



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: “ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Κ.Α.Π.Η. – ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΔΩΜΑ & ΠΕΡΓΚΟΛΑ”

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.000.000,00 €
(με 24% ΦΠΑ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φ.23/08/21

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΑΤΤΙΚΗ»

- ΠΡΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ, ΤΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ΤΗΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ & ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ

CPV: 45215200-9 “κατασκευαστικές
εργασίες για κτίρια κοινωνικών
υπηρεσιών”



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ.Σ.Υ)

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο 1. Αντικείμενο – Ορισμοί	3
Άρθρο 2. Ισχύουσες διατάξεις	3
Άρθρο 3. Σειρά ισχύος τευχών και στοιχείων της εργολαβίας	6
Άρθρο 4. Τήρηση Νόμων και λοιπών διατάξεων	7
Άρθρο 5. Μελέτη των συνθηκών και όρων κατασκευής του έργου	7
Άρθρο 6. Περιεχόμενα τιμών μονάδας και δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο	8
Άρθρο 7. Ευθύνη Αναδόχου	9
Άρθρο 8. Ασφάλιση Προσωπικού	9
Άρθρο 9. Προέλευση & ποιότητα υλικών – δείγματα	9
Άρθρο 10. Σήμανση κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών	10
Άρθρο 11. Εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και οργανισμών κοινής ωφέλειας	10
Άρθρο 12. Φύλαξη υλικών και εργασιών – Μέτρα προστασίας περιβάλλοντος	11
Άρθρο 13. Υλικά κυρίου του έργου – Προσωρινές εγκαταστάσεις του αναδόχου – Προστατευτικές κατασκευές	11
Άρθρο 14. Καθαρισμός Εργοταξίων, προσωρινών κατασκευών και εγκαταστάσεων	12
Άρθρο 15. Προσωρινή-Οριστική διακοπή έργων – Διάλυση εργολαβίας	13
Άρθρο 16. Σύνταξη Μητρώου έργου	13
Άρθρο 17. Επιστροφή Εγγύησης καλής εκτέλεσης	13

Άρθρο 1. Αντικείμενο - Ορισμοί

Αντικείμενο της παρούσας Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων είναι η διατύπωση των γενικών όρων, σύμφωνα με τους οποίους και σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών συμβατικών τευχών και των μελετών εφαρμογής, όπως θα εγκριθούν από την Υπηρεσία, θα εκτελεστεί η κατασκευή του έργου **«ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ.Α.Π.Η. – ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΔΩΜΑ & ΠΕΡΓΚΟΛΑ»**.

Οι λέξεις και εκφράσεις που χρησιμοποιούνται έχουν το νόημα που καθορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το αρ.1 του Ν.4782/2021 και ισχύει σήμερα και επί πλέον, όπως καθορίζεται κατωτέρω:

- Ο όρος «Γ.Σ.Υ» σημαίνει την παρούσα Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Ο όρος «Δ.Τ.Υ» ή «Υπηρεσία» σημαίνει τη Διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία
- «Κανονισμοί, Πρότυπα, Κώδικες, Προδιαγραφές»: Οποιαδήποτε αναφορά σε Κανονισμούς, Πρότυπα, Κώδικες ή Προδιαγραφές αφορά στην πιο πρόσφατη έκδοση τους και δημοσίευση που ισχύει κατά την ημερομηνία της δημοπράτησης.

Άρθρο 2. Ισχύουσες διατάξεις

Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των νομοθετημάτων που αναφέρονται στο άρθρο 7 της Διακήρυξης του έργου, όπως ισχύουν, και τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 17 του Ν.4782/2021 και ισχύει σήμερα, του άρθρου 170 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 84 του Ν.4782/2021 και ισχύει σήμερα και του άρθρου 178 του Ν.4412/2016. Γενικώς για την κατασκευή του έργου και των επί μέρους εργασιών έχουν εφαρμογή οι κανονισμοί και προδιαγραφές που ορίζονται κατωτέρω, όπως διορθώθηκαν, συμπληρώθηκαν, τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:
- Η υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΑΝ.ΥΠ.ΜΕ.ΔΙ. (ΦΕΚ 2221 Β), «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα.

