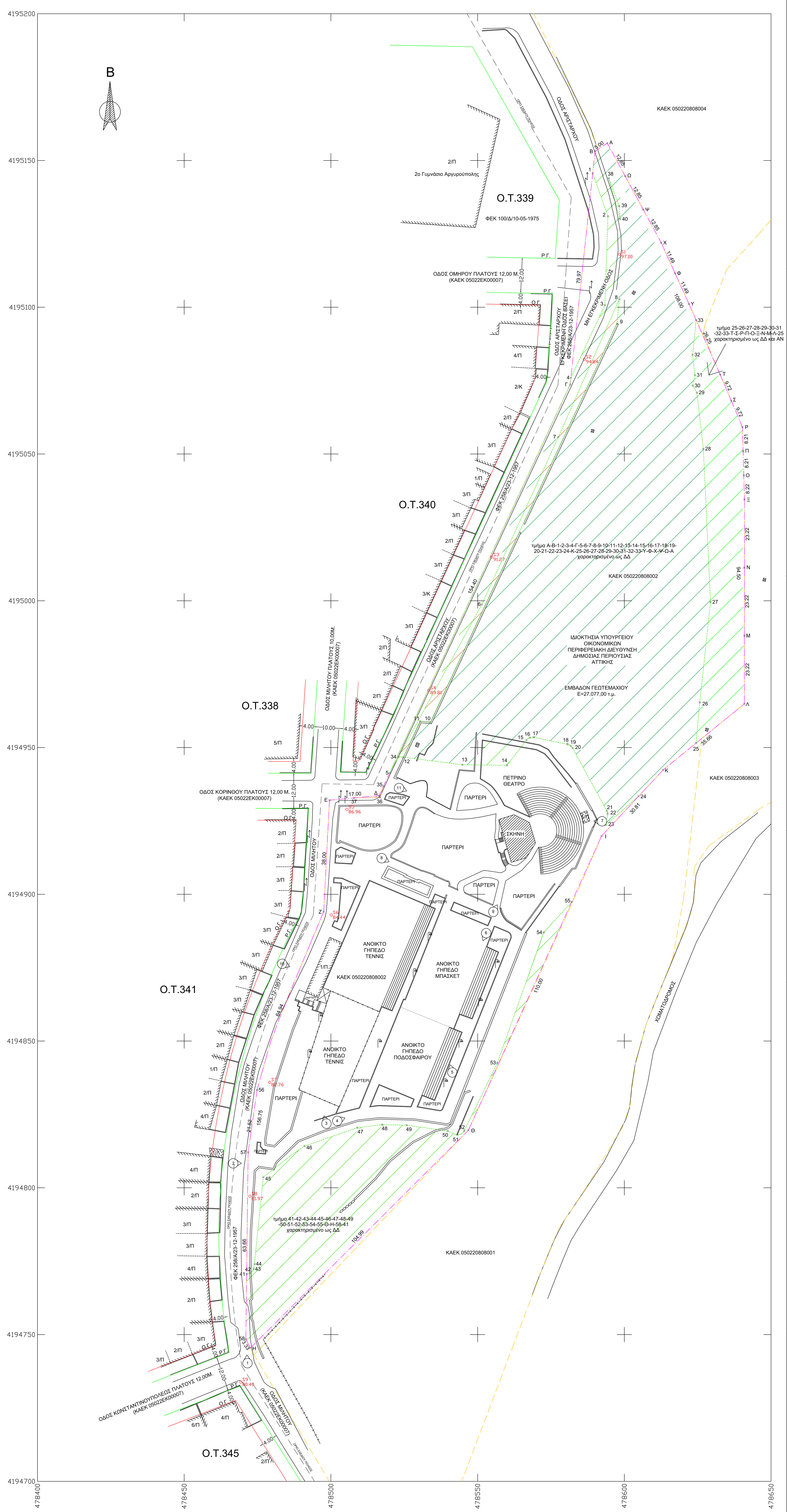


ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 7

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 8

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 9

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 10

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 11

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 & 1337/83

Η κάτωθι υπογράφουσα Κατερίνα Πρίνου πολιτικός μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-56-57-58-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω και εμβαδόν 27.077,00 τ.μ. που εμφαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ισχύουν τα κάτωθι :

1. Ευρίσκεται εντός ορίων Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί της οδού Μιλήτου και επί της οδού Αρίσταρχου.
2. Ευρίσκεται εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Αργυρούπολης (ΦΕΚ 311/Δ/1988 και ΦΕΚ 666/Δ/1994 και ΦΕΚ 836/Δ/1994 και τροπ. ΦΕΚ 1256/Δ/1994) με χρήσεις γης Περιαστικό Πράσινο και Αθλητισμός.
3. Ευρίσκεται εντός Ζώνης Β' προστασίας του όρους Υμηττού (ΦΕΚ 544/Δ/1978).
4. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί προστασίας του Υμηττού (ΦΕΚ 544/Δ/1978).
5. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
6. Τα τμήματα Α-Β-1-2-3-4-Γ-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-Κ-25-26-27-28-29-30-31-32-33-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α και 41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-Θ-Η-58-41 έχουν χαρακτηριστεί ως Δ.Δ., το τμήμα 25-26-27-28-29-30-31-32-33-Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ-25 έχει χαρακτηριστεί ως Δ.Δ. και Α.Ν. και τα τμήματα 34-6-7-8-9-10-11-12-34, 35-36-37-Δ-35 και 38-39-40-38 έχουν χαρακτηριστεί ως Α.Α.Συνεπώς το μη δασικό τμήμα του γεωτεμαχίου έχει εμβαδόν 11.006,77 τ.μ.(ΦΕΚ 819/Δ/11-11-2022).
7. Επισυνάπτεται απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου κλίμακας 1:5.000, απόσπασμα δασικού χάρτη κλίμακας 1:10.000, απόσπασμα ΓΠΣ Δ.Ε. Αργυρούπολης (ΦΕΚ 1256/Δ/1994) κλίμακας 1:50.000 και απόσπασμα χάρτη Ζωνών προστασίας του όρους Υμηττού (ΦΕΚ 544/Δ/1978) κλίμακας 1:100.000.
8. Εντός του γεωτεμαχίου και των ομόρων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
9. Εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, ούτε αγωγός φυσικού αερίου.
10. Εντός και πλησίον του γεωτεμαχίου σε απόσταση <20μ. δεν διέρχεται ρέμα, ούτε οδός προϋφιστάμενη του 1923.
11. Δεν ευρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου.
12. Εντός και πλησίον του γεωτεμαχίου δεν υφίσταται κοιμητήριο.
13. Ευρίσκεται πλησίον σε κολόνες της ΔΕΗ, αλλά δεν ευρίσκεται πλησίον βάσης ραδιοφωνικού ιστού ή κεραίας κινητής τηλεφωνίας.
14. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που λειτουργεί κτηματολόγιο και έχει αριθμό κτηματογράφησης (ΚΑΕΚ) 050220808002.Ημερομηνία έναρξης λειτουργίας 12/12/2017, ΦΕΚ Περαίωσης Κτηματογράφησης & Έναρξη Λειτουργίας: ΦΕΚ 4327/Β/12-12-2017.
15. Το εν λόγω γεωτεμάχιο σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 1349/17-10-2022 και με μοναδικό κωδικό QR 685de9bf-7dc7-4eae-85dc-c9f6ce6eb668 Πιστοποιητικό του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο είναι ολόκληρο εκτός ορίων περιοχής ΕΖΔ ή/και ΖΕΠ του ευρωπαϊκού οικολογικού δικτύου "Natura 2000".
16. Εντός αυτού υπάρχουν σημεία υδροληψίας και υδροβόλα για το σύστημα πυροπροστασίας του Υμηττού τα οποία πρέπει να εγγραφούν στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) (παρ.1α του άρθρου 6, ΦΕΚ 31/Β/14-01-2014).
17. Απέχει από τη θάλασσα περίπου 3.500 μ.
18. Οι Ρυμοτομικές και οι Οικοδομικές Γραμμές τέθηκαν βάσει των κείμενων στην περιοχή Πολεοδομικών Διαγραμμάτων (ΦΕΚ 258/Α/23-12-1957, ΦΕΚ 100/Δ/10-05-1975), καθώς και της καλώς διαμορφωμένης υφιστάμενης κατάστασης.
19. Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος προσκομιθέντων τίτλων.
20. Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος στο Δασαρχείο.
21. Τίτλος Ιδιοκτησίας: Πρωτόκολλο καταλήψεως Δημόσιου Κτήματος της Οικονομικής Εφορίας Δημ. Κτημάτων Αθηνών υπ' αριθμόν 2053 του 1985 (Ελληνικό Δημόσιο - Υπουργείο Οικονομικών - Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας Αττικής).

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Δ. ΠΡΙΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 88674
ΣΑΒΒΑ ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ 6974470530
ΑΦΜ: 046639095 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Π.Δ. 31/08/1978 ΦΕΚ 544/Δ/20-10-1978 "Περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού."
ΦΕΚ 311/Δ/27-04-1988, ΦΕΚ 666/Δ/05-07-1994, ΦΕΚ 836/Δ/09-08-1994 "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης"
ΦΕΚ 1256/Δ/01-12-1994 "Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης"

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ Β' ΟΡΟΥΣ ΥΜΗΤΤΟΥ

Η Ζώνη Β' καθορίζεται ως περιοχή εγκαταστάσεων μόνο κοινωφελών λειτουργιών, εντός της οποίας επιτρέπεται η δόμηση μόνο κτιρίων χρήσεως αθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, νοσοκομείων και θεραπευτήριων εν γένει. Διδακτηρίων , ορφανοτροφείων, ασύλων και εν γένει κτιρίων προς εξυπηρέτηση ανάλογων ευαγών σκοπών, η δημιουργία αλσών, πάρκων και εν γένει χώρων πρασίνου, ως και η ανόρυξη φρεάτιων και οι συναφείς αντλητικές εγκαταστάσεις και υδαταποθήκες.

Χρήσεις γης: Αθλητισμός και Περιαστικό Πράσινο, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Αργυρούπολης (ΦΕΚ 311/Δ/1988, ΦΕΚ 666/Δ/1994, ΦΕΚ 836/Δ/1994, τροπ. ΦΕΚ 1256/Δ/1994)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (αρ. 8, Ν.1599/1986)

ΔΑΣΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ

Η υπογράφουσα Μηχανικός με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από την ανακριβή τοποθέτηση του γεωτεμαχίου και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρ. 22 του Ν.1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ υπεύθυνα σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 20 του Ν.3889/2010 (ΦΕΚ 182/Α/14.10.2010), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/31.07.2017) και με την παρ. 8 του άρθρου 48 του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07.05.2020) ότι στην περιοχή του γεωτεμαχίου με υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-56-57-58-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω έχει γίνει κύρωση δασικού χάρτη (αριθ. 307549/15-09-2022 Απόφαση ΑΔΑ: 9Ο1Ν4653Π8-ΤΘΓ Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής, ΦΕΚ 1024/Δ/31-12-2022) και ότι το συγκεκριμένο ακίνητο εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας στα τμήματα Α-Β-1-2-3-4-Γ-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-Κ-25-26-27-28-29-30-31-32-33-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α εμβαδού 11.803,63 τ.μ., 41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-Θ-Η-58-41 εμβαδού 2.638,00 τ.μ., τα οποία έχουν χαρακτηρισμό Δ.Δ. (ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ Ή ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ /ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ) και στο τμήμα 25-26-27-28-29-30-31-32-33-Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ-25 εμβαδού 1.628,60 τ.μ. το οποίο έχει χαρακτηρισμό Δ.Δ. (ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ Ή ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ /ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ) και Α.Ν. (ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ Ή ΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ).

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ (ΦΕΚ 31/Β/14-01-2014)

Η υπογράφουσα Μηχανικός με ατομική μου ευθύνη ΔΗΛΩΝΩ υπεύθυνα ότι εντός του αποτυπωθέντος γεωτεμαχίου υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-56-57-58-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω υφίστανται ενεργά σημεία υδροληψίας τα οποία δεν είναι ενταγμένα στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) και εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 2 και 3 της υπ'αριθμ. 145026/2014 Κοινής Υπουργικής Απόφασης Εσωτερικής Ανάπτυξης και Υ.ΠΕ.ΚΑ. (ΦΕΚ 31/Β/14-01-2014).

Η ΔΗΛΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Δ. ΠΡΙΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 88674
ΣΑΒΒΑ ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ 6974470530
ΑΦΜ: 046639095 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ - ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 2,3 της υπ' αριθμ. 461/03/21.07.2008 απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ τ.Β'1510/31.07.2008) και την υπ' αριθμ. 462/03/05.08.2008 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. και σύμφωνα με τον μαθηματικό τύπο η υπολογιζόμενη κτηματολογική απόκλιση για το εν λόγω γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050220808002 βρίσκεται εντός των αποδεκτών ορίων του ±10%.

Εμβ. μετρήσεων :27.077,00 τ.μ.
Εμβ. κτηματολογιού : 27.231,64 τ.μ.
Εμβ. τοπογραφικού δ/τος Τοπογράφου Μηχανικού Γ. Ξηρογιάννη (Μάρτιος 1984) της Τεχνικής Υπηρεσίας πρώην Δήμου Αργυρούπολης : 27.077 τ.μ.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Δ. ΠΡΙΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 88674
ΣΑΒΒΑ ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ 6974470530
ΑΦΜ: 046639095 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. Το σύστημα συντεταγμένων του παρόντος Τ.Δ. αναφέρεται στο κρατικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).
2. Η σύνταξη και η απόδοση του διαγράμματος καθώς και ο υπολογισμός των στοιχείων έγιναν με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες.
3. Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Kolida K30 με οριζοντιογραφική ακρίβεια +/- 10mm + 1ppm., V : +/- 15mm +1 ppm και γεωδαιτικός σταθμός total station RUIDE RIS ακρίβειας 2mm + 2ppm.
4. Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οι συντεταγμένες των κορυφών του ακινήτου, έχουν εξαρτηθεί και αναφέρονται στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987 (ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΕΓΣΑ).
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 15/04/2025 και στο χρονικό διάστημα απο 12:00 π.μ. έως 14:00 π.μ. κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμού Αναφοράς URANUS.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-1-2-3-4-Γ-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-Κ-25-26-27-28-29-30-31-32-33-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α) ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

α/α	X(m)	Y(m)	Πλευρές (m)
Α	478594.20	4195155.91	----
Β	478590.02	4195153.15	Α - Β: 5.00
1	478589.22	4195145.61	Β - 1: 7.58
2	478594.41	4195130.99	1 - 2: 15.52
3	478593.36	4195100.68	2 - 3: 30.32
4	478581.79	4195075.99	3 - 4: 27.27
Γ	478581.54	4195073.64	4 - Γ: 2.37
5	478520.04	4194941.34	Γ - 5: 145.89
6	478551.41	4194998.70	5 - 6: 65.38
7	478577.52	4195055.81	6 - 7: 62.79
8	478598.29	4195102.75	7 - 8: 51.34
9	478597.49	4195094.41	8 - 9: 8.38
10	478533.90	4194958.56	9 - 10: 150.00
11	478530.40	4194958.94	10 - 11: 3.52
12	478524.70	4194946.68	11 - 12: 13.52
13	478544.82	4194944.15	12 - 13: 20.28
14	478560.03	4194943.94	13 - 14: 15.22
15	478566.66	4194952.54	14 - 15: 10.85
16	478567.78	4194953.36	15 - 16: 1.39
17	478569.07	4194953.47	16 - 17: 1.29
18	478580.66	4194951.08	17 - 18: 11.83
19	478581.76	4194950.55	18 - 19: 1.22
20	478582.35	4194949.83	19 - 20: 0.93
21	478594.01	4194928.46	20 - 21: 24.35
22	478594.30	4194927.48	21 - 22: 1.02
23	478593.68	4194923.64	22 - 23: 3.89
24	478604.88	4194933.42	23 - 24: 14.88
Κ	478613.22	4194942.39	24 - Κ: 12.25
25	478624.43	4194951.49	Κ - 25: 14.44
26	478625.71	4194965.37	25 - 26: 13.94
27	478629.37	4194999.56	26 - 27: 34.38
28	478626.93	4195051.76	27 - 28: 52.26
29	478624.74	4195070.91	28 - 29: 19.28
30	478623.34	4195073.28	29 - 30: 2.75
31	478624.06	4195076.88	30 - 31: 3.67
32	478623.27	4195083.81	31 - 32: 6.97
33	478624.46	4195095.63	32 - 33: 11.88
Υ	478622.05	4195101.08	33 - Υ: 5.96
Φ	478617.31	4195111.54	Υ - Φ: 11.49
Χ	478612.56	4195122.01	Φ - Χ: 11.49
Ψ	478606.44	4195133.31	Χ - Ψ: 12.85
Ω	478600.32	4195144.61	Ψ - Ω: 12.85
Α	478594.20	4195155.91	Ω - Α: 12.85
Ε=11.803,63 τ.μ.			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-Θ-Η-58-41) ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

α/α	X(m)	Y(m)	Πλευρές (m)
41	478471.28	4194770.70	----
42	478472.49	4194770.99	41 - 42: 1.25
43	478473.66	4194772.34	42 - 43: 1.80
44	478474.01	4194773.98	43 - 44: 1.68
45	478476.98	4194803.62	44 - 45: 29.79
46	478491.00	4194814.23	45 - 46: 17.59
47	478508.99	4194820.47	46 - 47: 19.04
48	478517.48	4194821.52	47 - 48: 8.56
49	478525.81	4194821.32	48 - 49: 8.33
50	478539.84	4194819.38	49 - 50: 14.16
51	478543.05	4194818.07	50 - 51: 3.47
52	478545.45	4194819.46	51 - 52: 2.95
53	478556.71	4194842.54	52 - 53: 25.68
54	478572.55	4194887.03	53 - 54: 47.23
55	478582.07	4194897.38	54 - 55: 14.06
Θ	478546.86	4194819.62	55 - Θ: 85.35
Η	478472.55	4194745.46	Θ - Η: 104.99
58	478471.00	4194748.40	Η - 58: 3.33
41	478471.28	4194770.70	58 - 41: 22.31
Ε=2.638,00 τ.μ.			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (25-26-27-28-29-30-31-32-33-Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ-25) ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

α/α	X(m)	Y(m)	Πλευρές (m)
25	478624.43	4194951.49	----
26	478625.71	4194965.37	25 - 26: 13.94
27	478629.37	4194999.56	26 - 27: 34.38
28	478626.93	4195051.76	27 - 28: 52.26
29	478624.74	4195070.91	28 - 29: 19.28
30	478623.34	4195073.28	29 - 30: 2.75
31	478624.06	4195076.88	30 - 31: 3.67
32	478623.27	4195083.81	31 - 32: 6.97
33	478624.46	4195095.63	32 - 33: 11.88
Τ	478632.67	4195077.07	33 - Τ: 20.30
Σ	478636.46	4195068.11	Τ - Σ: 9.72
Ρ	478640.25	4195059.16	Σ - Ρ: 9.72
Π	478640.48	4195050.95	Ρ - Π: 8.21
Ο	478640.71	4195042.74	Π - Ο: 8.21
Ξ	478640.94	4195034.54	Ο - Ξ: 8.22
Ν	478640.93	4195011.31	Ξ - Ν: 23.22
Μ	478640.91	4194988.09	Ν - Μ: 23.22
Λ	478640.90	4194964.87	Μ - Λ: 23.22
25	478624.43	4194951.49	Λ - 25: 21.22
Ε=1.628,60 τ.μ.			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-56-57-58-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω) ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

α/α	X(m)	Y(m)	Πλευρές (m)
Α	478594.20	4195155.91	----
Β	478590.02	4195153.15	Α - Β: 5.00
Γ	478581.54	4195073.64	Β - Γ: 79.97
Δ	478516.45	4194933.62	Γ - Δ: 154.40
Ε	478499.52	4194932.06	Δ - Ε: 17.00
Ζ	478497.55	4194894.11	Ε - Ζ: 38.00
56	478474.84	4194833.36	Ζ - 56: 64.94
57	478471.80	4194812.06	56 - 57: 21.52
58	478471.00	4194748.40	57 - 58: 63.66
Η	478472.55	4194745.46	58 - Η: 3.33
Θ	478546.86	4194819.62	Η - Θ: 104.99
Ι	478592.24	4194919.83	Θ - Ι: 110.00
Κ	478613.22	4194942.39	Ι - Κ: 30.81
Λ	478640.90	4194964.87	Κ - Λ: 35.66
Μ	478640.91	4194988.09	Λ - Μ: 23.22
Ν	478640.93	4195011.31	Μ - Ν: 23.22
Ξ	478640.94	4195034.54	Ν - Ξ: 23.22
Ο	478640.71	4195042.74	Ξ - Ο: 8.22
Π	478640.48	4195050.95	Ο - Π: 8.21
Ρ	478640.25	4195059.16	Π - Ρ: 8.21
Σ	478636.46	4195068.11	Ρ - Σ: 9.72
Τ	478632.67	4195077.07	Σ - Τ: 9.72
Υ	478622.05	4195101.08	Τ - Υ: 26.25
Φ	478617.31	4195111.54	Υ - Φ: 11.49
Χ	478612.56	4195122.01	Φ - Χ: 11.49
Ψ	478606.44	4195133.31	Χ - Ψ: 12.85
Ω	478600.32	4195144.61	Ψ - Ω: 12.85
Α	478594.20	4195155.91	Ω - Α: 12.85
Ε=27.077,00 τ.μ.			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Όριο ιδιοκτησίας
- Όρια Κτηματολογίου
- Όρια τμήματος χαρακτηρισμού ΔΔ
- Μανδρότοιχος
- Όριο κρασπέδου
- Στήλος ΔΕΗ
- Συρματόπλεγμα
- Ρ.Γ. Ρυμοτομική Γραμμή
- βάθρα ύδρευσης-υδροβόλα
- δεξαμενή νερού
- Θέση λήψης φωτογραφίας
- Ο.Γ. Οικοδομική Γραμμή
- 2/Π Αριθμός ορόφων/Πλακοσκεπές
- S1 97.00 Πολυγωνομετρικό σημείο
- Κτίριο
- 2/Κ Αριθμός ορόφων/Κεραμοσκεπές
- τμήμα γεωτεμαχίου χαρακτηρισμένο ως ΔΔ
- τμήμα γεωτεμαχίου χαρακτηρισμένο ως ΑΑ
- τμήμα γεωτεμαχίου χαρακτηρισμένο ως ΔΔ και ΑΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 40 του Ν.4409/2016 (ΦΕΚ 136Α/28.07.2016)
- Το άρθρο 3, παρ. 4 της Υ.Α. 27623/1752/2018 (ΦΕΚ 2216Β/14.06.2018
- Το άρθρο 2, παρ. 3 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/110243/4885/2019 (ΦΕΚ 4765Β/24.12.2019)

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον Ψηφιακό Υποδοχέα της βάσης δεδομένων του «Φορέα» Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **...............** και ημερομηνία υποβολής **............**.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Δ. ΠΡΙΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 88674
ΣΑΒΒΑ ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ 6974470530
ΑΦΜ: 046639095 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

