



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
Δ/νση: Λ.ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 94-96 & ΟΛΥΜΠΙΑΣ  
Τ.Κ. 16451, ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ  
Πληροφορίες: Γραμματεία Τ.Υ  
Τηλ: 213 2018 790  
mail: tmimameleton@gmail.com



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
69ca4fa54f25d253f9791931  
ΑΠ:13259  
Υπογραφή: 30/03/26 13:29  
Διανομή: 30/03/26 13:34

ΑΔΑΜ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 26PROC018733388

**ΕΡΓΟ:**

«ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β΄ΚΑΠΗ (ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ)  
- ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΔΩΜΑ  
& ΠΕΡΓΚΟΛΑ»

**Προϋπολογισμός:**

1.000.000,00 € (με το ΦΠΑ)

Αριθμ. μελέτης.: Φ.23/08/2021

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

- ΕΣΠΑ 2021 – 2027 / ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΤΤΙΚΗ 2021-2027» - ΑΛΕ: 255.3170103.005
- ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ – ΑΛΕ: 030.2420989

CPV: 45215200-9 (Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια κοινωνικών υπηρεσιών)

**ΠΡΟΣ:**

1. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΚΗΜΔΗΣ-ΔΙΑΥΓΕΙΑ
  2. ΕΣΗΔΗΣ
  3. ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΔΗΜΟΥ
  4. ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ
- ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ & ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ  
ΤΗΛ.: 210-3215692-688  
E-MAIL: [dimonews@dimoprasion.gr](mailto:dimonews@dimoprasion.gr)
  - ΧΤΥΠΟΣ  
ΤΗΛ.: 2102710769  
E-MAIL: [xytypos@otenet.gr](mailto:xytypos@otenet.gr)
  - ΠΑΛΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
ΤΗΛ. 2108946394  
E-MAIL: [palmosgl@otenet.gr](mailto:palmosgl@otenet.gr)

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**Ο Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης**

Προκηρύσσει Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό κάτω των ορίων για την ανάθεση του έργου:

**«ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β΄ΚΑΠΗ (ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ) -  
ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ,  
ΔΩΜΑ & ΠΕΡΓΚΟΛΑ»**

που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α' 147) και όπως αυτές ισχύουν

1. **Αναθέτουσα Αρχή:** ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ.  
 Ταχ. Δ/ση: ΚΥΠΡΟΥ 68, Τ.Κ.: 16452  
 Τηλέφωνα επικοινωνίας: 2132018790, 213 2018773, 774  
 Email: [tmimameleton@gmail.com](mailto:tmimameleton@gmail.com) ,  
 Ιστοσελίδα Δήμου: [www.elliniko-argyroupoli.gr](http://www.elliniko-argyroupoli.gr).  
**Α/Α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΣΗΔΗΣ: 219319**
2. **Ως ημερομηνία και ώρα η λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών** ορίζεται η **12/05/2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.**.
3. **Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίζεται η **19/05/2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.**.
4. **Κωδικός CPV:** 45215200-9 (Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια κοινωνικών υπηρεσιών).
5. **Τόπος εκτέλεσης:** Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης, οδός Υμηττού αρ. 7, συνοικία Αγίας Παρασκευής.<sup>1</sup>
6. **Σύντομη περιγραφή:** Το έργο αφορά το κτίριο που θα ανεγερθεί (Β' ΚΑΠΗ Ελληνικού), στην συνοικία της Αγίας Παρασκευής Ελληνικού του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης. Η θέση του ακινήτου βρίσκεται επί της οδού Υμηττού αρ. 7 και έχει «πρόσωπο» στην ιδιωτική οδό Αποστόλου Παύλου αρ. 6 (Ο.Τ. 190) και πρόκειται για τμήμα ευρύτερου οικοπέδου κάθετης ιδιοκτησίας. Η συνολική επιφάνεια του τμήματος οικοπέδου του Δήμου που αφορά το εν λόγω έργο ανέρχεται σε 198,00 τ.μ.
7. Το εν λόγω κτίριο αποτελεί μία νέα διώροφη οικοδομή με υπόγειο, δώμα φυτεμένο και πέργκολα και θα είναι σε θέση να παρέχει κοινωνικές υπηρεσίες σε άτομα τρίτης ηλικίας μέσω των κατάλληλων υποδομών. Οι προβλεπόμενες υποδομές περιλαμβάνουν:
  - Εγκαταστάσεις φυσιοθεραπείας επιφάνειας 25,40 τ.μ.,
  - Αίθουσα καθιστικού-τραπεζαρίας, επιφάνειας 49,76 τ.μ., πλαισιωμένες από όλους τους απαραίτητους υποστηρικτικούς χώρους, όπως:
    - ιατρείο (12,70 τ.μ.),
    - γραφείο (9,38 τ.μ.),
    - υποδοχή (11,40 τ.μ.),
    - αίθουσα αναμονής (10,88 τ.μ.),
    - βοηθητικό- αποθηκευτικό χώρο (47.80 τ.μ.),
 καθώς και λοιπές αναγκαίες υποδομές όπως πλυντήριο-στεγνωτήριο και χώρους υγιεινής για ΑΜΕΑ.
8. **Ο Προϋπολογισμός** δημοπράτησης του έργου ανέρχεται ανέρχεται σε **1.000.000,00 Ευρώ** και αναλύεται σε:

---

<sup>1</sup> Άρθρο 11.2 Διακήρυξης

Δαπάνη Εργασιών: **529.514,11 €** (Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 354.116,44 €, Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: 175.397,67 €).

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε. - 18%): **95.312,54 €**

Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) **93.724,00 €**, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016.

Πρόβλεψη ΑΕΚΚ: **36.500,00 €**, Πρόβλεψη Αναθεώρησης: **51.400,96 €** σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016, Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (24%): **193.548,39 €<sup>2</sup>**

9. **Σύστημα Δημοπράτησης:** Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα υποβληθεί με το σύστημα με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης της παραγράφου 2α του άρθρου 95 του Ν.4412/16 και όπως ισχύει σήμερα βάσει του άρθρου 37 παρ.2 του Ν.4782/21

10. **Δικαιούμενοι συμμετοχής:** Φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα στις κατηγορίες α) **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και β) **ΗΛΜ<sup>3</sup>** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος- μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος- μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2,3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1(γ) και (ε) του άρθρου 76 του Ν. 4412/16. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος, η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. Κοινοπραξία).

11. **Οι προσφορές υποβάλλονται** από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.ΣΗ.ΔΗ.Σ. (ΑΡ.ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ: 219319), μέχρι της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας που ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας προκήρυξης και στο άρθρο 18 της οικείας Διακήρυξης, ήτοι **12/05/2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00π.μ.**, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή,

<sup>2</sup> Άρθρο 11 Διακήρυξης

<sup>3</sup> Άρθρα 21, 22Β,22Γ,22Δ Διακήρυξης

χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (Ε.ΣΗ.ΔΗ.Σ)- Διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)).

12. **Οι προσφέροντες θα συντάσσουν την οικονομική τους προσφορά** συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική πλατφόρμα του υποσυστήματος και επισυνάπτοντας, στον ηλεκτρονικό χώρο “Συνημμένα Ηλεκτρονικής Προσφοράς” και στον κατά περίπτωση (υπο)φάκελο, όλα τα στοιχεία της προσφοράς τους σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF). Οι προσφέροντες δύνανται να προβαίνουν, μέσω των λειτουργιών του υποσυστήματος, σε εκτύπωση ελέγχου ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης ανά ομάδα εργασιών, (περίπτωση εφαρμογής της παρ.2α του άρθρου 95 του Ν.4412/2016 και σύμφωνα με την τροποποίηση βάσει του άρθρου 37 παρ.2 του Ν. 4782/21)
13. **Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.**
14. **Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/16 και σύμφωνα με την τροποποίηση βάσει του άρθρου 39 του Ν. 4782/21 για διάστημα δέκα **(13) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών<sup>4</sup>, ήτοι έως την **12/06/2027**.
15. **Κριτήριο για την ανάθεση της Σύμβασης** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
16. **Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου**, ορίζεται σε **τριάντα (30) μήνες, ήτοι δυόμιση (2,5) έτη**<sup>5</sup> από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης.
17. **Εγγύηση Συμμετοχής** που ανέρχεται στο ποσό των **ΔΕΚΑΞΕΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΤΡΙΩΝ ΛΕΠΤΩΝ – 16.129,03 €**<sup>6</sup>, η οποία απευθύνεται στον Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πρέπει να ισχύουν τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος των προσφορών, δηλαδή πρέπει να έχουν ισχύ τουλάχιστον μέχρι **12/07/2027**<sup>7</sup>. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
18. **Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση** στα έγγραφα τη σύμβασης, στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), του ΕΣΗΔΗΣ (ΑΡ.ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ: 219319). καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής [www.elliniko-argyroupoli.gr](http://www.elliniko-argyroupoli.gr), στον σύνδεσμο Διαγωνισμοί-Προκηρύξεις.