- Η Εγκύκλιος 26/2012 (ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/356/4-10-2012) της ΓΓΔΕ του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ., - Η υπ' αρ. ΔΚΠ/οικ/12111-8-2016 (ΦΕΚ 2524 Β /16-8-2016) Απόφαση Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων «Αναστολή της υποχρεωτικής εφαρμογής πενήντα εννέα (59) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΛΟΤ – ΕΤΕΠ)».
- Η Εγκύκλιος 17 – Αριθμ. πρωτ. ΔΚΠ/οικ/1322/7-9-2016 (ΑΔΑ: 75ΕΖ4653ΟΞ-Θ2Π) Απόφαση Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων «Αναστολή της υποχρεωτικής εφαρμογής πενήντα εννέα (59) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΛΟΤ – ΕΤΕΠ)». Όπου στα συμβατικά τεύχη του έργου (αναλυτικό τιμολόγιο, τεχνική περιγραφή, τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων, κ.λ.π.) γίνεται αναφορά σε ΕΤΕΠ, που βάσει της ως άνω εγκυκλίου γίνεται αναστολή της υποχρεωτικής εφαρμογής τους, να εφαρμόζονται οι αντίστοιχες Προσωρινά ισχύουσες Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΕΤΕΠ).
- Η με αριθμ. Δ.22/4193/2019 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 4607) Έγκριση εβδομήντα (70) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες.
- Τα εναρμονισμένα «Ευρωπαϊκά Πρότυπα» (ΕΤ) που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Τυποποίησης (CEN) ή από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Ηλεκτρονικής Τυποποίησης (CENELEC) ως «Ευρωπαϊκά Πρότυπα CEN» ή ως «Κείμενα εναρμόνισης (HD) σύμφωνα με τους κοινούς κανόνες των οργανισμών αυτών.

Επιπλέον κατά σειράν ισχύος θα εφαρμόζονται, όπως ισχύουν:

- Οι Κοινές Τεχνικές Προδιαγραφές, ήτοι εκείνες που έχουν εκπονηθεί με διαδικασία αναγνωρισμένη από τα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με σκοπό την εξασφάλιση της ενιαίας εφαρμογής σε όλα τα κράτη - μέλη και έχουν δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
- Οι «Ευρωπαϊκές Τεχνικές Εγκρίσεις» (ΕΤΕ), που είναι οι ευνοϊκές τεχνικές εκτιμήσεις της καταλληλότητας ενός προϊόντος για χρήση, με γνώμονα την ικανοποίηση των βασικών απαιτήσεων για τις κατασκευές με βάση τα εγγενή χαρακτηριστικά του προϊόντος και τους τιθέμενους όρους εφαρμογής και χρήσης του. Τέτοιες (ΕΤΕ) χορηγούνται από τον οργανισμό που είναι αναγνωρισμένος για τον σκοπό αυτό από το εκάστοτε κράτος - μέλος.
- Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΤΠ) του Ελληνικού Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε) ή του προγενέστερου Υπουργείου Δημοσίων Έργων (Υ.Δ.Ε), που αναφέρονται σε εργασίες οι οποίες θεματικά δεν περιλαμβάνονται στις εγκεκριμένες ΕΤΕΠ υπό την προϋπόθεση ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τα Εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά Πρότυπα (hEN) που έχουν θεσπισθεί με την σχετική ΚΥΑ.
- Συμπληρωματικά προς τα παραπάνω, θα εφαρμόζονται οι προδιαγραφές ΕΛΟΤ (Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης) και σε συμπλήρωση αυτών οι Προδιαγραφές ISO (International Standards Organization) και σε συμπλήρωση αυτών οι ASTM των ΗΠΑ.

- Οι Κανονισμοί, τα Πρότυπα, οι Τεχνικές Προδιαγραφές, και οι άλλες διατάξεις (νόμοι, διατάγματα, υπουργικές αποφάσεις, εγκύκλιοι κτλ.) όπως διορθώθηκαν – συμπληρώθηκαν - τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αναφέρονται:
- Ο Ελληνικός Κανονισμός για τη Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα (ΕΚΩΣ 2000) που εγκρίθηκε με την αριθμ. Δ17α/116/ΦΝ, 429/18-10-2000 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός-ΕΑΚ 2000, όπως διορθώθηκαν το 2003 – (ΦΕΚ 1306 Β/12-9-03 και 781 Β/18-6-03 αντίστοιχα).
- Η ΚΥΑ 16462/29/2001 – Μέρος Α΄ Σύνοψη, Προδιαγραφές και κριτήρια συμμόρφωσης για τα κοινά τσιμέντα (ΦΕΚ 917/Β/2001).
- Ο Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος, καθώς και οι αποφάσεις και εγκρίσεις, που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού κ.λπ. υλικών, σε εγκρίσεις συστημάτων προέντασης κλπ.
- Οι ισχύοντες Πολεοδομικοί Κανονισμοί (π.χ. Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, Κτιριοδομικός Κανονισμός, κλπ.).
- Ο Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος, όπως ισχύει σήμερα.
- Ο Κανονισμός Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων.
- Οι διατάξεις της Δ.Ε.Η.
- Οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων, Ακαθάρτων και Όμβριων.
- Οι Κανονισμοί Υδραυλικών Εγκαταστάσεων.
- Οι Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων.
- Οι διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας των Κτιρίων «Π.Δ. 71/88», όπως ισχύουν μετά από την 33940/7590/17-12-98, απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1316/Β/31-12-98) και οι λοιπές πυροσβεστικές διατάξεις.
- Οι Ευρωπαϊκές (EC-0 έως EC-9), ή αντίστοιχοι κανονισμοί άλλων χωρών σε θέματα που δεν καλύπτονται από τους παραπάνω κανονισμούς και αποφάσεις.
- Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών, Πρασίνου και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν καθώς και τα ισχύοντα (ΑΤΗΕ, ΗΛΜ κλπ.).
- Π.Δ. 334/94 (ΦΕΚ 176 Α/25-10-94) «Προϊόντα Δομικών Κατασκευών», καθώς και διατάγματα, αποφάσεις, εγκύκλιοι, κ.λ.π. κατ' εφαρμογή του Π.Δ 334/94.
- Οι τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Δασικής Υπηρεσίας, γειτνίασης με αγωγούς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγοί και ιστοί των Ο.Κ.Ω. γενικά, κλπ.

- Ο Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και οι σχετικές διατάξεις.
- Τα Δελτία Διαπίστωσης Τιμών της Επιτροπής Διαπίστωσης Τιμών Δημοσίων Έργων σε ό, τι αφορά τα ημερομίσθια του εργατοτεχνικού προσωπικού, προκειμένου να υπολογισθούν τιμές συμπληρωματικών εργασιών και δεν περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Τιμολογίου ή να πληρωθούν εργασίες που γίνονται απολογιστικά.
- Το Π.Δ. 778/80 «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών».
- Το Ν. 1568/85 «Υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων».
- Το Π.Δ. 1073/81 «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας Πολιτικού Μηχανικού».
- Το Π.Δ. 305/96 «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ».
- Ο Ν. 3850/2010 «Κύρωση του Κώδικα νόμων για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων».
- Ο Ν.1396/83 «Υποχρεώσεις λήψης και τήρησης των μέτρων ασφαλείας στις οικοδομές και λοιπά ιδιωτικά τεχνικά έργα» (ΦΕΚ 1264/83).
- Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΤΠ) του Ελληνικού Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε) ή του προγενέστερου Υπουργείου Δημοσίων Έργων (Υ.Δ.Ε), στο μέρος που αυτές δεν αντιβαίνουν την Κοινοτική Νομοθεσία.
- Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του υπόψη έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

Άρθρο 3. Σειρά ισχύος τευχών και στοιχείων της εργολαβίας

Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο ορίζονται αυτά που αναφέρονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξη του έργου και ισχύουν με την ίδια σειρά προτεραιότητας. Η σειρά αυτή αποδίδεται κατωτέρω:

1. Το συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη του έργου.

3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
6. Η παρούσα Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
7. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
8. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
9. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
10. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου, που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
11. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής του έργου, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία, σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 64 του Ν. 4782/2021 και ισχύει σήμερα.

Άρθρο 4. Τήρηση Νόμων και λοιπών διατάξεων

Ο Ανάδοχος σε όλη την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου υποχρεώνεται να συμμορφώνεται με τους Νόμους, τα Διατάγματα και τους Κανονισμούς του Κράτους, τις Αστυνομικές διατάξεις και διαταγές, καθώς και με τις νόμιμες απαιτήσεις οποιασδήποτε Δημοτικής η Δημοσίας αρχής που θα αναφέρονται και θα έχουν εφαρμογή κατά οποιονδήποτε τρόπο για τον Ανάδοχο και για το έργο. Ο ανάδοχος που είναι υπεύθυνος για την τήρηση των Νόμων κλπ. υποχρεώνεται να ανακοινώνει αμέσως στην Διευθύνουσα Υπηρεσία τις κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου σχετικές διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών σχετικές με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κ.λ.π., που του απευθύνονται ή του κοινοποιούνται.

Άρθρο 5. Μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου

Η υποβολή προσφοράς στην δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο Ανάδοχος έχει επισκεφθεί και ελέγξει την τοποθεσία του έργου, τη διαμόρφωση και την φύση του εδάφους του γηπέδου του έργου, τα μέτρα ασφαλείας που πρέπει να ληφθούν, τις επί τόπου συνθήκες εκτέλεσης του έργου και έχει λάβει γνώση των γενικών, ειδικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής κτιρίων, τις πηγές προμήθειας

των υλικών, τη μεταφορά τους στο χώρο του έργου, την αποθήκευση των υλικών, τη συγκέντρωση, απόθεση και απομάκρυνση των άχρηστων υλικών, την εξασφάλιση του απαραίτητου εργατοτεχνικού προσωπικού, των απαραίτητων μηχανημάτων, τις μεταφορικές δυνατότητες και την προσπέλαση στο χώρο του έργου και την περίφραξη που θα πρέπει να υφίσταται, την ανάγκη εκτέλεσης τοπογραφικών ελέγχων και επιμετρήσεων, την όποια ανάγκη λήψης δοκιμών και εκτέλεσης εργαστηριακών δοκιμών, καθώς και όποια άλλα ζητήματα, που με οποιοδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν, σε συνδυασμό με τη σύμβαση, τις εργασίες ή το κόστος τους. Σημειώνεται ότι οι ευθύνες για αλληλογραφία και συνεννοήσεις που ενδέχεται να χρειαστούν με τους διάφορους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, ανήκουν όλες στον ανάδοχο. Όλες αυτές οι ενέργειες θα γίνονται με γνώση της Επίβλεψης. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 138 του Ν.4412/16, να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιωνδήποτε άλλων έργων ή εργασιών φορέα του δημόσιου τομέα, που είναι δυνατόν να επηρεάζονται από τις εργασίες της εργολαβίας του, να προστατεύει τις υπάρχουσες κατασκευές και εκμεταλλεύσεις από κάθε βλάβη ή διακοπή λειτουργίας τους και χωρίς μείωση της ευθύνης του να αποκαθιστά ή να συμβάλει στην άμεση αποκατάσταση των βλαβών ή διακοπών.

Επίσης, έχει μελετήσει με κάθε προσοχή, όλα τα στοιχεία της εγκεκριμένης μελέτης και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου και ότι θα συμμορφωθεί απόλυτα με αυτά για την εκτέλεση των εργασιών. Ακόμη, αναλαμβάνει εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω ειδικές συνθήκες και όρους κατασκευής του έργου και ότι δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη που έχει για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, αν παρέλειψε να ενημερωθεί με κάθε δυνατή λεπτομέρεια ή να ζητήσει κάθε πληροφορία που έχει σχέση με τις συνθήκες κατασκευής του έργου γενικά.

