



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΗΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ «ΤΟΥ ΘΩΜΑ» (18 & 19/04/2026)
(χρόνος, προθεσμίες, υποβολή αιτήσεων συμμετοχής, προϋποθέσεις, εγκρίσεις συμμετοχής και λοιπή διαδικασία)

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 4849/2021(ΦΕΚ 207/Α' /05-11-2021) « Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στη εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις »,όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 33/2023 (ΑΔΑ:9Δ2ΛΩΡ7-37Η) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης «ΤΟΥ ΘΩΜΑ».
- 3) Την υπ' αριθμ. 65/26-03-2025 (ΑΔΑ: ΨΧ5ΩΩΡ7-ΨΑΣ) απόφαση Δ.Σ. με θέμα «ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ...»
- 4) Την υπ' αριθμ 249/17-12-2025 (ΑΔΑ: 60ΒΑΩΡ7-ΒΛ9) απόφαση Δ.Σ. καθορισμού τελών κοινόχρηστων χώρων έτους 2026.
- 5) Την υπ' αριθμ. 9/23-01-2026 (ΑΔΑ: 68ΙΨΩΡ7-ΤΛΖ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίζονται γνωμοδοτικές επιτροπές ελέγχου – αξιολόγησης αιτήσεων & ενστάσεων για το έτος 2026.
- 6) Την υπ' αριθμ πρωτ 646/08-01-2026 απόφαση Δημάρχου με θέμα: «Ορισμός Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων».

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ
την έναρξη διαδικασίας υποβολής αιτήσεων συμμετοχής ,όπως παρακάτω:

Άρθρο 1

Προθεσμία υποβολής αιτήσεων Υπεύθυνων δηλώσεων συμμετοχής

Η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων Υπεύθυνων δηλώσεων συμμετοχής από τους ενδιαφερομένους ορίζεται από 13/02/2026 έως 15/03/2026.

Άρθρο 2

Τρόπος υποβολής αιτήσεων -Υπεύθυνων δηλώσεων συμμετοχής

Οι Αιτήσεις- Υπεύθυνες Δηλώσεις συμμετοχής και τα συνημμένα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη θα υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους μέσω της πλατφόρμας <https://openmarket.mindev.gov.gr> .

Η **Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση Συμμετοχής** (άρθρο 8 Ν.1599/1986) θα περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία:

- 1.Ονοματεπώνυμο ή Επωνυμία του αιτούντος
- 2.Όνομα Πατρός
3. Αριθμό Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή, εφόσον πρόκειται για Αλλοδαπούς , αριθμό θεωρημένου διαβατηρίου και της αντίστοιχης άδειας παραμονής σε ισχύ.
- 4.Διεύθυνση κατοικίας ή/και έδρας επιχείρησης.
- 5.Α.Φ.Μ. & Δ.Ο.Υ.
- 6.Πωλούμενο είδος

- 7.Επιθυμητά μέτρα κατάληψης
8. Θέση που κατείχε σε προηγούμενα έτη (εφόσον είχε συμμετάσχει)
9. Αριθμό τηλεφώνου και ηλεκτρονική διεύθυνση (εφόσον υπάρχει)

Άρθρο 3

Δικαιούχοι συμμετοχής- δικαιολογητικά

Στην Εμποροπανήγυρη, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 4849/2021, μπορούν να συμμετέχουν ως πωλητές, φυσικά και νομικά πρόσωπα, κάτοχοι:

1. Βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας στις βραχυχρόνιες αγορές.
2. Άδειας παραγωγού πωλητή και επαγγελματία πωλητή που δραστηριοποιούνται στις λαϊκές αγορές (τροπ. με το άρθρο 134 Ν.4887/4.2.2022 ΦΕΚ 16/Α)
3. Άδειας δραστηριοποίησης στο στάσιμο ή στο πλανόδιο εμπόριο
4. Άδειας χειροτέχνη -καλλιτέχνη

Η Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση Συμμετοχής θα συνοδεύεται από την, κατά περίπτωση άδεια δραστηριοποίησης υπαίθριου εμπορίου που διαθέτει ο αιτών.