<sup>4</sup> Άρθρο 19 Διακήρυξης

<sup>5</sup> Άρθρο 12 Διακήρυξης

<sup>6</sup> Άρθρο 15.1 Διακήρυξης

<sup>7</sup> Άρθρο 15.3, Άρθρο 19 Διακήρυξης

<sup>8</sup> Άρθρο 2.3 Διακήρυξης

19. **Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως**, ήτοι έως την **24/04/2026**, ημέρα **Παρασκευή**, η Αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, **συμπληρωματικές πληροφορίες** σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, το αργότερο μέχρι τις **30/04/2026**, ημέρα **Πέμπτη**.<sup>8</sup>
20. Για λόγους ίσης μεταχείρισης των διαγωνιζομένων και προκειμένου να αποκτήσουν ίδια αντίληψη των δυσκολιών και των ιδιαιτεροτήτων του έργου, όπως πρόσβαση, δυνατότητα αποθήκευσης υλικών, συγκέντρωσης και απομάκρυνσης περιττών υλικών, κ.α., τις οποίες θα συνεκτιμήσουν στην οικονομική τους προσφορά, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης θα διοργανώσει **δύο (2) ενημερώσεις – επισκέψεις** στην περιοχή εκτέλεσης του έργου, και συγκεκριμένα την **Δευτέρα, 20/04/2026 και ώρα 11:00 π.μ.** , και την **Τετάρτη, 22/04/2026 και ώρα 11:00 π.μ.** Οι Οικονομικοί φορείς οι οποίοι επιθυμούν να καταθέσουν οικονομική προσφορά για το άνω έργο, οφείλουν να γνωστοποιήσουν το ενδιαφέρον τους για συμμετοχή σε όποια ενημέρωση – επίσκεψη τους εξυπηρετεί, με σχετικό αίτημα μέσω της ενότητας «Επικοινωνία» της πλατφόρμας του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ (αρ. συστημ.: 219319), μέχρι την **Παρασκευή, 17/04/2026 και ώρα 16:00 μ.μ.**, για την πρώτη ή για τη δεύτερη επίσκεψη. Στο αίτημα αυτό πρέπει να αναφέρεται το σχήμα του Οικονομικού φορέα (εταιρεία, ένωση εταιρειών, κοινοπραξία, κ.α.), το οποίο θα συμμετάσχει στον διαγωνισμό, καθώς επίσης και ο/η εξουσιοδοτημένος/νη εκπρόσωπος του Οικονομικού φορέα, που θα συμμετάσχει στην ενημέρωση – επίσκεψη. Η συμμετοχή των οικονομικών φορέων στην εν λόγω διαδικασία είναι υποχρεωτική, επί ποινής αποκλεισμού, προκειμένου να αποδεικνύεται η λήψη γνώσης των συνθηκών και των ιδιαιτεροτήτων του έργου. Για τη συμμετοχή των Οικονομικών φορέων στην παραπάνω διαδικασία, θα δοθεί βεβαίωση συμμετοχής, αντίγραφο της οποίας θα πρέπει να υποβληθεί μαζί με την Οικονομική προσφορά. Η μη υποβολή της ως άνω βεβαίωσης αποτελεί λόγω αποκλεισμού από την συνέχεια της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- Τα ανωτέρω θα επισυνάπτονται μαζί με την οικονομική προσφορά στο φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής στο ΕΣΗΔΗΣ (ΑΡ.ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ: 219319), σύμφωνα με το άρθρο 24 (με τίτλο Περιεχόμενα φακέλου προσφοράς) της διακήρυξης

**ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, 30/3/2026**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ**