



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Κύπρου 68, ΤΚ 16452  
Τηλ. Κέντρο: 213.2018700

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ**

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 255 ΚΑΙ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ, ΟΛΥΜΠΙΑΣ & ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23
2. το άρθρο 192 του ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
3. τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
4. την υπ' αριθμ. 147/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εγκρίσεως διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακίνητου - αναψυκτήριου που βρίσκεται στο Ο.Τ 255 και περικλείεται από τις οδούς Ανεξαρτησίας , Ολυμπίας & Μπιζανίου , εντός της πλατείας Ανεξαρτησίας στην Δημοτική Κοινότητα Αργυρούπολης.
5. την υπ' αριθμ. 54/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 147/2025 απόφασης Δ.Σ ως προς την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών
6. Το από Μάρτιος 2026 Σχέδιο Αποτύπωσης Αναψυκτήριου & Περιβάλλοντος χώρου της Δ/σης Αστικού Περιβάλλοντος και Υποδομών

7. την από 24/3/2026 Έκθεση της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτου που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 800/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
8. τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου.
9. την υπ' αριθ. 191/2026 Απόφαση Δ.Ε για έγκριση όρων προκήρυξης για την εκμίσθωση του ακινήτου - αναψυκτηρίου στην πλατεία Ανεξαρτησίας στην Αργυρούπολη
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 14303/2026 Προκήρυξη
11. Το από 27/4/2026 Πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας
12. την υπ' αριθμ. 297/2026 Απόφαση Δ.Ε περί εγκρίσεως Πρακτικού Διαγωνισμού και επανάληψης δημοπρασίας λόγω άγονης

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Επαναληπτική Δημόσια πλειοδοτική φανερή δημοπρασία με ανοιχτές προσφορές για την εκμίσθωση ακινήτου του που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Αργυρούπολης, κείται στο Ο.Τ 255 και περικλείεται από τις οδούς Ανεξαρτησίας, Ολυμπίας & Μπιζανίου , εντός της πλατείας Ανεξαρτησίας που περιλαμβάνει Δημοτικό Αναψυκτήριο με τον περιβάλλοντα χώρο με τα ακόλουθα στοιχεία:

**Α)Κλειστός χώρος Αναψυκτηρίου** που αποτελείται από αίθουσα, κουζίνα, 2 w/c & αποθήκη συνολικής επιφανείας **47,25** τ.μ και εμφανίζεται με τα αλφαβητικά στοιχεία στο από Μάρτιος 2026 Διάγραμμα της Δ/νσης Αστικού Περιβάλλοντος & Υποδομών του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης (α-β-γ-δ-ε-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-α) που επισυνάπτεται στην παρούσα προκήρυξη &

**Β) Υπαίθριος περιβάλλον χώρος** επιφανείας **200,72** τ.μ και εμφανίζεται με τα αλφαβητικά στοιχεία στο από Μάρτιος 2026 Διάγραμμα της Δ/νσης Αστικού Περιβάλλοντος & Υποδομών του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α) που επισυνάπτεται στην παρούσα προκήρυξη και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της προκήρυξης αυτής.

Οι παραπάνω αναφερόμενοι χώροι (κλειστός χώρος αναψυκτηρίου & υπαίθριος περιβάλλον χώρος )αποτελούν το προς εκμίσθωση ακίνητο “μίσθιο”.

Οποιαδήποτε άλλη κατασκευή εφαιπτόμενη ή όχι στο μίσθιο και οποιοδήποτε άλλο τμήμα της πλατείας, πέραν αυτών που αναφέρονται παραπάνω, δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας μίσθωσης και ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της αποκλειστικής χρήσης και διάθεσης τους.

ΑΡΘΡΟ 2

ΤΟΠΟΣ, & ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό Ωδείο του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης "Γιώργος Μιχαλακέας", Κύπρου 97 στην Αργυρούπολη, ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών στις **20 Μαΐου 2026 ημέρα Τετάρτη** και ώρα έναρξης κατάθεσης προσφορών την **10:30 π.μ.**

### ΑΡΘΡΟ 3

#### ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ)

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς με βάση την εκτίμηση της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων ορίζεται το παρακάτω:

- Το μηνιαίο μίσθωμα για το ως άνω αναφερόμενο "μίσθιο" είναι το ποσό των χιλίων τριακοσίων ευρώ **(1.300,00€)**
- Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα επιτευχθεί, θα παραμείνει σταθερό για τον πρώτο χρόνο της μίσθωσης, ενώ για τα επόμενα έτη διάρκειας του συμφωνητικού μίσθωσης, θα αναπροσαρμόζεται αυτομάτως καθ' έκαστο (ημερολογιακό ή μισθωτικό έτος) με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως υπολογίζεται και εκδίδεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΕΣΥΕ), κατά το μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου, συν δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες. Δηλαδή, το αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα θα διαμορφώνεται ως εξής: το ποσοστό της μεταβολής του ΔΤΚ κατά το μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου, συν δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες, επί του τελευταίου καταβαλλόμενου μισθώματος. Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής τότε το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό.
- Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνημερο κάθε μήνα (ημερολογιακού με την έναρξη της μίσθωσης). Επίσης ο μισθωτής θα βαρύνεται με Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%), το οποίο η δήλωση του υποβάλλεται και αποδίδεται στην ΑΑΔΕ, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 5135/2024

### ΑΡΘΡΟ 4

#### ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **πέντε (5)** έτη. Με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων, η διάρκεια της μίσθωσης μπορεί να παραταθεί για έως και τρία (3) έτη, ύστερα από αίτηση του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται τέσσερις (4) τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη της και εγκρίνεται με απόφαση του Δ.Σ.

Ο Δήμος μπορεί με απόφαση του Δ.Σ να αποδεχτεί το αίτημα. Με την ίδια απόφαση μπορεί να διαμορφωθεί αναλόγως το ποσοστό αύξησης της ετήσιας αναπροσαρμογής του μισθώματος, για την χρονική διάρκεια της παράτασης.

#### ΑΡΘΡΟ 5

##### ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ

Οι δαπάνες σύνδεσης και χρήσης με τα δίκτυα κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ) βαρύνουν τον μισθωτή, ο οποίος εντός μηνός από την έναρξη της μισθώσεως, οφείλει με δαπάνες του και μέριμνα του να μεταφέρει τους λογαριασμούς αυτούς στο όνομα του. Ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή των εξόδων δημοσίευσης της παρούσας, τα οποία θα καταβάλλει στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου.

#### ΑΡΘΡΟ 6

##### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεώνεται στην τήρηση της νομιμότητας, καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης. Για τη λειτουργία του αναψυκτηρίου απαιτείται η υποβολή γνωστοποίησης.

Η συντήρηση του μίσθιου ακινήτου θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή. Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης από πλευράς Δήμου δεν υπάρχει καμία υποχρέωση συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, ακόμη και για τις αναγκαίες. Ο Δήμος δεν υποχρεώνεται να ενεργήσει καμία παρέμβαση στο χώρο που μισθώνει. Οποιαδήποτε παρέμβαση στο χώρο ενεργείται και βαρύνει το μισθωτή, υπό τον όρο ότι έχει αποφανθεί θετικά η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, πάνω στην πρόταση - σχέδιο του μισθωτή. Για τυχόν παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στο χώρο του μισθίου, αυτές θα παραμένουν επ' ωφελεία του μισθίου, χωρίς να έχει ουδεμία αξίωση αποζημίωσης ο μισθωτής.

Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος θα μπορεί να απαιτήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική κατάσταση του μισθίου, με δαπάνες που θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής, τάξης κλπ. και να συμμορφώνεται απολύτως με όλες τις υποδείξεις των Υπηρεσιών του Δήμου και των λοιπών αρμοδίων Αρχών. Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει αμέσως με κάθε νόμιμο μέσο οιαδήποτε κατάληψη, διεκδίκηση ή διατάραξη των δικαιωμάτων αυτού από οποιονδήποτε και αν γίνεται, με υποχρέωση άμεσης ενημέρωσης του Δήμου.

Πέραν από τους εκμισθωμένους χώρους, ο μισθωτής δικαιούται με τη νόμιμη διαδικασία να υποβάλει αίτηση για χορήγηση άδεια χρήσης κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εφόσον πληρούνται οι κατάλληλες προϋποθέσεις βάσει των νομικών διατάξεων όπως ισχύουν θα πληρώνει το ανάλογο ετήσιο τέλος όπως θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

#### ΑΡΘΡΟ 7

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ- ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, για την οποία ο μισθωτής έχει επισκεφτεί το ακίνητο και έχει λάβει γνώση και με την συμμετοχή του στον διαγωνισμό, δηλώνει ότι είναι άριστο και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται. Συνεπώς για τυχόν ελαττώματα αυτού, που προκύψουν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, ο Δήμος δεν υποχρεούται μετέπειτα σε μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης

#### ΑΡΘΡΟ 8

#### ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

#### ΑΡΘΡΟ 9

#### ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Με την λήξη της μίσθωσης υποχρεούται ο μισθωτής χωρίς καθυστέρηση στην παράδοση του μισθίου. Αν για οποιονδήποτε λόγο, δεν παραδοθεί εμπρόθεσμα το μίσθιο, και εφόσον δεν παραταθεί η μίσθωση εγγράφως σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσης, υποχρεώνεται ο μισθωτής στην πληρωμή ως αποζημίωση χρήσης, για κάθε ημέρα που παρακρατεί το μίσθιο στο διπλάσιο του αναλογούντος ημερήσιου ποσού του τότε καταβαλλομένου μισθώματος .

## ΑΡΘΡΟ 10

## ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται κανονικά με τη λήξη του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε. Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειας της, η σύμβαση μίσθωσης λύεται, δια καταγγελίας όπως είναι, :

- Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του συμφωνηθέντος μισθώματος πέραν των δυο μηνών.
- Σε κάθε περίπτωση διαφορετικής από τη συμφωνημένη χρήση του ακινήτου
- Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης μίσθωσης, τις διατάξεις του Α.Κ. ή άλλων σχετικών νόμων.

Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης μίσθωσης εκ μέρους του Δήμου, έχει τις παρακάτω συνέπειες:

- Την κατάπτωση, ως ποινή υπέρ του Δήμου, την εγγυητική επιστολή που έχει κατατεθεί στο Δήμο, χωρίς αυτή να συμψηφίζεται με οφειλόμενα μισθώματα.
- Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των μισθωμάτων μέχρι τη συμβατική λήξη της σύμβασης μίσθωσης.
- Την υποχρέωση του μισθωτή να αποδώσει το μίσθιο.

Εάν ο μισθωτής αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την απόδοση του μισθίου, μετά τη λήξη της συμφωνημένης διάρκειας της μισθώσεως ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επιβάλει πλέον της αποζημίωσης για την χρήση αυτού, (αποζημίωση χρήσεως ) που είναι ίση με το συμβατικό μίσθωμα και ποινική ρήτρα και να αποβάλει το μισθωτή με κάθε νόμιμο μέσο. Η ποινική ρήτρα είναι ίση προς το διπλάσιο του ημερήσιου συμβατικού μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης του μισθίου.

## ΑΡΘΡΟ 11

## ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να λύσει την σύμβαση μονομερώς, χωρίς αποζημίωση, όπως ορίζει ο Νόμος όταν: α) παραβιάζονται οι όροι της Σύμβασης, β) για ιδιόχρηση ή γ) όταν συντρέχει σπουδαίος λόγος, (π.χ. αναγκαιότητα οικοδομικών εργασιών).

## ΑΡΘΡΟ 12

## ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη προκήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας προκηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

## ΑΡΘΡΟ 13

## ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής, Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με ρητή αναφορά του λόγου για τον οποίο εκδίδεται το άνω γραμμάτιο. Ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για παρακατάθεση σε αυτή από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που ενεργεί νόμιμα για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου ως εκπρόσωπος του ή ως εντολοδόχος του με νόμιμη εξουσιοδότηση, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (**10%**) του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του οριζόμενου στην προκήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι

- Συνολικά για την άνω εγγύηση το ποσό των χιλίων πεντακοσίων εξήντα ευρώ

**(1560,00€)**

Η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί α) σε όλους όσους έλαβαν μέρος αλλά δεν αναδείχθηκαν τελευταίοι πλειοδότες, μετά την έγκριση του Πρακτικού της Δημοπρασίας. β) Ο τελευταίος πλειοδότης – μισθωτής θα αντικαταστήσει την εγγύηση συμμετοχής με άλλη όμοια καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης (πέντε 5 έτη) , με βάση το μίσθωμα που επιτεύχθηκε. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή μετά την λήξη ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης , με τον όρο ότι αυτός θα έχει εκπληρώσει εμπρόθεσμα και με ακρίβεια όλους τους όρους της σύμβασης και τις υποχρεώσεις του, καθώς επίσης και την εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου.

## ΑΡΘΡΟ 14

## ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όσοι θέλουν να λάβουν μέρος στην Δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών τα εξής έγγραφα:

- 1) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν1599/86 ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας προκήρυξης.
- 2) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 13 της παρούσης.
- 3) Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας.
- 4) α. Φορολογική ενημερότητα,  
β. ασφαλιστική ενημερότητα και  
γ. βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης.
- 5) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής (Πρωτοδικείο) ότι δεν κηρύχθηκε σε πτώχευση ούτε κατατέθηκε αίτηση για κήρυξη σε πτώχευση, πρόσφατης έκδοσης.
- 6) Αντίγραφο ποινικού μητρώου.
- 7) Σχετική δήλωση, εάν οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό ενεργούν για λογαριασμό άλλου, τον οποίο και κατονομάζουν, καταθέτοντας και τη σχετική εξουσιοδότηση που πρέπει να είναι με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής.

Σε περίπτωση που θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό Εταιρείες, προσκομίζουν όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά καθώς και:

Εταιρικό Συμφωνητικό σύστασης, εάν πρόκειται για Ο.Ε ή Ε.Ε με τις τυχόν τροποποιήσεις των. Το Καταστατικό , εάν πρόκειται για Α.Ε ή ΕΠΕ, με το σχετικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ των τυχόν τροποποιήσεων τους και τα σχετικά ΦΕΚ που αποδεικνύουν τις τυχόν τροποποιήσεις τους και την νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας.

Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής περί μη κήρυξης σε πτώχευση της εταιρείας και των εταίρων όταν πρόκειται για Ο.Ε ή Ε.Ε και περί μη κατάθεσης αίτησης για κήρυξη σε πτώχευση

πρόσφατης έκδοσης. Ομοίως και για τον πρόεδρο του Δ.Σ και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο όταν πρόκειται για Α.Ε και για τον Διαχειριστή όταν πρόκειται για ΕΠΕ

Αντίγραφο ποινικού μητρώου των νόμιμων εκπροσώπων της κάθε εταιρείας.

Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό Νομικού Προσώπου (εταιρείας) που τελεί υπό σύσταση ,το πρόσωπο που ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της υπό σύστασης εταιρείας, οφείλει να προσκομίζει δήλωση του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, από κάθε ένα από τα φυσικά πρόσωπα- εταίρους της υπό σύσταση εταιρείας, με την οποία θα δηλώνεται από Κάθε ένα ξεχωριστά, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της Διακήρυξης, είναι ενήμερος κατά τις ασφαλιστικές και τις φορολογικές του υποχρεώσεις και δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή εκκαθάριση, ούτε έχει κινηθεί εναντίον του τέτοια διαδικασία.

## ΑΡΘΡΟ 15

### ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Οι προσφορές των διαγωνιζομένων καταχωρούνται στα πρακτικά με τη σειρά εκφώνησης και με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Η προσφορά δεσμεύει εκείνον που την κάνει, και αφού μεταφέρεται κατά σειρά στους επόμενους καταλήγει να επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Η εκάστη πλειοδοτούσα προσφορά θα πρέπει να διαφέρει από την προηγούμενη κατά τουλάχιστον είκοσι ευρώ (20,00€)

Η Δημοπρασία συνεχίζεται εφόσον υπάρχουν χωρίς διακοπή πλειοδοσίες. Για τη συνέχιση αυτή αποφαινεται η Επιτροπή με απόφαση που καταχωρείται στα πρακτικά. Η ίδια Επιτροπή αποφασίζει για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία, στην περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι της προκήρυξης από αυτόν και η σχετική απόφαση καταχωρείται στα πρακτικά που τηρούνται.

Μετά την λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής Διεξαγωγής της Δημοπρασίας , τον τελευταίο πλειοδότη καθώς και τον εγγυητή του.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής δεν έχει τα δικαιώματα της διζήσεως και διαιρέσεως.

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου και εν συνεχεία η απόφαση της στην έγκριση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Σε περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή σε περίπτωση που η δημοπρασία ακυρωθεί, ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου.

## ΑΡΘΡΟ 16

## ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο πλειοδότης στον οποίο τελικά κατακυρώνεται ο διαγωνισμός, οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη κοινοποίηση της σχετικής απόφασης, να προσέλθει με την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης . Σε περίπτωση άρνησής του ή εκπνοής της προθεσμίας, καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση συμμετοχής, το ποσό της οποίας εισπράττει ο Δήμος απ' ευθείας, χωρίς καμία άλλη ενέργεια ή απόφαση άλλου οργάνου. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

## ΑΡΘΡΟ 17

## ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

Α) Όταν δεν πραγματοποιηθεί, λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος.

Β) Όταν το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Γ) Όταν αυτός στον οποίο κατακυρώνεται ο διαγωνισμός αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή το σχετικό μισθωτήριο . Στην περίπτωση αυτή η επανάληψη γίνεται σε βάρος του, με ποσό πρώτης προσφοράς το ποσό της δικής του τελικής προσφοράς. Το ποσό αυτό δηλαδή (το ποσό πρώτης προσφοράς) μπορεί να το μειώσει η Δημοτική Επιτροπή με απόφαση της.

Στην περίπτωση (Γ) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

## ΑΡΘΡΟ 18

## ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ενστάσεις κατά της νομιμότητας της προκηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη, ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαίνεται οριστικώς επί τούτων.

Ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως, κατά τη διάρκεια του ή εντός εικοσιτεσσάρων ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

## ΑΡΘΡΟ 19

## ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

Η προκήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον πέντε ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος καθώς και με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ημερήσια τοπική εφημερίδα "ΑΜΑΡΥΣΙΑ" και εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα "ΠΑΛΜΟΣ" κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07. Ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή των εξόδων δημοσίευσης της παρούσας, τα οποία θα καταβάλλει στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου.

## ΑΡΘΡΟ 20

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της προκήρυξης, παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το γραφείο Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου (Λ. Κύπρου 68, ισόγειο,). Αρμόδια υπάλληλος, Ευαγγελία Σιγάλα, τηλέφωνο: 2132018776, Αντίγραφο της προκήρυξης αποστέλλεται ηλεκτρονικά στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτημα που υποβάλλεται στο αρμόδιο γραφείο.

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η προκήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΤΖΙΑΛΛΑΣ