oleo Ceratonia, η οποία αποτελεί υποζώνη της Ευμεσογειακής ζώνης βλάστησης (*Quercetalia ilicis*).

Χάρτης 4.5.3: Χάρτης Βλάστησης της Ελλάδας





Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*Quercetalia ilicis*) (Παραλιακή, λοφώδης και υποορεινή περιοχή):

Η ζώνη αυτή εμφανίζεται ως μια περισσότερο ή λιγότερο συνεχής λωρίδα κατά μήκος των ακτών της δυτικής, νοτιοανατολικής και ανατολικής Ελλάδας (μέχρι Ολύμπου), στα νησιά του Ιονίου και Αιγαίου Πελάγους, στα πόδια, στο νότιο τμήμα και στις ανατολικές ακτές της Χαλκιδικής και κατά νησίδες στις ακτές της Μακεδονίας και Θράκης. Υποδιαιρείται σε δύο υποζώνες που παρουσιάζουν σαφή οικολογική, χλωριδική και φυσιογνωμική διάκριση μεταξύ τους, την Oleo - Ceratonion (στην οποία και τοποθετείται η θέση του μελετώμενου χώρου) και στην Quercion - ilicis.

Στη συνέχεια παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία για την υποζώνη **Oleo-Ceratonion**:

Η εν λόγω υποζώνη εμφανίζεται στην ξηρότερη Ν.Α. και Α. Ελλάδα (μέχρι το Πήλιο), στα νησιά του Ν. Αιγαίου, στις χαμηλότερες θέσεις των ποδιών και της Ν. Χαλκιδικής και σε μερικά νησιά του Ιονίου πελάγους. Το κλίμα της υποζώνης αυτής χαρακτηρίζεται από ανοιξιάτικες και φθινοπωρινές βροχοπτώσεις, που κυμαίνονται μεταξύ 250-550 χιλ. ετησίως και από μια μεγάλης διάρκειας (4-6 μήνες) ξηρή περίοδο. Η υποζώνη αυτή, μπορεί να διακριθεί σε δύο ή περισσότερους αυξητικούς χώρους. Στον κατώτερο, Θερμόμετρο του Oleo - Ceratonietum και στο σχετικά ψυχρότερο του Oleo - lentiscetum.

Oleo-Ceratonietum:

Ο πρώτος αυξητικός χώρος εκτείνεται στη χαμηλότερη περιοχή της Κρήτης και των νησιών του νότιου Αιγαίου, στη Ν.Α. Πελοπόννησο και στην Αττική. Στις περιοχές αυτές οι φυσικές φυτοκοινωνίες έχουν από πολύ παλιά υποβαθμισθεί και, εφόσον οι περιοχές δεν καλλιεργούνται γεωργικά, καλύπτονται από ενώσεις φρύγανων (*garigue*, *tomilaris*), στις οποίες κυριαρχούν, ακανθώδεις, ημίθαμνοι, όπως: *Poterium spinosum*, *Genista acanthoclanda*, *Euphorbia*

acanthothamnus κλπ., καθώς και διάφορα χειλανθή (Lamiaceae), όπως τα *Corydthymus capitatus*, *Salvia officinalis*, *Salvia pomifera*, *Phlomis fruticosa*, *Balotta acetambulosa* κλπ.

Oleo-lentiscetum:

Πάνω από τον αυξητικό αυτό χώρο, κατακόρυφα ή βορειότερα οριζόντια, εμφανίζεται ο αυξητικός χώρος του Oleo - lentiscetum. Αυτός παρουσιάζει τη μεγαλύτερη εξάπλωσή του στη Ν.Α. και Α. Πελοπόννησο, Αττική, Α. Ελλάδα μέχρι το Πήλιο και στα πόδια της Χαλκιδικής. Στον αυξητικό αυτό χώρο εμφανίζονται, παρά την ξηρότητα του κλίματος, θαυμάσιες συστάδες της *Pinus halepensis*, που εξαπλώνεται και πιο πέρα από τα όρια του Oleo - lentiscetum. Εκτός από την *Olea europaea var. silvestris* και την *Pistacia lentiscus* συναντά κανείς στο χώρο αυτό επίσης την *Erica manlipuliflora*, *Myrtus communis* (σε υγρότερες θέσεις), *Quercus coccifera*, *Lonicera etrusca*, *Rosa sempervirens*, *Smilax aspera*, *Styrax officinalis*, *Rubia peregrina* κλπ. Από γεωργικής απόψεως κυριαρχεί η καλλιέργεια της ελιάς, των εσπεριδοειδών, της φιστικιάς κλπ.

Μετά τη διενέργεια αυτοψίας εντός του μελετώμενου πάρκου διαπιστώθηκε ότι η βλάστηση που βρίσκεται εγκατεστημένη εντός αυτού παρουσιάζει ποικίλα χαρακτηριστικά. Πιο συγκεκριμένα, διακρίθηκαν σημεία όπου αυτή εμφανίζεται υποβαθμισμένη, λόγω της απουσίας καλλιεργητικών μέτρων, διακρίθηκαν όμως και επιφάνειες όπου τα δέντρα που φύονται σε αυτές χαρακτηρίζονται από ευρωστία και πλούσια κόμη.

Το είδος που κυριαρχεί στο χώρο του μελετώμενου πάρκου είναι ως επί το πλείστον η χαλέπιος πεύκη, η κουκουναριά και τα κυπαρίσσια, τα οποία άτομα δεν αποτελούν φυσική βλάστηση αλλά εγκαταστάθηκαν εκεί κατόπιν τεχνητής αναδάσωσης. Παρακάτω, δίνονται αναλυτικά στοιχεία για την επικρατούσα βλάστηση, τα είδη που τη συνθέτουν, τις διαμορφώσεις τους αλλά και για την βιολογική κατάστασή τους

Κατάλογος υφιστάμενης βλάστησης και σειρά συχνότητας εμφάνισής τους.

Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας στον οποίο παρατίθενται τα είδη που συνθέτουν την υπάρχουσα βλάστηση του Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208», χωρισμένα ανά φυτικό είδος. Δίνεται επίσης και **κλίμακα συχνότητας** εμφάνισης αυτών η οποία λαμβάνει τιμές από το **1 έως το 10** με την εξής ερμηνεία:

1-2: Σπάνια παρουσία

3-4: Όχι πολύ Συχνή παρουσία

5-6: Συχνή παρουσία

7-8: Αρκετά Συχνή παρουσία

9-10: Πολύ Συχνή παρουσία

Πίνακας 5: Χλωρίδα περιοχής μελέτης και συχνότητα εμφάνισής της

ΛΑΤΙΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΚΟΙΝΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΣΕΙΡΑ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ
<i>Pinus halepensis</i>	Χαλέπιος Πεύκη	10
<i>Pinus pinea</i>	Κουκουναριά	7
<i>Cupressus sempervirens</i>	Κυπαρίσσι	6
<i>Cupressus sempervirens var pyramidalis</i>	Κυπαρίσσι	4
<i>Cupressus macrocarpa "Gold Crest"</i>	Γκολντ κρεστ	3
<i>Cupressus x leylandii</i>	Λέιλαντ	2
<i>Cupressus arizonica</i>	Γλαυκό Κυπαρίσσι	2
<i>Washingtonia filifera</i>	Ουασινγκτόνια	2
<i>Phoenix canariensis</i>	Φοίνικας Κανάριος	1
<i>Brachychiton sp.</i>	Βραχυχίτωνας	4
<i>Morus alba</i>	Μουριά	4
<i>Cedrus sp.</i>	Κέδρος	4
<i>Eriobotrya japonica</i>	Μουσμουλιά	2
<i>Ceratonia siliqua</i>	Χαρουπιά	7
<i>Citrus x sinensis</i>	Πορτοκαλιά	5
<i>Prunus laurocerasus</i>	Δαφνοκέρασσο	1
<i>Ligustrum japonicum</i>	Λιγούστρο δενδρώδες	4

Περιγραφή υπάρχουσας βλάστησης

Γενικά τα κυρίαρχα δασικά είδη δένδρων που εμφανίζονται σε μίξη στο μελετώμενο χώρο Πρασίνου «Πάρκο 208», είναι η Χαλέπιος Πεύκη, η Κουκουναριά και τα Κυπαρίσσια. Τα πεύκα που καταγράφονται σε όλο το εύρος της περιοχής μελέτης είναι ομήλικα με τα κυπαρίσσια, με τα οποία εμφανίζονται συχνά σε μίξη.

Πίνακας 6: Αριθμός και ποσοστό δένδρων

ΛΑΤΙΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΚΟΙΝΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	Αρ. ΦΥΤΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
<i>Pinus halepensis</i>	Χαλέπιος Πεύκη	113	43,30
<i>Pinus pinea</i>	Κουκουναριά	42	16,09
<i>Cupressus sempervirens</i>	Κυπαρίσσι	14	5,36
<i>Cupressus sempervirens var pyramidalis</i>	Κυπαρίσσι	11	4,21
<i>Cupressus macrocarpa "Gold Crest"</i>	Γκολντ κρεστ	2	0,77
<i>Cupressus x leylandii</i>	Λέιλαντ	1	0,38
<i>Cupressus arizonica</i>	Γλαυκό Κυπαρίσσι	1	0,38
<i>Washingtonia filifera</i>	Ουασινγκτόνια	2	0,77
<i>Phoenix canariensis</i>	Φοίνικας Κανάριος	1	0,38
<i>Brachychiton sp.</i>	Βραχυχίτωνας	12	4,60
<i>Morus alba</i>	Μουριά	8	3,07
<i>Cedrus sp.</i>	Κέδρος	4	1,53
<i>Eriobotrya japonica</i>	Μουσμουλιά	1	0,38
<i>Ceratonia siliqua</i>	Χαρουπιά	26	9,96
<i>Citrus x sinensis</i>	Πορτοκαλιά	16	6,13
<i>Prunus laurocerasus</i>	Δαφνοκέρασσο	1	0,38
<i>Ligustrum japonicum</i>	Λιγούστρο δενδρώδες	6	2,30
ΣΥΝΟΛΟ		261	100

Περιγραφή χαρακτηριστικών δενδρωδών ειδών στη περιοχή μελέτης

Γενικά τα χαρακτηριστικά των δενδρωδών ειδών, έτσι όπως διακρίθηκαν κατά τη διενεργηθείσα αυτοψία, που πραγματοποιήθηκε στο μελετώμενο χώρο ποικίλουν. Τα στοιχεία που δίνονται για την περιγραφή των χαρακτηριστικών τους θα είναι:

- Η ηλικίας τους
- Η διακύμανση του ύψους τους
- Η διαμόρφωση κόμης, δηλαδή η συγκόμωσή τους. Με την έννοια της συγκόμωσης διακρίνεται το είδος και ο βαθμός αυτής:

Είδος συγκόμωσης: αφορά τον τρόπο με τον οποίο παρατίθενται ή επιτίθενται οι κόμης των δέντρων και διακρίνονται:

1. Οριζόντια συγκόμωση: Η αρχή της κόμης των δέντρων βρίσκεται περίπου στο ίδιο επίπεδο
2. Κλιμακωτή συγκόμωση: Όταν οι κόμες των δένδρων με διαφορετικό ύψος παρατίθενται κλιμακωτά.
3. Κατακόρυφη συγκόμωση: Όταν οι κόμες των δένδρων επιτίθενται η μια πάνω στην άλλη κατακόρυφα

Βαθμός της συγκόμωσης: αφορά το άθροισμα των προβολών από τις κόμες των δέντρων μιας συστάδας, προς τη συνολική επιφάνειά της.

1. Σύμπυκνη συγκόμωση: Όταν τα κλαδιά της κόμης από ένα δέντρο μπαίνουν στην κόμη του άλλου με αποτέλεσμα την παραμόρφωση της κόμης τους
2. Κανονική συγκόμωση: Όταν οι κόμες των δέντρων έρχονται σε επαφή μεταξύ τους, χωρίς να παραμορφώνονται
3. Φωτεινή συγκόμωση: Όταν οι κόμες των δέντρων δεν έρχονται σε επαφή μεταξύ τους και δεν ασκούν μηχανική επίδραση η μια κόμη πάνω στην άλλη, δημιουργείται όμως σκίαση σαν αποτέλεσμα της αλληλεπίδρασής τους.
4. Χαλαρή συγκόμωση: Όταν τα δέντρα βρίσκονται σε τόση απόσταση ώστε πρακτικά να μην υπάρχει καμία αλληλεπίδραση μεταξύ τους.
5. Αραιή συγκόμωση: Όταν τα δέντρα βρίσκονται σε τόση απόσταση μεταξύ τους, ώστε ανάμεσα από τους διάκενους χώρους μπορεί να παρεμβληθεί ένα δέντρο.
6. Διάκενη συγκόμωση: Όταν ανάμεσα στους διάκενους χώρους μπορεί να παρεμβληθεί ολόκληρη συδεντρεία
7. Διάσπαρτη συγκόμωση: Όταν για την αποκατάσταση της κανονικής συγκόμωσης απαιτείται η παρεμβολή ολόκληρων ομάδων ή και λοχμών.

Η ηλικία των κωνοφόρων (χαλέπιος πεύκη και κυπαρίσσι) για την εν λόγω περιοχή εκτιμάται ότι κυμαίνεται από 20-25 έτη, ενώ για τα πλατύφυλλα (Ευκάλυπτος) από 25-30 έτη. Η διακύμανση του ύψους για τα κωνοφόρα εκτιμάται ότι καλύπτει εύρος 10-12 m ενώ για τα πλατύφυλλα 16-18 m. Η συγκόμωση για την εν λόγω περιοχή χαρακτηρίζεται ως προς το είδος κλιμακωτή ενώ ως προς το βαθμό κανονική.

Εκτίμηση ποσοστού επιφάνειας όπου εμφανίζονται μεγάλα δέντρα με υπόσκιους χώρους

Στο μελετώμενο Χώρο Πρασίνου «Πάρκο 208», στην έκτασή του φύονται δένδρα των προαναφερόμενων με την ύπαρξη μεγάλων διάκενων. Έγινε αποτύπωση των υπόσκιων χώρων, εντός του μελετώμενου Χώρου Πρασίνου, με την βοήθεια του ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε. και του Google earth.



Εικόνα 17: Γραφική αποτύπωση υπόσκιων χώρων

Το υψηλό ποσοστό υπόσκιας έκτασης συμβάλλει σημαντικά στη βελτίωση του μικροκλίματος εντός του Χώρου Πρασίνου, προσφέροντας θερμική άνεση κατά τους θερμούς μήνες και ενισχύοντας τη λειτουργικότητα του χώρου σε περιόδους αυξημένης θερμικής καταπόνησης.

Εκτίμηση φυτοϋγειονομικής κατάστασης βλάστησης

Γενικά η φυτοϋγειονομική κατάσταση του Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208» χαρακτηρίζεται μέτρια. Το τεχνητό εν λόγω πάρκο, λόγω της θέσης του (ουσιαστικά χωροθετείται εντός του αστικού ιστού της Αττικής), δεν έχει υποστεί φθορά από ακραία καιρικά φαινόμενα (π.χ. χιονορριψίδες, παγετούς), αφού, στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, τέτοια φαινόμενα παρατηρούνται πολύ σπάνια έως καθόλου.

Ακόμη δεν φαίνεται να έχει προσβληθεί από ασθένειες, αλλά ούτε και από τοξικούς ρυπαντές, μιας και δεν εντοπίζονται πιθανές πηγές παραγωγής βλαπτικών αποβλήτων στην ευρύτερη περιοχή μελέτης και σε απόσταση που θα μπορούσαν να θίξουν το μελετώμενο πάρκο.

Σημειώνεται ότι σε αρκετά σημεία, η βλάστηση εμφανίζεται ελαφρώς υποβαθμισμένη λόγω ελλιπών μέτρων συντήρησης.

Ειδικότερα ο Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208», σύμφωνα με τα πορίσματα της αυτοψίας, αξιολογείται ως προς την Ζωτικότητα του και ως προς την Χλωρική του κατάσταση (Ασθένειες – Νεκρώσεις – Πυρκαγιές) κανονική.



Εικόνα 18: Υπό μελέτη χώρος

Ζωτικότητα

Οι φυτεύσεις, σε γενικές γραμμές ήταν πετυχημένες. Σε αυτό σημαντικό ρόλο διαδραμάτισε η ήπια μορφολογία του εδάφους και οι ήπιες κλίσεις που εμφανίζει στο σύνολό της η περιοχή μελέτης. Η χρήση ειδών προσαρμοσμένων στις ξηροθερμικές συνθήκες ήταν ευεργετική.

Εντός του μελετώμενου πάρκου καταγράφηκαν δέντρα, τα οποία χρήζουν αποκλαδώσεις. Οι ξηράνσεις όμως δεν οφείλονται στη δυνατότητα προσαρμογής του είδους αλλά σε συνθήκες μειωμένης συντήρησης του πάρκου. Από τα ξενικά είδη, επιτυχία είχαν, ο βραχυχίτωνας και ο ευκάλυπτος (εμφάνιση εύρωστων ψηλών δέντρων).

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνεται η εκτίμηση του μέτρου χρήσης και επιτυχούς εγκατάστασης των φυτικών ειδών που καταγράφηκαν στο πλαίσιο των εργασιών πεδίου του Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208».

Πίνακας 7: Εκτίμηση φυτοϋγειονομικής κατάστασης βλάστησης

ΛΑΤΙΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΚΟΙΝΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΥΡΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΤΥΧΙΑ
<i>Pinus halepensis</i>	Χαλέπιος Πεύκη	Μεγάλη	Μεγάλη
<i>Pinus pinea</i>	Κουκουναριά	Μεγάλη	Μεγάλη
<i>Cupressus sempervirens</i>	Κυπαρίσσι	Μέτρια	Μεγάλη
<i>Cupressus sempervirens var pyramidalis</i>	Κυπαρίσσι	Μέτρια	Αρκετή
<i>Cupressus macrocarpa "Gold Crest"</i>	Γκολντ κρεστ	Ελάχιστη	Αρκετή
<i>Cupressus x leylandii</i>	Λέιλαντ	Ελάχιστη	Αρκετή
<i>Cupressus arizonica</i>	Γλαυκό Κυπαρίσσι	Ελάχιστη	Αρκετή

<i>Washingtonia filifera</i>	Ουασινγκτόνια	Ελάχιστη	Αρκετή
<i>Phoenix canariensis</i>	Φοίνικας Κανάριος	Ελάχιστη	Αρκετή
<i>Brachychiton sp.</i>	Βραχυχίτωνας	Μέτρια	Αρκετή
<i>Morus alba</i>	Μουριά	Μέτρια	Αρκετή
<i>Cedrus sp.</i>	Κέδρος	Ελάχιστη	Αρκετή
<i>Eriobotrya japonica</i>	Μουσουλιά	Ελάχιστη	Αρκετή
<i>Ceratonia siliqua</i>	Χαρουπιά	Μέτρια	Μεγάλη
<i>Citrus x sinensis</i>	Πορτοκαλιά	Μέτρια	Μεγάλη
<i>Prunus laurocerasus</i>	Δαφνοκέρασος	Ελάχιστη	Αρκετή
<i>Ligustrum japonicum</i>	Λιγούστρο δενδρώδες	Μέτρια	Αρκετή

Χλωρική κατάσταση (Ασθένειες – Νεκρώσεις – Πυρκαγιές)

Παραπάνω αναφέρθηκε η εικόνα και η πορεία ανάπτυξης των υπαρχόντων φυτικών ειδών στη περιοχή μελέτης. Βέβαια παρά την ικανοποιητική πορεία ανάπτυξης και την καλή ζωτικότητα αυτών, εμφανίζονται και αρκετές περιπτώσεις υποβάθμισης της βλάστησης.

Το πρόβλημα που θα μπορούσε να εντοπίσει κάποιος εντός του μελετώμενου Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208» όσο αφορά την βλάστηση είναι ότι έχει αρχίσει το φαινόμενο της φυσικής αποκλάδωσης των ειδών, γεγονός που χρήζει την λήψη κάποιων δασοκομικών μέτρων.

Γενικά η έλλειψη ορθής δασοπονικής διαχείρισης των δασυλλίων, τυχαίες και επιπόλαιες κατά καιρούς επεμβάσεις, καθώς και η έλλειψη επαρκούς σχεδιασμού και υποδομών για τη προστασία αυτών, σε συνδυασμό με τα προαναφερόμενα, έχουν σαν αποτέλεσμα τη δημιουργία των αρνητικών επιπτώσεων που αναφέρθηκαν και οι οποίες επιφέρουν:

- Μέτρια ανάπτυξη της υφισταμένης βλάστησης με αποτέλεσμα την δημιουργία μη εύρωστων ατόμων και ευάλωτων σε ασθένειες και προσβολές από έντομα.
- Πιθανότητα εκδήλωσης πυρκαγιάς (τόσο από τα διασκορπισμένα σκουπίδια και ξερά χόρτα, όσο και από τα ξερά κλαδιά)
- Εμφάνιση αύξησης ποσοστού κακόμορφων και στρεβλωμένων δέντρων (πεύκων – κυπαρισσιών)
- Εμφάνιση κινδύνου εκδήλωσης ασθενειών στα φυτά λόγω της παρουσίας σπασμένων κλαδιών (είσοδος παθογόνων) ξεραμένων δέντρων και σάπιων κορμών αφού αυξάνονται οι εστίες μόλυνσης από ξυλοφάγα έντομα.
- Απαξίωση του χώρου από τη κακή αισθητική με αποτέλεσμα την έλλειψη ενδιαφέροντος, προσοχής, προστασίας και ευαισθητοποίησης του επισκέπτη

- Δημιουργία προβλημάτων – καταστροφών στην υπάρχουσα βλάστηση από ανεξέλεγκτες χρήσεις από τους επισκέπτες (είτε λόγω έλλειψης είτε λόγω ελλιπής ύπαρξης υποδομών λειτουργία και έργων δασικής αναψυχής).

ΙΧ. Υδατικές συνθήκες

Όπως προαναφέρθηκε το πάρκο βρίσκεται εντός του οικιστικού ιστού της Δ.Ε. Αργυρούπολης του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης και αποτελεί εξολοκλήρου τεχνητό Χώρος Πρασίνου. Εντός αυτού δεν εμφανίζονται φυσικά υδατικά συστήματα, όπως λίμνες, ρέματα κ.λ.π.

Χ. Πανίδα

Λόγω της φύσης και της θέσης του ο Χώρος Πρασίνου δεν παρουσιάζει πλούσια πανίδα, πάραυτα καταγράφεται ένας αριθμός ειδών ορνιθοπανίδας ο οποίος παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα, ενώ καταγράφονται και μερικά άτομα χελωνών.

Πίνακας 8: Πανίδα περιοχή μελέτης

ΟΡΝΙΘΟΠΑΝΙΔΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΛΑΤΙΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΚΟΙΝΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ
<i>Turdus merula</i>	Κοτσύφι
<i>Streptopelia decaocto</i>	Δεκαοχτούρα
<i>Passer domesticus</i>	Σπουργίτι
<i>Pica pica</i>	Καρακάξα
<i>Amazona aestiva</i>	Παπαγάλος πράσινος
<i>Carduelis carduelis</i>	Καρδερίνα

Ε. Υφιστάμενες υποδομές

Στο μελετώμενο Χώρο Πρασίνου «Πάρκο 208», οι υφιστάμενες μόνιμες κατασκευές (πλακόστρωτα μονοπάτια – επιφάνειες διαστρωμένες με μπετόν) καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια 1.573,65τ.μ.. Στα επόμενα υποκεφάλαια περιγράφονται αναλυτικά οι επιμέρους επιφάνειες κατάληψης των μόνιμων υφιστάμενων υποδομών.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ		
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΕ Τ.Μ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (6.028,41 τ.μ.) (%)
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ(ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ) – ΧΩΡΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΑΘΛΗΣΗΣ	1.573,65	26,10
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	1.573,65	26,10

Οι υπάρχουσες κατασκευές είναι νομίμως κατασκευασμένες με έργα του Δήμου (επισυνάπτεται βεβαίωση του Δημάρχου με αρ.πρ. 27244/25-6-2025)

i. Περίφραξη του Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208»

Ο χώρος του πάρκου είναι περιφραγμένος περιμετρικά με ξύλινη περίφραξη .

ii. Κτηριακές εγκαταστάσεις

Δεν απαντώνται κτηριακές εγκαταστάσεις εντός του Χώρου Πρασίνου.

iii. Άλλες εγκαταστάσεις

Στον ακόλουθο πίνακα αναγράφονται το σύνολο των εγκαταστάσεων που απαντώνται στο Χώρο Πρασίνου «Πάρκο 208».

iv. Παιδική χαρά (επισυνάπτεται βεβαίωση του Δημάρχου)

Υπάρχει παιδική χαρά με κούνιες, τραμπάλες, τσουλήθρες, μικρά ελατηριωτά ζωάκια και σύνθετα πολυόργανα με δάπεδα ασφαλείας. Η παιδική χαρά είναι προϋφιστάμενη κατασκευή και ανακαινίσθηκε με έργο του Δήμου το 2017.

Αναφέρεται ότι

1. το ποσοστό κάλυψης του υφιστάμενου Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208» από σκληρές επιφάνειες-μονοπάτια είναι 1.573,65τ.μ. δηλ το 26,10% και το υπόλοιπο είναι 73,90% είναι οι μαλακές επιφάνειες.

2. με την πρόταση ανάπλασης τα μονοπάτια θα παραμείνουν ως έχουν ως επιφάνεια και θα ανακατασκευαστούν με επιφάνεια 1.432,74 τμ και ποσοστό 23,80% ενώ το ποσοστό κάλυψης του υπολοίπου Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208» που αποτελείται από πράσινο, φυτεύσεις, παιδική χαρά, συντριβάνι, χώρο υπαίθριας άθλησης (με courasanit), πάρκο σκύλων μετά τη διενέργεια όλων των προβλεπόμενων από τη μελέτη επεμβάσεων και εργασιών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά σε επόμενο κεφάλαιο θα είναι το 76,20% της επιφάνειας του Χώρου Πρασίνου ($E = 6.028,41 \times 0,7620 = 4.595,67$ τ.μ.), και είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές της οποίας ορίζονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 133384/6587 Υπουργική Απόφαση ΦΕΚ 2828/Β/23-12-2015 (άρθρο 3 παρ. 3).

Στον ακόλουθο πίνακα αναγράφονται το σύνολο των εγκαταστάσεων που απαντούν στο Χώρο Πρασίνου «Πάρκο 208». Δίνονται επιπλέον στοιχεία για τη θέση τους στο Χώρο Πρασίνου, για τον αριθμό τους, τη λειτουργικότητά τους και τον φορέα διαχείρισής τους.

ΑΛΛΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ «ΠΑΡΚΟ 208» ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ				
ΕΙΔΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΘΕΣΗ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Ξύλινο κιόσκι	1	Στην είσοδο του χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208» στο κάτω μέρος	Σε μέτρια έως κακή κατάσταση	Δήμος ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
Κρήνες	1	Στο δίκτυο των πλακόστρωτων μονοπατιών	Δεν λειτουργεί	Δήμος ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
Ξύλινους τραπεζόπαγκους	14	Στο νότιο και βόρειο τμήμα του πάρκου	Σε μέτρια έως κακή κατάσταση	Δήμος ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
Ξύλινα καθιστικά παγκάκια	12	Στο νότιο και νοτιοανατολικό και βορειοδυτικό τμήμα του πάρκου – κατά μονοπατιών	Σε μέτρια έως κακή κατάσταση	Δήμος ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

iv. Δίκτυο δρόμων, πεζοδρόμων, μονοπατιών, πλατειών

Ο μελετώμενος Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208» διαθέτει πλακόστρωτα μονοπάτια τα οποία χωροθετούνται στο μεσαίο τμήμα του. Το εμβαδόν κατάληψης των πλακόστρωτων μονοπατιών – σκληρών επιφανειών είναι 1.573,65τ.μ.

v. Έργα προστασίας των εδαφών και παροχέτευσης ομβρίων υδάτων

Λόγω των ήπιων κλίσεων (μέση κλίση 2 - 4%) του μελετώμενου χώρου αλλά και του χαμηλού του σχετικά υψομέτρου (100μ.) δεν υπήρξε η ανάγκη κατά τη διαμόρφωσή του για την κατασκευή τεχνικών στοιχείων και έργων για τη συγκράτηση των εδαφών.

vi. Αρδευτικό, υδρευτικό και πυροσβεστικό σύστημα**Αρδευτικό Δίκτυο**

Κατά τη διενέργεια αυτοψίας στο χώρο, εντοπίστηκαν σημαντικά προβλήματα στη λειτουργία της άρδευσης της υπάρχουσας βλάστησης εντός του μελετώμενου Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208».

Υδρευτικό Δίκτυο

Το υδρευτικό δίκτυο εντός του Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208», εντάσσεται στο δίκτυο παροχής της ΕΥΔΑΠ, συνεπώς τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του είναι τα πλέον κατάλληλα για τη χρήση του, παρ' ότι βέβαια δεν λειτουργεί η κρήνη που βρίσκεται εντός του Χώρου Πρασίνου.

Πυροσβεστικό σύστημα

Κατά τη διενεργηθείσα αυτοψία στο χώρο του πάρκου δεν καταγράφηκε σύστημα πυρόσβεσης.

vii. Φωτισμός

Κατά τη διενεργηθείσα αυτοψία στο χώρο, διαπιστώθηκε η ύπαρξη αρκετών φωτιστικών στοιχείων, τα οποία ακολουθούν στην πλειοψηφία τους την χάραξη του δικτύου μονοπατιών του πάρκου αλλά υπάρχουν και κάποια διάσπαρτα στον μελετώμενο Χώρο Πρασίνου «Πάρκο 208».

Το φωτιστικό δίκτυο χρήζει επισκευών και αντικατάσταση αυτών, καθώς η συντριπτική πλειοψηφία των φωτιστικών στοιχείων δε λειτουργεί. Φαινόμενα φωτορύπανσης της υπάρχουσας βλάστησης δεν καταγράφηκαν.

ΣΤ. Προτεινόμενα έργα και υποδομές

Αρχιτεκτονική διαρρύθμιση του χώρου

Γενική πρόταση

Στο πλαίσιο ανάδειξης, αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του μελετώμενου Χώρου Πρασίνου συντάχθηκε κάτοψη με την πρόταση, η οποία σαν αντικείμενό της έχει την εισαγωγή καινούριων στοιχείων αστικού εξοπλισμού, ανακατασκευή μονοπατιών και παρτεριών, φυτεύσεων, χώρων άθλησης, παιχνιδιού και ψυχαγωγίας σε κατάλληλες θέσεις, για την επίτευξη της μέγιστης λειτουργικότητας του χώρου, οι οποίες θα εξυπηρετούν το κοινό και την αειφορία του φυσικού περιβάλλοντος.

Οι βασικές αρχές που θα πρέπει να διέπουν τη συγκεκριμένη μελέτη είναι:

- Σύνταξη αυτής σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία αλλά και τις επιταγές του αρμόδιου Δασαρχείου.
- Να δίνεται ιδιαίτερο βάρος στην αισθητική του πάρκου, δεδομένης της ήδη μεγάλης αξίας του αλλά και της υπολογίσιμης κοινωνικής κίνησης σε αυτό.
- Να λαμβάνεται μέριμνα για την εξυπηρέτηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες και κινητικά προβλήματα, αλλά και των ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων (ηλικιωμένοι, παιδιά).
- Τα υλικά που θα επιλεγούν για τις προτεινόμενες επεμβάσεις, να είναι κατ' εξοχή φιλικά με το περιβάλλον ώστε να μην έρχονται σε αντίθεση με τον οικολογικό σχεδιασμό αλλά να συμβάλλουν στη μείωση της ηλιακής ακτινοβολίας, στην άμβλυνση του φαινομένου της αύξησης των θερμοκρασιών και τελικά στη βελτίωση του μικροκλίματος.

1. Γενική Περιήφραξη Χώρου

Ολόκληρη η έκταση του Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208», θα περιφραχθεί περιμετρικά με νέα μεταλλική περίφραξη υψηλής αντοχής, ύψους περίπου 2,00 μ., με σκοπό την ενίσχυση της ασφάλειας και την αποτροπή εισόδου κατά τις νυχτερινές ώρες. Η περίφραξη θα διαθέτει επιτηρούμενα σημεία εισόδου/εξόδου και θύρες κατάλληλες για την πρόσβαση ΑμεΑ. Το υλικό θα είναι γαλβανισμένο μέταλλο με αντιδιαβρωτική ηλεκτροστατική βαφή και θα διαθέτει διακριτική αισθητική ώστε να ενσωματώνεται αρμονικά στο φυσικό τοπίο. Μέσα από την περιμετρική μεταλλική περίφραξη θα φυτευθούν θάμνοι και καλωπιστικά φυτά.

2. Πάρκο Σκύλων

Ο ειδικά διαμορφωμένος χώρος για την απασχόληση και άσκηση των σκύλων θα περιλαμβάνει:

- **Ξύλινη περίφραξη** από επεξεργασμένη ξυλεία εξωτερικού χώρου, φιλική προς τα ζώα.
 - **Περιμετρική φύτευση** με χαμηλούς θάμνους και δέντρα για φυσική σκίαση και μείωση της οπτικής επαφής με άλλες περιοχές του Χώρου Πρασίνου.
 - **Νέο εξοπλισμό δραστηριοτήτων για σκύλους**, όπως ράμπες, σήραγγες, εμπόδια αλμάτων και εμπόδια ζιγκ-ζαγκ, κατασκευασμένα από φυσικά και ανθεκτικά υλικά.
 - **Ποτίστρες**, κάδους απορριμμάτων ειδικής χρήσης και σημεία υγιεινής με σακουλάκια περισυλλογής.
 - Το έδαφος θα είναι το φυσικό χώμα και σε κάποια σημεία θα τοποθετηθεί χαλίκι.
-

3. Υπαίθριο Γυμναστήριο

Η περιοχή άθλησης θα εξοπλιστεί με όργανα υπαίθριας γυμναστικής που καλύπτουν τις ανάγκες ενηλίκων και ηλικιωμένων χρηστών, συμπεριλαμβανομένων:

- Όργανα ενδυνάμωσης, αερόβιας άσκησης, διάταξης και συντονισμού, κατάλληλα για χρήση σε εξωτερικούς χώρους.
 - **Δάπεδο από κουρασάνι** (φυσική αντιολισθητική επιφάνεια), ανθεκτικό στη φθορά και τις καιρικές συνθήκες.
 - Πινακίδες με οδηγίες χρήσης και ενημέρωση για ασφαλή άσκηση.
 - **Ειδική ζώνη καλλισθενικής άσκησης**, που θα περιλαμβάνει μονόζυγα, δίζυγα, μπάρες έλξεων/βυθίσεων, δάπεδο για ασκήσεις στήριξης και push-ups, καλύπτοντας τις ανάγκες πιο απαιτητικών ασκούμενων.
 - Τμήμα του εδάφους από κουρασάνι.
-

4. Παιδική Χαρά

Η υπάρχουσα παιδική χαρά θα αναβαθμιστεί – ανακαινιστεί με βάση τις πιο πρόσφατες ευρωπαϊκές προδιαγραφές (EN 1176 & EN 1177) και θα διαμορφωθεί έτσι ώστε να παρέχει απόλυτη **ασφάλεια, προσβασιμότητα και συμπερίληψη** για όλα τα παιδιά, ανεξαρτήτως ηλικίας ή κινητικών/αισθητηριακών δυνατοτήτων.

Τα κύρια χαρακτηριστικά της περιλαμβάνουν:

- **Μεταλλική περίφραξη** περιμετρικά, για τον διαχωρισμό της από τον υπόλοιπο χώρο και τη διασφάλιση της ασφάλειας των παιδιών.

- **Ολοκληρωμένο Σύστημα δαπέδου ασφαλείας**, το οποίο αποτελείται από αδρανή υλικά και συνθετικό χλοοτάπητα απορροφητικότητας, σε φωτεινούς και ευδιάκριτους χρωματισμούς, κατάλληλο και για χρήση από αμαξίδια.
- **Όργανα παιχνιδιού από φυσικά υλικά**, με κυρίαρχο το ξύλο **ρομπίνια (robinia pseudoacacia)**, το οποίο είναι εξαιρετικά ανθεκτικό, μη τοξικό και ιδανικό για χρήση σε δημόσιους χώρους.
- **Κατάλληλος σχεδιασμός για ΑμεΑ**: προβλέπεται η εγκατάσταση παιχνιδιών με προσβασιμότητα για παιδιά με αναπηρία (π.χ. κούνια τύπου κάδου με πλάτη, τραμπάλα με θέση στήριξης, επιδαπέδια παιχνίδια αφής και ήχου), καθώς και επαρκής χώρος κίνησης και ελιγμών για αμαξίδια.
- Το σύνολο των διαδρομών εντός της παιδικής χαράς θα είναι **ομαλές, χωρίς σκαλοπάτια ή εμπόδια**, και θα διαθέτουν ράμπες και ήπια κλίση, ώστε να είναι 100% προσβάσιμες.

Ο σχεδιασμός της παιδικής χαράς βασίζεται στις αρχές του **συμπεριληπτικού παιχνιδιού** (inclusive play), με σκοπό τη δημιουργία ενός χώρου όπου όλα τα παιδιά μπορούν να παίξουν, να συναναστραφούν και να εξερευνήσουν ισότιμα και με ασφάλεια.

Ο υπόλοιπος χώρος στο βόρειο τμήμα του χώρου Πρασίνου "πάρκο 208' πλησίον της παιδικής χαράς θα παραμείνει ως έχει, βορειανατολικά θα τοποθετηθούν κινούμενα παιχνίδια ψυχαγωγίας (όπως σκάκι, soccer cage, Teqball, πινγκ πονγκ, κα) και θα γίνει αποκλάδωση και περιποίηση των υφιατάμενων δέντρων.

5. Αστικός Εξοπλισμός

Ο αστικός εξοπλισμός του Χώρου Πρασίνου, θα είναι **νέας γενιάς**, εργονομικός και καλαίσθητος, και θα περιλαμβάνει:

- Παγκάκια, κάδους απορριμμάτων, ποδηλατοστάτες, βρύσες και στέγαστρα ανάπαυσης, κατασκευασμένα από **μέταλλο και φυσικό ξύλο**, με αντιβανδαλική προστασία.
- Επιπλέον, προβλέπεται "**έξυπνος**" **αστικός εξοπλισμός**, όπως παγκάκια με δυνατότητα φόρτισης κινητών τηλεφώνων (USB/solar) και αισθητήρες για διαχείριση χώρου και ενέργειας.

6. Φωτισμός

Θα εγκατασταθεί πλήρες **νέο σύστημα φωτισμού**, με φωτιστικά σώματα τεχνολογίας LED χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης προς αντικατάσταση των ήδη υπάρχων. Τα φωτιστικά θα είναι:

- Ανθεκτικά στον καιρό, με προστασία IP65.
- Στρατηγικά τοποθετημένα για ομοιόμορφο φωτισμό χωρίς φωτορρύπανση.
- Ενδεχομένως εξοπλισμένα με αισθητήρες κίνησης ή χρονοδιακόπτες για μεγαλύτερη εξοικονόμηση ενέργειας.

7. Φυτεύσεις – Διαμόρφωση Πρασίνου

Η διαμόρφωση του πρασίνου αποτελεί βασικό άξονα του σχεδιασμού του έργου, με σκοπό τη δημιουργία ενός φυσικού, λειτουργικού και αισθητικά ελκυστικού τοπίου, που θα συμβάλλει ουσιαστικά στη βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής και της καθημερινής ζωής των πολιτών.

Στο πλαίσιο αυτό προβλέπεται:

- Η **δημιουργία νέων πράσινων ζωνών** και φυτικών συνθέσεων σε όλο το μήκος και πλάτος του πάρκου, με στόχο τη σύνδεση λειτουργικών περιοχών (όπως η παιδική χαρά, το γυμναστήριο, το πάρκο σκύλων) με φυτοτεχνικά στοιχεία, καθώς και την παροχή σκιάς και αισθητικής ανακούφισης.
- **Δεν θα απομακρυνθεί κανένα υφιστάμενο δέντρο**, εκτός από όσα είναι αποδεδειγμένα ξηρά ή επικίνδυνα (ξηρά ή προσβεβλημένα φυτά), βάσει αυτοψίας από γεωπόνο και τεχνική υπηρεσία. Όλα τα υγιή δέντρα θα διατηρηθούν και θα προστατευθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- Η φύτευση νέων **δέντρων σκίασης**, κυρίως μεσογειακών ειδών (όπως κουτσουπιές, χαρουπιές, ελιές, μουριές κ.ά.), κατάλληλων για το τοπικό κλίμα και ανθεκτικών στη ξηρασία. Θα επιλεγούν είδη που δεν προκαλούν αλλεργίες ή προβλήματα στον δημόσιο χώρο.
- Φύτευση **θάμνων και αρωματικών φυτών** (λεβάντα, ρίγανη, δενδρολίβανο, θυμάρι κ.ά.), που θα ενισχύσουν τη βιοποικιλότητα, θα προσελκύσουν ωφέλιμα έντομα (π.χ. μέλισσες) και θα προσφέρουν άρωμα και αισθητική ποιότητα.
- Δημιουργία φυτικών νησίδων, φυσικών φραγμών, σκιασμένων σημείων ανάπαυσης και βοτανικών γωνιών, όπου οι επισκέπτες θα μπορούν να αλληλεπιδρούν με το φυσικό περιβάλλον.

- Η φύτευση θα γίνει με γνώμονα τη **χαμηλή κατανάλωση νερού και συντήρησης**, αξιοποιώντας τις αρχές της αειφόρου αρχιτεκτονικής τοπίου (xeriscaping), ενώ θα προβλέπεται και αυτόματο σύστημα ποτίσματος για τη βέλτιστη διαχείριση των υδάτινων πόρων.

Αποτέλεσμα αυτών των παρεμβάσεων θα είναι η ουσιαστική **ενίσχυση του πρασίνου**, τόσο ποιοτικά όσο και ποσοτικά, με σεβασμό στο υπάρχον οικοσύστημα, διατηρώντας και αναδεικνύοντας τα φυσικά του στοιχεία.

8. Αρδευτικό Σύστημα

Το υπάρχον αρδευτικό σύστημα, το οποίο παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα λειτουργικότητας, **θα αντικατασταθεί πλήρως** με νέο σύστημα στάγδην άρδευσης και εκτοξευτήρων, που θα περιλαμβάνει:

- Αυτόματο πίνακα ελέγχου ποτίσματος με δυνατότητα εύκολης διαχείρισης.
- Σταλάκτες, μπεκ και σωληνώσεις υψηλής αντοχής.
- Ζωνοποίηση ανάλογα με τις ανάγκες των φυτών και τύπους εδαφών.

9. Χώροι Αθλοπαιδιών

Στο πλαίσιο της ενίσχυσης της κοινωνικής αλληλεπίδρασης, της ήπιας άσκησης και της ψυχαγωγίας για όλες τις ηλικιακές ομάδες, προβλέπεται η δημιουργία **χώρων αθλοπαιδιών** σε επιλεγμένες γωνιές του Χώρου Πρασίνου. Οι χώροι αυτοί θα προσφέρουν εναλλακτικές μορφές δραστηριότητας και θα περιλαμβάνουν:

- **Τραπέζια πινγκ-πονγκ** εξωτερικού χώρου, από υλικά ανθεκτικά στις καιρικές συνθήκες και τον βανδαλισμό.
- **Σταθμούς υπαίθριου σκακιού**, με ενσωματωμένες σκακιέρες σε τραπέζια και καθίσματα, προσφέροντας δυνατότητα πνευματικής απασχόλησης και κοινωνικού παιχνιδιού.
- **Τραπέζια Teqball**, κατάλληλα για επιτραπέζιο ποδόσφαιρο, πινγκ-πονγκ και άλλες παραλλαγές αθλημάτων, ιδανικά για εφήβους και ενήλικες.
- **Soccer cage** – ένας μικρός, περιφραγμένος χώρος ποδοσφαίρου 5x5 ή μικρότερης διάστασης, με ελαστικό δάπεδο, κατάλληλος για σύντομες αναμετρήσεις, προπονήσεις και ψυχαγωγικά παιχνίδια για παιδιά και εφήβους.

Οι παραπάνω υποδομές θα είναι διασκορπισμένες σε επιλεγμένα σημεία του Χώρου Πρασίνου και είναι μετακινούμενες, ώστε να **διαχέεται η δραστηριότητα** στον χώρο, να **αποφεύγονται οι συγκεντρώσεις** και να εξυπηρετούνται επισκέπτες με διαφορετικά ενδιαφέροντα. Ο σχεδιασμός τους θα είναι πλήρως ενταγμένος στην αισθητική και λειτουργική ταυτότητα του Χώρου Πρασίνου, χωρίς να αλλοιώνει το φυσικό του χαρακτήρα.

10. Διαμόρφωση του εδάφους

Για την ανάπλαση του μελετώμενου Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208» θα πρέπει πρώτα απ' όλα να γίνει καθαρισμός- κλάδεμα – κοπή των ξεραμένων δέντρων (αναλυτικά) και φύτευση του υφιστάμενου χώρου σε περιοχή του δυτικού τμήματος. Θα πραγματοποιηθεί φύτευση περιμετρικά στα θεωρημένα όρια του Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208». Οι εργασίες διαμόρφωσης, φύτευσης, κλπ, θα είναι ήπιας μορφής και θα ακολουθούν το υφιστάμενο ανάγλυφο και δεν θα επηρεάζουν την υφιστάμενη βλάστηση.

Χωματοургικές εργασίες θα προκύψουν και από την φύτευση των προτεινόμενων φυτικών ειδών. Η διαμόρφωση του Χώρου Πρασίνου για την εγκατάσταση των νέων φυτών θα περιλαμβάνει τον καθαρισμό του εδάφους και την διάνοιξη των λάκκων, εντός των οποίων θα τοποθετηθούν τα νέα φυτά. Ακόμη μετά την τοποθέτηση των δενδρυλλίων και την πλήρωση των κοιλοτήτων με χώμα, θα διαμορφωθεί η λεκάνη ποτίσματος, για τη συγκράτηση του αρδευτικού νερού.

10. Δομικά έργα διαμόρφωσης του εδάφους

Οι εργασίες διαμόρφωσης του εδάφους που προτείνονται στα πλαίσια της παρούσας μελέτης και συγκεκριμένα οι κατασκευές οι οποίες προτείνονται και συνοδεύονται από δομικά έργα διαμόρφωσης εδάφους είναι:

- Ανακατασκευή μονοπατιών
- Διαμορφώσεις χώρων-παρτεριών με φύτευση θάμνων και καλλωπιστικών φυτών (είδη φυτών)
- Τοποθέτηση φυσικού χλοοτάπητα
- Κατασκευή ξύλινων επιφανειών με καθιστικά
- Κατασκευή νέας περίφραξης στα όρια του Χώρου Πρασίνου και της Παιδικής Χαράς.

11. Βελτίωση του εδάφους

Το έδαφος του χώρου μελέτης εμφανίζει ικανοποιητική μηχανική σύνθεση, όπως αναλύθηκε και στο εδάφιο «III. Εδαφολογικά – Γεωλογικά στοιχεία». Συνεπώς δεν χρειάζεται κάποια βελτιωτική παρέμβαση για τα εν λόγω χαρακτηριστικά του.

Από χημικής πλευράς:

- Λόγω της χαμηλής περιεκτικότητάς του σε άζωτο, προτείνεται η προσθήκη ελαφρώς όξινου αζωτούχου εδαφοβελτιωτικού, λόγω του βασικού χαρακτήρα του εδάφους, ώστε η τιμή του αζώτου να προσεγγίσει τα 2 mg/m για να θεωρείται το έδαφος εφοδιασμένο.
- Λόγω της χαμηλής περιεκτικότητάς του σε φώσφορο, προτείνεται η προσθήκη ελαφρώς όξινου φωσφορούχου εδαφοβελτιωτικού, ώστε η τιμή του φωσφόρου να προσεγγίσει τα 17 mg/Kg για να θεωρείται επαρκής.
- Προτείνεται ακόμη ο εφοδιασμός του με οργανική ουσία ώστε αυτή να προσεγγίσει το 3%, έναντι το 2,4% που διαθέτει ώστε να θεωρείται επαρκώς εφοδιασμένο.

Γενικά ο βασικός στόχος της μελέτης θα πρέπει να είναι η αποκατάσταση και αναδιάρθρωση του μελετώμενου Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208» με ήπιες αναπλάσεις οι οποίες θα προωθούν την ανάπτυξη οικολογικής συνείδησης και προσέλκυσης περισσότερων επισκεπτών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΗ ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	ΕΜΒΑΔΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩ Ν ΜΗ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΕ Τ.Μ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (6.028,41τ.μ.) (%)
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ - ΓΚΑΖΟΝ - ΚΟΥΡΑΣΑΝΙ	4.595,67	76,20
ΣΥΝΟΛΟ	4.595,67	76,20

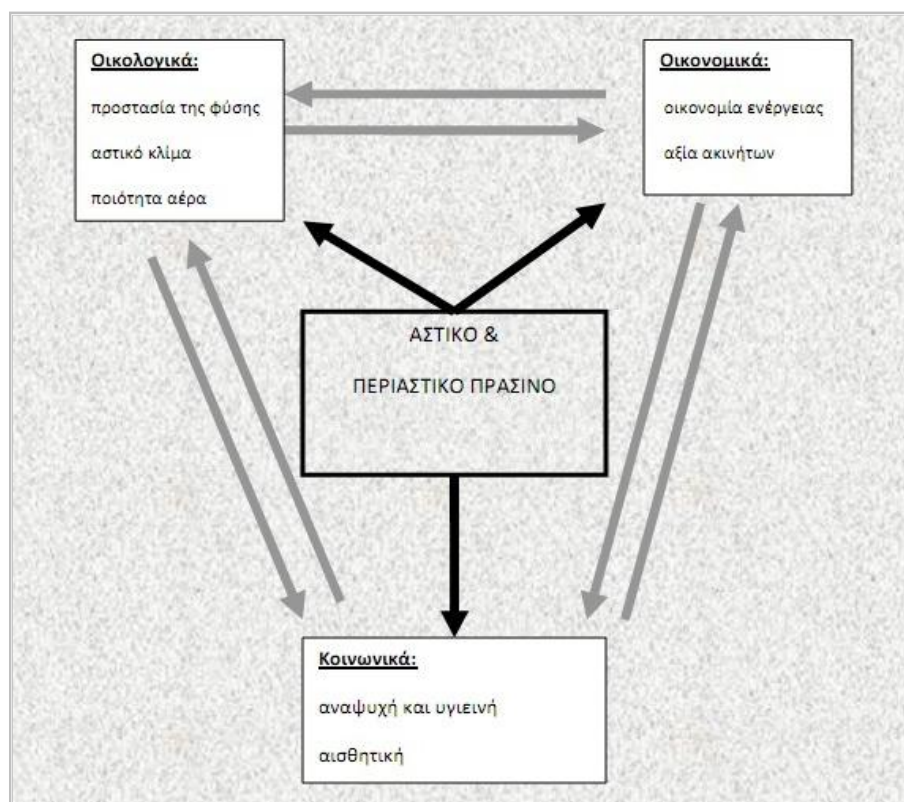
Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα διαπιστώνεται (όπως ήδη αναφέρθηκε και σε προηγούμενο κεφάλαιο) ότι οι νέες προτεινόμενες διαμορφώσεις – αναπλάσεις υποδομών εντός του μελετώμενου Χώρου Πρασίνου, είναι μικρότερες από της υφιστάμενης κατάστασης επί του συνολικού εμβαδού του. Ειδικότερα το εμβαδόν συνολικής επιφάνειας κάλυψης από τις προτιμώμενες αναδιαμορφώσεις υποδομών είναι 1.432,74τμ (23,80%). Συνεπώς καλύπτονται και ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις του Άρθρου 3, παρ.3 του ΦΕΚ 2828/Β/23-12-2015 ως υφιστάμενη.

Συμπέρασμα

Η συνολική ανάπλαση του Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208» στοχεύει στη δημιουργία ενός σύγχρονου, λειτουργικού και φιλικού προς όλους χώρου, με ιδιαίτερη έμφαση στην ασφάλεια, την προσβασιμότητα και τη βιωσιμότητα. Το έργο θα αποτελέσει έναν πρότυπο υπαίθριο χώρο αναψυχής και δραστηριότητας, που θα αναβαθμίσει ουσιαστικά την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής.

Η. Εκτιμώμενες ωφέλειες στη λειτουργία της πόλης

Ο μελετώμενος Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208», όπως έχει επισημανθεί και άλλες φορές στην παρούσα μελέτη, αποτελεί σημαντικό στοιχείο πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς για το Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης αλλά και γενικότερα για την πόλη, όπου οι πυρήνες πρασίνου σπανίζουν. Συνεπώς ένας τέτοιος χώρος πρέπει να διαφυλάσσεται και να αναβαθμίζεται ποιοτικά αφού τα πλεονεκτήματα που απορρέουν από αυτόν κρίνονται σημαντικά για δομικούς τομείς του αστικοποιημένου περιβάλλοντος. Στη συνέχεια απαριθμούνται και περιγράφονται οι βασικότερες ωφέλειες που σχετίζονται με τη λειτουργία της πόλης, από τις προσφορές του συγκεκριμένου χώρου πρασίνου.



Διάγραμμα 8.1: Λογικό διάγραμμα οφειλών του αστικού και περιαστικού πρασίνου

Περιβαλλοντικά οφέλη:

Τα περιβαλλοντικά οφέλη, που απορρέουν από την ύπαρξη ενός τέτοιου χώρου, ο οποίος περιστοιχίζεται από μια έντονα πολεοδομημένη περιοχή, η οποία δέχεται έντονες πιέσεις ποικίλων χαρακτήρων και προεκτάσεων, συνίστανται σε:

- Βελτίωση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα, αφού τα φυτά πέρα από «εργοστάσια παραγωγής οξυγόνου», συντελούν στην ελάττωση και άλλων ατμοσφαιρικών ρύπων. Σύμφωνα με έρευνες έχει διαπιστωθεί, ότι άλση και πάρκα μπορούν να απορροφήσουν

αρκετή αιωρούμενη ποσότητα σκόνης το χρόνο, απορρυπαίνοντας έτσι τον περιβάλλοντα αέρα.

- Βελτίωση των θερμικών συνθηκών της ευρύτερης περιοχής μέσω της ρύθμισης της θερμοκρασίας του αέρα. Τα δέντρα βελτιώνουν τις συνθήκες του περιβάλλοντος, ενώ έχει αποδειχθεί ότι ένα ώριμο δέντρο, με την υγρασία που διοχετεύει στην ατμόσφαιρα, ημερησίως, μειώνει τη θερμότητα στον περιβάλλοντα χώρο κατά 3–4°C.
- Βελτίωση του φωτοκλίματος μέσω της σκίασης που δημιουργούν. Οι συστάδες στα πάρκα, με την κομοστέγη τους, επιδρούν τόσο στην ένταση, όσο και στη σύνθεση του φωτός, η επίδραση αυτή χαρακτηρίζεται περισσότερο ικανοποιητική για πλατύφυλλα δενδρώδη είδη μεγάλου ύψους. Η ένταση του φωτός ακόμη και κάτω από μεμονωμένα δέντρα μειώνεται, ενώ σε κλειστές συστάδες μειώνεται ακόμη πολύ περισσότερο.

Κοινωνικά οφέλη:

Τα κοινωνικά οφέλη, θεωρούνται σημαντικά και ποικίλα, αφού ο συγκεκριμένος Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208» θα φιλοξενεί κάποιες λειτουργίες οι οποίες καλύπτουν σε μεγάλο βαθμό τις πιθανές ανάγκες που αφορούν όλες τις κοινωνικές ομάδες, υιοθετώντας μάλιστα διαδημοτικό χαρακτήρα και συνίστανται σε:

- Αισθητική αναβάθμιση της περιοχής, η οποία αυξάνει την επισκεψιμότητα του Χώρου Πρασίνου και προσφέρει σε μέρος του πληθυσμού χώρο για ψυχαγωγία, ξεκούραση και πνευματική ανάταση.
- Προώθηση του πολιτισμού μέσω της προσφοράς κατάλληλου χώρου για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων διαφόρων θεμάτων.

Οικονομικά οφέλη:

Τα οικονομικά οφέλη, προκύπτουν έμμεσα από την αισθητική αναβάθμιση που προφέρει ένας τέτοιος χώρος στην ευρύτερη περιοχή, αλλά και μέσω της προσφοράς κατάλληλου εδάφους για την ορθή εκμετάλλευση των λειτουργιών που προσφέρει και συνίστανται σε:

- Αύξηση της αξίας των ακινήτων στη γύρω περιοχή, μέσω της αισθητικής της αναβάθμισης.

Θ. Προτεινόμενα διοικητικά και διαχειριστικά μέτρα

Προτείνονται διοικητικά και διαχειριστικά μέτρα απορρέοντα από τις διαπιστώσεις, τις κρίσεις και τις προτάσεις της παρούσας, που κρίνονται σκόπιμο να ληφθούν για την ορθή (ή την ορθότερη) λειτουργία του Χώρου Πρασίνου.

Σύμφωνα με τα όσα διατυπώθηκαν και αναλύθηκαν στην παρούσα μελέτη, διαπιστώθηκε ότι για την διατήρηση, ανάδειξη αλλά και εξυγίανση του μελετώμενου Χώρου Πρασίνου κρίνεται αναγκαία η εφαρμογή μέτρων που προωθούν την αειφορία του δασικού οικοσυστήματος, το οποίο εντοπίζεται εντός αυτού.

Τα μέτρα που προέκυψαν από την «ζύμωση» των στοιχείων της υφιστάμενης κατάστασης, τον εντοπισμό των αδυναμιών και των προβλημάτων που οφείλονται τόσο στη φυσική φθορά, όσο και στον ανθρωπογενή παράγοντα, συνοψίζονται στη συνέχεια με το διαχωρισμό τους σε διοικητικά και διαχειριστικά μέτρα:

Διοικητικά μέτρα

1. Καλύτερη αστυνόμευση του Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208», ιδιαίτερα κατά τη φιλοξενία δρώμενων στο χώρο αυτού, για τον περιορισμό των βανδαλισμών, οι οποίοι αποτελούν αιτία για την δυσλειτουργία, χρήσεων του.
2. Προώθηση ενημερωτικών δράσεων για την αξία και σπουδαιότητα του χώρου με σκοπό την διαμόρφωση οικολογικού ενδιαφέροντος των πολιτών.
3. Εκπόνηση ειδικών μελετών και εφαρμογή τους για την προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης του Χώρου Πρασίνου.

Διαχειριστικά μέτρα

1. Λήψη μέτρων και προώθηση ενεργειών που να αποβλέπουν στην αειφόρο ανάπτυξη του Χώρου Πρασίνου.
2. Πραγματοποίηση καθαρισμών - κλαδέσεων της υφιστάμενης βλάστησης για την προστασία του δασικού οικοσυστήματος από τις ασθένειες και τις δασικές πυρκαγιές.
3. Πραγματοποίηση νέων φυτεύσεων σε χέρσες επιφάνειες και στους χώρους που πιθανόν να προκύψουν μετά την περαίωση των αραιώσεων.

Ι. Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή & Στρατηγική Ανθεκτικότητας

Ο Χώρος Πρασίνου «Πάρκο 208» εντάσσεται σε αστικό περιβάλλον με έντονη επίδραση μικροκλιματικών παραμέτρων. Οι κλιματικές μεταβολές (αυξημένες θερμοκρασίες, μείωση υετού, ακραία φαινόμενα) επηρεάζουν τη βιωσιμότητα των φυτών, την ανθεκτικότητα των δένδρων, καθώς και την πιθανότητα πυρκαγιών ή βιοτικών προσβολών.

Η στρατηγική προσαρμογής περιλαμβάνει επιλογή ειδών ανθεκτικών στην ξηρασία, ενίσχυση της βιοποικιλότητας, σταδιακή αναδιάρθρωση της φυτοκάλυψης και περιορισμό επεμβάσεων που διαταράσσουν την οικολογική ισορροπία.

Η συμβολή του Χώρου Πρασίνου στη μετρίαση της κλιματικής αλλαγής είναι σημαντική, καθώς λειτουργεί ως δέκτης και δεσμευτής CO₂, θερμικός ρυθμιστής και χώρος βελτίωσης της ποιότητας αέρα.

Η προσέγγιση βασίζεται και σε καλές πρακτικές από το Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα LIFE (τροποποίηση 2014), ιδίως από το έργο LIFE URBAN-ADAPT, το οποίο ανέδειξε τη σημασία των λύσεων βασισμένων στη φύση για την προσαρμογή του αστικού πρασίνου στις μεταβαλλόμενες κλιματικές συνθήκες.

Προτείνεται η παρακολούθηση βασικών δεικτών: θνησιμότητα φυτικού υλικού, φυτοϋγειονομική κατάσταση, θερμοκρασιακές μετρήσεις και αξιοποίηση εργαλείων GIS.

Κ. Πίνακας εργασιών με ετήσιο Προϋπολογισμό

Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας στον οποίο ενδεικτικά προτείνεται η κατανομή των διαχειριστικών εργασιών που περιεγράφηκαν στα προηγούμενά κεφάλαια κατανεμημένες ανά έτος διαχείρισης. Τονίζεται πως η παρακάτω πρόταση έχει ενδεικτικό χαρακτήρα και δεν είναι δεσμευτική. Συνεπώς αν προκύψει η ανάγκη, ή η επικαιρότητα απαιτήσει την διεξαγωγή των εργασιών με διαφορετική σειρά, τότε το παρακάτω χρονοδιάγραμμα δύναται να τροποποιηθεί.

ΕΤΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ
1^ο ΕΤΟΣ	Ανακατασκευή παιδικής χαράς και υπαίθριου γυμναστηρίου. Εργασίες κατασκευής και χάραξης των προτεινόμενων μονοπατιών. Κατασκευή και τοποθέτηση κρηνών. Εγκατάσταση νέων φυτεύσεων.
2^ο ΕΤΟΣ	Καλλιεργητικές επεμβάσεις στην υφιστάμενη βλάστηση – Καθαρισμοί – Κλαδεύσεις - Φρυγανεύσεις παρτεριού φυτοφράχτη και τοποθέτηση κιοσκιών, παγκακίων, κάδων απορριμμάτων και τραπεζόπαγκων. Κατασκευή περίφραξης και εισόδων.
3^ο ΕΤΟΣ	Κατασκευή πεζοδρομίου (άλλο έργο) και συντήρηση φωτισμού
4^ο ΕΤΟΣ	Συντήρηση νέων υποδομών, νέας φύτευσης και υφιστάμενης βλάστησης
5^ο ΕΤΟΣ	Συντήρηση νέων υποδομών, νέας φύτευσης και υφιστάμενης βλάστησης

Στο παρακάτω εδάφιο παρατίθενται πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται ο εκτιμώμενος προϋπολογισμός για κάθε έτος διαχείρισης. Η κατανομή των έργων ανά έτος πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα της παρούσας Διαχειριστικής Μελέτης και δεν είναι δεσμευτικός.

**Εκτιμώμενος Προϋπολογισμός έργων για το σύνολο της πενταετούς Διαχειριστικής Περιόδου
του Χώρου Πρασίνου «Πάρκο 208» της Δ.Ε. Αργυρούπολης του Δήμου Ελληνικού -
Αργυρούπολης**

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΝΤΕ ΧΡΟΝΙΑ	
ΕΤΗ	ΔΑΠΑΝΗ
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΩΤΟΥ ΕΤΟΥΣ	400.000€
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΕΤΟΥΣ	300.000€
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΡΙΤΟΥ ΕΤΟΥΣ	50.000€
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΕΤΟΥΣ	10.000€
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΜΠΤΟΥ ΕΤΟΥΣ	10.000€

Η Δασολόγος

VASILIKI DIMITRIΟΥ
09/07/2025 17:07