

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ		ΕΡΓΟ: “ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β΄ Κ.Α.Π.Η. (ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΔΩΜΑ ΚΑΙ ΠΕΡΓΚΟΛΑ) ”
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Πληροφορίες: Γραμματεία Τ.Υ Ταχ.Δ/νση: Αργυρουπόλεως 94-96 & Ολυμπίας Αργυρούπολη ΤΚ. 16451 Τηλ: 213 2018 790 Email: tmimameleton@gmail.com		ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.000.000,00 € με τον Φ.Π.Α ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φ/23/08/21

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά το κτίριο που θα ανεγερθεί (Β΄ ΚΑΠΗ Ελληνικού), στην συνοικία της Αγίας Παρασκευής Ελληνικού του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης. Η θέση του ακινήτου βρίσκεται επί της οδού Υμηττού αρ. 7 και έχει «πρόσωπο» στην ιδιωτική οδό Αποστόλου Παύλου αρ. 6 (Ο.Τ. 190) και πρόκειται για τμήμα ευρύτερου οικοπέδου κάθετης ιδιοκτησίας. Η συνολική επιφάνεια του τμήματος οικοπέδου του Δήμου που αφορά το εν λόγω έργο ανέρχεται σε 198,00 τ.μ.

Για την προσθήκη νέου κτιρίου - Β΄ ΚΑΠΗ, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. **0180/12-12-2013** οικοδομική άδεια με τίτλο «*Προσθήκη Νέου Κτιρίου Β΄ ΚΑΠΗ (Νέα διώροφη οικοδομή, με υπόγειο, δώμα και πέργκολα)*» της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με παράταση οικ. άδειας μέχρι 31/12/24 (Ν. 4694/2022 αρ. 60 ΦΕΚ 150Α/30.07.22).

Το εν λόγω κτίριο αποτελεί μία νέα διώροφη οικοδομή με υπόγειο, δώμα φυτεμένο και πέργκολα και θα είναι σε θέση να παρέχει κοινωνικές υπηρεσίες σε άτομα τρίτης ηλικίας μέσω των κατάλληλων υποδομών. Οι προβλεπόμενες υποδομές περιλαμβάνουν:

- Εγκαταστάσεις φυσιοθεραπείας επιφάνειας 25,40 τ.μ,
- Αίθουσα καθιστικού-τραπεζαρίας, επιφάνειας 49,76τ.μ., πλαισιωμένες από όλους τους απαραίτητους υποστηρικτικούς χώρους, όπως:
 - ιατρείο (12,70 τ.μ.),
 - γραφείο (9,38 τ.μ.),
 - υποδοχή (11,40 τ.μ.),

- αίθουσα αναμονής (10,88 τ.μ.),
- βοηθητικό- αποθηκευτικό χώρο (47.80 τ.μ.),

καθώς και λοιπές αναγκαίες υποδομές όπως πλυντήρια-στεγνωτήρια και χώρους υγιεινής για ΑΜΕΑ.