Άρθρο 4

Κατηγορίες και είδη πώλησης - Όροι διάθεσης

Οι κατηγορίες και τα είδη των πωλούμενων ειδών (ΚΥΑ 18982/22-02-2022 (ΦΕΚ 925 Β' /01-03-2022) είναι:

Κατηγορία Α

- 1.Τυποποιημένα αγροτικά προϊόντα, όπως ελιές, καρύδια, κάστανια, όσπρια, ξηροί καρποί, κ.ά.
- 2.Τυποποιημένα προϊόντα οικοτεχνίας, με την έννοια της παρ. 20 του άρθρου 2 του ν. 4849/2021, που προβλέπονται από το άρθρο 3 της υπό στοιχεία 4912/120862/5-11-2015 απόφασης του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β' 2468), με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτή, όπως γαλακτοκομικά, μαρμελάδες, γλυκά του κουταλιού, παραδοσιακά ζυμαρικά, βότανα, αρτύματα.
3. Τυποποιημένο μέλι
4. Ζαχαρώδη προϊόντα που διατηρούνται χωρίς ψύξη (λουκουμάδες, χαλβάς, κρέπες κ.ά)

Κατηγορία Β

1. Είδη ένδυσης νεωτερισμών
2. Κοσμήματα που δεν φέρουν πολύτιμους λίθους ή χρυσά ή αργυρά μέρη
3. Λευκά είδη
4. Δερμάτινα είδη
5. Ψιλικά
6. Μικροεργαλεία
7. Είδη υπόδησης
8. Αυτόνομα ηλεκτρικά είδη που δεν έχουν δυνατότητα σύνδεσης στο δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος
9. Εκκλησιαστικά είδη, αγιογραφίες
10. Είδη δώρων και διακόσμησης ,είδη λαϊκής τέχνης και έργων τέχνης
11. Ασημικά είδη
12. Είδη ατομικής καθαριότητας ή οικιακής φροντίδας
13. Μέσα συσκευασίας
14. Υαλικά
15. Μικροέπιπλα

Κατηγορία Γ

Πρόχειρα έτοιμα γεύματα(σουβλάκια, λουκάνικα κ.ά.) είδη κυλικείου από καντίνα ή φορητή εγκατάσταση έψησης.

Λοιπά πρόχειρα γεύματα & ζαχαρώδη (καλαμπόκι, ποπ κορν, μαλλί της γριάς, παγωτά κ.ά.)

Άρθρο 5

Διαδικασία έγκρισης συμμετοχής

Κάθε ενδιαφερόμενος θα υποβάλλει αίτηση για συγκεκριμένη κατηγορία πωλούμενων ειδών/παροχή υπηρεσίας, όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 4 της παρούσας προκήρυξης.

Μετά το πέρας υποβολής των Αιτήσεων Συμμετοχής και τον έλεγχο αυτών, η Επιτροπή ελέγχου & αξιολόγησης αιτήσεων του Δήμου προχωράει στην τοποθέτηση των πωλητών σε θέσεις, είτε απευθείας, είτε με διαδικασία κλήρωσης και σε συνάρτηση πάντα με την ποσόστωση που αναφέρεται στη παράγραφο 3 του άρθρου 37 του Ν.4849/2021.

Ειδικότερα και επιπροσθέτως θα ισχύουν τα εξής:

1. Σε περίπτωση που οι αιτήσεις ενδιαφέροντος είναι λιγότερες από τον αριθμό των διαθέσιμων θέσεων, τότε επιλέγονται όλοι οι ενδιαφερόμενοι και οι θέσεις αποδίδονται απευθείας, χωρίς κλήρωση.
2. Σε περίπτωση που οι αιτήσεις ενδιαφέροντος μίας κατηγορίας αδειών είναι λιγότερες από τον αριθμό των θέσεων της κατηγορίας, τότε επιλέγονται όλοι οι ενδιαφερόμενοι.
3. Εκτός διαδικασίας κλήρωσης δύναται να αποδίδονται θέσεις σε πωλητές-παραγωγούς πωλητές κατόχους άδειας δραστηριοποίησης στο υπαίθριο εμπόριο, εφόσον ανήκουν στις παρακάτω κατηγορίες κριτηρίων.

☐ ☐ Επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται με έδρα το Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης ή διατηρούν καταστήματα στο Δήμο ή δημότες που θέλουν να συμμετάσχουν, εφόσον κατέχουν την κατάλληλη άδεια.

☐ ☐ Αιτούντες που δραστηριοποιούνται σε συγκεκριμένη θέση για τα τελευταία πέντε (5) συνεχόμενα έτη λειτουργίας της συγκεκριμένης βραχυχρόνιας αγοράς, κάτι που θα πιστοποιείται από τα στοιχεία που τηρεί ο Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης και υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν τον εαυτό τους και μόνο.

