



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
Διεύθυνση Διοίκησης
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Λεωφ. Κύπρου 68
GR 16452, Αργυρούπολη
Τηλ: 213 2018700

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ του πρακτικού της αριθ. 29ης τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης.
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 371/2026

ΘΕΜΑ: Αποδοχή δωρεάς της μελέτης τακτοποίησης με το Ν.4495/17 στο 1° ΕΠΑΛ Αργυρούπολης

Στην Αργυρούπολη, σήμερα 26/5/2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:45, η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ.: 22117 / 22.5.2026 πρόσκλησης του Προέδρου που έχει επιδοθεί στον καθένα σύμβουλο σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Στέφας Κωνσταντίνος | 5. Βασιλείου Μαρία |
| 2. Κοκκίνης Γεώργιος | 6. Κατσιούλης Αναστάσιος |
| 3. Ξηταβελώνης Πέτρος | |
| 4. Σαραφίδης Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 1. Καλύβας Αθανάσιος | 3. Περγαντής Φίλιππος |
| 2. Σούγελας Αριστείδης | |

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και έχουν νόμιμα προσκληθεί.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον ειδικό γραμματέα του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης.

Μετά από τα παραπάνω ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το 10ο θέμα εντός ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθμ. **376/21.5.2026** εισήγηση από το ΑΤ1:Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Δημάρχου στην οποία αναφέρονται τα εξής :

Σχετ.: 1) Η με αρ. πρωτ. 31547 (ΑΔΑΜ: 25SYMV017290937 2025-07-25) Σύμβαση.

Σε συνέχεια του ως άνω σχετικού και λόγω του ότι 30-6-2026 λήγει η μίσθωση του κυλικείου στο 1ο ΕΠΑΛ Αργυρούπολης, απαιτείται η τακτοποίησή του με το Ν.4495/17.

Προς τον ανωτέρω σκοπό, έχοντας υπόψη:

1. Την υπ. αριθμ. 21605/20.05.2026 υποβολή μελέτης τακτοποίησης με το Ν.4495/17 στο 1° ΕΠΑΛ Αργυρούπολης από τον κο Δεσποτίδη Κωνσταντίνο,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2Α του Ν.3316/2005, όπως προστέθηκε με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 29 του Ν.4014/2011,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 49, παρ.3 του Ν.4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν.4782/2021,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 377, εδάφιο 40 του Ν.4412/2016,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3Α του Ν.4182/2013, όπως προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 2955 του Ν. 4557/2018,

καλούμε τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, όπως κάνει αποδεκτή τη δωρεά της μελέτης τακτοποίησης με το Ν.4495/17 στο 1° ΕΠΑΛ Αργυρούπολης, που εκπονήθηκε από τον κο Δεσποτίδη Κωνσταντίνο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, που υποβλήθηκε στο Δήμο δωρεάν και χωρίς αντάλλαγμα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Στη συνέχεια της αποδοχής της δωρεάς της μελέτης, ο Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης θα ακολουθήσει τις διαδικασίες της κείμενης νομοθεσίας, όπως να τη δημοσιεύσει στην ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ελληνικού και θα αιτηθεί τη σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά, προτείνοντας την αποδοχή της ανωτέρω εισήγησης της υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
2. Την πρόταση του Προέδρου.
3. Τις απόψεις των Συμβούλων της Δημοτικής Επιτροπής που εκφράστηκαν κατά τη διαλογική συζήτηση και την ευρεία ανταλλαγή τους.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα,

Την αποδοχή της μελέτης τακτοποίησης με το Ν.4495/17 στο 1° ΕΠΑΛ Αργυρούπολης, που εκπονήθηκε από τον κο Δεσποτίδη Κωνσταντίνο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, που υποβλήθηκε στο Δήμο δωρεάν και χωρίς αντάλλαγμα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης θα ακολουθήσει τις διαδικασίες της κείμενης νομοθεσίας, όπως να τη δημοσιεύσει στην ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης και θα αιτηθεί τη σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

♣ **Υπέρ** της πρότασης ψήφισαν **5** και ειδικότερα οι:
Στέφας Κωνσταντίνος, Ξηταβελώνης Πέτρος, Σαραφίδης Γεώργιος, Βασιλείου Μαρία,
Κατσιούλης Αναστάσιος

♣ **Παρών** δήλωσαν **1** και ειδικότερα οι:
Κοκκίνης Γεώργιος

Η παρούσα απόφαση έλαβε α.α. **371/2026**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Στέφας Κωνσταντίνος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Κοκκίνης Γεώργιος
2. Ξηταβελώνης Πέτρος
3. Σαραφίδης Γεώργιος
4. Βασιλείου Μαρία
5. Κατσιούλης Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα
Ελληνικό - Αργυρούπολη
26/5/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΕ

ΣΤΕΦΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Έργο : Υπαγωγή στο Ν. 4495/17 του Σχολικού Συγκροτήματος 1^{ου} ΕΠΑΛ Αργυρούπολης

Τόπος : οδός Αναστάσεως, Ο.Τ. 1, 16452, Αργυρούπολη Αττικής

Διαχείριση : Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η δήλωση του Ν. 4495/17 αφορά σε αυθαίρετες κατασκευές σε Σχολικό Συγκρότημα, όπου στεγάζεται, το 1^ο ΕΠΑΛ Αργυρούπολης, επί της οδού Αναστάσεως, Ο.Τ. 1, 16452, Αργυρούπολη Αττικής, που έχει κατασκευαστεί με βάση την Οικοδομική Άδεια 342 / 28-03-1985. Το παραπάνω ακίνητο, ανήκει στην αρμοδιότητα του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης. Είδος χρήσης "δημόσιο". Τιμή ζώνης : 1350 €

Αρχικά, το έτος 1972 εκδίδεται Οικοδομική Άδεια με αρ. 30030 / 06-09-1972 ανέγερσης «Σχολικού κτιρίου Γυμνασίου Τερψιθέας Γλυφάδας» επί ενός γεωτεμαχίου επιφάνειας 15.742,95μ². Σήμερα στο Σχολικό αυτό Κτίριο στεγάζονται το 3^ο Γυμνάσιο – 3^ο Λύκειο Γλυφάδας.

Το έτος 1985 εκδίδεται Οικοδομική Άδεια Προσθήκης, επί του ίδιου γεωτεμαχίου, με αρ. 342 / 28-03-1985 ανέγερσης «νέας 3ορόφου Οικοδομής του 2^{ου} Γυμν-Λυκείου Αργυρούπολης». Σήμερα στο Σχολικό αυτό Κτίριο στεγάζεται το 1^ο ΕΠΑΛ Αργυρούπολης, του θέματος.

Σύμφωνα με το Κτηματολόγιο στο ίδιο γεωτεμάχιο, των 15.742,95μ², εμφανίζονται 3 διαφορετικά ΚΑΕΚ : α) οικόπεδο με ΚΑΕΚ 050220647003, όπου είναι εγκατεστημένο το 1^ο ΕΠΑΛ Αργυρούπολης με εμβαδόν 5.014,38μ², β) οικόπεδο με ΚΑΕΚ 050220647006 (χρήση: αθλητισμός) όπου είναι εγκατεστημένο το γήπεδο μπάσκετ του 1^ο ΕΠΑΛ Αργυρούπολης με εμβαδόν 2.638,85μ² και γ) οικόπεδο με ΚΑΕΚ 050220647005, όπου είναι εγκατεστημένο το 3^ο Γυμνάσιο -3^ο Λύκειο Γλυφάδας με εμβαδόν 8.014,56μ².

Η παρούσα Δήλωση του Ν. 4495/17 αφορά στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 050220647003, όπου είναι εγκατεστημένο το Τριώροφο Κτίριο του 1^{ου} ΕΠΑΛ Αργυρούπολης και σύμφωνα με την παραπάνω Ο.Α. αποτελείται από:

Ισόγειο: (μετράει σε κάλυψη, δόμηση και όγκο) επιφάνεια: **1.393,27μ²**

A! Όροφος: (μετράει σε δόμηση και όγκο) επιφάνεια: **807,25μ²**,

B! Όροφος: (μετράει σε δόμηση και όγκο) επιφάνεια: **626,30μ²**,

Η επιφάνεια που μετράει στη Κάλυψη ήταν 1.393,27μ²

Συνολικά η επιφάνεια που μετράει στον ΣΔ ήταν 2.826,80μ²

Στον Ν. 4495/17 δηλώνονται κατασκευές που έχουν εγκατασταθεί στον ευρύτερο χώρο του Σχολικού Συγκροτήματος του 1^{ου} ΕΠΑΛ Αργυρούπολης:

- A. Στην κατηγορία 4:**

Υπέρβαση δόμησης, κάλυψης και όγκου, με την δημιουργία (εκτός περιγράμματος κεντρικού κτιρίου), ανεξάρτητου ισόγειου προκατασκευασμένου κτίσματος, επιφάνειας 188,61μ² και σε απόσταση μικρότερη του δ από την υφιστάμενη σχολική μονάδα

Η παραπάνω υπέρβαση έχει συντελεστεί κατά τη κατασκευή του κτιρίου το έτος 1990 και πάντως πριν της 31/12/2003.

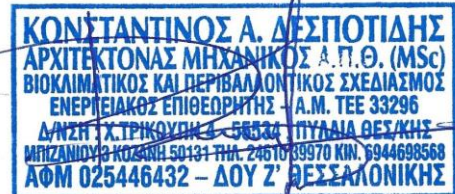
Τα τελικά δομικά στοιχεία του Σχολικού Συγκροτήματος του 1^{ου} ΕΠΑΛ Αργυρούπολης, μετά τη δήλωση του Ν. 4495/17 είναι: Κάλυψη: 1.581,88μ², Δόμηση: 3.015,41μ²

Το Σχολικό Συγκρότημα του 1^{ου} ΕΠΑΛ Αργυρούπολης, χαρακτηρίζεται με βάση τη χρήση του ως Εκπαιδευτήριο και κατατάσσεται στη κατηγορία σπουδαιότητας Σ3 σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ). Για την παραπάνω υπέρβαση, σύμφωνα με το Άρθρο 99 παρ. (η) (γγγ) «για κάθε αυθαίρετη προσθήκη που έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κτίρια κατηγορίας σπουδαιότητας Σ2, Σ3 και Σ4, σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό» απαιτείται, συμπληρωματικά, η εκπόνηση Μελέτης Στατικής Επάρκειας.

Συνημμένα της δήλωσης αποτελούν Τοπογραφικό Διάγραμμα, Διάγραμμα Κάλυψης και κατόψεις.

05-02-2026

Ο Μηχανικός





Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017

Α/Α Δήλωσης: **13562181**

Κατάσταση Δήλωσης: **Οριστική υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **2968510**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **D34BA23E32682A34**

Ημ/νία αρχικής υποβολής: **30/11/2025**

Ημ/νία υπαγωγής: **22/02/2026**

Τελευταία ενημέρωση: **13/05/2026 15:05:50**

Περιγραφή ακινήτου: **Δήλωση του ν. 4495/17 Σχολικού**

**Συγκροτήματος 1ου ΕΠΑΛ Αργυρούπολης. Δήμος Ελληνικού
Αργυρούπολης**

Διεύθυνση: **Αναστάσεως, Ο.Τ. 1, Αργυρούπολη Αττικής**

ΤΚ: **16452**

Δήμος: **Αλεξάνδρειας, Π.Ε. Ημαθίας, Κεντρικής Μακεδονίας**

Τιμή ζώνης: **1.350,00 €**

ΠΡΟΣΤΙΜΑ (*) (άρ. 102 παρ. 2,3)

Συνολικό Πρόστιμο: **0,00 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 30%: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 50%: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**

ΧΩΡΟΙ

τ.μ. Κύριων Χώρων: **188,61**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,30): **0**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,50): **0**

Πισίνα (κ.μ.): **0**

Αριθμός λοιπών παραβάσεων: **0**

(*) Εάν τα δηλωθέντα στοιχεία έχουν τροποποιηθεί μετά την τελευταία υποβολή της δήλωσης, ενδέχεται να εκκρεμεί επανυπολογισμός προστίμου.

Ιδιοκτήτες/Αιτούντες:

Επώνυμο Όνομα Ιδιότητα	Αιτών/Αιτούσα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Νόμιμος εκπρόσωπος	X	Κωνσταντίνος Ειρήνη	100%	Μ. Γερουλάνου 99- 101 Αργυρούπολη 16452	2132018749 secretary@elliniko- argyroupoli.gr	075704151

Μηχανικοί:

Όνοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα	Διαχειριστής
ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	33296	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1981]	X
ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ-ΔΑΝΑΗ	146355	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2019]	

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:

Τιμή ζώνης	1.350,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	342/1985
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Υπηρεσίες
Τύπος κτιρίου	Δημόσιο
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης
Υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας	<input type="checkbox"/>

Φύλλο καταγραφής #1

Περιγραφή παράβασης	Υπέρβαση δόμησης με κατασκευή ισόγειου κτιρίου εκπαίδευσης
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Κατ. 4: Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση εφόσον δεν παραβιάζονται τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης, δόμησης και ύψους σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ή αυτούς που ισχύουν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και εφόσον δεν βρίσκονται εντός προκηπίου, σε ποσοστά και μεγέθη σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96δ ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	188,61 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	188,61 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1993 μέχρι 31/12/2003
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτωση/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:Α/Α έργου συστήματος αμοιβών: **9451171**Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**Αριθμός ορόφων κτιρίου: **3**Στατικός έλεγχος παραβάσεων: **Μελέτη στατικής επάρκειας Σ3**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 478455.25357717363 4194054.139149945,478550.76835153654
 4194114.199686733,478562.93920921156 4194098.5892388457,478561.88087376155 4194093.2975615957,478576.16840233665
 4194075.570442808,478571.6704766741 4194072.6600203207,478573.5225637116 4194070.5433494207,478527.48497163644
 4194030.5911861826,478525.8974684614 4194026.09326052

Τεχνική έκθεση: Η δήλωση αφορά σε αυθαίρετες κατασκευές σε Σχολικό Συγκρότημα, όπου στεγάζεται, το 1ο ΕΠΑΛ Αργυρούπολης, επί της οδού Αναστάσεως, Ο.Τ. 1, 16452, Αργυρούπολη Αττικής, που έχει κατασκευαστεί με βάση την Οικοδομική Άδεια 342 / 28-03-1985. Το παραπάνω ακίνητο, ανήκει στην αρμοδιότητα του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης. Είδος χρήσης "δημόσιο". Στον Ν. 4495/17 δηλώνονται κατασκευές που έχουν εγκατασταθεί στον ευρύτερο χώρο του Σχολικού Συγκροτήματος του 1ου ΕΠΑΛ Αργυρούπολης:• Α. Στην κατηγορία 4: Υπερβάση δόμησης, κάλυψης και όγκου, με την κατασκευή (εκτός περιγράμματος κεντρικού κτιρίου), ανεξάρτητου ισόγειου κτιρίου, επιφάνειας 188,61μ² και σε απόσταση μικρότερη του δ από την υφιστάμενη σχολική μονάδα Η παραπάνω υπέρβαση έχει συντελεστεί κατά τη κατασκευή του κτιρίου το έτος 1990 και πάντως πριν της 31/12/2003.

Σχόλια: Αρχικά, το έτος 1972 εκδίδεται Οικοδομική Άδεια με αρ. 30030 / 06-09-1972 ανέγερσης «Σχολικού κτιρίου Γυμνασίου Τερψιθέας Γλυφάδας» επί ενός γεωτεμαχίου επιφάνειας 15.742,95μ². Σήμερα στο Σχολικό αυτό Κτίριο στεγάζονται το 3ο Γυμνάσιο – 3ο Λύκειο Γλυφάδας. Το έτος 1985 εκδίδεται Οικοδομική Άδεια Προσθήκης, επί του ίδιου γεωτεμαχίου, με αρ. 342 / 28-03-1985 ανέγερσης «νέας Ζορόφου Οικοδομής του 2ου Γυμν-Λυκείου Αργυρούπολης». Σήμερα στο Σχολικό αυτό Κτίριο στεγάζεται το 1ο ΕΠΑΛ Αργυρούπολης, του θέματος,Σύμφωνα με το Κτηματολόγιο στο ίδιο γεωτεμάχιο, των 15.742,95μ², εμφανίζονται 3 διαφορετικά ΚΑΕΚ : α) οικόπεδο με ΚΑΕΚ 050220647003, όπου είναι εγκατεστημένο το 1ο ΕΠΑΛ Αργυρούπολης με εμβαδόν 5.014,38μ², β) οικόπεδο με ΚΑΕΚ 050220647006 (χρήση: αθλητισμός) όπου είναι εγκατεστημένο το γήπεδο μπάσκετ του 1ο ΕΠΑΛ Αργυρούπολης με εμβαδόν 2.638,85μ² και γ) οικόπεδο με ΚΑΕΚ 050220647005, όπου είναι εγκατεστημένο το 3ο Γυμνάσιο -3ο Λύκειο Γλυφάδας με εμβαδόν 8.014,56μ².Η παρούσα Δήλωση του Ν. 4495/17 αφορά στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 050220647003, όπου είναι εγκατεστημένο το Τριώροφο Κτίριο του 1ου ΕΠΑΛ Αργυρούπολης και σύμφωνα με την παραπάνω Ο.Α. αποτελείται από: Ισόγειο: (μετράει σε κάλυψη, δόμηση και όγκο) επιφάνεια: 1.393,27μ²Α! Όροφος: (μετράει σε δόμηση και όγκο) επιφάνεια: 807,25μ², Β! Όροφος: (μετράει σε δόμηση και όγκο) επιφάνεια: 626,30μ²,Η επιφάνεια που μετράει στη Κάλυψη ήταν 1.393,27μ²Συνολικά η επιφάνεια που μετράει στον ΣΔ ήταν 2.826,80μ² Τα τελικά δομικά στοιχεία του Σχολικού Συγκροτήματος του 1ου ΕΠΑΛ Αργυρούπολης, μετά τη δήλωση του Ν. 4495/17 είναι: Κάλυψη: 1.581,88μ², Δόμηση: 3.015,41μ²

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	06/02/2026	15,00 €	RF8590813030700001356218 1	08/11/2019	18/02/2026	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
18/02/2026	15,00 €	RF85908130307000013562181	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-1977466300018730	19/02/2026

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου						
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ 30%	Πρόστιμο ΒΧ 50%	Πρόστιμο πεινίας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
13/05/2026 15:05:50	Οριστική υπαγωγή	22/02/2026 19:05:27	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/02/2026 19:05:27	Υπαγωγή							
22/02/2026 19:05:27	Υπολογισμός προστίμου							
06/02/2026 10:45:46	Αρχική υποβολή							

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έλεγχος πληρότητας απαιτούμενων δικαιολογητικών:

(αφορά μόνο την πληρότητα και όχι το περιεχόμενο των απαιτούμενων δικαιολογητικών)

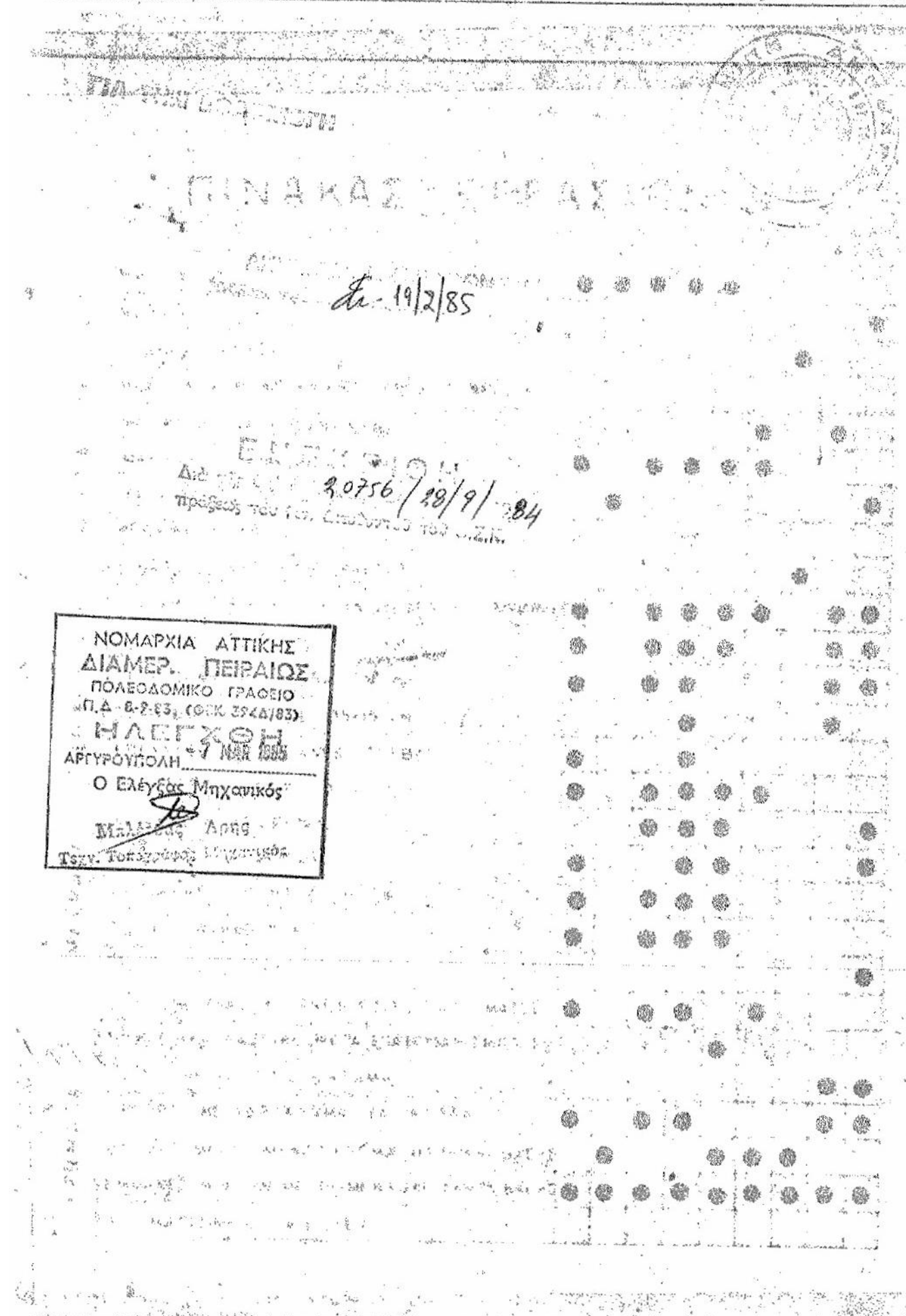
Τύπος Αρχείου	Υποχρεωτικό	Υποβληθέντα Αρχεία
Αμοιβή μηχανικού	X	0
Μελέτη στατικής επάρκειας [άρθ.3 της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507 (ΦΕΚ 1643 Β/11-05-2018)]	X	0
Υπεύθυνη δήλωση αιτούντα	X	1
Τεχνική έκθεση μηχανικού	X	1
Διάγραμμα κάλυψης		1
Τοπογραφικό διάγραμμα οικοδομικής άδειας	X	1
Ανάθεση του ιδιοκτήτη στο μηχανικό για την Υπαγωγή	X	2
Υπάρχουσα Οικοδομική Άδεια (στέλεχος, κλπ)	X	2
Κατόψεις		3



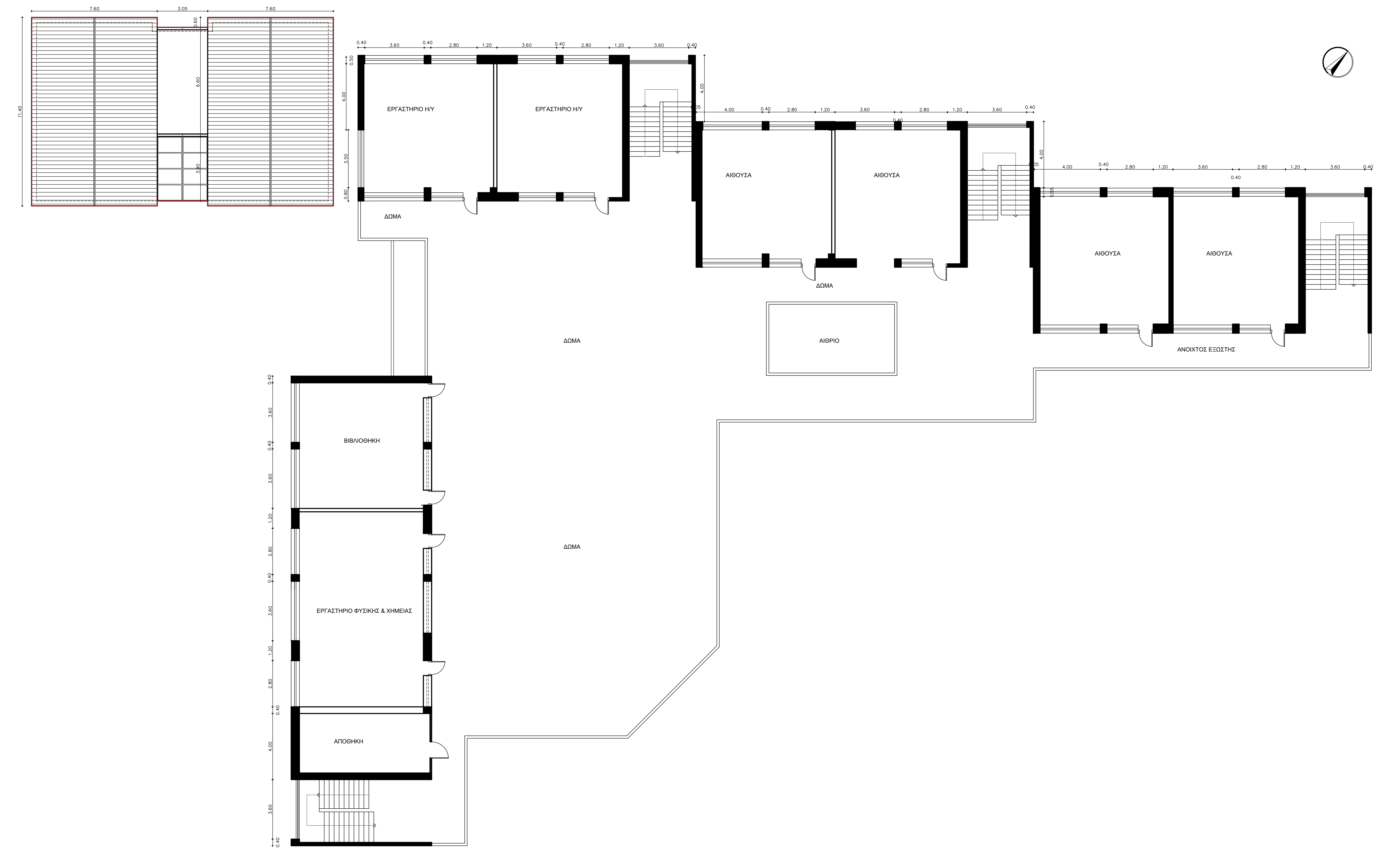
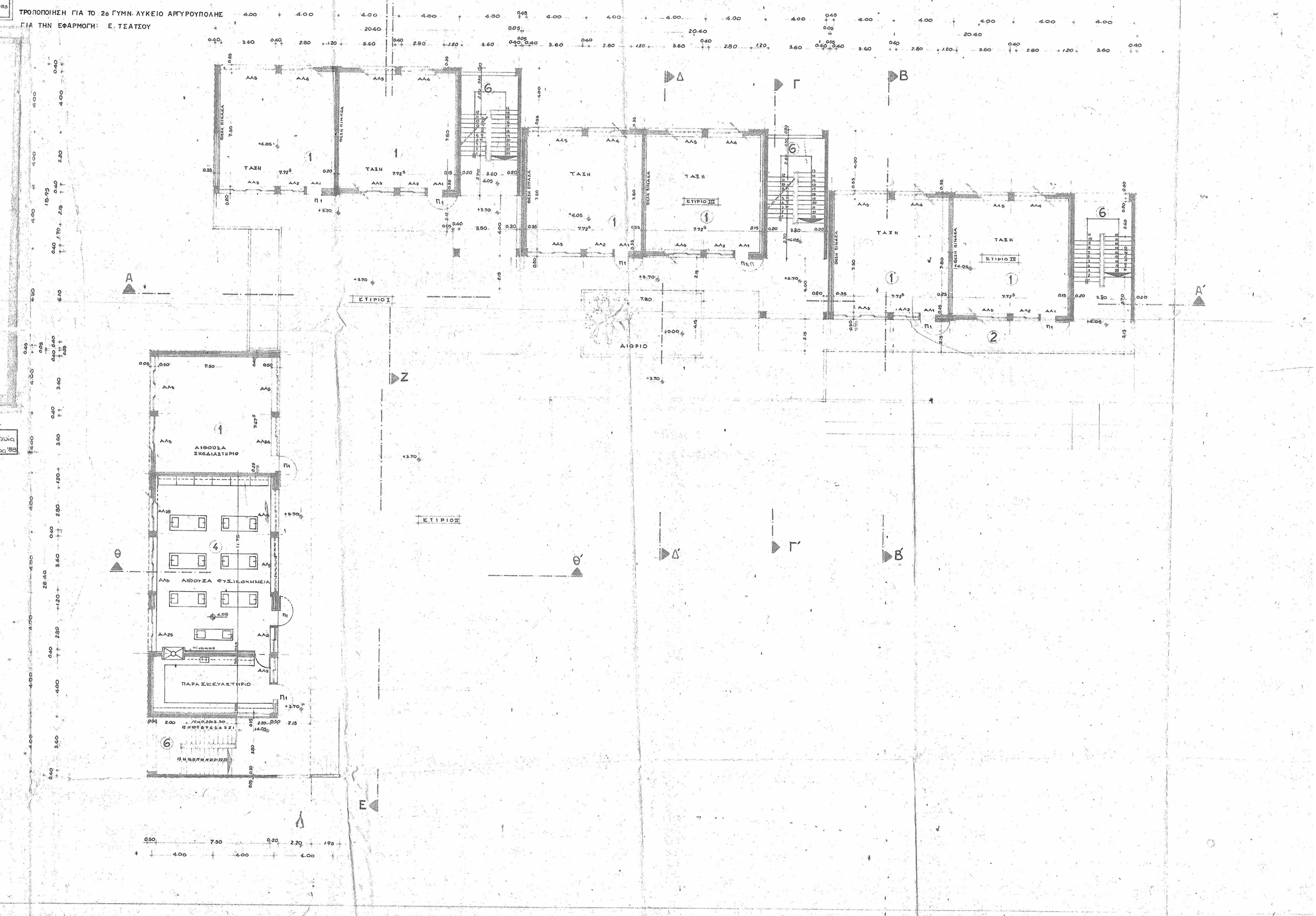
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΥΠΝΗ ΜΕΛΕΤΗ		
ΚΑ ΜΕΛΕΤΗ & ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ		
ΦΕΛΟ ΜΕΛΕΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΤΙΡΙΩΝ		
Ο: ΤΥΠΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡ. ΣΕΛΙΔΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ	100	Α5
ΥΠΝΗ: Κ. ΒΕΛΟΥΤΑΚ	ΣΥΓΓΡΑΦΗ: Α. ΔΟΥΡΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΝΗ: Β. ΛΑΒΑΛ	ΒΕΡΒΑΝΗΣ: Π. ΚΑΤΑΝΑ	
ΑΣΤΡΟΝ ΤΥΠΟΥ	ΣΥΝΤΑΞΗ: Β. ΔΑΜΠΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΛΓΥΜΑΤΩ ΠΑΡΕ	ΣΥΝΤΑΞΗ: Ζ. ΣΥΡΡΑ Α	ΑΡΧΑΙΟΣ 1985
ΚΑΤΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ: Κ. ΚΑΤΑΝΑ Β.	



Όνομα: Κωνσταντίνος Δεσποτιδής	Επιγραφή: Τ. Παναγιώτης	Ημερομηνία: Οκτώβριος 2015
Αρ. Μητρώου: 1077	Επιγραφή: Π. Παναγιώτης	



ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ	Υπόδειγμα Δήμου (01/01/04) Ο.Α. 342/1985
-----------	--

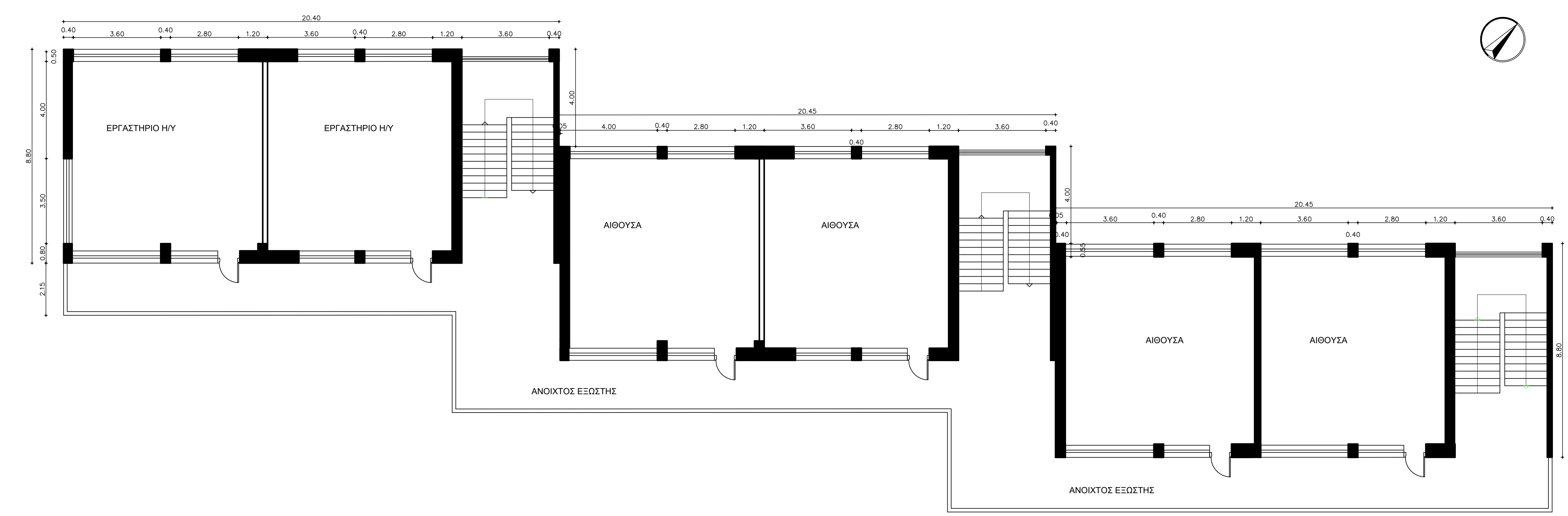
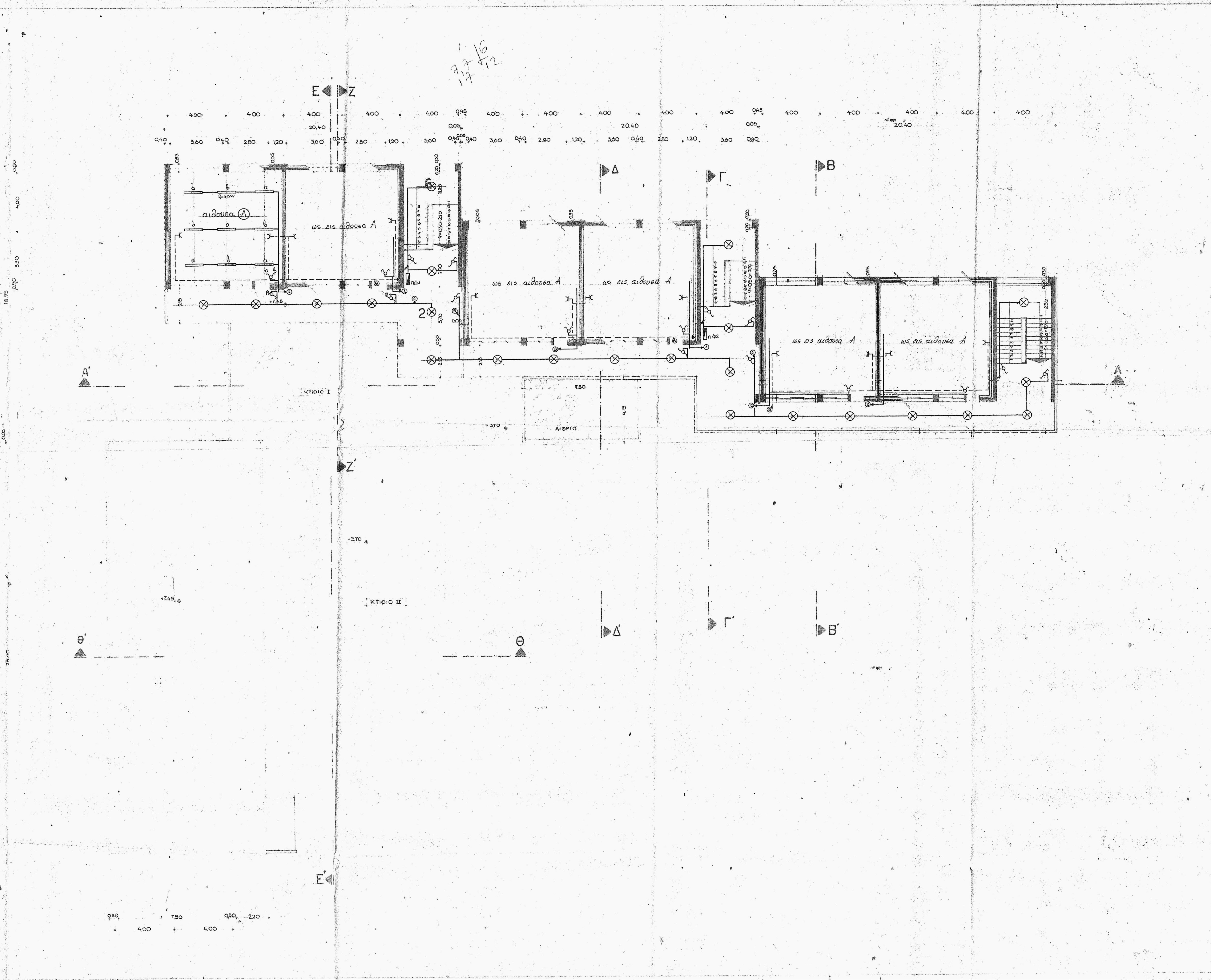
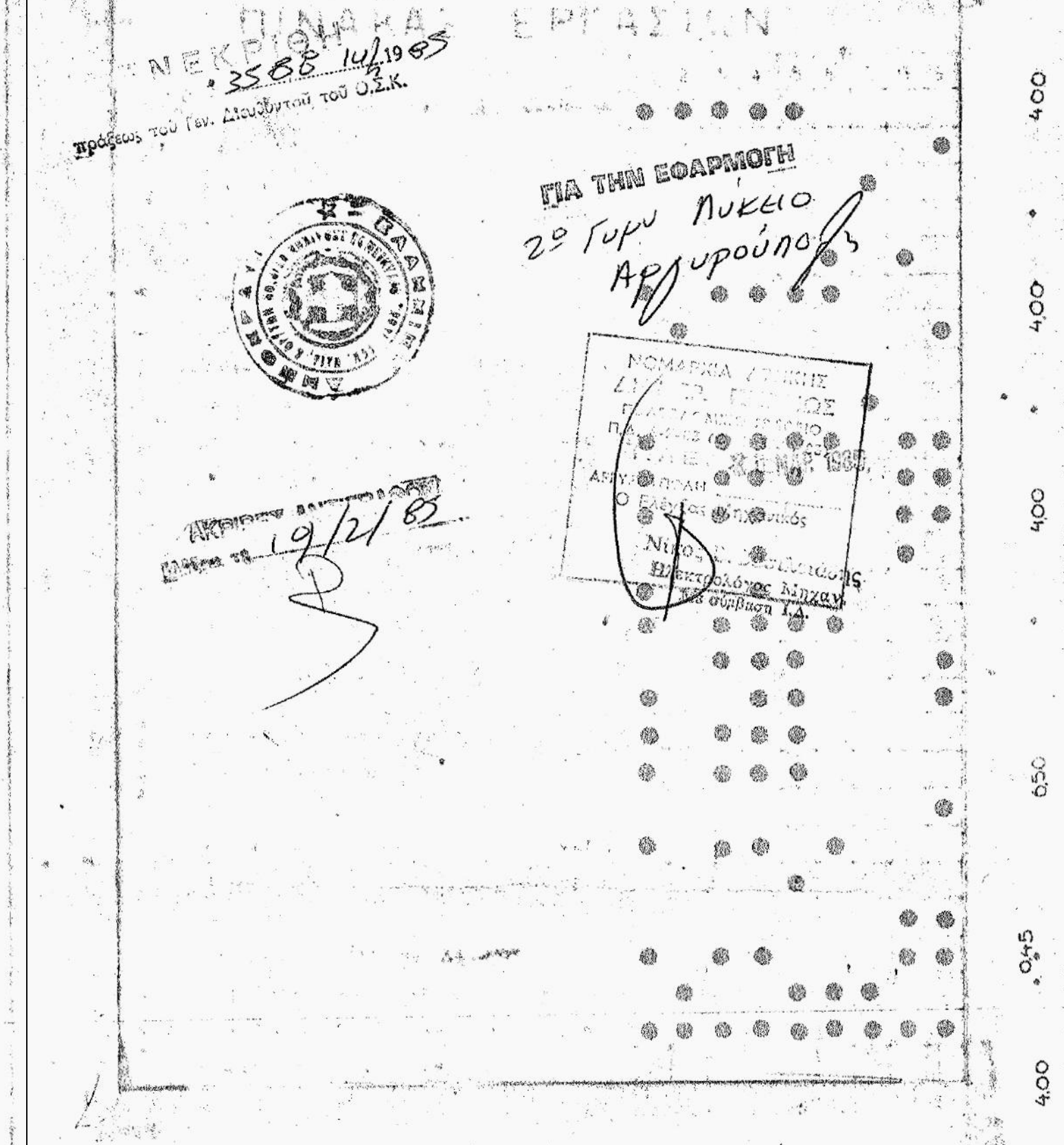
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ - Ο.Α.: 342/1985
 Ο.Α.: 342/1985
 Επιφάνεια Δ' ΟΡΟΦΟΥ: 807,25μ²

ΕΠΙΘΑΝΕΙΣ & ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17, Α/Α. 13562/18
 ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΕΡΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟΝ Α' ΟΡΟΦΟ
 ***Σταθροποιήσεις σε οριζοντιοκόχους (αλλαγές στις εσωτερικές διαστάσεις, που σφειάζονται) εν συνόψει υπερβάσεις δόμησης

ΟΙΚΟ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΕΡΓΟ	Δήλωση του Ν. 4495/17 Σχολικού Συγκροτήματος του ΕΠΑΛ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ	στην οδό οδός Αναστάσεως, Ο.Τ. 1 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ
	ΚΑΤΩΦΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:100
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α-2
ΚΩΔΙΚΟΣ	
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΑΝΑΔΕΡΣΗ	ΑΝΑΔΕΡΣΗ
ΑΝΑΔΕΡΣΗ	ΑΝΑΔΕΡΣΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	

18
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
 ΕΡΓΟ: ΤΥΠΟΣ Γ-Α' 9-24
 ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
 ΚΑΜΑΚΑ ΑΣ
 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣ
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 1982
 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΠΕΤΡΟΥΛΗΣ Κ. ΚΑΤΕΥΘΗΤΗΣ ΖΟΥΡΑΣ Α. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΣΠΟΤΗΣ Α. ΒΕΡΦΗΚΗΣ ΚΑΪΤΑΝΑ Π. 1982

ΑΝΑΣΤΡΟΦΗ ΤΥΠΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ: ΚΑΪΤΑΝΟΥ Α. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 1983
 ΕΠΙΧΡΗΣΗ: 2 ΟΥΡΑ Α. ΚΑΤΕΥΘΗΤΗΣ: ΚΑΪΤΑΝΑ Π.
 ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΣΧΕΔ. Ε. ΜΑΡΑΛΙΟΥ
 Α. ΜΟΛΟΖΟΠΟΥΛΟΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ - Ο.Α.: 342/1985
 Ο.Α.: 342/1985
 Επιφάνεια Β' ΟΡΟΦΟΥ: 626,30μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ & ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17, Α/Α 1356/2181

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΕΡΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟΝ Β' ΟΡΟΦΟ
 ***Αποφοροποιήσεις σε εσωτερικούς χώρους (αλλαγές στις εσωτερικές διαστάσεις, που επισημαίνονται) δεν συνιστούν υπερβάσεις όψεως.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΟΙΚΟ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	
ΕΡΓΟ	Δήλωση του Ν. 4495/17 Σχολικού Συγκροτήματος 1ου ΕΠΑΛ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	
ΘΕΣΗ	εντός σχεδίου οδού Αναστάσεως, Ο.Τ. 1 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΚΑΜΑΚΑ 1:100
	ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α-2
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	