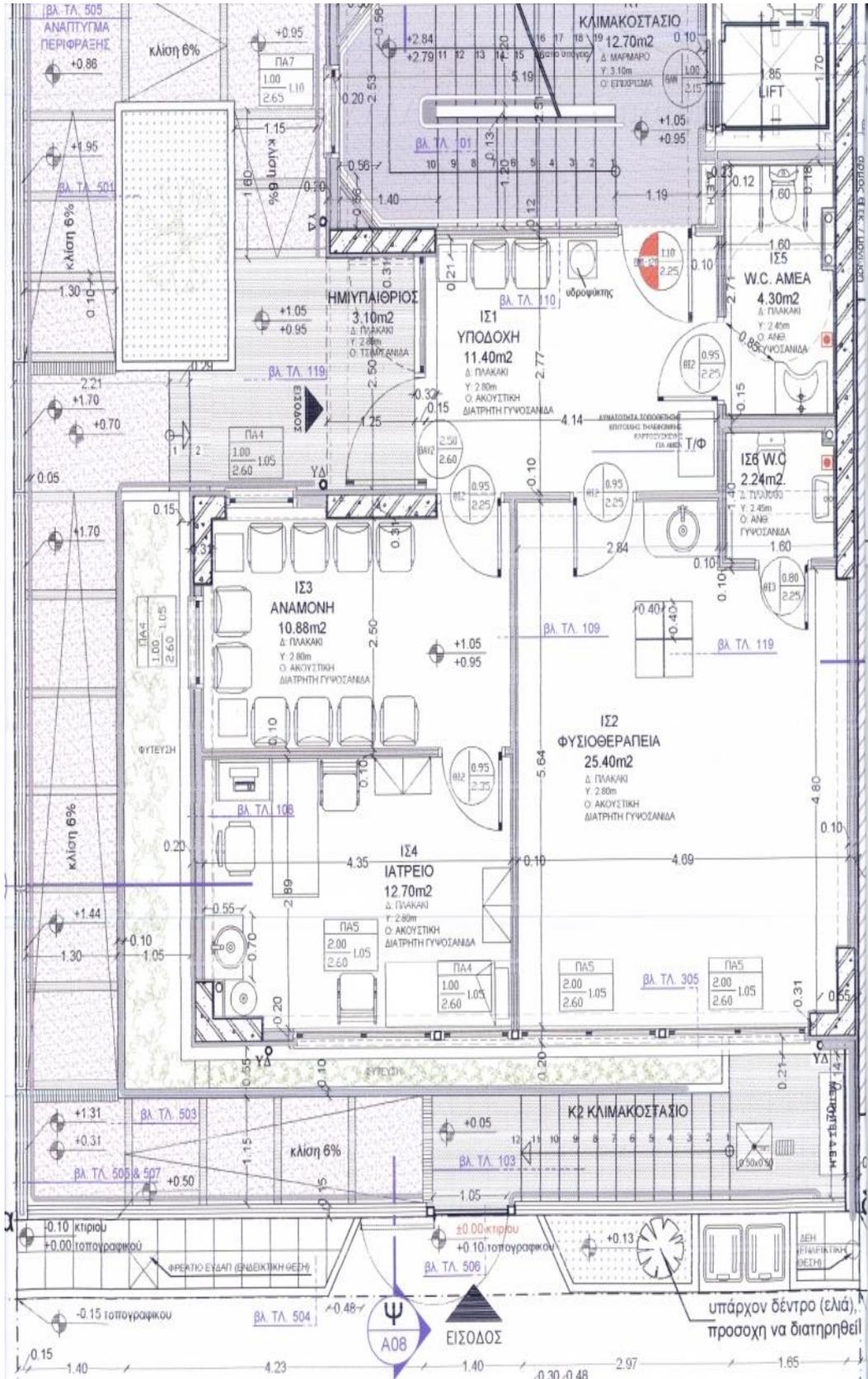
Ακολουθώντας τους αυστηρούς πολεοδομικούς κανονισμούς σχετικά με τα πίσω και πλάγια όρια από τα γειτονικά κτίσματα, τα ύψη κτλ, το κτίριο αρθρώνεται σε δύο επιμέρους όγκους και σε τρεις στάθμες, επιπλέον του υπογείου. Ο κύριος όγκος, με πρόσωπο στον δρόμο, παραλαμβάνει το σύνολο των κύριων χώρων του Κ.Α.Π.Η. (αίθουσα καθιστικού, γραφεία, ιατρείο). Επίσης, διαμορφώνεται κλιμακοστάσιο με ανελκυστήρα, που διατρέχει κατακορύφως τις λειτουργικές στάθμες του κτιρίου. Η απόληξη του κλιμακοστασίου οδηγεί σε βατό δώμα, το οποίο προβλέπεται να είναι προσβάσιμο και προορίζεται να χρησιμοποιείται ως χώρος αναψυχής από τους χρήστες του κτιρίου. Στο δώμα υπάρχει ένα πλακοστρωμένο τμήμα, ένα φυτεμένο τμήμα με πέργκολα και χώρος για Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις, ενώ ο χώρος πάνω από την πλάκα απόληξης του δώματος είναι άβατος.

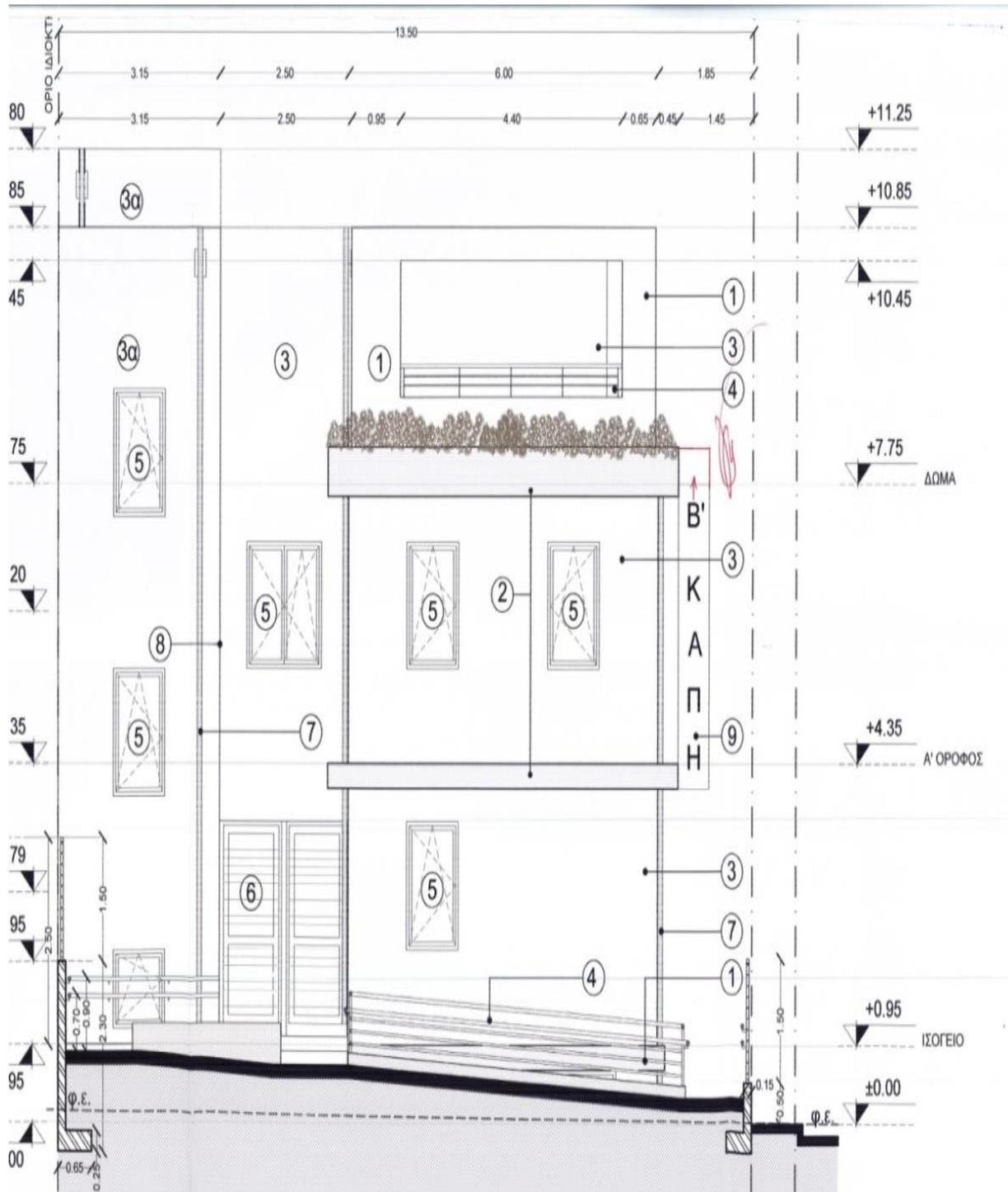
Οι τεχνικές εργασίες αφορούν τις οικοδομικές εργασίες και τα υλικά που προβλέπονται από την Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής του έργου: “Προσθήκη νέου κτιρίου Β’ ΚΑΠΗ (Νέα δώροφη οικοδομή με υπόγειο, δώμα και πέργκολα)” στο Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης. Ειδικότερα, οι διακεκριμένες κατηγορίες εργασιών προβλέπεται να ολοκληρωθούν σε έξι φάσεις σύμφωνα με το τιμολόγιο μελέτης και περιλαμβάνουν :

- Χωματουργικά
- Σκυροδέματα
- Μονώσεις-Δώματα
- Τοιχοδομές (εξωτερικές και εσωτερικές)
- Δάπεδα (και σοβατεπιά)
- Οροφές-Ψευδοροφές
- Επιχρίσματα-Τελειώματα
- Χρωματισμοί
- Κουφώματα (εξωτερικά και εσωτερικά)
- Κλιμακοστάσιο και Ανελκυστήρας
- Ξύλινες, μεταλλικές και ειδικές κατασκευές

Ακολουθούν τυπικά σχέδια κάτοψης ισογείου και όψης του κτιρίου:

Κάτοψη κτιρίου



Όψη κτιρίου

Για την ανέγερση του εν λόγω κτιρίου, έχουν εκπονηθεί όλες οι μελέτες εφαρμογής (Αρχιτεκτονικά, Στατικά, Ηλεκτρομηχανολογικά), έγιναν όλες οι απαιτούμενες επικαιροποιήσεις στις Η/Μ Μελέτες – Υδρευση, Αποχέτευση, Πυρόσβεση, Θέρμανση – Αέριο - Κλιματισμός, Ηλεκτρικά Ισχυρά και Ασθενή, Πυρανίχνευση, Αερισμός, Μελέτη Ανελκυστήρα, Πυρασφάλεια – σύμφωνα με τις υποδείξεις της Περιφέρειας Αττικής – Δ/νση Τεχνικών Έργων – Τμήμα Μελετών,

Κανονισμών και Προτύπων και της τρέχουσας κείμενης Νομοθεσίας και έχουν επίσης συνταχθεί τα τεύχη δημοπράτησης.

Η αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας, με όλες τις απαραίτητες τροποποιήσεις, θα αποτελεί συμβατική υποχρέωση του Αναδόχου του Έργου – υπάρχει αντίστοιχο Α.Τ. στον προϋπολογισμό του Έργου, το οποίο θα πληρωθεί ξεχωριστά από ιδίους πόρους του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω το έργο αυτό είναι ώριμο προς δημοπράτηση και εκτέλεση.

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΜΑΡΝΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.