

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
 Ν. 823/48 (ΦΕΚ 259Α/48): Ρύθμιση εποικιστικών ζητημάτων
 Ν.Δ/γμα 1118 (ΦΕΚ 237Α/49): Κύρωση του α.ν. 823/48 (ΦΕΚ 259Α)
 Ν.Δ/γμα 2525/1953 (ΦΕΚ 225Α/53), αρθ.12 παρ.1: Κύρωση οριστικής διανομής
 Β.Δ/γμα 21-7-63 (ΦΕΚ 129Δ/63): Τροπ. ρυμ. σχ. (διάνοιξη οδού πλ. 35 μ.)
 Β.Δ/γμα 21-12-64 (ΦΕΚ 8Δ/65): Τροπ. ρυμ. σχ. (διαπλάτυνση οδού στα 40 μ.)
 Π.Δ/γμα 30-5-79 (ΦΕΚ 342Δ/79): Επέκταση ρυμ. σχ. (χαρακτηρισμός Κ.Χ.)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - Συνοικισμός Ελληνικό
 Ν.Δ/γμα 1118 (ΦΕΚ 237Α/49): Κύρωση του α.ν. 823/48 (ΦΕΚ 259Α)
 ΚΥΑ 60173/7-6-50 (ΦΕΚ 102Β/50): Τροποποίηση οικοδομικού κανονισμού Συνοικισμού Ελληνικού

Αρτιότητα: Ως διανεμήθηκε από το Υπ. Γεωργίας
 Σ.Δ. 0,80
 Κάλυψη 30%
 Σύστημα: Πρώην Πανταχόθεν Ελεύθερο
 Όροφοι, Ύψος: Ως ΝΟΚ (ν.4067/12, ΦΕΚ79Α/12)
 Πρασιά: 5 μ.

ΕΜΒΑΔΟ:
 Ολικό (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 1531,25 τ.μ.
 ρυμοτομούμενο εντός κοινοχρήστου χώρου πρασίνου (Α1-Α2-Α3-Β-Γ-Δ-Α) = 1507,55 τ.μ.
 ρυμοτομούμενο για δημιουργία απόμνησης στη συμβολή οδών (Α-Α3-Α2-Α1-Α)= 23,70 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & 1337/83
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο το οποίο απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, εμβαδού 1531,25 τ.μ. βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Ελληνικού του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης, (Β.Δ/γμα 29-9-48, ΦΕΚ 259Α/48, όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 21-7-63, ΦΕΚ 129Δ/63, Β.Δ. 21-12-64, ΦΕΚ 8Δ/65 και Π.Δ. 30-5-79, ΦΕΚ 342Δ/79) και είναι πλήρως ρυμοτομούμενο. Τμήμα του οικόπεδου υπό στοιχεία Α1-Α2-Α3-Β-Γ-Δ-Α1, εμβαδού 1507,55 τ.μ. είναι ρυμοτομούμενο διότι βρίσκεται εντός κοινοχρήστου χώρου πρασίνου, ενώ τμήμα υπό στοιχεία Α-Α3-Α2-Α1-Α, εμβαδού 23,70 τ.μ. είναι ρυμοτομούμενο για δημιουργία απόμνησης στη συμβολή οδών.

Το οικόπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Ο μηχανικός

Κωνσταντίνος Σκρίνης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΙΝΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΗΛΑ. Ε.Μ.Π. - ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 76608
 Α.Φ.Μ.: 068039168 - Δ.Ο.Υ.: ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
 ΚΡΗΤΗΣ 30 - 164 51 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
 ΤΗΛ. 6944 556670

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός, δηλώνω ότι το Ο.Τ. το οποίο απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μ. από την ακτή, δεν βρίσκεται σε παραδοσιακούς οικισμούς ή σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ή σε αρχαιολογικούς χώρους, ή σε προστατευόμενες περιοχές, ή σε δάση και δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών, σύμφωνα με το άρθρο 186, παρ. ΣΤ 39 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10), τα άρθρα 18 και 19 του ν.1650/86 (ΦΕΚ 160Α/86) και το άρθρο 10 του ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α/02). Επίσης, δεν έχει πρόσωπο στο Βασικό Οδικό Δίκτυο.

Ο μηχανικός
Κωνσταντίνος Σκρίνης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΙΝΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΗΛΑ. Ε.Μ.Π. - ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 76608
 Α.Φ.Μ.: 068039168 - Δ.Ο.Υ.: ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
 ΚΡΗΤΗΣ 30 - 164 51 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
 ΤΗΛ. 6944 556670

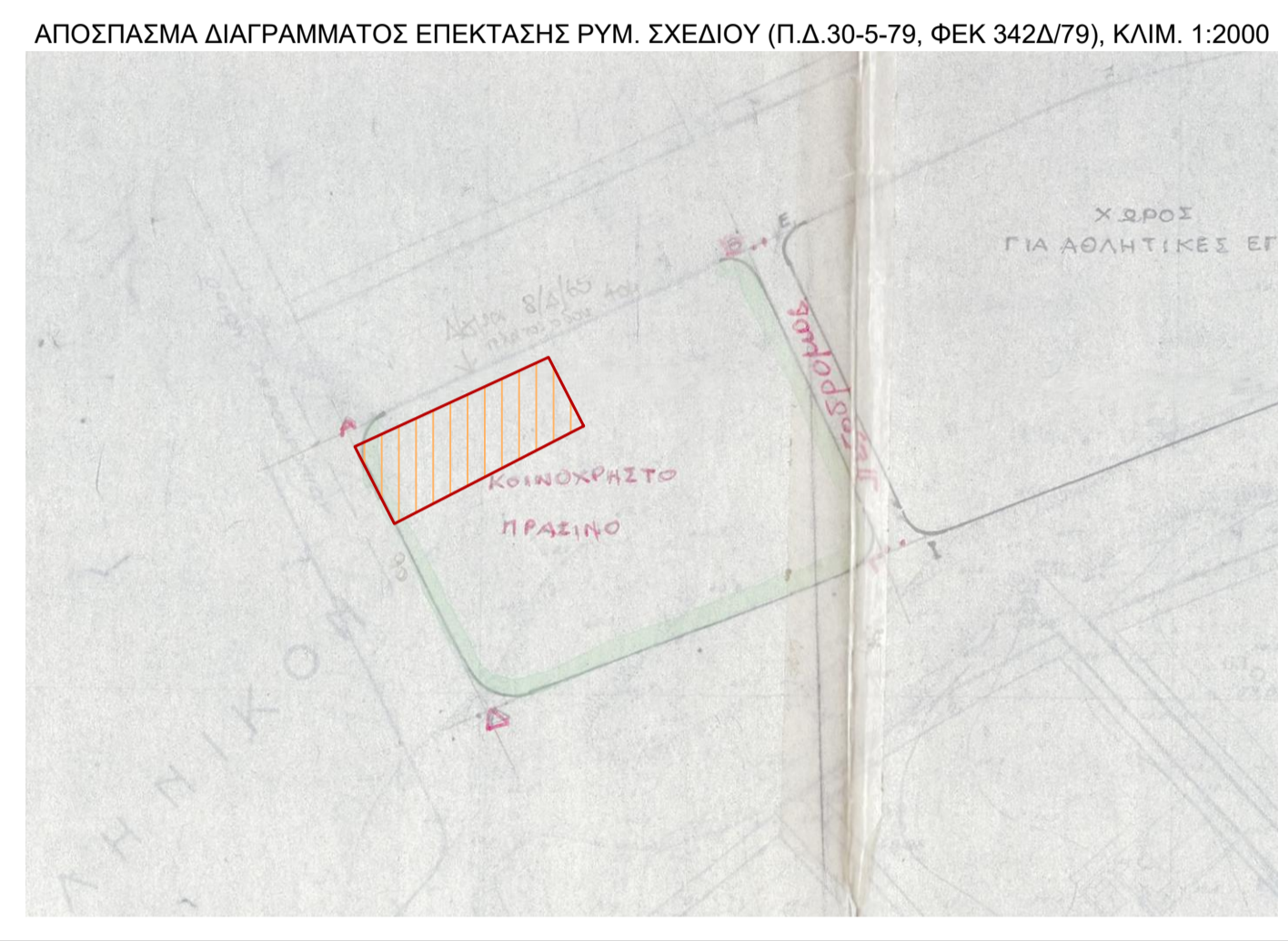
- Σημείωση:
- Τα όρια υποδειχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.
 - Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
 - Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά βάσει των συνήθων των κορυφών όπως αυτές αναγράφονται στον αντίστοιχο πίνακα, σύμφωνα με τον τύπο $E = \frac{1}{2} \sum (x_i y_{i+1} - x_{i+1} y_i)$
 - Οι ρυμοτομικές γραμμές (ρ.γ.) στο πρόσωπο του κοινοχρήστου χώρου πρασίνου επί των οδών 29ης και 31ης καθώς και στο νότιο πρόσωπο προς το όριο με το δήμο Γλυφάδας, τοποθετήθηκαν σύμφωνα με το Δ.Ε. 33/88. Η ρ.γ. στο πρόσωπο επί της οδού προσπέλασης του πρώην ανατολικού αεροδρομίου τοποθετήθηκε σε απόσταση 5 μ. νοτιότερα από τη γραμμή που καθορίζεται με το Δ.Ε. 33/88, όπως προκύπτει από το Β.Δ/γμα 21-12-64 (ΦΕΚ 8Δ/65) με το οποίο το πλάτος της οδού αυξήθηκε από τα 35 μ. στα 40 μ. Σύμφωνα με την αρμόδια Υπηρεσία Δήμησης Αργυρούπολης, στο Δ.Ε. 33/88 απαιτείται διαφύλαξη της συγκεκριμένης ρ.γ. επί της οδού πρόσβασης πρώην ανατολικού αεροδρομίου.
 - Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS (GPS & GLONASS), με μετρήσεις στις συχνότητες L1/L2 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS μέσω του δικτύου σταθμών αναφοράς "MeticalNet".

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κορυφή γηπέδου
- Όριο γηπέδου
- Μανδύοστας
- Συρματόπλεγμα
- Συρματόπλεγμα με βάση
- Εξουλιθά
- Κτίσμα
- Στέγαστρο
- Κράσπεδο
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Πρανής
- Στόλος ΔΕΗ, ΟΤΕ
- Υψόμετρο

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	X	Y
A	477425.801	4193063.257
A1	477430.571	4193053.973
A2	477430.013	4193061.804
A3	477435.282	4193067.625
B	477482.155	4193089.221
Γ	477492.791	4193068.470
Δ	477437.726	4193040.049



ΑΜΑΛΙΑ ΤΣΑΠΑΡΑ τ.γ. Ιακώβου & **Μαρία ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗ**
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΛΙΓΑΡΔΟΣ του Γεωργίου
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΙΛΙΓΑΡΔΟΣ του Δημητρίου
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΛΙΓΑΡΔΟΣ του Χαράλαμπος
ΑΓΛΑΪΑ ΣΙΛΙΓΑΡΔΟΥ του Χαράλαμπος
ΕΛΕΝΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗ του Κων/νου
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ του Κων/νου
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ του Κων/νου
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ του Κων/νου
ΜΑΡΙΑ γήρα Ιδουμένη **ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗ**
ΕΥΤΥΧΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗ του Χαράλαμπος
ΕΛΕΝΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗ του Χαράλαμπος
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ του Δημητρίου

ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ ΠΡΩΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ & ΟΔΟΣ 29Η Ο.Τ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΡΓΟ : **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
topografeio.gr **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΙΝΗΣ**
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - MSc
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 26 (ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ) - ΣΠΑΤΑ - Τ.Κ. 19004 - Τηλ./Fax 210-6025249, 69-44556670 - e-mail: kskrinis@gmail.com

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** [A.01]

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 500**

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ : **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016**

Ο μηχανικός : *Κωνσταντίνος Σκρίνης*
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΙΝΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΗΛΑ. Ε.Μ.Π. - ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 76608
 Α.Φ.Μ.: 068039168 - Δ.Ο.Υ.: ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
 ΚΡΗΤΗΣ 30 - 164 51 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
 ΤΗΛ. 6944 556670