Άρθρο 6. Περιεχόμενα τιμών μονάδας και δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο

- Οι τιμές μονάδας του τιμολογίου αναφέρονται σε εργασίες ολοκληρωμένες σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

- Οι τιμές αυτές προσαυξημένες με το κατά νόμο ποσοστό γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του Αναδόχου περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες εργασίες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή των έργων που καλύπτουν όλες τις δαπάνες του Αναδόχου άμεσες ή έμμεσες και με κάθε επιφύλαξη για τις διατάξεις που προβλέπουν οι αναθεωρήσεις τιμών, αποτελούν πλήρη αποζημίωση του αναδόχου για το αντικείμενο της σύμβασης.

Άρθρο 7. Ευθύνη Αναδόχου

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις σχετικές διατάξεις τόσο για την εφαρμογή των μελετών όσο και για την ποιότητα και αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος, ο δε έλεγχος που ασκείται από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από αυτήν την ευθύνη.

Ο Ανάδοχος είναι εξ' ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, την χρησιμοποίηση τους και γενικά την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, τις πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές και τα λοιπά εγκεκριμένα συμβατικά τεύχη και σχέδια.

Άρθρο 8. Ασφάλιση Προσωπικού

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, ανεξάρτητα εάν το έργο εκτείνεται εντός ή εκτός ασφαλιστικής περιοχής του ΕΦΚΑ, να ασφαλίζει όλο το προσωπικό που απασχολεί σύμφωνα με τις σχετικές περί ΕΦΚΑ διατάξεις.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει κατά ατυχημάτων το εργατοτεχνικό και άλλο προσωπικό που απασχολείται στα εργοτάξια του έργου, εφ' όσον αυτό δεν υπάγεται στις περί ΕΦΚΑ διατάξεις, σε Ασφαλιστικές Εταιρείες αναγνωρισμένες από το Κράτος.

Άρθρο 9. Προέλευση & ποιότητα υλικών – δείγματα

Ο Ανάδοχος πρέπει να χρησιμοποιήσει υποχρεωτικά για την κατασκευή του έργου τα προδιαγραφόμενα υλικά και έτοιμα ή ημικατεργασμένα προϊόντα της εγχώριας Βιομηχανίας ή Χωρών της Ε.Ε., ή τρίτων Χωρών εφόσον αυτό επιτρέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις ή ειδικές ρυθμίσεις. Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση πριν από τη χρησιμοποίησή τους. Υλικά και λοιπά είδη που

χρησιμοποιούνται χωρίς την έγκριση θα απορρίπτονται, εάν διαπιστωθεί η ακαταλληλότητα αυτών. Τα απαιτούμενα δείγματα και περιγραφικά στοιχεία θα λαμβάνονται έγκαιρα πριν από τη χρήση τους και θα εξετάζονται από την Υπηρεσία. Στην συνέχεια όταν απαιτείται, τα δείγματα θα αποστέλλονται για εξέταση σε κατάλληλο εργαστήριο δοκιμής υλικών. Για το σκοπό αυτό θα κατασκευάζονται κατάλληλα και θα αναγράφουν το όνομα του υλικού και του εργοστασίου (για τα υλικά εμπορίου) για δε τα αδρανή υλικά τον τόπο προελεύσεως, την ονομασία και την τοποθεσία του έργου και το όνομα του αναδόχου, καθώς και ότι τα υλικά τα οποία πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται προς το δείγμα. Επίσης αναγράφεται το είδος του ελέγχου στο οποίο θα υποβληθούν τα υλικά. Τα έξοδα λήψεως, συσκευασίας, μεταφοράς και εργαστηριακής εξέτασεως βαρύνουν τον Ανάδοχο του έργου.

Άρθρο 10. Σήμανση κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών να προβαίνει, με ευθύνη και δαπάνες του, στην τοποθέτηση και να φροντίζει την συντήρηση και αντικατάσταση, όλων των απαιτούμενων προσωρινών σημάτων, φανών, αντανakλαστικών πινακίδων και σημάτων κλπ. σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 10 του ΚΟΕ (Ν. 614/77) και της ΠΤΠ σήμανσης έργων εκτελουμένων εκτός και εντός κατοικημένων περιοχών, που εγκρίθηκαν αντίστοιχα με τις αποφάσεις ΒΜ5/30428/1980 και ΒΜ5/30058/1983 του ΥΠΔΕ (ΦΕΚ 589 Β/80 και 121Β/83), ανάλογα με τη φύση των έργων (Οικοδομικά κ.λ.π). Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικά αυτόματα σπινθηρίζοντα σήματα (FLASH LIGHTS).

Άρθρο 11. Εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και οργανισμών κοινής ωφέλειας

Ο Ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του, ότι ενδέχεται στην περιοχή του έργου να υφίστανται εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις Ο.Κ.Ω, των οποίων τα σχέδια θα πρέπει να ζητήσει με ευθύνη του. Οφείλει δε κατά την εκτέλεση των έργων να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή βλαβών στις εγκαταστάσεις των ανωτέρω Εταιρειών, πριν την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας θα προβαίνει σε

δοκιμαστικές τομές για την εξακρίβωση της ακριβούς θέσης διέλευσης των εν λόγω δικτύων. Πάντως αν συμβούν βλάβες, θα βαρύνουν οπωσδήποτε τον ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος ουδεμία οικονομική ή τεχνική ανάμιξη θα έχει με τις τυχόν εργασίες μετατόπισης (εκτός εάν διαφορετικά ορίζεται στην Ε.Σ.Υ), είναι όμως υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς τις αρμόδιες Εταιρείες ή Οργανισμούς για την επίσπευση της απομάκρυνσης των ανωτέρω εμποδίων και να διευκολύνει αποφασιστικά την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών, χωρίς να έχει δικαίωμα για έγκριση οποιασδήποτε αξίωσης και αποζημίωσης, λόγω καθυστερήσεων ή δυσχερειών που παρουσιάζονται στο έργο που κατασκευάζει αυτός, από τις παράλληλα εκτελούμενες εργασίες της απομάκρυνσης στύλων κλπ. από τους αντίστοιχους Οργανισμούς.

Άρθρο 12. Φύλαξη υλικών και εργασιών – Μέτρα προστασίας περιβάλλοντος

Ο Ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα που διαθέτει, καθώς και τις εκτελούμενες από αυτόν εργασίες. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στη λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας από τα εκτελούμενα έργα κι ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που οφείλεται στη μη λήψη αυτών, για το περιβάλλον και τα κοινωφελή έργα (για την πρόληψη ζημιών ή τη διακοπή λειτουργίας τους). Ζημιές που προκαλούνται από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως από αυτόν. Τέλος, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παίρνει χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση μέτρα αντιθορυβικής προστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Υγειονομική Διάταξη Α5/2375/29.07.78 ΦΕΚ 689β/18.08.78).

Άρθρο 13. Υλικά κυρίου του έργου – Προσωρινές εγκαταστάσεις του αναδόχου – Προστατευτικές κατασκευές

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να φυλάσσει με δαπάνες του τα παραδιδόμενα από τον κύριο του έργου για χρήση ή ενσωμάτωση μηχανήματα, εργαλεία, υλικά κ.λπ. Όλες οι απαιτούμενες προσωρινές εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθήκευσης, εργαστήρια, γραφεία, κ.λπ.) για την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας, θα ανεγερθούν με φροντίδα, δαπάνες και ευθύνη του Αναδόχου, σε θέσεις που επιτρέπονται από την Υπηρεσία και τις λοιπές Αρμόδιες Αρχές. Σε όποιες περιπτώσεις απαιτείται αντιστήριξη ή προστασία γειτονικής κατασκευής, ο Ανάδοχος υποχρεούται, να

προβεί στις απαραίτητες κατασκευές, καθώς και στην λήψη κάθε άλλου μέτρου για αποφυγή πρόκλησης ζημιών προς τρίτους ή και προς το έργο, αποζημιούμενος για αυτές βάσει των τιμών του συμβατικού τιμολογίου ή βάσει τιμών μονάδας νέων εργασιών για τις μη προβλεπόμενες από το συμβατικό Τιμολόγιο εργασίες.

Άρθρο 14. Καθαρισμός Εργοταξίων, προσωρινών κατασκευών και εγκαταστάσεων

Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνες του και πριν από την παράδοση για χρήση κάθε τμήματος του έργου καθώς και μετά την περαίωση ολόκληρου του έργου να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τους γύρω χώρους του τμήματος αυτού και γενικά από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που απαιτήθηκε, η οποία προβλεπόταν από το προηγούμενο άρθρο 13 της παρούσας, τα απορρίμματα, εργαλεία και ικριώματα, μηχανήματα, υλικά πλεονάζοντα, χρήσιμα η άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κ.λπ., να άρει κάθε βοηθητικό έργο κ.λπ., το οποίο θα εθεωρείτο από την Υπηρεσία ως άχρηστο ή επιζήμιο για την μετέπειτα λειτουργία, να ισοπεδώσει τους χώρους επί των οποίων αυτά ήταν αποτιθέμενα ή εγκατεστημένα κ.λπ. να παραδώσει δε τελείως καθαρές τόσο τις κατασκευές, όσο και τους γύρω χώρους του εργοταξίου και γενικά να μεριμνήσει για κάθε άλλο απαιτούμενο για την παράδοση του Έργου για εύρυθμη λειτουργία του κατά τους όρους της σύμβασης ή προδιαγραφόμενα στην Ε.Σ.Υ. Επομένως ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει, χωρίς λόγο κατά την κρίση της Υπηρεσίας και στην άρση (καθαίρεση, αποκομιδή, κ.λπ.) κάθε προστατευτικής κατασκευής που κατασκευάσθηκε κ.λπ. για την εκτέλεση του Έργου (εργασιών και παραγωγής υλικών), για αποφυγή ζημιών κάθε φύσης, φθορών, ατυχημάτων κ.λπ. σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δένδρα, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και Έργα κάθε φύσης, καθώς και απομάκρυνση περιφραγμάτων εργοταξίων.

Εάν εντός (10) ημερών από την έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας δεν προβεί στην έναρξη και εντός εύλογης προθεσμίας περαίωση των ανωτέρω εργασιών, αυτές εκτελούνται εις βάρος του Αναδόχου και η γενόμενη δαπάνη εκπίπτει από την πληρωμή του. Επίσης η μη εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών είναι λόγος για τη μη έκδοση βεβαίωσης εμπρόθεσμης εκτέλεσης του έργου ή τμήματος αυτού.

Άρθρο 15. Προσωρινή-Οριστική διακοπή έργων – Διάλυση εργολαβίας

- Για τη διακοπή των εργασιών και τη διάλυση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 161 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος συμφωνεί μπορεί να ματαιωθεί η διάλυση σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 162 του Ν. 4412/16.
- Η αποζημίωση του Αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 163 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 16. Σύνταξη Μητρώου έργου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει το μητρώο του νέου έργου σύμφωνα με τις εντολές και τις οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Το μητρώο συντάσσεται και υποβάλλεται στην Τεχνική Υπηρεσία πριν από την προσωρινή παραλαβή. Η δαπάνη για την σύνταξη του Μητρώου του έργου βαρύνει τον Ανάδοχο και περιλαμβάνεται στα Γενικά Έξοδα.

Άρθρο 17. Επιστροφή Εγγύησης καλής εκτέλεσης

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται τμηματικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026

Ο Συντάκτης

Αντώνιος Μαρνεράκης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Ελέγχθηκε

-Η-

Προϊσταμένη
του Τμήματος Μελετών & Έργων

Μαρία Μερκούρη
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, MSc.

Θεωρήθηκε

-Η-

Η Αν. Δ/ντρια της Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Μαρία Μερκούρη
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, MSc.