



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **2.050.000,00 €** (με το ΦΠΑ)
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: Φ.23/04/2024
CPV: **45233253-7** «ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ»
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ
ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ALPHA BANK
ΠΟΥ ΘΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ
Κ.Α.: 30.7334.0019

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Μελέτη αφορά στις εργασίες επισκευής – ανακατασκευής κατεστραμμένων πεζοδρομίων και των επί μέρους υποδομών τους, ή/και τμημάτων αυτών (λόγω παλαιότητας, οχημάτων, ρίζες δένδρων, διελεύσεις ΟΚΩ, κτλ.), σε διάφορες θέσεις κοινοχρήστων χώρων (πλατείες, σχολεία, παιδικούς σταθμούς, εκκλησίες, Κ.Α.Π.Η. κ.λ.π.), και οδών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, τα οποία χρήζουν άμεσης επισκευής ώστε να εξασφαλισθεί η ασφαλής κυκλοφορία των πεζών. Τα σημεία των παρεμβάσεων καθορίζονται, εκτιμώντας το βαθμό επικινδυνότητας και την πυκνότητα κίνησης πεζών. Επίσης, συνεκτιμήθηκαν τα καταγεγραμμένα αιτήματα των Δημοτών σχετικά με τα σημεία που χρήζουν επισκευής.

Οι εργασίες επισκευής και συντήρησης των πεζοδρομίων θα πραγματοποιούνται καθ' υπόδειξη της Δ/νουσας Υπηρεσίας, αναλόγως του βαθμού φθοράς, την επισκεψιμότητα από πεζούς και την αιτία που προκάλεσε τη φθορά.

Ενδεικτικά, οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν, περιλαμβάνουν:

- Ανακατασκευή και συντήρηση – επισκευή τμημάτων πεζοδρομίων (πλακοστρώσεις, κρασπεδώσεις, ρείθρα, κλπ.) στις απαιτούμενες θέσεις, σε όλη την έκταση του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, με επεμβάσεις στην βάση και στην υπόβαση των πεζοδρομίων, όπου κρίνεται αναγκαίο. Κράσπεδα και ρείθρα που θα χρειαστεί να ανακατασκευαστούν, θα είναι

πρόχυτα ή χυτά, ανάλογα με την περίπτωση. Η βάση του πεζοδρομίου, όπου χρειάζεται, θα κατασκευαστεί από υπόβαση οδοστρωσίας μέσου πάχους 0,10 μ.

- Αποξηλώσεις κατεστραμμένων πλακοστρώσεων και τσιμεντοστρώσεων και επιστρώσεις με νέες πλάκες, κατάλληλες ανά περίπτωση.
- Κατασκευή νέου έγχρωμου δαπέδου πεζοδρομίων με υστερόχυτο “χτενιστό” σκυρόδεμα κατηγορίας C16-20, ελάχιστου πάχους 8 cm.
- Διαμόρφωση ραμπών ΑΜΕΑ για την βελτίωση προσβασιμότητας των εμποδιζόμενων ατόμων, διαμόρφωση όδευσης τυφλών με κατάλληλες πλάκες κατά ΕΛΟΤ EN 1339, διαμόρφωση διαβάσεων ΑΜΕΑ σε νησίδες και πεζοδρόμια.
- Διαμόρφωση εσοχών για κάδους απορριμάτων – ανακύκλωσης, προς βελτίωση της ασφάλειας κίνησης πεζών και οχημάτων και σε σημεία που θα υποδείξει η Δ/νουςα Υπηρεσία.
- Ανακατασκευή / επισκευή φρεατίων και τροποποίηση στάθμης φρεατίων προς βελτίωση της ασφάλειας κίνησης πεζών και οχημάτων.
- Εκρίζωση ριζικών συστημάτων, κορμών - κομμένων δένδρων επί των πεζοδρομίων.
- Διαμόρφωση περιζωμάτων δέντρων από σκυρόδεμα στα σημεία επέμβασης και όπου αλλού κρίνεται απαραίτητο.
- Κατασκευή / ανακατασκευή υδρορροών για την απορροή των ομβρίων υδάτων, που διέρχονται των πεζοδρομίων.

Λόγω της φύσης του Έργου, τα σημεία παρέμβασης είναι κατανεμημένα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, και για τον λόγο αυτόν ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται να διαθέτει μονίμως στην διάθεση της Δ/νουςας Υπηρεσίας συνεργείο πλήρως επανδρωμένο, που να δύναται να επέμβει σε οποιοδήποτε σημείο του ζητηθεί για αντιμετώπιση επειγουσών ή/και επικίνδυνων καταστάσεων, ανεξαρτήτου του μεγέθους της επέμβασης.

Στην παρούσα Μελέτη προβλέπεται η αντικατάσταση φθαρμένων / σπασμένων σχαρών υπονόμων, καθώς και καπακίων φρεατίων ύδρευσης, σε σημεία που θα υποδείξει η Δ/νουςα Υπηρεσία. Επίσης, έχει προϋπολογιστεί η κατασκευή φρεατίων επισκέψεως, σε σημεία που κρίνεται απαραίτητο και όπου αλλού υποδείξει η Δ/νουςα Υπηρεσία. Προβλέπεται ακόμη, η επιδιόρθωση ανοιγμάτων φρεατίων ομβρίων υδάτων επί των κρασπέδων, όταν αυτά έχουν υποστεί βλάβες από το ριζικό σύστημα των δένδρων ή την παράνομη στάθμευση οχημάτων επί των πεζοδρομίων. Επίσης, προβλέπονται και εργασίες για τοπικές επιδιορθώσεις ασφαλικών, μικρής έκτασης, πλησίον των ρείθρων.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια, τα συμβατικά τεύχη της Μελέτης, τις αντίστοιχες ΕΤΕΠ, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και τις υποδείξεις της Δ/νουςας Υπηρεσίας, προκαλώντας την ελάχιστη δυνατή όχληση των περίοικων και θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα από την πλευρά του Αναδόχου του Έργου, για την εξασφάλιση πρόσβασης στις ιδιοκτησίες των περίοικων και την ασφάλεια των χρηστών των πεζοδρομίων καθώς και την ασφαλή διεξαγωγή κυκλοφορίας οχημάτων, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **2.050.000,00 €**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, ΓΕ & ΟΕ 18% και Απρόβλεπτες Δαπάνες 15%. Η διάρκεια εκτέλεσης – προθεσμία περαίωσης του έργου, ορίζεται σε **δεκαοκτώ (18) μήνες** από την υπογραφή της Σύμβασης.

Στην παρούσα μελέτη προβλέπεται πως οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διαχείριση των ΑΕΕΚ (Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών & Κατεδαφίσεων), καλύπτονται απολογιστικά από το προβλεπόμενο σχετικό κονδύλι του προϋπολογισμού του Έργου.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ.147Α/8-8-2016) και τις τροποποιήσεις του έως σήμερα (Ν.4782/21), που αφορά στην **«ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ»**.

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΜΑΡΝΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