



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Διεύθυνση Διοίκησης

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Λεωφ. Κύπρου 68

GR 16452, Αργυρούπολη

Τηλ: 213 2018700

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ του πρακτικού της αριθ. 58ης τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης.

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 748/2025

ΘΕΜΑ: Αποδοχή δωρεάς Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης για την υλοποίηση της υπηρεσίας: «Υπηρεσίες Συμβούλου για προετοιμασία και υποβολή φακέλων χρηματοδότησης που αφορούν τα Προγράμματα ‘ΦΟΙΒΟΣ και ΑΘΗΝΑ’»

Στην Αργυρούπολη, σήμερα 18/11/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ.: 48365 / 14.11.2025 πρόσκλησης του Προέδρου που έχει επιδοθεί στον καθένα σύμβουλο σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Στέφας Κωνσταντίνος | 4. Ζέλιος Γεώργιος |
| 2. Ξηναβελώνης Πέτρος | 5. Κατσιούλης Αναστάσιος |
| 3. Βασιλείου Μαρία | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 1. Χατζέλλης Ευάγγελος | 3. Σαραφίδης Γεώργιος |
| 2. Κοκκίνης Γεώργιος | 4. Περγαντής Φίλιππος |

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και έχουν νόμιμα προσκληθεί.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον ειδικό γραμματέα του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης.

Μετά από τα παραπάνω ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα εντός ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθμ. **759/14.11.2025** εισήγηση από το ΑΤ1:Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Δημάρχου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Ο Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης έχει προχωρήσει τις διαδικασίες για την ένταξη Σχολικών Μονάδων στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα ‘ΦΟΙΒΟΣ και ΑΘΗΝΑ’ (ΦΕΚ 6972/19-12-2024 και ΦΕΚ

6979/19-12-2024 αντίστοιχα).

Προς τον ανωτέρω σκοπό, έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ.πρωτ. 48301/14-11-2025 έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκε στον Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης η δωρεά των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για τα σχολικά συγκροτήματα που αναφέρονται κάτωθι, από την εταιρεία NTEKAT TEXNIKH IKE, με έδρα την οδό Λ. Δημοκρατίας 73 στα Μελίτσια, ΤΚ 15127, ΑΦΜ 802164053, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΡ.ΓΕΜΗ 171252401000, τηλ. 2130484110, email: sntem@ntekat.gr
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2Α του Ν.3316/2005, όπως προστέθηκε με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 29 του Ν.4014/2011.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 49, παρ.3 του Ν.4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν.4782/2021.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 377, εδάφιο 40 του Ν.4412/2016.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3Α του Ν.4182/2013, όπως προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 2955 του Ν. 4557/2018.
6. Την υπ' αριθμό 25SYMV017737822/2025-10-15 υπογεγραμμένη σύμβαση με τίτλο: 'Υπηρεσίες Συμβούλου για προετοιμασία και υποβολή φακέλων χρηματοδότησης που αφορούν τα προγράμματα «ΦΟΙΒΟΣ ΚΑΙ ΑΘΗΝΑ»'

καλούμε τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, όπως κάνει αποδεκτή τη δωρεά των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για τα κτίρια:

- 7^ο Δημοτικό Σχολείο Αργυρούπολης (οδός Κωνσταντινουπόλεως 82)
- 9^ο Νηπιαγωγείο Αργυρούπολης (οδός Στ.Σαράφη 30)
- 6^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός Αργυρούπολης (οδός Φλέμινγκ 32)

που εκπονήθηκαν από την εταιρεία NTEKAT TEXNIKH IKE, με έδρα την οδό Λ. Δημοκρατίας 73 στα Μελίτσια, και υποβλήθηκαν στο Δήμο δωρεάν και χωρίς αντάλλαγμα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Στη συνέχεια της αποδοχής της δωρεάς των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης, ο Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης θα ακολουθήσει τις διαδικασίες της κείμενης νομοθεσίας, όπως να τη δημοσιεύσει στην ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ελληνικού και θα αιτηθεί τη σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.



Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά, προτείνοντας την αποδοχή της ανωτέρω εισήγησης της υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
2. Την πρόταση του Προέδρου.
3. Τις απόψεις των Συμβούλων της Δημοτικής Επιτροπής που εκφράστηκαν κατά τη διαλογική συζήτηση και την ευρεία ανταλλαγή τους.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα,

Την αποδοχή της δωρεάς των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για την υλοποίηση της υπηρεσίας: «Υπηρεσίες Συμβούλου για προετοιμασία και υποβολή φακέλων χρηματοδότησης που αφορούν τα Προγράμματα 'ΦΟΙΒΟΣ και ΑΘΗΝΑ'» για τα κάτωθι κτίρια του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης:

- 7^ο Δημοτικό Σχολείο Αργυρούπολης (οδός Κωνσταντινουπόλεως 82)
- 9^ο Νηπιαγωγείο Αργυρούπολης (οδός Στ. Σαράφη 30)
- 6^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός Αργυρούπολης (οδός Φλέμινγκ 32)

που εκπονήθηκαν από την εταιρεία ΝΤΕΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ, με έδρα την οδό Λ. Δημοκρατίας 73 στα Μελίσια, και υποβλήθηκαν στο Δήμο δωρεάν και χωρίς αντάλλαγμα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

- Στη συνέχεια της αποδοχής της δωρεάς των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης, ο Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης θα ακολουθήσει τις διαδικασίες της κείμενης νομοθεσίας, όπως να τη δημοσιεύσει στην ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ελληνικού και θα αιτηθεί τη σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

♠ **Υπέρ** της πρότασης ψήφισαν 5 και ειδικότερα οι:

Στέφας Κωνσταντίνος, Ξηταβελώνης Πέτρος, Βασιλείου Μαρία, Ζέλιος Γεώργιος, Κατσιούλης Αναστάσιος

Η παρούσα απόφαση έλαβε α.α. **748/2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Στέφας Κωνσταντίνος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ξηταβελώνης Πέτρος
2. Βασιλείου Μαρία
3. Ζέλιος Γεώργιος
4. Κατσιούλης Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα
Ελληνικό - Αργυρούπολη
18/11/2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΕ

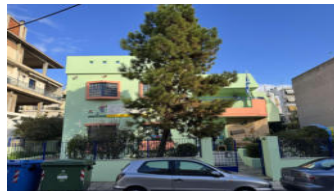
ΣΤΕΦΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ) ΦΛΕΜΙΝΓΚ 32 16452 , ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ

Αρ. Πρωτοκόλλου:	41657/2025	Αρ. Ασφαλείας:	78BCA-X0QX0-2N41P-J
Ημερομηνία Έκδοσης:	25/02/2025	Ημερομηνία Ισχύος:	25/02/2035

• Ελέγξτε την εγκυρότητα του ΠΕΑ: <https://www.buildingcert.gr/checkCert.view>

Τίτλος Κτηριακής Μονάδας: "ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ Α' ΟΡΟΦΟΣ"	
Χρήση:	Βρεφικοί σταθμοί
Κλιματική Ζώνη:	B
Συνολική Επιφάνεια:	487.5
Ωφέλιμη Επιφάνεια:	487.5



Ενεργειακή κατηγορία:	Υφιστάμενη	Δυνητική
Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης:		
$EP \leq 0,33 R_R$ A+		
$0,33 R_R < EP \leq 0,50 R_R$ A		
$0,50 R_R < EP \leq 0,75 R_R$ B+		
$0,75 R_R < EP \leq 1,00 R_R$ B		
$1,00 R_R < EP \leq 1,41 R_R$ Γ		Γ
$1,41 R_R < EP \leq 1,82 R_R$ Δ		
$1,82 R_R < EP \leq 2,27 R_R$ E	E	
$2,27 R_R < EP \leq 2,73 R_R$ Z		
$2,73 R_R < EP$ H		

• Μετά την εφαρμογή των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης σύμφωνα με τη βέλτιστη (1η) σύσταση

Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας*	
Κτηρίου αναφοράς [kWh/m²]:	51.7
Επιθεωρούμενου κτηρίου [kWh/m²]:	103.6

Πραγματική Ετήσια Κατανάλωση Επιθεωρούμενου Κτιρίου:	
Ηλεκτρικής ενέργειας [kWh/m²]:	----
Θερμικής ενέργειας (καύσιμα) [kWh/m²]:	----
Συνολική ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/m²]:	----

Ετήσιες εκπομπές CO2 επιθεωρούμενου κτηρίου	
Υπολογιζόμενες ετήσιες εκπομπές CO2 [kg /m²]:	31.2
Πραγματικές ετήσιες εκπομπές CO2 [kg /m²]:	----

Θερμική άνεση ☒	Οπτική άνεση ☒	Ακουστική άνεση ☒	Ποιότητα εσωτερικού αέρα ☒
---	--	---	--

• Η ενεργειακή απόδοση ενός κτηρίου προσδιορίζεται βάσει της υπολογιζόμενης ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας για την κάλυψη των αναγκών που συνδέονται με τη χρήση του ώστε να επιτυγχάνονται συνθήκες θερμικής και οπτικής άνεσης.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)

Αρ. Πρωτοκόλλου: 41657/2025 Αρ. Ασφαλείας: 78BCA-X0QX0-2N41P-J

Υπολογιζόμενη ετήσια ενεργειακή απαίτηση ανά τελική χρήση [kWh/m²]

	Θέρμανση	Ψύξη	ZNX	Φωτισμός
Κτήριο αναφοράς	8.9	26.0	0.0	---
Επιθεωρούμενο κτήριο	18.8	52.0	0.0	---

Υπολογιζόμενη Ετήσια Κατανάλωση Τελικής Ένέργειας ανα Πηγή Ενέργειας & Τελική Χρήση [kWh/m²]

Πηγή ενέργειας	Θέρμανση	Ψύξη	ZNX	Φωτισμός	Συνολική	Συνεισφορά στο ενεργειακό ισοζύγιο του κτηρίου [%]
Ηλεκτρική	0.2	1.6	0.0	19.9	21.7	37.05
Πετρέλαιο	36.9	0.0	0.0	0.0	36.9	62.94
Φυσικό Αέριο	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Άλλα Ορυκτά Καύσιμα	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Ηλιακή	---	---	---	---	0.0	0
Βιομάζα	---	---	---	---	0.0	0
Γεωθερμία	---	---	---	---	0.0	0
Άλλη ΑΠΕ	---	---	---	---	0.0	0
Σύνολο	37.1	1.6	0	19.9	58.6	100.0

Χρησιμοποιήστε το ΠΕΑ για να:

- συγκρίνετε την ενεργειακή απόδοση κτηρίων ίδιας χρήσης βάσει της κατάταξής τους σε ενεργειακή κατηγορία,
- πληροφορηθείτε για εξοικονόμηση ενέργειας και χρημάτων μέσω παρεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.

ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

1. ΕΞΩΤ. ΘΕΡΜΟΜ. (EPS/KELYFOS)-ΕΝΕΡΓ. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (THERMO)-ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ (Α/Θ)

2. -----

3. -----

Σύσταση	Εκτιμώμενο Αρχικό Κόστος Επένδυσης [€]	Εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας & τιμή μονάδας			Εκτιμώμενη απλή περίοδος αποπληρωμής	Εκτιμώμενη ετήσια μείωση εκπομπών CO ₂	Ενεργειακή κατηγορία
		[kWh/m²]	[%]	[€/kWh]			
1.	75000.0	42.2	40.7	3.6	41.41	10.33	Γ
2.	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	??
3.	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	??

Οι συστάσεις είναι ιεραρχημένες σε σχέση με το κόστος – ενεργειακό όφελος που προκύπτει. Η εξοικονόμηση ενέργειας και τιμή μονάδας αφορά την κάθε επί μέρους σύσταση και τα ποσά δεν αθροίζονται. Ομοίως για την ετήσια μείωση εκπομπών CO₂ και την περίοδο αποπληρωμής.

• Η απλή περίοδος αποπληρωμής υπολογίζεται με βάση την τελική ενεργειακή κατανάλωση και όχι την κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας.

Ονοματεπώνυμο Ενεργειακού Επιθεωρητή:

ΣΕΛΤΣΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

A.M. Ενεργειακού Επιθεωρητή:10823

ΣΕΛΤΣΙΩΤΗΣ Α. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 127060
ΚΑΚΟΥΡΗ 1 - ΚΑΜ. ΒΟΥΡΛΑ - ΤΗΛ.: 22350 23815

Υπογραφή

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 82 16452 , ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ

Αρ. Πρωτοκόλλου:	47703/2025	Αρ. Ασφαλείας:	EMC06-D0LL0-E74Q5-V
Ημερομηνία Έκδοσης:	25/02/2025	Ημερομηνία Ισχύος:	25/02/2035

• Ελέγξτε την εγκυρότητα του ΠΕΑ: <https://www.buildingcert.gr/checkCert.view>

Τίτλος Κτηριακής Μονάδας: "ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ Α' ΟΡΟΦΟΣ"	
Χρήση:	Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης
Κλιματική Ζώνη:	B
Συνολική Επιφάνεια:	1512.42
Ωφέλιμη Επιφάνεια:	1512.42



Ενεργειακή κατηγορία:	Υφιστάμενη	Δυναμική
Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης:		
$EP \leq 0,33 R_R$ A+		
$0,33 R_R < EP \leq 0,50 R_R$ A		
$0,50 R_R < EP \leq 0,75 R_R$ B+		
$0,75 R_R < EP \leq 1,00 R_R$ B		
$1,00 R_R < EP \leq 1,41 R_R$ Γ		Γ
$1,41 R_R < EP \leq 1,82 R_R$ Δ		
$1,82 R_R < EP \leq 2,27 R_R$ E	E	
$2,27 R_R < EP \leq 2,73 R_R$ Z		
$2,73 R_R < EP$ H		

• Μετά την εφαρμογή των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης σύμφωνα με τη βέλτιστη (1η) σύσταση

Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας*	
Κτηρίου αναφοράς [kWh/m²]:	51.2
Επιθεωρούμενου κτηρίου [kWh/m²]:	107.6

Πραγματική Ετήσια Κατανάλωση Επιθεωρούμενου Κτιρίου:	
Ηλεκτρικής ενέργειας [kWh/m²]:	----
Θερμικής ενέργειας (καύσιμα) [kWh/m²]:	----
Συνολική ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/m²]:	----

Ετήσιες εκπομπές CO2 επιθεωρούμενου κτηρίου	
Υπολογιζόμενες ετήσιες εκπομπές CO2 [kg /m²]:	34.3
Πραγματικές ετήσιες εκπομπές CO2 [kg /m²]:	----

Θερμική άνεση ☒	Οπτική άνεση ☒	Ακουστική άνεση ☒	Ποιότητα εσωτερικού αέρα ☒
---	--	---	--

• Η ενεργειακή απόδοση ενός κτηρίου προσδιορίζεται βάσει της υπολογιζόμενης ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας για την κάλυψη των αναγκών που συνδέονται με τη χρήση του ώστε να επιτυγχάνονται συνθήκες θερμικής και οπτικής άνεσης.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)

Αρ. Πρωτοκόλλου: 47703/2025 Αρ. Ασφαλείας: EMC06-D0LL0-E74Q5-V

Υπολογιζόμενη ετήσια ενεργειακή απαίτηση ανά τελική χρήση [kWh/m²]

	Θέρμανση	Ψύξη	ZNΧ	Φωτισμός
Κτήριο αναφοράς	3.8	5.4	0.0	---
Επιθεωρούμενο κτήριο	13.3	8.2	0.0	---

Υπολογιζόμενη Ετήσια Κατανάλωση Τελικής Ένέργειας ανα Πηγή Ενέργειας & Τελική Χρήση [kWh/m²]

Πηγή ενέργειας	Θέρμανση	Ψύξη	ZNΧ	Φωτισμός	Συνολική	Συνεισφορά στο ενεργειακό ισοζύγιο του κτηρίου [%]
Ηλεκτρική	0.2	4.2	0.0	24.2	28.7	56.39
Πετρέλαιο	22.2	0.0	0.0	0.0	22.2	43.61
Φυσικό Αέριο	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Άλλα Ορυκτά Καύσιμα	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Ηλιακή	---	---	---	---	0.0	0
Βιομάζα	---	---	---	---	0.0	0
Γεωθερμία	---	---	---	---	0.0	0
Άλλη ΑΠΕ	---	---	---	---	0.0	0
Σύνολο	22.4	4.2	0	24.2	50.9	100.0

Χρησιμοποιήστε το ΠΕΑ για να:

- συγκρίνετε την ενεργειακή απόδοση κτηρίων ίδιας χρήσης βάσει της κατάταξής τους σε ενεργειακή κατηγορία,
- πληροφορηθείτε για εξοικονόμηση ενέργειας και χρημάτων μέσω παρεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.

ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

1. ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ (EPS/KELYFOS)-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ (THERMO)-Α/Θ

2. -----

3. -----

Σύσταση	Εκτιμώμενο Αρχικό Κόστος Επένδυσης [€]	Εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας & τιμή μονάδας			Εκτιμώμενη απλή περίοδος αποπληρωμής	Εκτιμώμενη ετήσια μείωση εκπομπών CO ₂	Ενεργειακή κατηγορία
		[kWh/m²]	[%]	[€/kWh]			
1.	300000.0	47.1	43.8	4.2	56.38	13.6	Γ
2.	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	??
3.	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	??

Οι συστάσεις είναι ιεραρχημένες σε σχέση με το κόστος – ενεργειακό όφελος που προκύπτει. Η εξοικονόμηση ενέργειας και τιμή μονάδας αφορά την κάθε επί μέρους σύσταση και τα ποσά δεν αθροίζονται. Ομοίως για την ετήσια μείωση εκπομπών CO₂ και την περίοδο αποπληρωμής.

• Η απλή περίοδος αποπληρωμής υπολογίζεται με βάση την τελική ενεργειακή κατανάλωση και όχι την κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας.

Ονοματεπώνυμο Ενεργειακού Επιθεωρητή:

ΣΕΛΤΣΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΣΕΛΤΣΙΩΤΗΣ Α. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 127060
ΚΑΚΟΥΡΗ 1 - ΚΑΜ. ΒΟΥΡΛΑ - ΤΗΛ.: 22350 23815

A.M. Ενεργειακού Επιθεωρητή:10823

Υπογραφή

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ) ΣΤ. ΣΑΡΑΦΗ 30 16452 , ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ

Αρ. Πρωτοκόλλου:	43921/2025	Αρ. Ασφαλείας:	19M6E-W8X7B-UEDJ6-X
Ημερομηνία Έκδοσης:	25/02/2025	Ημερομηνία Ισχύος:	25/02/2035

• Ελέγξτε την εγκυρότητα του ΠΕΑ: <https://www.buildingcert.gr/checkCert.view>

Τίτλος Κτηριακής Μονάδας:	
Χρήση:	Νηπιαγωγεία
Κλιματική Ζώνη:	B
Συνολική Επιφάνεια:	254.9
Ωφέλιμη Επιφάνεια:	254.9



Ενεργειακή κατηγορία:	Υφιστάμενη	Δυναμική
Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης:		
$EP \leq 0,33 R_R$ A+		
$0,33 R_R < EP \leq 0,50 R_R$ A		
$0,50 R_R < EP \leq 0,75 R_R$ B+		
$0,75 R_R < EP \leq 1,00 R_R$ B		
$1,00 R_R < EP \leq 1,41 R_R$ Γ		Γ
$1,41 R_R < EP \leq 1,82 R_R$ Δ		
$1,82 R_R < EP \leq 2,27 R_R$ E	E	
$2,27 R_R < EP \leq 2,73 R_R$ Z		
$2,73 R_R < EP$ H		

• Μετά την εφαρμογή των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης σύμφωνα με τη βέλτιστη (1η) σύσταση

Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας*

Κτηρίου αναφοράς [kWh/m²]:	58.7
Επιθεωρούμενου κτηρίου [kWh/m²]:	113.2

Πραγματική Ετήσια Κατανάλωση Επιθεωρούμενου Κτηρίου:

Ηλεκτρικής ενέργειας [kWh/m²]:	----
Θερμικής ενέργειας (καύσιμα) [kWh/m²]:	----
Συνολική ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/m²]:	----

Ετήσιες εκπομπές CO2 επιθεωρούμενου κτηρίου

Υπολογιζόμενες ετήσιες εκπομπές CO2 [kg /m²]:	34.0
Πραγματικές ετήσιες εκπομπές CO2 [kg /m²]:	----

Θερμική άνεση ☒	Οπτική άνεση ☒	Ακουστική άνεση ☒	Ποιότητα εσωτερικού αέρα ☒
---	--	---	--

• Η ενεργειακή απόδοση ενός κτηρίου προσδιορίζεται βάσει της υπολογιζόμενης ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας για την κάλυψη των αναγκών που συνδέονται με τη χρήση του ώστε να επιτυγχάνονται συνθήκες θερμικής και οπτικής άνεσης.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)

Αρ. Πρωτοκόλλου: 43921/2025 Αρ. Ασφαλείας: 19M6E-W8X7B-UEDJ6-X

Υπολογιζόμενη ετήσια ενεργειακή απαίτηση ανά τελική χρήση [kWh/m²]

	Θέρμανση	Ψύξη	ZNX	Φωτισμός
Κτήριο αναφοράς	13.3	1.8	0.0	---
Επιθεωρούμενο κτήριο	22.9	2.1	0.0	---

Υπολογιζόμενη Ετήσια Κατανάλωση Τελικής Ένέργειας ανα Πηγή Ενέργειας & Τελική Χρήση [kWh/m²]

Πηγή ενέργειας	Θέρμανση	Ψύξη	ZNX	Φωτισμός	Συνολική	Συνεισφορά στο ενεργειακό ισοζύγιο του κτηρίου [%]
Ηλεκτρική	0.4	1.2	0.0	21.8	23.3	35.96
Πετρέλαιο	41.5	0.0	0.0	0.0	41.5	64.02
Φυσικό Αέριο	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Άλλα Ορυκτά Καύσιμα	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Ηλιακή	---	---	---	---	0.0	0
Βιομάζα	---	---	---	---	0.0	0
Γεωθερμία	---	---	---	---	0.0	0
Άλλη ΑΠΕ	---	---	---	---	0.0	0
Σύνολο	41.9	1.2	0	21.8	64.8	100.0

Χρησιμοποιήστε το ΠΕΑ για να:

- συγκρίνετε την ενεργειακή απόδοση κτηρίων ίδιας χρήσης βάσει της κατάταξής τους σε ενεργειακή κατηγορία,
- πληροφορηθείτε για εξοικονόμηση ενέργειας και χρημάτων μέσω παρεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.

ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

1. ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ (EPS/KELYFOS)-ΕΝΕΡΓ.ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (THERMO)-ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ

2. -----

3. -----

Σύσταση	Εκτιμώμενο Αρχικό Κόστος Επένδυσης [€]	Εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας & τιμή μονάδας			Εκτιμώμενη απλή περίοδος αποπληρωμής	Εκτιμώμενη ετήσια μείωση εκπομπών CO ₂	Ενεργειακή κατηγορία
		[kWh/m²]	[%]	[€/kWh]			
1.	80000.0	46.0	40.7	6.8	76.32	11.06	Γ
2.	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	??
3.	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	??

Οι συστάσεις είναι ιεραρχημένες σε σχέση με το κόστος – ενεργειακό όφελος που προκύπτει. Η εξοικονόμηση ενέργειας και τιμή μονάδας αφορά την κάθε επί μέρους σύσταση και τα ποσά δεν αθροίζονται. Ομοίως για την ετήσια μείωση εκπομπών CO₂ και την περίοδο αποπληρωμής.

• Η απλή περίοδος αποπληρωμής υπολογίζεται με βάση την τελική ενεργειακή κατανάλωση και όχι την κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας.

Ονοματεπώνυμο Ενεργειακού Επιθεωρητή:

ΣΕΛΤΣΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΣΕΛΤΣΙΩΤΗΣ Α. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 127060
ΚΑΚΟΥΡΗ 1 - ΚΑΜ. ΒΟΥΡΛΑ - ΤΗΛ.: 22350 23815

A.M. Ενεργειακού Επιθεωρητή:10823

Υπογραφή