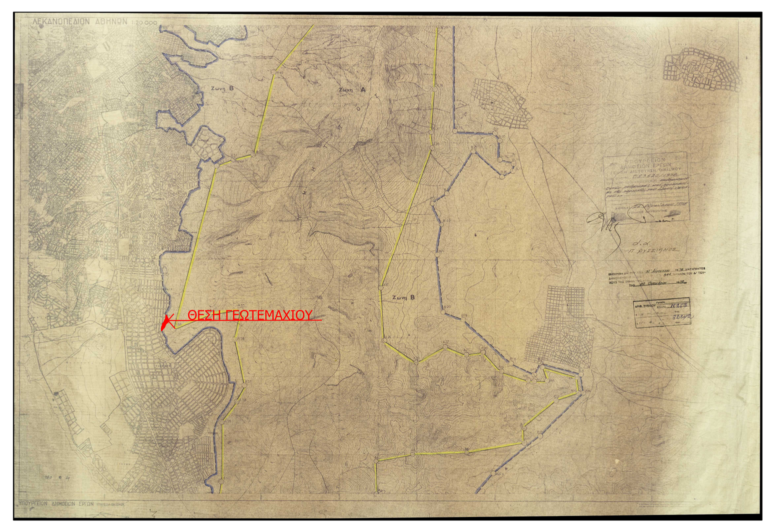
Ο κάτωθι υπογράφων εκπρόσωπος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά δηλώνω αρμοδίως ότι: τα αληθή και ορθά όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-56-57-58-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω που βρίσκεται στην Ζώνη Β' Υμηττού επί της οδού Αριστάρχου και επί της οδού Μιλήτου του Δήμου Ελληνικού-Αργυρουπόλεως της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αττικής, Περιφέρειας Αττικής, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου αυτού.

Ο ΔΗΛΩΝ

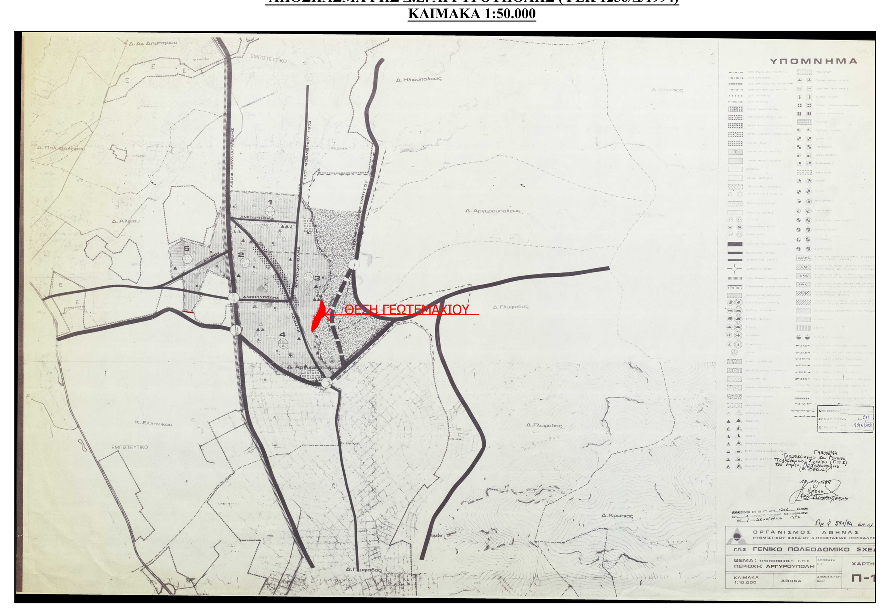
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΦΕΚ 1024/Δ/31.12.2022)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΖΩΝΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΟΥΣ ΥΜΗΤΤΟΥ (ΦΕΚ 544/Δ/1978)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ Δ.Ε. ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ (ΦΕΚ 1256/Δ/1994)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΚΠ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΤΡΙΝΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ & 5ου ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ:	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΙΛΗΤΟΥ ΚΑΙ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΥ Δ.Ε. ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΡΙΝΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Δ. ΠΡΙΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 88674
ΣΑΒΒΑ ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ 6974470530
ΑΦΜ: 046639095 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