Σε περίπτωση που υπάρξουν κενές θέσεις σε κάποια κατηγορία και περισσότερες αιτήσεις από τις θέσεις σε άλλη κατηγορία δύναται να καταλαμβάνονται οι κενές θέσεις της μια κατηγορίας από αιτούντες της κατηγορίας που οι αιτήσεις υπερτερούν των θέσεων.

4. Στη συνέχεια συντάσσεται κατάλογος συμμετεχόντων ο οποίος αναρτάται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα <https://openmarket.mindev.gov.gr> και στην ιστοσελίδα του Δήμου για υποβολή τυχόν ενστάσεων εντός της προθεσμίας της παρ.10, άρθρ. 13, Ν.4849/2021.

5. Μετά το πέρας υποβολής των ενστάσεων και εξέτασης αυτών από την Επιτροπή Ενστάσεων του Δήμου, ο κατάλογος συμμετεχόντων (ή και επιλαχόντων) οριστικοποιείται και διαβιβάζεται στο αρμόδιο τμήμα του Δήμου για, εκ νέου, ανάρτηση στη πλατφόρμα <https://openmarket.mindev.gov.gr/> και στην ιστοσελίδα του Δήμου, προς γνώση των ενδιαφερομένων και προκειμένου να καταβληθεί από τους επιλεγέντες το ανάλογο τέλος.

6. Η καταβολή του ανάλογου τέλους θα καταβάλλεται από τους επιλεγέντες πωλητές, στον Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημέρα δημοσιοποίησης του οριστικού πίνακα των συμμετεχόντων (επιλεγέντων πωλητών). Σε περίπτωση μη καταβολής του τέλους από τον επιλεγέντα πωλητή εντός της παραπάνω προθεσμίας, θα αντικαθίσταται από τον πρώτο επιλαχόντα, σύμφωνα με τον κατάλογο επιλαχόντων.

7. Στη συνέχεια θα εκδίδεται η απόφαση έγκρισης συμμετοχής από τον Δήμαρχο ή τον Αρμόδιο Αντιδήμαρχο ή Εντεταλμένο Σύμβουλο, κατά περίπτωση, η οποία θα αναρτάται στο Ο.Π.Σ.Α.Α (Open Market) με συνημμένο τον κατάλογο συμμετεχόντων ως ορίζεται στην παρ. 7 του άρθρ. 37 του Ν.4849/2021.

Άρθρο 6

Καταβαλλόμενα τέλη

1. Το ύψος και ο τρόπος είσπραξης του καταβαλλόμενου τέλους ανά άδεια και θέση καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 249/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου και ανέρχονται στα 25,00€/τ.μ./ημέρα.
2. Τα αναλογούντα τέλη υπέρ του Δήμου εισπράττονται συνολικά και εφάπαξ από το Ταμείο του Δήμου, πριν την εγκατάσταση των συμμετεχόντων και η απόδειξη καταβολής αυτών επέχει θέση άδειας συμμετοχής. Η κατάθεση δύναται να γίνεται με τους παρακάτω τρόπους:

Α) Δια ζώσης στο Ταμείο του Δήμου, αποκλειστικά με χρήση κάρτας

Β) Με κατάθεση σε έναν τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου από τους παρακάτω:

ΕΘΝΙΚΗ : GR 65 0110 0860 0000 0864 8001 256

ΠΕΙΡΑΙΩΣ: GR 48 0171 0390 0060 3903 0020 711

ALPHA: GR 13 0140 3750 3750 0200 1000 050

(Αιτιολογία κατάθεσης : πανηγύρι ... θέση/εις...)

Σημειώνουμε ότι τυχόν τραπεζικά έξοδα βαρύνουν εξολοκλήρου τον καταθέτη .

Άρθρο 7

Λοιπές προϋποθέσεις

Οι θέσεις προς διάθεση είναι τετρακόσιες είκοσι (420) θέσεις των τεσσάρων (4) μέτρων πρόσοψης επί ενός (1) μέτρου βάθους η καθεμία (4τ.μ. έκαστη).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί που αναγράφονται στον Κανονισμό λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του Δήμου

Ελληνικού-Αργυρούπολης (<https://www.elliniko-argyroupoli.gr>)

Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να απευθύνονται στο Αρμόδιο Τμήμα του Δήμου.

Τηλ. επικ.:2132018737 & 2132018752

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΤΖΙΑΛΛΑΣ